Отчетна единица:	ЮНИПЕРУС ЛЕС ЕООД
Гр. (с.)	гр.Чепеларе
Община	Чепеларе

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР
200700905

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС КЪМ 31.12.2013 година

АКТИВ

Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Записан, но невнесен капитал	**01000**		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			
I. Нематериални активи			
Продукти от развойна дейност	02110		
Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	02120		
в това число:			
За водноелектрически централи	02121		
За вятърни генератори	02122		
За слънчеви колектори	02123		
За термопомпи	02124		
Търговска репутация	02130		
Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	02140		
в т. ч. предоставени аванси	02141		
Общо за група I	**02100**	**0**	**0**
II. Дълготрайни материални активи			
Земи и сгради	02210	0	0
Земи	02211		
Сгради	02212		
Машини, производствено оборудване и апаратура	02220	1	1
в това число:			
За водноелектрически централи	02221		
За вятърни генератори	02222		
За слънчеви колектори	02223		
За термопомпи	02224		
Съоръжения и други	02230	1	
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	02240		
в т. ч. предоставени аванси	02241		
Общо за група II	**02200**	**2**	**1**
III. Дългосрочни финансови активи			
Акции и дялове в предприятия от група	02310		
Предоставени заеми на предприятия от група	02320		
Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	02330		
Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия	02340		
Дългосрочни инвестиции	02350		
Други заеми	02360		
Изкупени собствени акции номинална стойност	02370		
Общо за група III	**02300**	**0**	**0**
IV. Отсрочени данъци	**02400**		
Общо за раздел Б	**02000**	**2**	**1**

АКТИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
В. Текущи (краткотрайни) активи			
I. Материални запаси			
Суровини и материали	03110		
Незавършено производство	03120		
в т. ч. млади животни и животни за угояване и разплод	03121		
Продукция и стоки	03130	0	0
Продукция	03131		
Стоки	03132		
Предоставени аванси	03140		
Общо за група I	**03100**	**0**	**0**
II. Вземания			
Вземания от клиенти и доставчици	03210		
в т.ч. над 1 година	03211		
Вземания от предприятия от група	03220		
в т.ч. над 1 година	03221		
Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия	03230		
в т.ч. над 1 година	03231		
Други вземания	03240	7	6
в т.ч. над 1 година	03241		
Общо за група II	**03200**	**7**	**6**
III. Инвестиции			
Акции и дялове в предприятия от група	03310		
Изкупени собствени акции номинална стойност	03320		
Други инвестиции	03330		
Общо за група III	**03300**	**0**	**0**
IV. Парични средства			
Касови наличности и сметки в страната	03410	234	183
Касови наличности в лева	03411	229	181
Касови наличности във валута (левова равностойност)	03412		
Разплащателни сметки	03413	5	2
Блокирани парични средства	03414		
Парични еквиваленти	03415		
Касови наличности и сметки в чужбина	03420	0	0
Касови наличности в лева	03421		
Касови наличности във валута	03422		
Разплащателни сметки във валута	03423		
Блокирани парични средства във валута	03424		
Общо за група IV	**03400**	**234**	**183**
Общо за раздел В	**03000**	**241**	**189**
Г. Разходи за бъдещи периоди	**04000**		
Сума на актива (А+Б+В+Г)	**04500**	**243**	**190**

ПАСИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Собствен капитал			
I. Записан капитал	**05100**	**5**	**5**
Акционерен капитал	05110	0	0
Котирани акции на финансовите пазари	05111		
Некотирани акции на финансовите пазари	05112		
Други видове записан капитал	05120	5	5
в т. ч. допълнителен капитал (апортни вноски)	05121		
II. Премии от емисии	**05200**		
III. Резерв от последващи оценки	**05300**		
в т. ч. резерв от последващи оценки на финансови инструменти	05310		
IV. Резерви			
Законови резерви	05410		
Резерв, свързан с изкупени собствени акции	05420		
Резерв съгласно учредителен акт	05430		
Други резерви	05440		
в т. ч. допълнителни резерви	05441		
Общо за група IV	**05400**	**0**	**0**
V. Натрупана печалба (загуба) от минали години			
Неразпределена печалба	05510	177	124
Непокрита загуба	05520		
Общо за група V	**05500**	**177**	**124**
VI. Текуща печалба (загуба)	**05600**	**51**	**53**
Общо за раздел А	**05000**	**233**	**182**
Б. Провизии и сходни задължения			
Провизии за пенсии и други подобни задължения	06100		
Провизии за данъци	06200		
в т.ч. отсрочени данъци	06210		
Други провизии и сходни задължения	06300		
Общо за раздел Б	**06000**	**0**	**0**
В. Задължения			
Облигационни заеми	07100	0	0
До 1 година	07101		
Над 1 година	07102		
в това число:			
Конвертируеми облигационни заеми	07110	0	0
До 1 година	07111		
Над 1 година	07112		
Задължения към финансови предприятия	07200	0	0
До 1 година	07201		
Над 1 година	07202		
Получени аванси	07300	0	0
До 1 година	07301		
Над 1 година	07302		

ПАСИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
Задължения към доставчици	07400	0	1
До 1 година	07401		1
Над 1 година	07402		
Задължения по полици	07500	0	0
До 1 година	07501		
Над 1 година	07502		
Задължения към предприятия от група	07600	0	0
До 1 година	07601		
Над 1 година	07602		
Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия	07700	0	0
До 1 година	07701		
Над 1 година	07702		
Други задължения	07800	10	7
До 1 година	07801	10	7
Над 1 година	07802		
в това число:			
Към персонала	07810	1	1
До 1 година	07811	1	1
Над 1 година	07812		
Осигурителни задължения	07820	1	1
До 1 година	07821	1	1
Над 1 година	07822		
Данъчни задължения	07830	8	5
До 1 година	07831	8	5
Над 1 година	07832		
Общо за раздел В	**07000**	**10**	**8**
До 1 година	07001	10	8
Над 1 година	07002	0	0
Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди	**08000**		
в това число:			
Финансирания	08001		
Приходи за бъдещи периоди	08002		
Сума на пасива (А+Б+В+Г)	**08500**	**243**	**190**

Дата: 20/02/2014

Ръководител: Радослав Недков Джучков

Съставител: Пенка Кирилова Ихтярова

(име,презиме,фамилия) (подпис)

Лице за контакт: Пенка Кирилова Ихятрова 030513018

(име,презиме,фамилия) (телефон)

ЮНИПЕРУС СИС ЕООД ЧЕПЕЛАРЕ

Отчетна единица:	ЮНИПЕРУС ЛЕС ЕООД
Гр. (с.)	гр.Чепеларе
Община	Чепеларе

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР
200700905

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ ЗА 2013 ГОДИНА

Наименование на разходите	Код на реда	Сума - хил. лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Разходи			
I. Разходи за оперативна дейност			
Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	10100		
Разходи за суровини, материали и външни услуги	10200	**20**	**19**
Суровини и материали	10210	12	10
Външни услуги	10220	8	9
азходи за персонала	10300	32	28
в това число:			
Разходи за възнаграждения	10310	27	24
в т. ч. компенсируеми отпуски	10311		
Разходи за осигуровки (към осигурителни фондове)	10320	5	4
от тях: осигуровки, свързани с пенсии	10321		2
Разходи за амортизация и обезценка	10400	**0**	**0**
Разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи	10410		
в това число:			
Разходи за амортизация	10411		
Разходи от обезценка	10412		
Разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи	10420		
Други разходи	10500		
в това число:			
Балансова стойност на продадените активи	10510		
Провизии	10520		
Общо за група I	**10000**	**52**	**47**
II. Финансови разходи			
азходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи	11100		
в т.ч. отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	11110		
Разходи за лихви и други финансови разходи	11200		
в това число:			
Разходи, свързани с предприятия от група	11210		
Отрицателни разлики от операции с финансови активи	11220		
Общо за група II	**11000**	**0**	**0**
Б. Печалба от обичайна дейност	**14000**	**57**	**59**
III. Извънредни разходи	**12000**		
в т.ч. за природни и други бедствия	12100		
Общо разходи (I + II + III)	**13000**	**52**	**47**
В. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	**14100**	**57**	**59**
IV. Разходи за данъци от печалбата	**14200**	**6**	**6**
V. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък	**14300**		
Г. Печалба (В - IV - V)	**14400**	**51**	**53**
Всичко (Общо разходи + IV + V + Г)	**14500**	**109**	**106**

Наименование на приходите	Код на реда	Сума - хил. лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Приходи			
I. Приходи от оперативна дейност			
Нетни приходи от продажби	15100	109	106
Продукция	15110		
Стоки	15120		
Услуги	15130	109	106
в това число:			
Приходи от търговско-посредническа дейност	15131		
Приходи от наеми	15132		
Приходи от промишлени услуги, вкл. на ишлеме	15133		
Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	15200		
Разходи за придобиване на активи по стопански начин	15300		
в т. ч. със строителен характер	15310		
Други приходи	15400		
в това число:			
Приходи от финансирания	15410		
от тях: от правителството	15411		
Приходи от продажби на суровини и материали	15420		
Приходи от продажби на дълготрайни активи	15430		
Общо за група I	**15000**	**109**	**106**
II. Финансови приходи			
Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия	16100		
в т. ч. приходи от участия в предприятия от група	16110		
Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи	16200		
в т. ч. приходи от предприятия от група	16210		
Други лихви и финансови приходи	16300		
в това число:			
Приходи от предприятия от група	16310		
Положителни разлики от операции с финансови активи	16320		
Положителни разлики от промяна на валутни курсове	16330		
Общо за група II	**16000**	**0**	**0**
Б. Загуба от обичайна дейност	**19000**	**0**	**0**
III. Извънредни приходи	**17000**		
в т.ч. получени застрахователни обезщетения	17100		
Общо приходи (I + II + III)	**18000**	**109**	**106**
В. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	**19100**	**0**	**0**
Г. Загуба (В + IV + V)	**19200**		
Всичко (Общо приходи + Г)	**19500**	**109**	**106**

СПРАВКА ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ ПО ВИДОВЕ И ИКОНОМИЧЕСКИ ДЕЙНОСТИ ЗА 2013 ГОДИНА

Раздел I. Приходи от оперативна дейност

(Хил. левове)

Видове	Код на реда	Отчет за годината
а	б	1
Бруто приходи от продажби (код 15100 вкл. акцизи, без ДДС)	15500	109
в т. ч. приходи от населението*	15510	
Приходи от извършени работи по договор като подизпълнител	15600	
Левова равностойност на валутните приходи от износ (без приходите от продажби на дълготрайни активи по код 15430)	15700	
в т. ч. приходи от предоставени услуги на чуждестранни клиенти	15710	
от тях: от страни членки на ЕС	15711	
Приходи от услуги на ишлеме	15800	
в т. ч. на чуждестранни клиенти	15810	
Приходи от продажби на странични продукти, произведени от дейности, свързани с околната среда **	15900	
Приходи от финансирания от правителството като субсидии за околната среда (от код 15411 кол. 1)	15950	

* За здравните заведения да се включват само заплатените от пациентите услуги.

** Включват се само приходите от продажби на странични продукти, получени от съоръжения и дейности, класифицирани като такива за околната среда. Приходите от продажби на странични продукти могат да се посочат само ако тези продукти не са основен източник на доход за предприятието, напр. продажби на гипс от газови филтри на високи комини.

Отчетна единица:	ЮНИПЕРУС ЛЕС ЕООД
Гр. (с.)	гр.Чепеларе
Община	Чепеларе

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР
200700905

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ ЗА 2013 ГОДИНА

(може да не се попълва от малките и средни предприятия, съгласно чл. 26, ал. 5 от Закона за счетоводството)

(Хил. левове)

Показатели	Код на реда	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/ загуба	Общо собствен капитал
					Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	б	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	**61610**	**5**							**177**			**182**
2. Промени в счетоводната политика	61620											0
3. Грешки	61630											0
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	61640	5	0	0	0	0	0	0	177	0	0	182
5. Изменение за сметка на собствениците	61650	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Увеличение	61651											0
Намаление	61652											0
6. Финансов резултат за текущия период	61660										51	51
7. Разпределение на печалбата	61670											0
в т. ч. за дивиденти	61671											0
8. Покриване на загуба	61680											0
9. Последващи оценки на активи и пасиви	61690	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Увеличение	61691											0
Намаление	61692											0
10. Други изменения в собствения капитал	61710											0
11. Салдо към края на отчетния период	**61720**	**5**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**177**	**0**	**51**	**233**
12.Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	61730											0
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11±12)	61740	5	0	0	0	0	0	0	177	0	51	233

Дата: 20/02/2014

„ЮНИПЕРУС ЕСТ" ЧЕПЕЛАРЕ * ЕООД *

Ръководител: Радослав Недков Джучков

Съставител: Пенка Кирилова Ихтярова

(име,презиме,фамилия)

(подпис)

Лице за контакт: Пенка Кирилова Ихятрова

(име,презиме,фамилия)

030513018

(телефон)

Отчетна единица:	ЮНИПЕРУС ЛЕС ЕООД
Гр. (с.)	гр.Чепеларе
Община	Чепеларе

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР
200700905

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД ЗА 2013 ГОДИНА

(може да не се попълва от предприятията, прилагащи облекчена форма на финансова отчетност, съгласно чл. 26, ал. 5 от Закона за счетоводството)

(Хил. левове)

Наименование на паричните потоци	Код на реда	Текущ период			Предходен период		
		постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
а	б	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност							
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	61531	131	43	88	127	38	89
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели	61532			0			0
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	61533		33	-33		29	-29
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни	61534			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	61535			0			0
Плащания при разпределения на печалби	61536			0			0
Платени и възстановени данъци върху печалбата	61537		2	-2		8	-8
Други парични потоци от основна дейност	61538			0			0
Общо за раздел А	**61530**	**131**	**78**	**53**	**127**	**75**	**52**
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност							
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	61541		2	-2		1	-1
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи	61542			0			0
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни	61543			0			0
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания	61544			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	61545			0			0
Други парични потоци от инвестиционна дейност	61546			0			0
Общо за раздел Б	**61540**	**0**	**2**	**-2**	**0**	**1**	**-1**
В. Парични потоци от финансова дейност							
Парични потоци от емитиране и обратно изкупуване на ценни книжа	61551			0			0
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	61552			0			0
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	61553			0			0
Парични потоци от лихви, комисиони, дивиденти и други подобни	61554			0			0
Плащания на задължения по лизингови договори	61555			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	61556			0			0
Други парични потоци от финансова дейност	61557			0			0
Общо за раздел В	**61550**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	**61560**	**131**	**80**	**51**	**127**	**76**	**51**
Д. Парични средства в началото на периода	**61570**	x	x	**183**	x	x	**132**
Е. Парични средства в края на периода	**61580**	x	x	**234**	x	x	**183**

Дата: 20/02/2014

Ръководител: Радослав Недков Джучков

Съставител: Пенка Кирилова Ихтярова

(име,презиме,фамилия)

(подпис)

Лице за контакт: Пенка Кирилова Ихтярова

030513018

П О Я С Н Е Н И Я

ЗА ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА КЪМ ГОДИШНИЯ СЧЕТОВОДЕН ОТЧЕТ НА „ЮНИПЕРУС ЛЕС" ЕООД ГР. ЧЕПЕЛАРЕ ЗА 2013г.

1. УЧРЕДЯВАНЕ И РЕГИСТРАЦИЯ

"ЮНИПЕРУС ЛЕС" ЕООД със седалище и адрес на управление гр. Чепеларе, ул. „Васил Левски " 17 и Булстат 200700905 е регистрирано на 08.05.2009г.

Предметът на дейност се състои в: услуги, свързани с горското стопанство и дърводобива.

2. ОПИСАНИЕ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА

2.1. Общи положения:

Счетоводната политика на дружеството е изградена в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството, Счетоводния сметкоплан и Националните счетоводни стандарти. Същата е съобразена с всички настъпили промени, като при необходимост са извършвани съответните преизчисления.

Финансовия отчет за 2013 година е изготвен при спазване принципа на историческата цена и взаимовръзката между предходния период и отчетната година.

2.2. База за изготвяне на финансовия отчет:

Настоящият финансов отчет е изготвен в съответствие с действащите счетоводни стандарти и специфичните изисквания на българското законодателство, всички те приложими към 31.12.2013г.

Дружеството води текущото си счетоводство и изготвя своите официални финансови отчети в съответствие с изискванията на българското търговско, счетоводно и данъчно законодателство.

Всички данни за 2013г. години са представени в настоящия финансов отчет в хил. лева. Финансовият отчет е годишен. Счетоводният баланс и отчета за приходи и разходи се съставят в двустранна форма . Информацията във финансовия отчет е представена като : капитал, активи, пасиви, приходи и разходи и парични потоци.

2.3. Сравнителни данни:

Отчета отразява реално постигнатите резултати през отчетната 2013г. и предходната 2012г.

2.4. Признаване на приходи и разходи:

Приходите и разходите се признават в съответствие с принципите на текущо начисляване и съпоставимост между тях.

2.5. Дълготрайни материални активи: заприходени са по цени на придобиване, включваща покупната им цена и всички разходи до въвеждането в експлоатация и са намалени с начислената им амортизация.

2.6. Амортизация на дълготрайни материални активи:

Начислените амортизация на дълготрайните активи са съобразно полезния срок и амортизационните норми приети със ЗКПО за всеки клас активи:

Категория активи	*Годишна данъчна амортизационна норма /%/*
1. Сгради	4
2. Машини, производствено оборудване, апаратура.	30
3. Транспортни средства, без автомобили; покритие на пътища и на самолетни писти.	10
4. Компютри, периферни устройства за тях, софтуер, мобилни телефони.	50
5. Автомобили.	25
6. Данъчни дълготрайни материални и нематериални активи, за които има ограничен срок на ползване съгласно договорни отношения.	100 /години на правното ограничение годишната норма не може да превишава 33 1/3
7. Всички останали амортизируеми активи.	15

2.7. Разходи за ремонти:

Разходите които са направени за ремонти дори и дребни са съгласно изискванията на законодателството

2.8. Материални запаси:

Материалните запаси и стоките са заприходени по цени на придобиване, а оценката им на потребление се извършва по метода - средно претеглена цена.

2.9. Вземания:

Вземанията в лева са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези в чуждестранна валута по заключителния курс на БНБ в края на всеки месец. Ако трябва да се извърши обезценка, ръководството на дружеството взема решение за такава и намира отражение в отчета за приходите и разходите.

2.10. Задължения:

Текущите задължения в лв. се оценяват по стойноста на тяхното възникване.

2.11. Парични средства:

Паричните средства в лв. са оценени по номиналната им стойност, а тези в чуждестранна валута по заключителния курс на БНБ в края на всеки месец.

2.12. Финансов резултат:

Финансовия резултат на дружеството е получен като разлика между приходи и разходи, след което се коригира с увеличенията или намаленията и така е получена облагаемата печалба, върху която са начислени данъците.

2.13. Данъци върху печалбата:

В съответствие с Българското данъчно законодателство дружеството е субект на облагане с корпоративни данъци. Данъчния процент е 10% върху облагаемата печалба.

Управител: .....
/подпис/

Изготвил: .....
/подпис/

Дата: 21.02.2014г.
Гр. Чепеларе