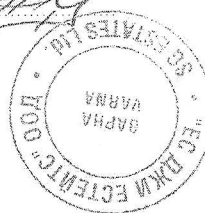


БАЛАНС
на фирма ЕС ДЖИ ЕСТЕЙТС ООД
към 31.12.2012

АКТИВ			ПАСИВ		
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил.лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил.лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
A. ЗАПИСАН, НО НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ			A. СОБСТВЕН КАПИТАЛ		
B. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ			I. Записан капитал	5	5
I. Нематериални активи			II. Премии от емисии		
1. Продукти от развойна дейност			III. Резерв от последващи оценки		
2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи			IV. Резерви		
3. Търговска репутация			1. Законови резерви		
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане			2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции		
			3. Резерв съгласно учредителен акт.		
Общо за група I:			4. Допълнителни резерви		
II. Дълготрайни материални активи			Общо за група IV:		
1. Земи и сгради, в т.ч.:			V. Натрупана печалба (загуба) от минални години, в т.ч.:		
- земи			- неразпределена печалба	(5)	(6)
- сгради			- непокрита загуба		
2. Машини, производствено оборудване и апаратура					
3. Съоръжения и други			Общо за група V:	(5)	(6)
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане			VI. Текуща печалба (загуба)	8	1
Общо за група II:					
III. Дългосрочни финансови активи			Общо за РАЗДЕЛ A:	8	
1. Акции и дялове в предприятия от група			B. ПРОВИЗИИ И СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ		
2. Предоставени заеми на предприятия от група			1. Провизии за пенсии и други подобни задължения		
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия			2. Провизии за данъци, в т.ч.:		
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия			- отсрочени данъци		
5. Дългосрочни инвестиции			3. Други провизии и сходни задължения		
6. Други заеми					
7. Изкупени собствени акции			Общо за РАЗДЕЛ B:		
Общо за група III:			B. ЗАДЪЛЖЕНИЯ:		
IV. Отсрочени данъци			1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т.ч.:		
			до 1 година		
			над 1 година		
			2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:		
			до 1 година		
			над 1 година		
Общо за РАЗДЕЛ B:			3. Получени аванси, в т.ч.:		
B. ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ			до 1 година		
I. Материални запаси			4. Задължения към доставчици, в т.ч.:		
1. Суровини и материали			до 1 година		
2. Незавършено производство			над 1 година		
3. Продукция и стоки, в т.ч.:			5. Задължения по полици, в т.ч.:		
- продукция			до 1 година		
- стоки			над 1 година		
4. Предоставени аванси			6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:		
Общо за група I:			до 1 година		
			над 1 година		
II. Вземания			7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:			до 1 година		
над 1 година			над 1 година		
2. Вземания от предприятия от група, в т.ч.:			до 1 година		
над 1 година			над 1 година		
3. Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:			до 1 година		
над 1 година			над 1 година		
4. Други вземания, в т.ч.:	1		8. Други задължения, в т.ч.:	1	1
над 1 година			до 1 година	1	1
			над 1 година		
Общо за група II:	1		- към персонала, в т.ч.:		
			до 1 година		
III. Инвестиции			над 1 година		
1. Акции и дялове в предприятия от група			- осигурителни задължения, в т.ч.:		
2. Изкупени собствени акции			до 1 година		
3. Други инвестиции			над 1 година		
Общо за група III:			- данъчни задължения, в т.ч.:		
IV. Парични средства, в т.ч.:			до 1 година		
- в брой	8	1	над 1 година		
- в безсрочни сметки (депозити)					
Общо за група IV:	8	1	Общо за РАЗДЕЛ B, в т.ч.:	1	1
Общо за РАЗДЕЛ B:	9	1	до 1 година		
			над 1 година		
Г. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ			Г. ФИНАНСИРАНИЯ И ПРИХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ, в т.ч.:		
			- финансиране		
			- приход за бъдещи периоди		
СУМА НА АКТИВА (A+B+Г)	9	1	СУМА НА ПАСИВА (A+B+Г)	9	1

Дата 15.03.2013
Съставител: Светлана Тончева

Ръководител: Теодор Русев



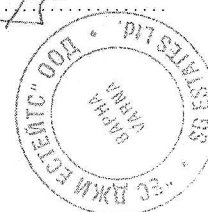
ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на фирма ЕС ДЖИ ЕСТЕЙТС ООД
за периода 01.01.2010- 31.12.2012

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (хил.лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (хил.лв.)	
	Текуща година	Предх. година		Текуща година	Предх. година
А. РАЗХОДИ			Б. ПРИХОДИ		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство			1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	12	7
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	4	5	а) продукция		
а) суровини и материали			б) стоки		
б) външни услуги	4	5	в) услуги	12	7
3. Разходи за персонала, в т.ч.:			2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
а) разходи за възнаграждения			3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:			4. Други приходи, в т.ч.:		
- осигуровки, свързани с пенсии			- приходи от финансиране		
4. Разходи за амортизации и обезценка, в т.ч.:			Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)	12	7
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материали и нематериални активи, в т.ч.:			5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
- разходи за амортизация			- приходи от участия в предприятия от група		
- разходи от обезценка			6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи			- приходи от предприятия от група		
5. Други разходи, в т.ч.:		1	7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:		
а) балансова стойност на продадените активи			а) приходи от предприятия от група		
б) провизии			б) положителни разлики от операции с валутни курсове		
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)	4	6	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни)			Общо финансови приходи (5 + 6 + 7)		
- отрицателни разлики от промяна на валут			8. Загуба от обичайна дейност		
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:			9. Извънредни приходи		
а) разходи, свързани с предприятия от група			Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	12	7
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи			10. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)		
Общо финансови разходи (6+7)			11. Загуба (10 + ред 11 и 12 от раздел А)		
8. Печалба от обичайна дейност	8	1			
9. Извънредни разходи					
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	4	6			
10. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	8	1			
11. Разходи за данъци от печалбата					
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък					
13. Печалба (10 - 11 - 12)	8	1			
Всичко (Общо разходи + 11 + 12 + 13)	12	7	Всичко (Общо приходи + 11)	12	7

Дата 15.03.2013
Съставител: Светла Толева

Ръководител :
Теодор Русев



ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

към 31.12.2012 г.

Счетоводна политика

Дружеството води текущото си счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство.

Настоящият финансов отчет обхваща периода от 01 януари 2012 г. до 31 декември 2012 г. и е изготвен въз основа на счетоводното предположение за действащо предприятие при спазване на принципа на историческата цена. Всички данни са представени в настоящия отчет в хиляди лева.

Националните стандарти за финансови отчети на малките и средни предприятия изискват от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите.

„ЕС ДЖИ ЕСТЕЙТС“ ООД е предприятие, прилагащо облекчена форма на финансова отчетност и съгласно чл. 26 ал. 5 от Закона за счетоводството, може да не изготвя Отчет за собствения капитал и Отчет за паричните потоци.

Съгласно изискванията на българското счетоводно законодателство дружеството води счетоводство и съставя финансовите си отчети в националната валута на Република България – български лев. От 01 януари

„ЕС ДЖИ ЕСТЕЙТС“ ООД

1999 г. българският лев е с фиксиран курс към еврото – 1.95583 лева за 1 евро.

Основният капитал е представен по неговата номинална стойност, която съответства на актуалната му регистрация. Към 31 декември 2012 г. напълно е внесен целият основен капитал в размер на 5 хил. лв.

Паричните средства са оценени по номиналната им стойност. За целите на съставянето на отчета, паричните средства са представени като неблокирани пари в банка и каса.

Приходите от продажби и разходите за дейността се начисляват в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Отчитането и признаването на приходите и разходите се извършва при спазване на изискването за причинна и следствена връзка между тях.

При изготвяне на настоящия финансов отчет са оценени и отчетени предполагаемите рискове и очакваните евентуални загуби при счетоводното третиране на стопанските операции с цел получаване на действителен финансов резултат.

Сделките и събитията са отразени счетоводно съобразно тяхното икономическо съдържание, същност и финансова реалност, а не формално според правната им форма.

Управител:

