

БАЛАНС

ФР-2 LTD

ул. Тодор Павлов 13

01 декември 2017 г.

А К Т И В			П А С И В		
Раздел, група, статия	Сума текстуално	(млн. лев)	Раздел, група, статия	Сума текстуално	(млн. лев)
а	1	2	а	3	2
A. ЗАПИСИ, ПО НЕВИНЕСЕН КАПИТАЛ	0	0	A. СОБСТВЕН КАПИТАЛ		
I. ИТЕГКОВИ			I. Записан капитал	0	0
I. ДЪЛГОТРАЙНИ АКТИВИ	0	0	II. Премии от емисии	0	0
I. Нематериални активи	0	0	III. Резерв от несъстоятелни оценки	0	0
1 Препрода на разположили активи	0	0	IV. Резерви		
2 Нематериални активи, дължими от дружество за дружество	0	0	1 Законен резерв	0	0
3 Препрода на разположили активи	0	0	2 Резерв, свързан с финансови събития	0	0
4 Препрода на разположили активи	0	0	3 Резерв за дълготрайни активи	0	0
5 Препрода на разположили активи	0	0	4 Допълнителни резерви	0	0
Общо за група I:	0	0	Общо за група II:	0	0
II. Дълготрайни материални активи			V. Нагружена печалба (изуба) от минимални, в т.ч.	0	0
1 Земелни парцели	150	150	- изключителна печалба	0	0
2 Земли	0	0	- изключителна изуба	0	0
3 Машини, прибори, съоръжения, инвентар	0	0	Общо за група V:	0	0
4 Други дълготрайни материални активи	0	0	VI. Текуча печалба (изуба)	429	429
Общо за група II:	150	150	Общо раздел A:	429	429
III. Дълготрайни финансови активи			Б. ПРОВИЗИИ И СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ		
1 Активи в течае в срок повече от 12 месеца	0	0	1 Провизии за активи и други сходни задължения	0	0
2 Препрода на разположили активи	0	0	2 Провизии за данъци, в т.ч.	0	0
3 Препрода на разположили активи	0	0	- отсрочени данъци	0	0
4 Препрода на разположили активи	0	0	3 Други провизии и сходни задължения	0	0
5 Препрода на разположили активи	0	0	Общо за раздел Б:	0	0
Общо за група III:	0	0	В. ЗАДЪЛЖЕНИЯ		
IV. Отсрочени данъци	429	429	1 Дълготрайни задължения	0	0
Общо за раздел Б:	429	429	- до 1 година	0	0
II. ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ			- над 1 година	0	0
I. Материални активи	0	0	2 Дълготрайни задължения	0	0
1 Други дълготрайни материални активи	0	0	- до 1 година	0	0
2 Препрода на разположили активи	0	0	- над 1 година	0	0
3 Препрода на разположили активи	0	0	3 Дълготрайни задължения	0	0
4 Препрода на разположили активи	0	0	- до 1 година	0	0
5 Препрода на разположили активи	0	0	- над 1 година	0	0
Общо за група I:	0	0	4 Дълготрайни задължения	0	0
II. Високоликвидни активи			- до 1 година	0	0
1 Високоликвидни активи, в т.ч.	0	0	- над 1 година	0	0
2 Високоликвидни активи, в т.ч.	0	0	5 Дълготрайни задължения	0	0
3 Високоликвидни активи, в т.ч.	0	0	- до 1 година	0	0
4 Високоликвидни активи, в т.ч.	0	0	- над 1 година	0	0
Общо за група II:	0	0	6 Дълготрайни задължения	0	0
III. Финансови активи			- до 1 година	0	0
1 Финансови активи, в т.ч.	0	0	- над 1 година	0	0
2 Финансови активи, в т.ч.	0	0	7 Дълготрайни задължения	0	0
3 Финансови активи, в т.ч.	0	0	- до 1 година	0	0
4 Финансови активи, в т.ч.	0	0	- над 1 година	0	0
Общо за група III:	0	0	8 Дълготрайни задължения	0	0
IV. Препрода на разположили активи			- до 1 година	0	0
1 Препрода на разположили активи	0	0	- над 1 година	0	0
2 Препрода на разположили активи	0	0	9 Дълготрайни задължения	0	0
3 Препрода на разположили активи	0	0	- до 1 година	0	0
4 Препрода на разположили активи	0	0	- над 1 година	0	0
Общо за група IV:	0	0	10 Дълготрайни задължения	0	0
Общо за раздел В:	0	0	- до 1 година	0	0
Г. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ	0	0	- над 1 година	0	0
Общо за раздел В:	0	0	Общо за раздел В, в т.ч.	0	0
СУМА НА АКТИВА (A+B+G)	467	467	- до 1 година	0	0
			- над 1 година	0	0
			СУМА НА ПАСИВА (A+B+G)	467	467

Дата: 01 декември 2017 г.

Създадено:

Разработено:



ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

ФР - 2 ЕООД

ул. Густав Вайганд 14

01.01.2012 - 31.12.2012

на
адрес
за

Наименование на разходите		Сума текуща година	(хил лева) предходна година
а		1	2
А. РАЗХОДИ			
1	Намаление на запасите от продукция	0	0
2	Разходи за суровини, материали и а) суровини и материали б) външни услуги	2 0 2	3 0 3
3	Разходи за персонала, в т.ч.: а) разходи за възнаграждения б) разходи за осигуровки, в т.ч.: - осигуровки, свързани с пенсии	0 0 0 0	0 0 0 0
4	Разходи за амортизации и обезценка, в т.ч.: а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материали и нематериални активи, в т.ч.: - разходи за амортизация - разходи от обезценка б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи	0 0 0 0 0 0 0	0 0 0 0 0 0 0
5	Други разходи, в т.ч.: а) балансова стойност на продадените активи б) провизии	0 0 0 0	2 0 0 0
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)		2	5
6	Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.: - отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	0 0	0 0
7	Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.: а) разходи, свързани с предприятия от група б) отрицателни разлики от операции с финансови активи	16 0 0	29 0 0
Общо финансови разходи (6+7)		16	29
8	Печалба от обичайна дейност	0	0
9	Извънредни разходи	0	0
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)		18	34
10	Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	0	0
11	Разходи за данъци от печалбата	0	0
12	Други данъци, алтернативни на корпоративния данък	0	0
13	Печалба (10 - 11 - 12)	0	0
Всичко (Общо разходи+11+12+13)		18	34

Наименование на приходите		Сума текуща година	(хил лева) предходна година
а		1	2
А. ПРИХОДИ			
1	Нетни приходи от продажби, в а) продукция б) стоки в) услуги	0 0 0 0	0 0 0 0
2	Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	0	0
3	Разходи за придобиване на активи по стопански начин	0	0
4	Други приходи, в т.ч.: - приходи от финансиране	0 0	0 0
Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)		0	0
5	Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.: - приходи от участия в предприятия от група	0 0	0 0
6	Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.: - приходи от предприятия от група	0 0	0 0
7	Други лихви и финансови приходи, в т.ч.: а) приходи от предприятия от група б) положителни разлики от операции с финансови активи в) положителни разлики от промяна на валутни курсове	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0
Общо финансови приходи (5+6+7)		0	0
8	Загуба от обичайна дейност	0	0
9	Извънредни приходи	0	0
Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+9)		0	0
10	Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	18	34
11	Загуба (10 + ред 11 и 12 от раздел А)	18	34
Всичко (Общо приходи+11)		18	34

29.01.2013 г.

Дата:

Съставител:

Ръководител:



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКЪС МЕТОД

ФР - 2 ЕООД

ул. Густав Вайганд 14

01.01.2012 - 31.12.2012

(хил лева)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъп- ления	плащания	нетен поток	постъп- ления	плащания	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основната дейност						
1 Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	0	1	(1)	0	12	(12)
2 Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели	0	0	0	0	0	0
3 Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	0	0	0	0	0	0
4 Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	0	0	0	0	0	0
5 Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	0	0	0	0	0	0
6 Плащания при разпределения на печалби	0	0	0	0	0	0
7 Платени и възстановени данъци върху печалбата	0	0	0	0	0	0
8 Други парични потоци от основната дейност	0	0	0	0	0	0
Всичко парични потоци от основната дейност (А)	0	1	(1)	0	12	(12)
Б. Парични потоци от инвестиционната дейност						
1 Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	0	1	(1)	0	1	(1)
2 Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи	0	0	0	0	0	0
3 Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	0	0	0	0	0	0
4 Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания	0	0	0	0	0	0
5 Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	0	0	0	0	0	0
6 Други парични потоци от инвестиционната дейност	0	0	0	0	0	0
Всичко парични потоци от инвест. дейност (Б)	0	1	(1)	0	1	(1)
В. Парични потоци от финансовата дейност						
1 Парични потоци от емитиране и обратно изкупуване на ценни книжа	0	0	0	0	0	0
2 Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	3	0	3	0	0	0
3 Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	0	0	0	28	0	28
4 Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	0	0	0	0	0	0
5 Плащания на задължения по лизингови договори	0	0	0	0	0	0
6 Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	0	0	0	0	0	0
7 Други парични потоци от финансовата дейност	0	0	0	0	0	0
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)	3	0	3	28	0	28
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	3	2	1	28	13	15
Д. Парични средства в началото на периода			28			13
Е. Парични средства в края на периода			29			28

29.01.2013 г.

Дата:

Съставител:

Теодана Попова

Ръководител:

Найден Колев



ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

ФР - 2 ЕООД

ул. Густав Вайганд 14

01.01.2012 - 31.12.2012

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ						Финансов резултат от	Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределен на печалба	Непокрита загуба			
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1. Салдо в началото на отчетния период	0	0	0	0	0	0	0	0	(16)	(34)	(50)	
2. Промени в счетоводната политика	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
3. Грешки	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	0	0	0	0	0	0	0	0	(16)	(34)	(50)	
5. Изменения за сметка на собствените, в т. ч.:	0	0	0	0	0	0	0	0	(34)	34	0	
- увеличение	0	0	0	0	0	0	0	0	(34)	34	0	
- намаление	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
6. Финансов резултат за текущия период	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(18)	(18)	
7. Разпределения на печалба, в т. ч.:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
- за дивиденди	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
8. Покриване на загуба	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
9. Последващи оценки на активи и пасиви	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
- увеличение	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
- намаление	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
10. Други изменения в собствения капитал	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
11. Салдо към края на отчетния период	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	0	0	0	0	0	0	0	0	(50)	(18)	(68)	
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11 ± 12)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
20.01.2012				0	0	0	0	0	(50)	(18)	(68)	

Ръководител: Найден Колев

Съставител: Теофана Попрова

Дата: 29.01.2013 г.

.....



**Оповестяване на съществени счетоводни политики и други
пояснителни сведения към ГФО за 2012 г.на
„ФР - 2” ЕООД, ЕИК 201210797**

1. Учредяване и регистрация

„ФР - 2” ЕООД е дружество, пререгистрирано и вписано в търговския регистър с ЕИК 201210797

Предмет на дейност на дружеството е: Придобиване, управление, експлоатация и разпореждане с недвижими имоти, предприемачество, проектиране, проучване, строителство на жилищни и индустриални постройки, посредничество, представителство, както и всякаква друга дейност, незабранена със закон.

Седалище и адрес на управление на дружеството е в гр.Пловдив, ул. „Густав Вайганд”
No 14

Дружеството се управлява от Управител - НАЙДЕН МАРИНОВ КОЛЕВ

Дружеството е с капитал 100 лв./сто/ лева, разпределен в 100 равни дяла, с номинална стойност на всеки дял 1 /един/ лев.

Едноличен собственик на капитала е "ПРОДЖЕСТ ГРУП" ЕООД, ЕИК 160092253,
държава: БЪЛГАРИЯ

2. Счетоводна политика

2.1. База за изготвяне

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството и Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия/ССФОМСП/,

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена. Всички данни са представени в настоящия финансов отчет в хиляди лева.

2.2. Сравнителни данни

При изготвяне на финансовия отчет е осигурена нужната сравнимост между предходния и отчетния период. През отчетния период в счетоводната политика на дружеството не са правени промени.

2.3. Използване на приблизителни счетоводни оценки и предположения

Изготвянето на финансов отчет по НСФОМСП изисква ръководството да направи някои приблизителни счетоводни оценки и предположения, които се отнасят до докладваните балансови активи и пасиви, оповестените условни активи и пасиви, както и до признатите разходи и приходи за периода. Реалните резултати биха могли да се различават от приблизителните счетоводни оценки.

2.4. Управление на финансовите рискове

2.4.1. Фактори на финансовите рискове

Дружеството се стреми да минимизира всички възможни финансови рискове, като рискове от курсови разлики, лихви по кредити и др.

Дружеството не е изложено на значим валутен риск, тъй като неговите сделки се извършват основно в лева и в евро. Заемите, получени и изплащани в евро, не излагат дружеството на валутен риск на паричния поток.

2.4.2. Лихви по банкови кредити

През 2012 г. дружеството няма сключени договори за банков кредит.

2.4.3. Ликвидност

Ръководството на дружеството поддържа достатъчно свободни парични наличности с цел осигуряване на постоянна ликвидност.

2.5. Действащо предприятие

Финансовият отчет на дружеството е изготвен в съответствие с принципа на действащо предприятие. Няма данни относно несигурност то да продължи своята дейност.

2.6 Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс

2.6.1.Дълготрайни материални активи - оценяват се по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им и намалени с размера на начислената амортизация и евентуална обезценка.

За актив се признава и отчита като ДМА, когато отговаря на определението за ДМА; неговата стойност може да бъде надеждно изчислена; очаква се получаването на икономическа изгода от него и стойността му е по-голяма от 700 лв. Последващите разходи се отчитат в увеличение стойността на актива, когато водят до икономическа изгода, по-голяма от първоначално оценената. Към 31.12.2012 притежава земя и два броя апартаменти, находящ се в гр. Пловдив, ул. "Иван Александър" 2

2.6.2.Дълготрайни нематериални активи - оценяват се по тяхната цена на придобиване, намалена с начислената амортизация и признатата обезценка. Възприет е препоръчителния подход за последващото им водене. Към 31.12.2012 не притежава ДНМА.

2.6.3.Материалните запаси- Според възприетата счетоводна политика материалните запаси се оценяват по цена на придобиване, а оценката на потреблението им по метода на среднопретеглената цена. Към 31.12.2012 не притежава материални запаси.

2.6.4.Вземанията в лева са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези в чуждестранна валута (Евро) – по фиксирания курс на БНБ на еврото към лева.

2.6.5.Паричните средства в лева са оценени по номиналната им стойност. Дружеството не разполага с банкови сметки в чуждестранна валута. За целите на съставянето на отчета за паричните потоци парите и паричните еквиваленти са представени като не блокирани пари в банки и в каса.

2.6.6.Основният капитал е представен по неговата номинална стойност и съответства на актуалната му съдебна регистрация. Към 31 декември 2012 год. внесеният напълно основен капитал е в размер на 100лв./сто/ лева, разпределен в 100 равни дяла, с номинална стойност на всеки дял 1 /един/ лев.
Едноличен собственик на капитала е "ПРОДЖЕСТ ГРУП" ЕООД, ЕИК 160092253

2.6.7 .Задълженията в лева са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези, в чуждестранна валута (Евро) – по фиксирания курс на БНБ на еврото към лева.

2.7.Амортизация на дълготрайните активи

Амортизациите на дълготрайните материални и нематериални активи са начислявани, като последователно е прилаган линейният метод за периода на полезния живот. Не се начислява амортизация на земите и разходите за придобиване на дълготрайни активи. По групи активи са прилагани следните амортизационни норми:

Административни и търговски сгради	4%
Съоръжения	4%
Машини и оборудване	30%
Компютри, софтуер	50%
Автомобили	25%
Други транспортни средства	10%
Всички останали амортизируеми активи	15%

През 2012 г. дружеството няма въведени в експлоатация ДМА и не е начислявало амортизации на ДМА

2.8.Признаване на приходите и разходите

Приходите от продажби и разходите за дейността са начислявани в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Отчитането и признаването на приходите и разходите се извършва при спазване на изискването за причинна и следствена връзка между тях.

2.9.Данъчно облагане

Съгласно българското данъчно законодателство дружеството дължи данък върху печалбата в размер на 10% върху облагаемата печалба съгласно данъчните правила на Закона за корпоративно подоходно облагане. За 2012 година в данъчното законодателство не е променен процента на корпоративния данък от 10%.

При преобразуване на счетоводната печалба в данъчно облагаема печалба данъчните постоянни разходи, представляващи разходи не свързани с дейността не са признати за данъчни цели.

За годината завършваща на 31 декември 2011 дружеството е отчело счетоводна загуба в размер на 17 930.43лв

3.Дълготрайни материални активи

Дружеството притежава земя с балансова с-т 14 хил.лв. и сграда с 2 броя апартаменти с балансова с-т 414 хил.лв. През 2012 г. дружеството няма въведени ДМА в експлоатация и не е начислявало амортизации

Разходите свързани с реализиране на замисления проект се отчитат в с-ка 207 Разходи за придобиване на ДМА .За 2012 те са в размер на 2 хил. лв отразени в перо Предоставени аванси и ДМА в процес на изграждане, в актива на баланса

4.Дълготрайни нематериални активи

През 2012 г. дружеството няма ДНМА.

5.Вземания

	31.12.2012 ХИЛ.ЛВ.	31.12.2011 ХИЛ.ЛВ.
Вземания по предоставени аванси	8	7

Общо	8	7
-------------	----------	----------

Вземанията са отразени по справедлива стойност на платените или платими суми.

6.Парични средства

	31.12.2012 ХИЛ.ЛВ.	31.12.2011 ХИЛ.ЛВ.
Парични средства в каса	29	28
Парични средства в банка		
Общо	29	28

7.Дългосрочни задължения

	31.12.2012 ХИЛ.ЛВ.	31.12.2011 ХИЛ.ЛВ.
Задължения по получени заеми	480	477
Задължения по начислени лихви	53	36
Общо	533	513

8.Краткосрочни пасиви

	31.12.2011 ХИЛ.ЛВ.	31.12.2011 ХИЛ.ЛВ.
Задължения към доставчици	0	1
Задължения за други данъци	2	2
Общо	2	3

Задълженията към доставчици са оценени по оригинална фактурирана стойност
Данъчните задължения са от начислен окончателен данък по чл.37 от ЗДДФЛ за
доходи от лихви на чуждестранни физически лица, преди прилагане на процедура по
СИДДО

9. Приходи

През 2012 г. дружеството не е реализирало приходи.

10.Разходи

	31.12.2012 ХИЛ.ЛВ.	31.12.2011 ХИЛ.ЛВ.
Разходи за външни услуги	3	3
Други разходи	0	2
Общо	3	5

Разходите за външни услуги са свързани с банкови такси и текущи външни
услуги свързани с имота

11. Финансови разходи

	31.12.2012 ХИЛ.ЛВ.	31.12.2011 ХИЛ.ЛВ.
Разходи за лихви	16	29
Общо	16	29

Разходите за лихви са от получени заеми, по които дружеството е начислило договорените лихви за 2012 год

12. Оповестяване на свързаните лица и сделки с тях

12.1. Идентифициране на свързани лица.

Предприятия, с които "ФР-2" ЕООД, има отношение на свързано лице са:

1. „Проджест груп“ ЕООД – по смисъла на & 1 т.3, буква „д“ от ДОПК
2. "НМК-консулт" ЕООД по смисъла на & 1 т.3, буква „д“ от ДОПК
3. "Севън хилс дивелъпмънс" ЕООД по смисъла на & 1 т.3, буква „д“ и буква „е“ от ДОПК
4. "ФН дивелъпмънтс" ЕООД – по смисъла на & 1 т.3, буква „д“ от ДОПК
5. "ФИН оропъртис" ООД - по смисъла на & 1 т.3, буква „д“ от ДОПК
6. "Проджест Марково хайтс" ООД
7. "Марково влас резорт" АД

12.2. Сделки със свързани лица

През 2012 г. дружеството е трансформирало получени заеми от „ПРОДЖЕСТ ГРУП“ ЕООД в размер на 202 хил. лв. във вноски на собственик по чл.134 ТЗ. Към 31.12.2012 г. дружеството дължи на „ПРОДЖЕСТ ГРУП“ ЕООД общо 205 600 лв. и лихви в размер на 16 099,97 лв.

С останалите свързани лица (изброени в т.12.1) дружеството няма търговски или друг вид взаимоотношения.

Сделките със свързани лица са осъществени при условия, които на се различават от пазарните.

13. Пояснителни сведения

13.1. Събития, настъпили след датата на баланса.

След датата на баланса не са настъпили събития по отношение на обектите, представени във финансовия отчет, които да изискват корекции или отделно оповестяване към 31.12.20112година.

30.01.2013 г.
Гр.Пловдив

Ръководител:

/Найден Колев/

Съставител:

/Теофана Попова/