

# **Евролийз Ауто Ритейл ЕАД**

**ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ  
ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА  
И ОДИТОРСКИ ДОКЛАД**

**За периода  
27 юли 2017 - 31 декември 2017 г.**

**Евролиз Ауто Ритейл ЕАД**

**Финансов отчет**  
**за периода 27 юли 2017 г. – 31 декември 2017 г.**

**Седалище и адрес на управление:**

Гр. София  
Бул. Христофор Колумб № 43

**Дата на изготвяне:** 28.02.2018 г.

**Дата на одобрение:** 02.03.2018 г. с Решение на Съвета на директорите

Годишният финансов отчет е подписан от името на „Евролиз Ауто Ритейл“ ЕАД от :

**Изпълнителен Директор:**

/ Ивайло Петков /



**Съставител:**

/ Светла Хаджиева /

**Одитор**

ОД рег.№ 151 „ОДИТ ВИКТОРИ ГРУП“ ООД

## Съдържание:

|                                                                                        |    |
|----------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Обща информация.....                                                                   | 1  |
| Доклад за дейността.....                                                               | 3  |
| Доклад на независимия одитор до едноличния собственик на Евролийз Ауто Ритейл ЕАД..... | 7  |
| Отчет за всеобхватния доход .....                                                      | 10 |
| Отчет за финансовото състояние.....                                                    | 11 |
| Отчет за промените в собствения капитал.....                                           | 12 |
| Отчет за паричните потоци .....                                                        | 13 |
| Пояснителни бележки                                                                    |    |
| 1. Корпоративна информация .....                                                       | 14 |
| 2. База за изготвяне .....                                                             | 14 |
| 3. Обобщение на съществените счетоводни политики.....                                  | 15 |
| 4. Съществени счетоводни преценки, приблизителни оценки и предположения.....           | 22 |
| 5. Приходи и разходи .....                                                             | 24 |
| 6. Данък върху доходите .....                                                          | 24 |
| 7. Активи по отсрочени данъци .....                                                    | 24 |
| 8. Вземания по предоставени заеми .....                                                | 25 |
| 9. Търговски и други вземания .....                                                    | 25 |
| 10. Парични средства.....                                                              | 25 |
| 11. Търговски и други задължения.....                                                  | 25 |
| 12. Основен капитал .....                                                              | 26 |
| 13. Оповестяване на свързани лица .....                                                | 26 |
| 14. Възнаграждение за одит.....                                                        | 26 |
| 15. Цели и политика за управление на финансовия риск .....                             | 26 |
| 16. Събития след отчетната дата .....                                                  | 27 |

**ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА**

За периода 27 юли 2017 г. – 31 декември 2017 г.

Ръководството представя своя годишен доклад и годишния финансов отчет към 31 декември 2017 г., изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети от Европейския съюз.

**ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА****Описание на основната дейност и резултати за текущия период**

С решение на едноличния собственик на капитала – Евролийз Груп ЕАД, на 27.07.2017г. в Търговския регистър е вписано учредяването на дружеството Евролийз Ауто Ритейл ЕАД с ЕИК 204695366. Капиталът е в размер на 1 000 000 лева и е изцяло записан и внесен от едноличния собственик. Основна дейност на дружеството е предоставяне на употребявани автомобили при условията на финансов лизинг за физически лица при улеснено кандидатстване и бързо одобрение.

През 2017 г. компанията е в етап на подготовка за започване на бизнес дейностите. Евролийз Ауто Ритейл ЕАД отчита загуба от 23 хил. лв., свързана с разходите, направени в етапа на подготовка.

В изпълнение на изискванията на Закона за кредитните институции (ЗКИ), за да осъществява дейност като финансова институция, Евролийз Ауто Ритейл ЕАД следва да бъде регистрирано като такава в регистъра на БНБ по чл. 3а от ЗКИ. Към датата на съставяне на настоящия доклад дружеството е в процес на регистрация като финансова институция, депозирало е всички необходими документи и очаква да бъде вписано в регистъра на финансовите институции, воден от БНБ през месец март 2018 г.

**Ключови коефициенти:**

| Показатели |                                   |                     |
|------------|-----------------------------------|---------------------|
| №          | Показатели                        | 2017 г.<br>Стойност |
| 1          | Нетекущи активи /общо/            | 902                 |
| 2          | Краткотрайни активи /общо/ в т.ч. | 154                 |
| 3          | Активи държани за продажба        | -                   |
| 4          | Материални запаси                 | -                   |
| 5          | Краткосрочни вземания             | 95                  |
| 6          | Краткосрочни финансови активи     | -                   |
| 7          | Парични средства                  | 59                  |
| 8          | Обща сума на активите             | 1 056               |
| 9          | Собствен капитал                  | 977                 |
| 10         | Финансов резултат                 | (23)                |
| 11         | Дългострочни пасиви               | -                   |
| 12         | Краткосрочни пасиви               | 79                  |
| 13         | Обща сума на пасивите             | 79                  |
| 14         | Приходи общо                      | 294                 |
| 15         | Приходи от продажби               | 278                 |
| 16         | Разходи общо                      | 319                 |

## Коефициенти

| №  | Коефициенти                   | 2017 г.  |
|----|-------------------------------|----------|
|    |                               | Стойност |
|    | <b>Рентабилност:</b>          |          |
| 1  | На собствения капитал         | (0.02)   |
| 2  | На активите                   | (0.02)   |
| 3  | На пасивите                   | (0.29)   |
| 4  | На приходите от продажби      | (0.08)   |
|    | <b>Ефективност:</b>           |          |
| 5  | На разходите                  | 0.92     |
| 6  | На приходите                  | 1.09     |
|    | <b>Ликвидност:</b>            |          |
| 7  | Обща ликвидност               | 1.95     |
| 8  | Бърза ликвидност              | 1.95     |
| 9  | Незабавна ликвидност          | 0.75     |
| 10 | Абсолютна ликвидност          | 0.75     |
|    | <b>Финансова автономност:</b> |          |
| 11 | Финансова автономност         | 12.37    |
| 12 | Задлъжнялост                  | 0.08     |

## Структура на основния капитал

Дружеството е учредено през 2017 г. за неопределен срок с капитал в размер на 1,000,000 лв., разпределени в 1,000,000 бр. налични, поименни, непривилегировани акции с право на глас с номинална стойност от по 1 лев. Едноличен собственик на капитала е „Евролийз Груп“ ЕАД. Към момента на учредяването едноличния собственик на капитала е внесъл изцяло стойността на записаните акции.

## ВЕРОЯТНО БЪДЕЩО РАЗВИТИЕ НА ПРЕДПРИЯТИЕТО

Дружеството Евролийз Ауто Ритейл ЕАД ще осъществява дейността си под търговска марка Amigo Leasing, като се очаква да бъде регистрирано от БНБ като финансова институция през първото тримесечие на 2018 г. и да започне активна дейност от началото на второ тримесечие на 2018 г.

Големия брой на регистрирани употребявани автомобили в България, както и обективната необходимост от финансирането им дава основание на мениджмънта да очаква бърз и стабилен растеж на компанията още в първата година, в която тя излиза на пазара.

Поставените пред дружеството цели са:

- ефективно използване на познанията и практиките на компаниите от групата за изграждане на успешен бизнес модела;
- осигуряване на финансиране за безпроблемно осъществяване на дейността;
- успешно и навременно управление на подадени искания за финансиране;
- изграждане на портфейл от лизингови сделки;
- налагане на бранда Amigo Leasing на пазара.

## ДЕЙСТВИЯ В ОБЛАСТТА НА НАУЧНОИЗСЛЕДОВАТЕЛСКАТА И РАЗВОЙНАТА ДЕЙНОСТ

През 2017 г. дружеството не е извършвало научноизследователската и/или развойната дейност.

## ИНФОРМАЦИЯ ПО ЧЛ. 187Д И ЧЛ. 247 ОТ ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН

## 1. Информация по чл. 187д от ТЗ

1.1. Броят и номиналната стойност на придобитите и прехвърлените през годината собствени акции, частта от капитала, която те представляват, както и цената, по която е станало придобиването или прехвърлянето – Не са налице такива.

1.2. Основанието за придобиванията, извършени през годината – Не са налице такива.

1.3. Броят и номиналната стойност на притежаваните собствени акции и частта от капитала, която те представляват – Не са налице такива.

## 2. Информация по чл. 247 от ТЗ

2.1. Информация за размера на възнагражденията, получени общо през годината от членовете на Съвета на директорите.

През 2017 г. не са изплащани възнаграждения на членовете на Съвета на директорите.

2.2. Участие на членовете на съвета в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници, притежаването на повече от 25 на сто от капитала на друго дружество, както и участието им в управлението на други дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвети

Асен Емануилов Асенов, Председател на Съвета на директорите – участия към 31.12.2017 г.

- ♦ „Еврохолд България“ АД, ЕИК 175187337 – член на УС
- ♦ „Авто Юнион“ АД, ЕИК 131361786 – член на СД и ИД
- ♦ „Н Ауто София“ ЕАД, ЕИК 200532731 – член на СД и ИД
- ♦ „Еспас Ауто“ ООД, ЕИК 112639195 – Управител
- ♦ „Ауто Италия“ ЕАД, ЕИК 130029037 – член на СД и ИД
- ♦ „Евротрък“ ЕООД, ЕИК 201614505 – Управител
- ♦ „Булвария Холдинг“ ЕАД, ЕИК 030115485 – член на СД и ИД
- ♦ „Булвария Варна“ ЕООД, ЕИК 813102397 – Управител
- ♦ „Авто Юнион Сервиз“ ЕООД, ЕИК 121421014 – Управител
- ♦ „Дару Кар“ АД, ЕИК 121243960 – член на СД и ИД
- ♦ „Мотобул“ ЕАД, ЕИК 204917226 (предишно „Мотобул“ ЕООД, ЕИК 121424680) – Управител
- ♦ „Мотобул Експрес“ ЕООД, ЕИК 121095216 – Управител
- ♦ „Стар Моторс“ ЕООД, ЕИК 130571835 – Управител
- ♦ „Стар Моторс“ ДООЕЛ, Скопие (ЕООД), № 6847030, адрес: Република Македония, гр.Скопие, ул. „Филип Втори Македонски“ № 3, Търговски център „Соравия“, ет. 5 – член на Надзорен съвет (НС)
- ♦ „Евролийз Ауто“ ЕАД, ЕИК 131289899 – Председател на СД и представляващ
- ♦ „Евролийз Груп“ ЕАД, ЕИК 202304242 – Председател на СД и Изпълнителен директор
- ♦ „Аутоплаза“ ЕАД, ЕИК 200288848 – Управител
- ♦ „София Моторс“ ЕООД, ЕИК 175104206 – Управител
- ♦ „Ита Лизинг“ ЕООД, ЕИК 130335023 – Управител

- ♦ „Изгрев 5“ ЕООД, ЕИК 202857360 – ЕСК и Управител
- ♦ Управляващ на „Булвария-Мотобул“ ДЗЗД, с Булстат 176050537
- ♦ „Евролийз – Рент а кар“ ЕООД, ЕИК 131197842 – Управител
- ♦ „Евролийз Ауто ИФН“ АД гр. Букурещ с Рег. № 14232299 - Председател на СД

**Ивайло Емилов Петков, Изпълнителен директор, участия към 31.12.2017 г.**

- ♦ „Рънинг Зоун“ ЕАД, ЕИК 202846410 - Съдружник и управител
- ♦ „Делмока“ ООД, ЕИК 200847008 - Съдружник
- ♦ „Евролийз Ауто“ ЕАД, ЕИК 131289899 - Изпълнителен член на СД
- ♦ „Евролийз Груп“ ЕАД, ЕИК 202304242 - Изпълнителен член на СД
- ♦ „Аутоплаза“ ЕАД, ЕИК 200288848 – Член на СД

**Анисия Василева Аргирова – Зам.-председател на Съвета на директорите, участия към 31.12.2017 г.**

- ♦ „Евролийз Ауто“ ЕАД, ЕИК 131289899 - Изпълнителен член на СД

#### **НАЛИЧИЕ НА КЛОНОВЕ НА КОМПАНИЯТА**

Дружеството няма открити клонове към 31.12.2017 г..

#### **УПРАВЛЕНИЕ**

Съгласно действащия Търговски закон в България, към 31 декември 2017 г., Евролийз Ауто Ритейл ЕАД е еднолично акционерно дружество с едностепенна система на управление.

Към 31 декември 2017 г., както и към 28.02.2018 г. /датата на съставяне на настоящия годишен доклад/, Съветът на директорите се състои от следните членове:

1. Ивайло Емилов Петков – Изпълнителен член на Съвета на директорите
2. Асен Емануилов Асенов – Председател на Съвета на директорите
3. Анисия Василева Аргирова – Зам.-председател на Съвета на директорите

Дружеството се управлява и представлява от Ивайло Емилов Петков.

#### **Отговорности на ръководството**

Според българското законодателство, ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Дружеството към края на годината, финансовото му представяне и паричните му потоци.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвянето на годишния финансов отчет към 31 декември 2017 г. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовия отчет е изготвен на принципа на действащото предприятие.

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

## **ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР**

### **ДО ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА НА** **"ЕВРОЛИЙЗ АУТО РИТЕЙЛ" ЕАД**

#### ***Мнение***

Ние извършихме одит на финансовия отчет на **"ЕВРОЛИЙЗ АУТО РИТЕЙЛ" ЕАД**, съдържащ отчета за финансовото състояние към 31 декември 2017 г., единен отчет всеобхватен доход, отчета за промените в собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и пояснителните приложения към финансовия отчет, съдържащи и обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики.

По наше мнение, приложеният финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2017 г. и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от Европейския съюз (ЕС)

#### ***База за изразяване на мнение***

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“. Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Етичния кодекс на професионалните счетоводители на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

#### ***Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него***

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, изготвен от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване.

В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.



**ОДИТ ВИКТОРИ ГРУП ООД**  
**Одиторско дружество рег. № 151**

София, ул. "проф. Никола Михайлов" № 6, GSM: 0885 / 676 074, e-mail: oditg@abv.bg

---

***Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството***

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно Указанията на професионалната организация на дипломираните експерт-счетоводители и регистрираните одитори в България - Институт на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС), издадени на 29.11.2016 г./утвърдени от нейния Управителен съвет на 29.11.2016 г. Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

***Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството***

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

- а) Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовият отчет, съответства на финансовия отчет.
- б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

***Отговорности на ръководството за финансовия отчет***

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с МСФО, приети от ЕС и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

***Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет***

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие със Закона за независимия финансов одит и МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

**ОДИТ ВИКТОРИ ГРУП ООД**  
**Одиторско дружество рег. № 151**

София, ул. "проф. Никола Михайлов" № 6, GSM: 0885 / 676 074, e-mail: oditg@abv.bg

— идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.

— получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.

— оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.

— достигаме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.

— оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

**ОДИТ ВИКТОРИ ГРУП ООД**  
**Одиторско дружество**  
**рег. № 151**

**Илиана Порожанова**  
Управител



**Радослав Порожанов**  
Регистриран одитор



ул. "проф. Никола Михайлов" № 6  
София, п.к. 1142 България

Дата: 12.03.2018 г.



## ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД

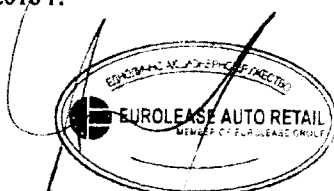
за периода 27 юли 2017 г. – 31 декември 2017 г.

В хиляди лева

27 юли – 31  
Бележка декември 2017

|                                     |     |       |
|-------------------------------------|-----|-------|
| Продажба на стоки                   |     | 278   |
| Приходи                             |     | 278   |
| Отчетна стойност на продадени стоки |     | (278) |
| Брутна печалба                      |     | -     |
| Разходи за външни услуги            | 5.1 | (30)  |
| Разходи за персонала                | 5.2 | (7)   |
| Други разходи                       |     | (1)   |
| Оперативна печалба/(загуба)         |     | (38)  |
| Финансови разходи                   | 5.3 | (3)   |
| Финансови приходи                   | 5.4 | 16    |
| Печалба/(загуба) преди данъци       |     | (25)  |
| Данъци                              | 6   | -     |
| Отсрочен данък                      | 7   | 2     |
| Нетна печалба/(загуба) за периода   |     | (23)  |
| Друг всеобхватен доход              |     | -     |
| Общо всеобхватен доход за периода   |     | (23)  |

Дата на съставяне: 28.02.2018 г.

Изпълнителен директор:  
Ивайло ПетковИзготвил:  
Светла Хаджиева

Пояснителните бележки от страница 15 до страница 31 са неразделна част от финансовия отчет.

Регистриран одитор отговорен за одита:

Радослав Порожанов

Управител на ОД "Одит Виктори Груп" ООД:

Илиана Порожанова

Дата на заверка: 12.03.2018 г.



**ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ**

към 31 декември 2017 г.

В хиляди лева

Бележка 31 декември  
2017**АКТИВИ****Нетекущи активи**

Вземания по предоставени заеми

8 900

Отсрочени данъчни активи

7 2

902

**Текущи активи**

Вземания по предоставени заеми

8 16

Търговски и други вземания

9 79

Парични средства

10 59

154

**ОБЩО АКТИВИ**

1,056

**СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ****Собствен капитал**

Основен капитал

12 1,000

Финансов резултат за периода

(23)

Общо собствен капитал

977

**Текущи пасиви**

Търговски и други задължения

11 79

79

**Общо пасиви**

79

**ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ**

1,056

Дата на съставяне: 28.02.2018 г.

Изпълнителен директор:  
Ивайло ПетковИзготвил:  
Светла Хаджиева

Пояснителните бележки от страница 15 до страница 31 са неразделна част от финансовия отчет.

Регистриран одитор отговорен за одита:

\Радослав Порожанов\

Управител на ОД "Одит Виктори Груп" ООД:

\Илиана Порожанова\

Дата на заверка: 12.03.2018 г.



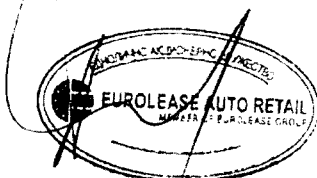
## ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНите В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

към 31 декември 2017 г.

В хиляди лева

|                                                   | Основен капитал | Финансов резултат за периода | Общо  |
|---------------------------------------------------|-----------------|------------------------------|-------|
| Салдо към 27 юли 2017                             | -               | -                            | -     |
| Общо всеобхватен доход за периода                 |                 |                              |       |
| Загуба за периода                                 | -               | (23)                         | (23)  |
| Общо всеобхватен доход за периода                 | -               | (23)                         | (23)  |
| Сделки с акционери, отчетени в собствения капитал |                 |                              |       |
| Внесен записан капитал                            | 1,000           | -                            | 1,000 |
| Общо сделки с акционери                           | 1,000           | -                            | 1,000 |
| Салдо към 31 декември 2017                        | 1,000           | (23)                         | 977   |

Дата на съставяне: 28.02.2018 г.

Изпълнителен директор:  
Ивайло ПетковИзготвил:  
Светла Хаджиева

Пояснителните бележки от страница 15 до страница 31 са неразделна част от финансовия отчет.

Регистриран одитор отговорен за одита:

\Радослав Порожанов\

Управител на ОД "Одит Виктори Груп" ООД:

\Илиана Порожанова\

Дата на заверка: 12.03.2018 г.



**ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ**

за периода 27 юли 2017 г. – 31 декември 2017 г.

В хиляди лева

|                                                         | 27 юли – 31<br>декември 2017 |
|---------------------------------------------------------|------------------------------|
| <b>ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ОСНОВНА ДЕЙНОСТ</b>                |                              |
| Плащания на доставчици и други                          | (37)                         |
| Плащания свързани с персонала и осигурителни институции | (4)                          |
| <b>Нетни парични потоци от основна дейност</b>          | <b>(41)</b>                  |
| <b>ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ</b>              |                              |
| Внесен записан капитал                                  | 1,000                        |
| Получени банкови и търговски заеми                      | 100                          |
| Плащания по банкови и търговски заеми                   | (1,000)                      |
| <b>Нетни парични потоци от финансова дейност</b>        | <b>100</b>                   |
| <b>ИЗМЕНЕНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ СРЕДСТВА ПРЕЗ ПЕРИОДА</b>     | <b>59</b>                    |
| <b>ПАРИЧНИ СРЕДСТВА В НАЧАЛОТО НА ПЕРИОДА</b>           | <b>-</b>                     |
| <b>ПАРИЧНИ СРЕДСТВА В КРАЯ НА ПЕРИОДА</b>               | <b>59</b>                    |

Дата на съставяне: 28.02.2018 г.

Изпълнителен директор:  
Ивайло ПетковИзготвил:  
Светла Хаджисева

Пояснителните бележки от страница 15 до страница 31 са неразделна част от финансовия отчет.

Регистриран одитор отговорен за одита:

\Радослав Порожанов\

Управител на ОД "Одит Виктори Груп" ООД:

\Илиана Порожанова\

Дата на заверка: 12.03.2018 г.



## 1. Корпоративна информация

Финансовият отчет на Евролийз Ауто Ритейл ЕАД за периода 27 юли 2017 г. - 31 декември 2017г., е одобрен за издаване съгласно решение на Съвета на Директорите от 02.03.2018 г.

Евролийз Ауто Ритейл ЕАД е акционерно дружество, регистрирано в Агенция по вписванията с ЕИК 204695366.

Финансовата година на Дружеството приключва на 31 декември.

Основната дейност на Дружеството включва предоставяне на употребявани автомобили при условията на финансов лизинг за физически лица при улеснено кандидатстване и бързо одобрение.

Към 31 декември 2017 г. акционер в Дружеството е ЕВРОЛИЙЗ ГРУП ЕАД със 100% участие.

Крайната компания - майка е Еврохолд България АД

## 2. База за изготвяне

Финансовият отчет е изготвен на база историческа цена.

Финансовият отчет е представен в български лева и всички показатели са закръглени до най-близките хиляда български лева (хил. лв.), освен ако е упоменато друго.

### Изявление за съответствие

**Финансовият отчет на Дружеството е съставен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от Европейския съюз (ЕС).**

Към датата на изготвяне на настоящия финансов отчет ръководството е направило преценка на способността на Дружеството да продължи своята дейност като действащо предприятие на база на наличната информация за предвидимото бъдеще. След извършения преглед на дейността на Дружеството ръководството очаква, че Дружеството има достатъчно финансови ресурси, за да продължи оперативната си дейност в близко бъдеще и продължава да прилага принципа за действащо предприятие при изготвянето на финансовия отчет.

Изготвянето на финансовите отчети в съответствие с МСФО изисква употребата на счетоводни приблизителни оценки. Когато е прилагало счетоводната политика на Дружеството, ръководството се е основавало на собствената си преценка. Елементите на финансовите отчети, чието представяне включва по-висока степен на преценка или субективност, както и тези елементи, за които предположенията и оценките имат значително влияние върху финансовите отчети като цяло, са отделно оповестени.

### 2.1 Нови стандарти, изменения и разяснения към МСФО, които са влезли в сила от 1 януари 2017 г.

Дружеството е приложило следните нови стандарти, изменения и разяснения към МСФО, разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти, които са задължителни за прилагане от годишния период, започващ на 1 януари 2017 г., но нямат съществен ефект от прилагането им върху финансовия резултат и финансовото състояние на Дружеството:

- МСС 7 „Отчети за паричните потоци“ (изменен) в сила от 1 януари 2017 г., приет от ЕС
- МСС 12 „Данъци върху дохода“ (изменен) в сила от 1 януари 2017 г., приет от ЕС

**2.2 Стандарти, изменения и разяснения, които все още не са влезли в сила и не се прилагат от по-ранна дата от Дружеството**

Към датата на одобрение на този финансов отчет са публикувани *нови стандарти, изменения и разяснения към съществуващи вече стандарти, но не са влезли в сила или не са приети от ЕС за финансовата година, започваща на 1 януари 2017 г., и не са били приложени от по-ранна дата от Дружеството. Не се очаква те да имат съществен ефект върху финансовите отчети на Дружеството. Ръководството очаква всички стандарти и изменения да бъдат приети в счетоводната политика на Дружеството през първия период, започващ след датата на влизането им в сила.*

Промените са свързани със следните стандарти:

- МСФО 2 „Плащане на базата на акции“ (изменен) в сила от 1 януари 2018 г., все още не е приет от ЕС
- МСФО 4 „Застрахователни договори“ (изменен) в сила от 1 януари 2018 г., приет от ЕСМСФО 9 „Финансови инструменти“ в сила от 1 януари 2018 г., приет от ЕС
- МСФО 9 „Финансови инструменти“ (изменен) – Отчитане на хеджирането, в сила от 1 януари 2018 г., приет от ЕС
- МСФО 9 „Финансови инструменти“ (изменен) – Предплащания с отрицателно компенсиране, в сила от 1 януари 2019 г., все още не е приет от ЕС
- МСФО 10 „Консолидирани финансови отчети“ и МСС 28 „Инвестиции в асоциирани предприятия и съвместни предприятия“ (изменени), датата на влизане в сила още не е определена, все още не са приети от ЕС
- МСФО 14 „Отсрочени сметки при регулирани цени“ в сила от 1 януари 2016 г., все още не е приет от ЕС
- МСФО 15 „Приходи от договори с клиенти“ в сила от 1 януари 2018 г., приет от ЕС
- МСФО 15 „Приходи от договори с клиенти“ (изменен) в сила от 1 януари 2018 г., приет от ЕС
- МСФО 16 „Лизинги“ в сила от 1 януари 2019 г., приет от ЕС
- МСС 28 „Инвестиции в асоциирани предприятия и съвместни предприятия“ (изменен) – Дългосрочни участия в асоциирани и съвместни предприятия в сила от 1 януари 2019 г., все още не е приет от ЕС
- МСС 40 „Инвестиционни имоти“ (изменен) – Трансфер на инвестиционни имоти в сила от 1 януари 2018 г., все още не е приет от ЕС
- КРМСФО 22 „Сделки и авансови плащания в чуждестранна валута“ в сила от 1 януари 2018 г., все още не е приет от ЕС
- Годишни подобрения на МСФО 2014-2016 г.

**3. Обобщение на съществените счетоводни политики****Общи положения**

Най-значимите счетоводни политики, прилагани при изготвянето на този индивидуален финансов отчет, са представени по-долу.

Финансовият отчет е изготвен при спазване на принципите за оценяване на всички видове активи, пасиви, приходи и разходи съгласно МСФО. Базите за оценка са оповестени подробно по-нататък в счетоводната политика към индивидуалния финансов отчет.

**а) Превръщане в чуждестранна валута**

Финансовият отчет е представен в български лева, която е функционалната валута и валутата на представяне на Дружеството. Сделките в чуждестранна валута първоначално се отразяват във функционалната валута по обменния курс на датата на сделката. Монетарните активи и пасиви, деноминирани в чуждестранни валути се преизчисляват във функционалната валута, в края на всеки месец по заключителния обменен курс на Българска Народна Банка за последния работен ден от съответния месец. Всички курсови разлики се признават в отчета за всеобхватния доход. Немонетарните активи и пасиви, които се оценяват по историческа цена на придобиване в чуждестранна валута се превръщат във функционалната валута по обменния курс към датата на първоначалната сделка (придобиване).



### 3. Обобщение на съществените счетоводни политики (продължение)

#### б) Признаване на приходи

Приходите се признават до степента, в която е вероятно икономически ползи да бъдат получени от Дружеството и сумата на прихода може да бъде надеждно оценена, независимо от това кога е получено плащането. Приходите се оценяват по справедливата стойност на полученото или дължимо възнаграждение на база на договорените условия на плащане, като се изключат отстъпки, рабати и други данъци върху продажбите или мита. Дружеството анализира договореностите си за продажби според специфични критерии, за да определи дали действа като принципал или като агент. То е достигнало до заключение, че действа като принципал във всички такива договорености. Преди да бъде признат приход, следните специфични критерии за признаване трябва също да бъдат удовлетворени:

##### *Продажби на продукция и стоки*

Приходите от продажби на продукция и стоки се признават, когато съществените рискове и ползи от собствеността върху продукцията и стоките са прехвърлени на купувача, което обичайно става в момента на тяхната експедиция.

##### *Предоставяне на услуги*

Приходите от предоставяне на услуги се признават на база на етапа на завършеност на сделката към отчетната дата. Етапът на завършеност на сделката се определя на база на отработените до момента човекочасове като процент от общите човекочасове, които ще бъдат отработени за всеки договор. Когато резултатът от сделката (договора) не може да бъде надеждно оценен, приходът се признава само доколкото извършените разходи подлежат на възстановяване.

##### *Приходи от лихви*

Приходите от лихви се отчитат като се използва метода на ефективния лихвен процент, представляващ процентът, който точно дисконтира очакваните бъдещи парични плащания за очаквания срок на финансовия инструмент или за по-кратък период, когато е уместно, до балансовата стойност на финансовия актив. Приходът от лихви се включва във финансовия приход в отчета за всеобхватния доход.

##### *Приходи от дивиденди*

Приходите от дивиденди се признават, когато се установи правото за тяхното получаване.

#### в) Данъци

##### *Текущ данък върху доходите*

Текущите данъчни активи и пасиви за текущия период се признават по сумата, която се очаква да бъде възстановена от или платена на данъчните власти. При изчисление на текущите данъци се прилагат данъчните ставки и данъчните закони, които са в сила или са в значителна степен приети към отчетната дата. Ръководството анализира отделните позиции в данъчната декларация, за които приложимите данъчни разпоредби са предмет на тълкуване и признава провизии, когато това е уместно.

Текущите данъци се признават директно в собствения капитал (а не в отчета за всеобхватния доход), когато данъкът се отнася до статии, които са били признати директно в собствения капитал.

### 3. Обобщение на съществените счетоводни политики (продължение)

#### в) Данъци (продължение)

##### *Отсрочен данък върху доходите*

Отсрочените данъци се признават по балансовия метод за всички временни разлики към отчетната дата, които възникват между данъчната основа на активите и пасивите и техните балансови стойности.

Отсрочени данъчни пасиви се признават за всички облагаеми временни разлики:

- освен до степента, до която отсроченият данъчен пасив възниква от първоначално признаване на актив или пасив от дадена сделка, която не е бизнес комбинация и не влияе нито върху счетоводната печалба, нито върху данъчната печалба или загуба към момента на извършване на сделката; и
- за облагаеми временни разлики, свързани с инвестиции в дъщерни дружества, асоциирани предприятия и участия в съвместни предприятия, освен до степента, до която Дружеството е в състояние да контролира времето на обратното проявление на временната разлика и съществува вероятност временната разлика да не се прояви обратно в предвидимо бъдеще.

Активи по отсрочени данъци се признават за всички намаляеми временни разлики, пренесени неизползвани данъчни кредити и неизползвани данъчни загуби, до степента, до която е вероятно да е налице облагаема печалба, срещу която да бъдат използвани намаляемите временни разлики, пренесените неизползвани данъчни кредити и неизползваните данъчни загуби:

- освен ако отсроченият данъчен актив възниква от първоначално признаване на актив или пасив от дадена сделка, която не е бизнес комбинация и не влияе нито върху счетоводната печалба, нито върху данъчната печалба или загуба към момента на извършване на сделката; и
- за намаляеми временни разлики, свързани с инвестиции в дъщерни дружества, асоциирани предприятия и участия в съвместни предприятия, отсрочен данъчен актив се признава единствено до степента, до която има вероятност временната разлика да се прояви обратно в обозримо бъдеще и да бъде реализирана облагаема печалба, срещу която да се оползотвори временната разлика.

Дружеството извършва преглед на балансовата стойност на отсрочените данъчни активи към всяка отчетна дата и я намалява до степента, до която вече не е вероятно да бъде реализирана достатъчна облагаема печалба, която да позволява целия или част от отсрочения данъчен актив да бъде възстановен. Непризнатите отсрочени данъчни активи се преразглеждат към всяка отчетна дата и се признават до степента, до която е станало вероятно да бъде реализирана бъдеща облагаема печалба, която да позволи отсрочения данъчен актив да бъде възстановен.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се оценяват по данъчните ставки, които се очаква да бъдат в сила за периода, в който активът се реализира или пасивът се уреди, въз основа на данъчните ставки (и данъчни закони), действащи или влезли в сила, в значителна степен, към отчетната дата.

Отсрочените данъци, свързани със статии, признати извън печалбата или загубата, се признават извън печалбата или загубата. Отсрочените данъци се признават в зависимост от свързаната с тях сделка или в другия всеобхватен доход, или директно в собствения капитал.

Дружеството компенсира отсрочени данъчни активи и пасиви само тогава, когато има законово право да приспада текущи данъчни активи срещу текущи данъчни пасиви и отсрочените данъчни активи и пасиви се отнасят до данъци върху дохода, наложени от един и същ данъчен орган за едно и също данъчнозадължено предприятие.

##### *Данък върху дообовената стойност (ДДС)*

Приходите, разходите и активите се признават нетно от ДДС, с изключение на случаите, когато:

- ДДС, възникващ при покупка на активи или услуги не е възстановим от данъчните власти, в който случай ДДС се признава като част от цената на придобиване на актива или като част от съответната разходна позиция, както това е уместно; и
- вземанията и задълженията, които се отчитат с включен ДДС.

Нетната сума на ДДС, възстановима от или дължима на данъчните власти, се включва в стойността на вземанията или задълженията в отчета за финансовото състояние.

### 3. Обобщение на съществените счетоводни политики (продължение)

#### г) Доходи на персонала при пенсиониране

Съгласно българското трудово законодателство, Дружеството като работодател, е задължено да изплати две или шест brutни месечни заплати на своите служители при пенсиониране, в зависимост от прослуженото време. Ако служителят е работил при същия работодател през последните 10 години от трудовия си стаж, той трябва да получи шест brutни месечни заплати при пенсиониране, а ако е работил по-малко от 10 години при същия работодател – две brutни месечни заплати. Дружеството е регистрирано през 2017 г.

#### д) Финансови инструменти – първоначално признаване и последващо оценяване

- **Финансови активи**

##### **Първоначално признаване**

Финансовите активи в обхвата на МСС 39 *Финансови инструменти: признаване и оценяване* се класифицират като финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, или като заеми и вземания, или като инвестиции държани до падеж или като финансови активи на разположение за продажба, или като деривативи, определени като хеджиращи инструменти при ефективно хеджиране, както това е по-уместно. Дружеството определя класификацията на своите финансови активи при първоначалното им признаване.

Финансовите активи се признават първоначално по справедливата им стойност, плюс, в случай на инвестиции, които не се отчитат по справедлива стойност в печалбата или загубата, разходите по сделката, които се отнасят пряко към придобиването на финансовия актив.

Покупките или продажби на финансови активи, чиито условия изискват прехвърлянето на актива през период от време, установен обикновено с нормативна разпоредба или действаща практика на съответния пазар (редовни покупки), се признават на датата на търгуване (сделката), т.е. на датата на която Дружеството се е ангажирало да купи или продаде актива.

Финансовите активи на Дружеството включват парични средства и парични еквиваленти, търговски и други вземания, предоставяни заеми, некотирани инвестиции и други финансови активи.

##### **Последващо оценяване**

Последващото оценяване на финансовите активи зависи от тяхната класификация, както следва:

##### *Кредити и вземания*

Кредитите и вземанията са недеривативни финансови активи с фиксирани или определяеми плащания, които не се котират на активен пазар. Те възникват, когато Дружеството дава парични средства, стоки или услуги директно на дебитора без намерение да търгува с тези разчети. Те са включени в краткосрочни активи, с изключение на тези с падеж повече от 12 месеца след датата на баланса, които се класифицират като дългосрочни.

### 3. Обобщение на съществените счетоводни политики (продължение)

#### д) Финансови инструменти – първоначално признаване и последващо оценяване (продължение)

##### Отписване

Финансов актив (или, когато е приложимо, част от финансов актив или част от група от сходни финансови активи) се отписва, когато:

- договорните права върху паричните потоци от финансовия актив са изтекли;
- договорните права за получаване на парични потоци от финансовия актив са прехвърлени или Дружеството е приело задължението да плати напълно получените парични потоци без съществена забава към трета страна чрез споразумение за прехвърляне; при което (а) Дружеството е прехвърлило в значителна степен всички рискове и ползи от собствеността върху финансовия актив; или (б) Дружеството нито е прехвърлило, нито е запазило в значителна степен всички рискове и ползи от собствеността върху финансовия актив, но не е запазило контрола върху него.

Когато Дружеството е прехвърлило договорните си права за получаване на парични потоци от финансовия актив или е встъпило в споразумение за прехвърляне и нито е прехвърлило, нито е запазило в значителна степен всички рискове и ползи от собствеността върху финансовия актив, но е запазило контрола върху него, то продължава да признава прехвърления финансов актив до степента на продължаващото си участие в него. В този случай Дружеството признава и свързаното задължение. Прехвърленият актив и свързаното задължение се оценяват на база, която отразява правата и задълженията, които Дружеството е запазило.

Степента на продължаващото участие, което е под формата на гаранция за прехвърления актив, се оценява по по-ниската от първоначалната балансова стойност на актива и максималната стойност на възнаграждението, което може да се наложи да бъде възстановено от Дружеството.

##### Обезценка на финансови активи

Към всяка отчетна дата Дружеството прави преценка дали съществуват обективни доказателства, че даден финансов актив или група от финансови активи може да е обезценена. Финансовият актив или групата от финансови активи се счита за обезценена, когато съществуват обективни доказателства за обезценка в резултат на едно или повече събития, които са възникнали след първоначалното признаване на актива ("събитие за понесена загуба") и това събитие за понесена загуба оказва влияние върху очакваните бъдещи парични потоци от финансовия актив или групата от финансови активи, които могат да бъдат надеждно оценени. Доказателствата за обезценка могат да включват индикации, че длъжници или група от длъжници изпитват сериозни финансови затруднения или са в неизпълнение или просрочие при изплащането на лихви или главници, или вероятност да обявят неплатежеспособност/свръхзадължнялост или да предприемат финансова реорганизация, или когато наблюдавани данни индикират измеримо намаление в очакваните бъдещи парични потоци, като например промени в просрочията или икономически условия, които са свързани с неизпълнения от страна на длъжниците.

- **Финансови пасиви**

##### Първоначално признаване и оценяване

Финансовите пасиви, в обхвата на МСС 39, се класифицират като финансови пасиви, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, или като заеми и привлечени средства, или като деривативи, които са ефективни хеджиращи инструменти, както това е по-уместно. Дружеството определя класификацията на своите финансови пасиви при първоначалното им признаване.

Финансовите пасиви се признават първоначално по справедливата им стойност, плюс, в случай на заеми и привлечени средства, разходите по сделката, които се отнасят пряко към придобиването на финансовия пасив.

Финансовите пасиви на Дружеството включват търговски и други задължения и лихвоносни заеми.

### 3.Обобщение на съществените счетоводни политики (продължение)

#### д) Финансови инструменти – първоначално признаване и последващо оценяване (продължение)

##### Отписване

Финансов пасив се отписва, когато той е погасен, т.е. когато задължението определено в договора е отпаднало или е анулирано или срокът му е изтекъл.

Когато съществуващ финансов пасив бъде заменен с друг от същия кредитор при значително различни условия или условията на съществуващия пасив бъдат съществено модифицирани, тази замяна или модификация се третира като отписване на първоначалния пасив и признаване на нов пасив, а разликата в съответните балансови стойности се признава в отчета за всеобхватния доход.

#### е) Основен капитал

Основният капитал е представен по номиналната стойност на издадените и платени акции. Постъпленията от издадени акции над тяхната номинална стойност се отчитат като премийни резерви.

#### ж) Имоти, машини и оборудване

Имотите, машините и оборудването се отчитат по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и натрупаните загуби от обезценка, ако има такива. Цената на придобиване включва и разходи за подмяна на части от машините и оборудването и разходи по заеми по дългосрочни договори за строителство, при условие, че отговарят на критериите за признаване на актив. При извършване на разходи за основен преглед на машина и/или оборудването те се включват в балансовата стойност на съответния актив като разходи за подмяна, при условие че отговарят на критериите за признаване на актив. Всички други разходи за ремонт и поддръжка се признават в отчета за всеобхватния доход в периода, в който са извършени.

Амортизациите се изчисляват на база на линейния метод за срока на полезния живот на активите, които са определени както следва:

|                                 |       |
|---------------------------------|-------|
| Машини, съоръжения и оборудване | 3-4г  |
| Транспортни средства            | 4-5г. |
| Стопански инвентар              | 6-7г. |

Имот, машина и оборудване се отписва при продажбата му или когато не се очакват никакви бъдещи икономически изгоди от неговото използване или при освобождаване от него. Печалбите или загубите, възникващи при отписването на актива (представляващи разликата между нетните постъпления от продажбата, ако има такива, и балансовата стойност на актива) се включват в отчета за всеобхватния доход, когато активът бъде отписан.

В края на всяка финансова година се извършва преглед на остатъчните стойности, полезния живот и прилаганите методи на амортизация на активите и ако очакванията се различават от предходните приблизителни оценки, последните се променят в бъдещи периоди.

### 3.Обобщение на съществените счетоводни политики (продължение)

#### з) Лизинг

Договорът за финансов лизинг е споразумение, по силата на което лизингодателят предоставя на лизингополучателя правото на ползване на определен актив за договорен срок срещу възнаграждение. Лизинговият договор се отчита като финансов, когато с договора лизингодателят прехвърля на лизингополучателя всички съществени рискове и изгоди, свързани със собствеността на актива.

Типичните показатели, които Дружеството разглежда, за да определи дали всички съществени рискове и изгоди са прехвърлени включват: настоящата стойност на минималните лизингови плащания в съпоставка със справедливата стойност на лизинговия актив в началото на лизинговия договор; срока на лизинговия договор в съпоставка с икономическия живот на отдадения под наем актив; както и дали лизингополучателят ще придобие правото на собственост върху лизингования актив в края на срока на договора за финансов лизинг. Всички останали лизингови договори, които не прехвърлят по същество всички рискове и изгоди от собствеността върху актива, се класифицират като оперативен лизинг.

#### и) Материални запаси

Материалните запаси се оценяват по по-ниската от себестойността и нетната реализируема стойност.

Разходите, направени във връзка с доставянето на материалните запаси до тяхното настоящо местоположение и състояние, се отчитат както следва:

Стоки – доставна стойност

Нетната реализируема стойност е предполагаемата продажна цена в нормалния ход на стопанската дейност минус приблизително оценените разходи за завършване на производствения цикъл и тези, които са необходими за осъществяване на продажбата.

Материалните запаси се изписват по среднопретеглена цена.

#### й) Обезценка на нефинансови активи

Към всяка отчетна дата, Дружеството оценява дали съществуват индикации, че даден актив е обезценен. В случай на такива индикации или когато се изисква ежегоден тест за обезценка на даден актив, Дружеството определя възстановимата стойност на този актив. Възстановимата стойност на актива е по-високата от справедливата стойност, намалена с разходите за продажба на актива или на обекта, генериращ парични потоци (ОГПП) и стойността му употреба. Възстановимата стойност се определя за отделен актив, освен в случай, че при използването на актива не се генерират парични потоци, които да са в значителна степен независими от паричните потоци, генерирани от други активи или групи от активи. Когато балансовата стойност на даден актив или ОГПП е по-висока от неговата възстановима стойност, той се счита за обезценен и балансовата му стойност се намалява до неговата възстановима стойност.

При определянето на стойността в употреба на актив, очакваните бъдещи парични потоци се дисконтират до тяхната сегашна стойност като се използва норма на дисконтиране преди данъци, която отразява текущата пазарна оценка на стойността на парите във времето и специфичните за актива рискове. Справедливата стойност, намалена с разходите за продажбата се определянето на база на скорошни пазарни сделки, ако има такива. Ако такива сделки не могат да бъдат идентифицирани, се прилага подходящ модел за оценка. Направените изчисления се потвърждават чрез използването на други модели за оценка или други налични източници на информация за справедливата стойност на актив или обект, генериращ парични потоци.

Изчисленията за обезценка се базират на подробни бюджети и прогнозни калкулации, които са изготвени поотделно за всеки ОГПП, към който са разпределени индивидуални активи. Тези бюджети и прогнозни калкулации обикновено покриват период от пет години. При по-дълги периоди се изчислява индекс за дългосрочен растеж и той се прилага след петата година към бъдещите парични потоци.

### 3.Обобщение на съществените счетоводни политики (продължение)

#### й) Обезценка на нефинансови активи (продължение)

Загубите от обезценка се признават като разходи в отчета за всеобхватния доход като се класифицират по тяхната функция съобразно използването (предназначението) на обезценения актив.

Към всяка отчетна дата, Дружеството преценява дали съществуват индикации, че загубата от обезценка на актив, която е призната в предходни периоди, може вече да не съществува или пък да е намалала. Ако съществуват подобни индикации, Дружеството определя възстановимата стойност на актива или на обекта, генериращ парични потоци. Загубата от обезценка се възстановява обратно само тогава, когато е настъпила промяна в приблизителните оценки, използвани при определяне на възстановимата стойност на актива, след признаването на последната загуба от обезценка. Възстановяването на загуба от обезценка е ограничено, така че балансовата стойност на актива да не надвишава нито неговата възстановима стойност, нито да не надвишава балансовата стойност (след приспадане на амортизация), която щеше да бъде определена, ако не е била призната загуба от обезценка за актива в предходните години. Възстановяването на загуба от обезценка се признава в отчета за всеобхватния доход.

#### к) Парични средства и парични еквиваленти

Паричните средства и краткосрочните депозити в отчета за финансовото състояние включват парични средства по банкови сметки, в брой и краткосрочни депозити с първоначален падеж от три или по-малко месеца.

За целите на отчета за паричните потоци, паричните средства и паричните еквиваленти включват паричните средства и парични еквиваленти, както те са дефинирани по-горе.

#### л) Провизии

##### Общи

Провизии се признават, когато Дружеството има сегашно задължение (правно или конструктивно) в резултат на минали събития, когато има вероятност за погасяване на задължението да бъде необходим поток от ресурси, съдържащ икономически ползи и когато може да бъде направена надеждна оценка на стойността на задължението. Когато Дружеството очаква, че някои или всички необходими за уреждането на провизията разходи ще бъдат възстановени, например съгласно застрахователен договор, възстановяването се признава като отделен актив, но само тогава когато е практически сигурно, че тези разходи ще бъдат възстановени. Разходите за провизии се представят в отчета за всеобхватния доход, нетно от сумата на възстановените разходи. Когато ефектът от времевите разлики в стойността на парите е съществен, провизиите се дисконтират като се използва текуща норма на дисконтиране преди данъци, която отразява, когато е уместно, специфичните за задължението рискове. Когато се използва дисконтиране, увеличението на провизията в резултат на изминалото време се представя като финансов разход.

### 4. Съществени счетоводни преценки, приблизителни оценки и предположения

Изготвянето на финансовия отчет налага ръководството да направи преценки, приблизителни оценки и предположения, които влияят върху стойността на отчетените активи и пасиви, и оповестяването на условни пасиви към датата на отчета за финансовото състояние, както и върху отчетените приходи и разходи за периода. Несигурностите, свързани с направените предположения и приблизителни оценки биха могли да доведат до фактически резултати, които да изискват съществени корекции в балансовите стойности на съответните активи или пасиви в следващи отчетни периоди.

### **Преценки**

При прилагането на възприетите счетоводни политики, ръководството на Дружеството е направило следните преценки, които имат най-съществен ефект върху сумите, признати във финансовия отчет:

#### *Инвестиционни имоти*

Инвестиционен имот е имотът (земята или сградата), държан по-скоро за получаване на приходи от наем или за увеличаване стойността на капитала, или и за двете, отколкото за:

- (а) използване при производството или доставката на стоки или услуги или за административни цели; или
- (б) продажба в рамките на обичайната икономическа дейност.

Инвестиционните имоти са представени по историческа цена, намалена с начислената от придобиването им амортизация. На годишна база историческата цена се сравнява със справедливата стойност. Справедливата стойност е базирана на действащи пазарни цени, коригирани, при необходимост, с разликите в тип, местоположение или състояние на специфичния актив. Ако информацията не е налична, Групата използва алтернативни методи за оценка, като текущи цени на по-слабо активни пазари или дисконтирани прогнозни парични потоци.

### **Приблизителни оценки и предположения**

Основните предположения, които са свързани с бъдещи и други основни източници на несигурности в приблизителните оценки към отчетната дата, и за които съществува значителен риск да доведат до съществени корекции в балансовите стойности на активите и пасивите през следващия отчетен период, са посочени по-долу:

#### *Полезни животи на имоти, машини и оборудване, и нематериални активи*

Финансовото отчитане на имотите, машините и оборудването, и нематериалните активи включва използването на приблизителни оценки за техните очаквани полезни животи и остатъчни стойности, които се базират на преценки от страна на ръководството на Дружеството.



**5.1 Разходи за външни услуги**

|                      | 27 юли – 31<br>декември 2017 |
|----------------------|------------------------------|
| <i>В хиляди лева</i> |                              |
| Наеми                | (2)                          |
| Реклама              | (28)                         |
| <b>Общо</b>          | <b>(30)</b>                  |

**5.2 Разходи за персонала**

|                      | 27 юли – 31<br>декември 2017 |
|----------------------|------------------------------|
| <i>В хиляди лева</i> |                              |
| Възнаграждения       | (6)                          |
| Социални осигуровки  | (1)                          |
| <b>Общо</b>          | <b>(7)</b>                   |

**5.3 Финансови разходи**

|                         | 27 юли – 31<br>декември 2017 |
|-------------------------|------------------------------|
| <i>В хиляди лева</i>    |                              |
| Други финансови разходи | (3)                          |
| <b>Общо</b>             | <b>(3)</b>                   |

**5.4 Финансови приходи**

|                          | 27 юли – 31<br>декември 2017 |
|--------------------------|------------------------------|
| <i>В хиляди лева</i>     |                              |
| Приходи от лихви по заем | 16                           |
| <b>Общо</b>              | <b>16</b>                    |

**6. Данъци**

Съгласно действащото законодателство печалбите се облагат с корпоративен данък в размер 10%. За изчисляване размера на отсрочените данъци е ползвана ставка 10%, която се очаква да е валидна при обратното проявление.

**7. Активи по отсрочени данъци**

| Временна<br>разлика        | 27 юли 2017       |                     | Движение на отсрочените данъци 2017г. |                     |                   |                     | 31 декември 2017  |                     |
|----------------------------|-------------------|---------------------|---------------------------------------|---------------------|-------------------|---------------------|-------------------|---------------------|
|                            | Данъчна<br>основа | Временна<br>разлика | Данъчна<br>основа                     | Временна<br>разлика | Данъчна<br>основа | Временна<br>разлика | Данъчна<br>основа | Временна<br>разлика |
| Активи по отсрочени данъци |                   |                     |                                       |                     |                   |                     |                   |                     |
| Загуба                     | -                 | -                   | 24                                    | 2                   | -                 | -                   | 24                | 2                   |
| <b>Общо активи:</b>        | -                 | -                   | 24                                    | 2                   | -                 | -                   | 24                | 2                   |
| Пасиви по отсрочени данъци |                   |                     |                                       |                     |                   |                     |                   |                     |
| Общо пасиви:               | -                 | -                   | -                                     | -                   | -                 | -                   | -                 | -                   |
| Отсрочени данъци<br>(нето) | -                 | -                   | 24                                    | 2                   | -                 | -                   | 24                | 2                   |

**8. Вземания по предоставени заеми**

Вземанията представляват предоставени заеми на свързани лица – главница и лихва:

| <i>В хиляди лева</i> | <b>31 декември 2017</b> |
|----------------------|-------------------------|
| Евролийз Груп ЕАД    | 916                     |
| <b>Общо</b>          | <b>916</b>              |

Вземанията се анализират както следва:

|                  | <b>31 декември 2017</b> |
|------------------|-------------------------|
| До 1 година      | 16                      |
| От 1 до 5 години | 900                     |
| <b>Общо</b>      | <b>916</b>              |

**9. Търговски и други вземания**

| <i>В хиляди лева</i>      | <b>31 декември 2017</b> |
|---------------------------|-------------------------|
| Вземания от свързани лица | 48                      |
| ДДС за възстановяване     | 6                       |
| Предплатени разходи       | 21                      |
| Други вземания            | 4                       |
| <b>Общо</b>               | <b>79</b>               |

**10. Парични средства**

| <i>В хиляди лева</i>    | <b>31 декември 2017</b> |
|-------------------------|-------------------------|
| Парични средства в брой | -                       |
| Разплащателни сметки    | 59                      |
| <b>Общо</b>             | <b>59</b>               |

Разплащателните сметки са в Банка Пиреос България АД.

**11. Търговски и други задължения**

| <i>В хиляди лева</i>                    | <b>31 декември 2017</b> |
|-----------------------------------------|-------------------------|
| Задължения към доставчици               | 26                      |
| Задължения към свързани лица            | 50                      |
| Задължения към персонала                | 2                       |
| Задължения към осигурителни предприятия | 1                       |
| <b>Общо</b>                             | <b>79</b>               |

**12. Собствен капитал****а) Основен капитал**

Дружеството е учредено през 2017 г за неопределен срок с капитал в размер на 1,000,000 лв., разпределени в 1,000,000 бр. налични, поименни, непривилегировани акции с право на глас с номинална стойност от по 1 лев. Едноличен собственик на капитала е „Евролийз Груп“ ЕАД. Към момента на учредяването едноличния собственик на капитала е внесъл изцяло стойността на записаните акции.

**13. Оповестяване на свързани лица***Крайна компания- майка*

Крайната компания - майка на Дружеството е Еврохолд България АД.

*Предприятия с контролно участие в Дружеството*

100% от акциите на Евролийз Ауто Ритейл ЕАД са собственост на Евролийз Груп ЕАД.

Евролийз Ауто Ритейл ЕАД е свързано лице и с дружествата под общ контрол на Еврохолд България АД.

| Свързани лица     | Вид сделка                          | 2017 |
|-------------------|-------------------------------------|------|
| Аутполаза ЕАД     | Задължения по фактури               | 48   |
| Евролийз Ауто ЕАД | Вземания по фактури                 | 48   |
|                   | Задължения по фактури               | 2    |
|                   | Приходи от продажби                 | 278  |
| Евролийз Груп ЕАД | Вземания по договор за заем         | 916  |
|                   | Приходи от лихви по договор за заем | 16   |

**14. Възнаграждение за одит**

Съгласно чл. 30 ал.5 от действащия Закон за счетоводството дружеството оповестява, че възнаграждението за одит на ГФО за 2017 г. е в размер на 800.00 лв /осемстотин / без ДДС.

**15. Цели и политика за управление на финансовия риск**

Дейността на всяко едно дружество е изложена на определени рискове, които оказват въздействие върху резултатите му. Рисковете, на които е изложена дейността на Евролийз Ауто Ритейл ЕАД, са разгледани по-долу в последователност, съобразно значимостта им за дружеството.

**ЛИХВЕН РИСК**

Лихвеният риск се изразява във възможността цената на финансирането, което дружеството използва за дейността си, да се увеличи. При кредити с фиксирана лихва, в случай на понижение на лихвените нива в икономиката е възможно дружеството да не успее да осигури ресурс при наличните по-ниски нива и да продължи да плаща по-високи лихви в сравнение с конкурентите си.

По отношение на кредити с плаваща лихва, при понижение на пазарните лихвени нива съответно ще се понижи и лихвата, която Дружеството дължи по кредитите си. Лихвен риск за кредити с плаваща лихва съществува и при повишение на пазарните нива, когато ресурсът, използван от дружеството, ще се оскъпи.

Дружеството управлява Лихвеният риск като при калкулацията на фиксираните лихвени нива, приложими за клиентите на компанията, е предвидило допълнителна премия, която да покрива риска от изменение на плаващия лихвен процент по получените привлечени средства.

### ЛИКВИДЕН РИСК

Това е рискът Дружеството да не разполага с достатъчно средства, за да посрещне падежиращи плащания към свои кредитори. Адекватната вътрешна политика за управление на ликвидния риск гарантира, способността на компанията да посрещне своите текущи и бъдещи задължения. Оценката на този риск означава постоянно и цялостно наблюдение, анализ и прогнозиране на паричните потоци. С цел осигуряване на адекватна ликвидност, Евролийз Ауто Ритейл ЕАД е структурирало активите си по начин, който да гарантира че постъпленията в компанията ще съответстват на матуритетните погасителни вноски по банкови кредити. Неефективни мерки по управление и контрол на риска от липса на ликвидност биха могли да имат съществен неблагоприятен ефект върху перспективите на дружеството, резултатите и или финансовото и състояние.

### ВАЛУТЕН РИСК

Това е рискът Дружеството да претърпи загуби от движението на пазарните цени на различните валути, с които работи. Дружеството оперира в Република България и дейността му, включително приходите и разходите му са основно в евро и лева. Валутен риск спрямо еврото фактически не съществува за Евролийз Ауто Ритейл ЕАД поради действащия валутен борд у нас и фиксирания курс на BGN спрямо EUR. Дружеството финансира дейността си и ще сключва лизингови договори в EUR и BGN, което го предпазва от валутен риск. Валутен риск би могъл да произтече, ако в бъдеще Дружеството започне да сключва лизингови договори и да си осигурява външно финансиране във валута, различна от BGN и EUR.

Евролийз Ауто Ритейл ЕАД осъществява своята дейност в български лева и евро. Ръководството счита, че при действащия в България Валутен Съвет и фиксирания курс на българския лев към еврото, Дружеството не е изложено на неблагоприятни последици от промяна на валутния курс.

### КРЕДИТЕН РИСК

Кредитният риск е риска от загуба в резултат на неспособността на лизингополучателя да изплати задълженията си изцяло.

Евролийз Ауто Ритейл ЕАД е изложен на кредитен риск, а именно рискът страна по договор да изпадне в невъзможност да заплати изцяло своите задължения на датите на дължимите плащания. Евролийз Ауто Ритейл ЕАД структурира равнищата на кредитен риск, които поема, като ще прави индивидуална преценка за нивото на риска по отношение на всеки лизингополучател.

Осигуряването на структуриран подход в процеса на проверка и анализ на исканията за финансиране, е основният фактор за постигане на баланс между развитието на бизнеса /продажбите/ от една страна и цялостната експозиция и управление на риска от друга. Това е особено важно, тъй като слабото управление на кредитния риск и лошото качество на кредитите продължават да са основната причина за загуби.

### 16. Събития след датата на отчетната дата

Не са настъпили събития след края на отчетния период, които да налагат допълнителни корекции и/или оповестявания във финансовия отчет на Дружеството за годината, приключваща на 31 декември 2017 г.