

УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ

НА

“Баланс Про” ЕООД

Днес 16.07.2026г. долуподписаният **КЕМИЛ ИСМАИЛ КЕРДАКОВ,**

паричан по-нататък “ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК”, състави и подписа този УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ на Еднолично дружество с ограничена отговорност, наричано по-нататък “Дружеството”, при следните условия:

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 1. (1) Дружеството е еднолично, с ограничена отговорност, учредено съгласно Търговския закон на Република България.

(2) Дружеството е юридическо лице, отделно от имуществото на собственика на капитала.

(3) Дружеството не отговаря за задълженията на собственика, а отговорността на едноличния собственик за задълженията на дружеството е ограничена до размера на уставния капитал.

ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

Чл. 2. (1) Фирменото наименование на дружеството е „Баланс Про“ ЕООД, което се изписва и на латиница: „Balance Pro“ Ltd.

(2) Фирменото наименование на дружеството и адреса на управлението му се посочват във всички негови документи.

Чл. 3. (1) Седалището на дружеството е обл. Пазарджик, общ. Ракитово, гр. Костандово.

(2) Адресът на управление на дружеството е обл. Пазарджик, общ. Ракитово, гр. Костандово, ул. "Първи Май" № 17.

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл. 4. (1) Дружеството има следния предмет на дейност: ИЗВЪРШВАНЕ НА СЧЕТОВОДНИ УСЛУГИ, ОРГАНИЗИРАНЕ НА СЧЕТОВОДНО ОТЧИТАНЕ, ИЗГОТВЯНЕ НА МЕЖДИННИ, ГОДИШНИ И ДРУГИ ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ, КОНСУЛТАНТСКИ УСЛУГИ В СФЕРАТА НА ДАНЪЧНО-ОСИГУРИТЕЛНОТО ЗАКОНОДАТЕЛСТВО; ФИТНЕС УСЛУГИ, УПРАВЛЕНИЕ И ПОДДРЪЖКА НА ФИТНЕССТУДИЯ, ТЪРГОВИЯ, ПРОИЗВОДСТВО И ПРОДАЖБА НА ФИТНЕС УРЕДИ И АКСЕСОАРИ; ХОТЕЛИЕРСТВО И РЕСТОРАНТЪОРСТВО, ОТКРИВАНЕ НА КАФЕНЕТА, РЕСТОРАНТИ, БАРОВЕ, ЗАВЕДЕНИЯ ЗА БЪРЗО ХРАНЕНЕ; ВЪТРЕШНО И ВЪНШНОТЪРГОВСКА ДЕЙНОСТ С ВСЯКАКЪВ ВИД СТОКИ И ВЕЩИ ЗА ПРОДАЖБА В ПЪРВОНАЧАЛЕН, ПРЕРАБОТЕН ИЛИ ОБРАБОТЕН ВИД, ПРОИЗВОДСТВО И ТЪРГОВИЯ НА ЕДРО И ДРЕБНО С ХРАНИТЕЛНИ И НЕХРАНИТЕЛНИ СТОКИ; СКЛАДОВА ДЕЙНОСТ; ДОБИВ И ТЪРГОВИЯ С ДЪРВЕН МАТЕРИАЛ В ПЪРВОНАЧАЛЕН И ПРЕРАБОТЕН ВИД, ДЪРВОПРЕРАБОТКА; ПРОИЗВОДСТВО НА ДОГРАМА И МЕБЕЛИ; ЗЕМЕДЕЛСКА ДЕЙНОСТ, ПРОИЗВОДСТВО, ТЪРГОВИЯ И ПРОДАЖБА НА СЕЛСКОСТОПАНСКА ПРОДУКЦИЯ ОТ РАСТИТЕЛЕН И ЖИВОТИНСКИ ПРОИЗХОД В ПЪРВОНАЧАЛЕН, ПРЕРАБОТЕН ИЛИ ОБРАБОТЕН ВИД; КОМИСИОННИ, СПЕДИЦИОННИ И ПРЕВОЗНИ УСЛУГИ И СТРАНАТА И ЧУЖБИНА, ТУРИСТИЧЕСКИ УСЛУГИ; СКЛАДОВА ДЕЙНОСТ; АВТОСЕРВИЗ, АВТОМИВКА, СЕРВИЗ И РЕМОНТНА ДЕЙНОСТ; ИЗГОТВЯНЕ НА ПРОЕКТИ, ТЪРГОВСКО ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО И ПОСРЕДНИЧЕСТВО НА МЕСТНИ И ЧУЖДЕСТРАННИ ФИЗИЧЕСКИ И

ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА; СТРОИТЕЛСТВО, ОБЗАВЕЖДАНЕ И РЕМОНТНО-ВЪЗСТАНОВИТЕЛНИ РАБОТИ НА ЖИЛИЩНИ И БИЗНЕС СГРАДИ, КАКТО И ВСЯКА ДРУГА ДЕЙНОСТ, КОЯТО НЕ Е ЗАБРАНЕНА ОТ ЗАКОН. Ако за извършване на определена дейност се изисква лиценз (разрешение), дейността ще се извършва след получаване на конкретния лиценз (разрешение). (2) Дружеството ще извършва дейностите, включени в предмета му на дейност, за които със закон е предвиден разрешителен, лицензионен или регистрационен режим, само след получаване на съответното разрешение или регистрация.

(3) Дружеството може да открива клонове и представителства и да участва в дружества с местни и чуждестранни лица в страната и в чужбина.

СРОК

Чл. 5. Дружеството е учредено за неограничен срок.

КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 6. (1) Капиталът на дружеството е става с номинална стойност 100.00 € (сто евро), разпределен в 10 (десет) дяла; по 10.00 € (десет евро) лева всеки един дял;

(2) Към момента на подаване на заявлението за вписване на този учредителен акт в търговския регистър към Агенция по вписванията е внесен пълният размер на капитала.

Чл. 7. Едноличен собственик на капитала на дружеството е **Кемил Исмаил Кердаков**.

УПРАВЛЕНИЕ И НАЧИН НА ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл. 8. (1) Органи на дружеството са:

1. едноличен собственик на капитала;
2. управител.

Чл. 9. (1) Дружеството се управлява и представлява от едноличния собственик на капитала **Кемил Исмаил Кердаков**,

(2) Ако едноличният собственик назначи друг управител на дружеството, последният ще управлява и представлява дружеството в рамките на правомощията, предоставени му от този учредителен акт и от едноличния собственик на капитала.

(3) В случая на предходната алинея едноличният собственик на капитала е длъжен да поиска вписване на настъпилата промяна в търговския регистър към Агенцията по вписванията по реда и в сроковете, определени от Търговския закон.

ПРАВОМОЩИЯ НА ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА

Чл. 10. От изключителна компетентност на едноличния собственик на капитала са решенията за:

1. изменение и допълване на учредителния акт;
2. присмане на годишния баланс на дружеството, разпределянето и изплащането на печалбата;
3. увеличаване и намаляване на капитала на дружеството;
4. назначаване на управител, определяне на възнаграждението му и освобождаването му от отговорност и от длъжност;
5. откриване и закриване на клонове и представителства на дружеството и за участие и за прекратяване на участието в други дружества;
6. придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и/или вещни права върху такива имоти;
7. предявяване на искове на дружеството срещу управителя и назначаване на представител за водене на процеси срещу него;
8. допълнителни парични вноски;

УПРАВИТЕЛ

Чл. 11. (1) Управителя ръководи цялата стопанска дейност на дружеството и решава всички въпроси свързани със осъществяване предмета на дейност.

(2) Управителят, назначен от едноличния собственик на капитала, има следните правомощия:

1. организира изпълнението на решенията на едноличния собственик на капитала;
2. представлява дружеството пред трети лица;
3. сключва и прекратява трудови договори с работниците и служителите на дружеството;
4. сключва договори със всички лица, свързани със стопанската дейност на дружеството;
5. определя и контролира разходите на дружеството;
6. изготвя и предлага за одобряване от собственика годишния счетоводен отчет и баланса на дружеството;
7. осъществява оперативното ръководство на дружеството и осигурява стопанисването и опазването на неговото имущество.
8. избира дипломиран експерт-счетоводител.
9. подава изискуемите декларации, отчети и данни.

УВЕЛИЧАВАНЕ И НАМАЛЯВАНЕ НА КАПИТАЛА

Чл. 12. (1) Капиталът може да бъде увеличен по решение на едноличния собственик чрез увеличаване на дяловете, чрез допълнителни вноски или чрез приемане на нови съдружници и съответно изменение на дяловете.

(2) Капиталът може да бъде намален при спазване на изискванията на чл.чл.149-151 от Търговския закон.

ПОКРИВАНЕ НА ЗАГУБИ

Чл. 13. Когато стопанската дейност на дружеството е довела до загуби, едноличният собственик може да вземе решение да ги покрие с допълнителни парични вноски, които да не се отразяват в капитала на дружеството.

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 14. Едноличният собственик може да вземе решение да прекрати дружеството.

Чл. 15. Освен в случая на чл.14, дружеството може да бъде прекратено:

1. при вливане или сливане в друго дружество с ограничена отговорност или акционерно дружество;
2. при обявяване в несъстоятелност;
3. с решение на компетентния съд в предвидените от Търговския закон случаи.

За неуредените в този Учредителен акт въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон.

Този Учредителен акт е съставен в два еднообразни екземпляра - един за вписване на дружеството в Търговския регистър към Агенцията по вписванията и един за архива на дружеството.

УЧРЕДИТЕЛ:


(Кемел Исмаилов Кердаев)