

СПИСЪК № 5
на допълнително приети вземания по чл. 688, ал. 3 от ТЗ на кредиторите на „Ника Билдинг 21“ ЕООД - в несъстоятелност, ЕИК 205538407

Долуподписаният, Ванко Петров Митев – синдик по синдик по т.д. № 1064/2023г. по описа на Софийски градски съд, VI- 16 състав, съставих списък на допълнително приети вземания на кредиторите на „Ника Билдинг 21“ ЕООД - в несъстоятелност, ЕИК 205538407;

№ по ред	Дата на предявяване	Кредитор	Предявен размер на вземането	Основание на вземането	Прието обезпечение или привилегия	Поредност по чл. 722 ТЗ
1.	Вх. № 87933/08.08.2024г.	Ваня Милкова Спасова-Стойнова, гр. София;	30 721,13 лв., от които: -23 469,96 лв. - главница; -4 693,99 лв. - задатък в двоен размер; -1 212,61 лв. - неустойка за неизпълнение поради забава за периода от 05.03.23г. /датата на забава/ до 10.03.24г. /датата, предхождаща датата на разваляне на предварителен договор от 19.05.21г./; -1 344,57лв. - законна лихва за забава за периода от 11.03.24г. /датата на разваляне на предварителен договор от 19.05.21г./ до 07.08.24г. /датата, предхождаща датата на предявяване/;	Вземането (главницата) представлява платена цена по предварителен договор за покупко-продажба на недвижим имот, развален на основание чл. 87, ал.2 от ЗЗД, поради което цената подлежи на връщане след развалянето на договора, ведно с платен задатък в двоен размер и начислена неустойка за неизпълнение, както и законна лихва за забава върху главницата; Основанията, от които произтичат вземанията, са Предварителен договор за покупко-продажба на недвижим имот от 19.05.21г.; Споразумение за гаранционен депозит от 16.07.19г. и Договор за посредничество от 16.07.19г.; Платежни нареждания от 19.05.21г.и 17.07.19г.; Уведомление с вх. № 05600/07.02.24г. по описа на ЧСИ Милен Бъзински за разваляне на предварителния договор от 19.05.21г., ведно със Съобщение за връчване с изх. №14866/12.03.24г по опис на ЧСИ Милен Бъзински и приложен към него Протокол от 12.03.24г.;	-----	1. Главница (след ДРОПН - 27.07.23г.) - чл. 722, ал.1, т.7 от ТЗ; 2. Задатък (след ДРОПН - 27.07.23г.) - чл. 722, ал.1, т.7 от ТЗ; 3.Неустойка (след ДРОПН - 27.07.23г.) - чл. 722, ал.1, т.7 от ТЗ; 4. Законна лихва за забава (след ДРОПН - 27.07.23г.) - чл. 722, ал.1, т.9 от ТЗ;

Дата: 08.11.2024г.

Гр. София

СИНДИК: _____

/Адв. Ванко Митев/