ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

за периода:

от: 01 януари 2022 г.

до: 31 декември 2022 г.

на

„К ЕНД К БИЛД “ ЕООД

С доклад на независимия одитор

Адрес: гр. София, ул. Г.С. Раковски № 99, ет. 9 офис 15

ЕИК: 109574200

Ръководител: Кирил Дойчев

Съставител: Мария Денкова

Годишен доклад за дейността за 2022 година на
"К ЕНД К БИЛД" ЕООД

Настоящият доклад за дейността на "К ЕНД К БИЛД" ЕООД (Дружеството) за 2022 г. е изготвен в изпълнение на изискванията на чл. 39 от Закона за счетоводството. Поради характера на съдържащата се в него информация той не представлява част от финансовия отчет на Дружеството към 31 декември 2022 г., изготвен в съответствие с изискванията на Националните счетоводни стандарти (НСС), но е неразделно свързан с него.

Дружеството е регистрирано в Търговския регистър към Агенция по вписванията, с ЕИК: 109574200, със седалище гр. София и адрес на управление ул. Г.С. Раковски № 99 етаж.9 офис 15.

Собственост и управление

Едноличен собственик на Дружеството е „К енд К Билд " ЕООД.

Дружеството се управлява от Кирил Иванов Дойчев

Основен предмет на дейност е Покупка, строеж и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба, строителна и строително-ремонтна дейност, търговско представителство и посредничество, както и всяка друга търговска дейност, която не е забранена със закон (код по НКИД: 4120).

Резултати от дейността и състояние

Финансовият резултат, отразен във финансовия отчет към 31 декември 2022 г., е печалба в размер на 212 хил. лева.

Реализираните приходи от оперативната дейност са в размер на 6013 хил. лева (2021 г.: 919 хил. лева).

Общо разходите за оперативната дейност на фирмата са в размер на 5755 хил. лева (2021 г.: 806 хил. лева).

Финансовите приходи, които представляват лихви са 10 хил. лв. (2021 г.: 10 хил. лева).

Финансови разходи, които представляват банкови такси и разходи за лихви, са 30 хил. лева (2021 г.: 67 хил. лева).

Динамиката на резултатите е представена в следната таблица:

Статии	2022	2021	Изменение	
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	%
Приходи от оперативната дейност	6013	919	5094	554
Разходи за оперативната дейност	5755	806	4949	614
Финансови приходи (разходи), нетно	10	10	0	0
Счетоводна печалба	238	56	182	325
Разходи за данъци	26	9	17	189
Печалба	212	47	165	351

Активите на Дружеството имат следната структура:

Групи	Сума в хил. лв.		%	
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
Дълготрайни материални активи	214	196	99,07	23,98
Материални запаси	949	0	22,34	0
Вземания	963	877	22,02	5,36
Парични средства	155	105	136,78	44,77
Разходи за бъдещи периоди	0	430	0	10,93
Общо активи	2281	1608	100,0	100,0

Основните показатели за рентабилност са:

Коефициент	2022
Рентабилност на активите *Печалба / Средна стойност на активите*	10,9%
Рентабилност на собствения капитал *Печалба / Средна стойност на собствения капитал*	93,4%

Дейността на Дружеството се характеризира и със следните показатели за финансова стабилност и ликвидност:

Коефициент	31.12.2022	31.12.2021
Дълг/собствен капитал *(Сума на пасива – Собствен капитал) / Собствен капитал*	9,51	5,78
Обща ликвидност *Краткотрайни активи / Краткосрочни задължения*	1,22	5,81

Събития след края на отчетния период

След края на отчетния период не са настъпили събития, които трябва да се оповестят поради факта, че биха могли да окажат значително влияние върху финансовото състояние или върху резултатите от дейността на фирмата, представени съгласно изискванията на НСС.

Рискове и бъдещо развитие

Най-значимите финансови рискове, на които е изложено Дружеството, са валутен риск, кредитен риск и ликвиден риск.

Сделките на Дружеството са основно в български левове. Продажбите в други валути са незначителни.

Финансовите активи, които потенциално излагат Дружеството на кредитен риск, са вземанията от клиенти. Рискът е ограничен до размера на тяхната балансова стойност. Кредитното качество на клиентите се оценява като се вземат предвид финансово състояние, минал опит и други фактори. Следи се за неизпълнението на задълженията.

Дружеството осигурява необходимия ликвиден ресурс на задълженията при нормални или стресови условия, без да се реализират неприемливи загуби или да се увреди репутацията.

Очакванията за следващата година са за подобряване на резултатите. Не се предвиждат промени в развитието на дейността.

Действия в областта на научноизследователската и развойната дейност

Дружеството няма извършени действия в областта на научноизследователската и развойната дейност през текущата година.

Информация за придобиване на собствени акции

Дружеството не притежава собствени акции. Не са придобити или прехвърлени собствени акции през годината.

Наличие на клонове на предприятието

Дружеството няма регистрирани клонове за осъществяване на дейността.

Отговорности на ръководството

Ръководството на Дружеството е задължено според българското законодателство да изготвя за всеки отчетен период финансов отчет, който да представя вярно и честно финансовото състояние, финансовите резултати, паричните потоци и собствения капитал, съгласно НСС.

Ръководството потвърждава още, че е прилагало адекватна счетоводна политика и че при изготвянето на финансовия отчет са спазени напълно изискванията на приложимите счетоводни стандарти. Финансовият отчет е изготвен в съответствие с предположението за действащо предприятие.

Ръководството носи отговорност за счетоводството, за съхраняване и опазване на собствеността и интересите на Дружеството, както и за предприемане на необходимите мерки за своевременното констатиране и предотвратяване на евентуални злоупотреби и други нередности.

Kiril Ivanov Doychev
Digitally signed by Kiril Ivanov Doychev
Date: 2023.09.26 08:53:59 +03'00'

11.09.2023 г.
гр. София

Управител:.....

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До Едноличния собственик

на „К ЕНД К БИЛД“ ЕООД

Мнение

Ние извършихме одит на финансовия отчет на „К ЕНД К БИЛД“ ЕООД („Дружеството“), съдържащ счетоводния баланс към 31 декември 2022 г. и отчета за приходите и разходите за годината, завършваща на тази дата, както и приложение, съдържащо обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики.

По наше мнение, приложеният финансов отчет:

- представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2022 г. и неговите финансови резултати от дейността за годината, завършваща на тази дата; и
- е изготвен съгласно изискванията на Националните счетоводни стандарти (НСС), включително освобождаванията за представяне и оповестяване по тези стандарти и по чл. 29 от Закона за счетоводството.

Основание за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад *Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет*. Ние сме независими от Дружеството в съответствие с *Международния етичен кодекс на професионалните счетоводители* (включително *Международни стандарти за независимост)* на *Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС),* заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с тези изисквания и *Кодекса на СМСЕС*. Ние считаме, че одиторските доказателства, които получихме, са достатъчни и уместни, за да осигурят основание за нашето мнение.

Други въпроси

Финансовият отчет на Дружеството за годината, завършваща на 31 декември 2021 г., не е одитиран.

Друга информация

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от Годишния доклад за дейността съгласно чл. 39 от Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея.

Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено отклонение. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено отклонение в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този

факт.

Няма какво да докладваме в това отношение.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството относно другата информация

В допълнение на нашите отговорности съгласно МОС, по отношение на годишния доклад за дейността, ние изпълнихме и нашите задължения съгласно чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството.

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че годишният доклад за дейността:

- съответства на финансовия отчет за същия отчетен период;
- е изготвен в съответствие с приложимите законови изисквания.

Отговорности на ръководството за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с НСС, приложими в България, и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определи, че е необходима, за да даде възможност за изготвянето на финансови отчети, които да не съдържат съществени отклонения, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени отклонения, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС, винаги ще разкрива съществено отклонение, когато такова съществува. Отклоненията могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, ще окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени отклонения във финансовия отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят основание за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено отклонение, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено отклонение, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.
- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да

разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.

- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
- достигаме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.
- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя стоящите в основата сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

проф. д-р Али Вейсел, д.е.с.,
Регистриран одитор № 0717

Ali Ali Veysel

Digitally signed by Ali Ali Veysel
Date: 2023.09.26 09:04:20 +03'00'

ул. Проф. Атанас Иширков № 11
1700 София, България

25.09.2023 г.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС **Приложение № 1 към СС 1**

на "К ЕНД К БИЛД " ЕООД

към 31 декември 2022 г.

АКТИВ	Сума (в хил. лева)		ПАСИВ	Сума (в хил. лева)	
Раздели, групи, статии	Текуща година	Предходна година	Раздели, групи, статии	Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Нетекуци (далготрайни) активи			**А. Собствен капитал**		
I. Дълготрайни материални активи					
1. Земи и сгради, в т.ч:	14	14	***I. Записан капитал***	**5**	**5**
- земи	14	14	***II Натрупана печалба (загуба) от мин.години, в т.ч.:***		
- сгради			- неразпределена печалба;		185
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	8	10	***Общо за група I:***		**185**
3. Съоръжения и други	192	172	***III. Текуща печалба (загуба)***	***212***	***47***
			Общо раздел А:	**217**	**237**
Общо за група I:	**214**	**196**	**Б. Провизии и сходни задължения**		
Общо раздел А:	**214**	**196**	1. Провизии за данъци, в т.ч.:	18	22
Б. Текущи (краткотрайни) активи			***Общо раздел Б:***	**18**	**22**
I. Материални запаси			***В. Задължения***		
			1. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	**359**	**458**
1. Незавършено производство	949		- до 1 година	148	
Общо за група I:	**949**		- над 1 година	211	458
II. Вземания			**2. Получени аванси, в т.ч.:**	**1 252**	**722**
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	303	709	- до 1 година	1 252	722
			3. Задължения към доставчици, в т.ч.:	**249**	**27**
			- до 1 година	249	27
2. Други вземания, в т.ч.:	660	168	**4. Други задължения, в т.ч.:**	**186**	**142**
- над 1 година		43	- до 1 година	186	142
Общо за група II:	**963**	**877**	**към персонала, в т.ч.:**	**39**	**18**
			- до 1 година	39	18
			осигурителни задължения, в т.ч.:	**52**	**7**
III. Парични средства, в т.ч.:	**155**	**105**	- до 1 година	52	7
- брой	50	62	**данъчни задължения, в т.ч.:**	**95**	**103**
- в безсрочни сметки (депозити)	105	43	- до 1 година	95	103
Общо за група III:	**155**	**105**	***Общо за раздел В, в т.ч.:***	**2 046**	**1 349**
Общо за раздел Б:	**2 067**	**982**	- до 1 година	1 687	169
В. Разходи за бъдещи периоди		***430***	- над 1 година	359	458
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г):	**2 281**	**1 608**	**СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В):**	**2 281**	**1 608**

Дата: 11.09.2023 год.

Съставител: Mariya Yordanova Denkova

Digitally signed by Mariya Yordanova Denkova
Date: 2023.09.26 08:47:34 +03'00'

/Мария Денкова/

Ръководител: /Кирил Дойчев/ Kiril Ivanov Doychev

Digitally signed by Kiril Ivanov Doychev
Date: 2023.09.26 08:54:41 +03

Одитирал съгласно доклад от 25.09.2023 г.:
проф. д-р Али Вейсел, д.е.с., рег. одитор № 0717

Ali Ali Veysel

Digitally signed by Ali Ali Veysel
Date: 2023.09.26 09:04:45 +03'00'

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ **Приложение № 2 към СС 1**

на "К ЕНД К БИЛД " ЕООД

за периода 01 януари 2022 г. - 31 декември 2022 г.

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ		Сума (в хил. лева)	
		Текуща година	Предходна година
а		1	2
А.	**Разходи**		
1.	Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	**4 712**	**500**
	а) суровини и материали	2 680	103
	б) външни услуги	2 032	397
2.	Разходи за персонала, в т.ч.:	**945**	**138**
	а) разходи за възнаграждения	854	116
	б) разходи за осигуровки	91	22
3.	Разходи за амортизации и обезценка, в т.ч.:	**62**	**39**
	а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	**62**	**39**
	- разходи за амортизации	62	39
	- разходи за обезценка		
4.	Други разходи, в т.ч.:	**36**	**129**
	а) балансова стойност на продадените активи	2	124
	Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4)	**5 755**	**806**
5.	Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	30	67
	Общо финансови разходи (5):	**30**	**67**
6.	**Печалба от обичайната дейност**	**238**	**56**
	Общо разходи (1+2+3+4+5+6)	**5 785**	**873**
7.	**Счетоводна печалба**	**238**	**56**
8.	*Разходи за данъци от печалбата*	26	9
9.	Други данъци, алтернативни на корпоративния данък		
10.	**Печалба (7-8-9)**	**212**	**47**
	Всичко (общо разходи+8+9+10):	**6 023**	**929**

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ		Сума (в хил. лева)	
		Текуща година	Предходна година
а		1	2
Б.	**Приходи**		
1.	**Нетни приходи от продажби, в т.ч.:**	**5 040**	**772**
	а) продукция	5 040	772
2.	Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	949	
3.	Други приходи, в т.ч.:	24	147
	- приходи от финансирания	6	50
	Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4):	**6 013**	**919**
4	Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	10	10
	Общо финансови приходи (4)	**10**	**10**
	Общо приходи (1+2+3+4)	**6 023**	**929**
	Всичко (общо приходи)	**6 023**	**929**

Дата: 11.09.2023 год.

Съставител: Mariya Yordanova Denkova — Digitally signed by Mariya Yordanova Denkova Date: 2023.09.26 08:47:58 +03'00'

/Мария Денкова/

Ръководител: Kiril Ivanov Doychev — Digitally signed by Kiril Ivanov Doychev Date: 2023.09.26 08:54:59 +03'00'

/Кирил Дойчев/

Одитирал съгласно доклад от 25.09.2023 г.:

проф. д-р Али Вейсел, д.е.с., рег. одитор № 0717 Ali Ali Veysel — Digitally signed by Ali Ali Veysel Date: 2023.09.26 09:05:09 +03'00'

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

К ЕНД К БИЛД ЕООД СОФИЯ SOFIA K Build LTD

Приложение към годишния финансов отчет за 2022 година
за оповестяване на счетоводната политика на
„К ЕНД К БИЛД" ЕООД

1. Обща информация

„К ЕНД К БИЛД" ЕООД започва дейността си през 2009 г. след регистрация в търговския регистър към Агенция по вписванията.

Основният предмет на дейност на Дружеството е Покупка, строеж и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба, строителна и строително-ремонтна дейност, търговско представителство и посредничество, както и всяка друга търговска дейност, която не е забранена със закон (код по НКИД: 4120).

Към 31.12.2022 г. Дружеството се управлява от КИРИЛ ИВАНОВ ДОЙЧЕВ.

Към 31.12.2022 г. заетите лица са 46 души. Средносписъчният брой на персонала за 2022 г. е 35 души.

Седалището и адресът на управление на Дружеството е гр. София, ул. Г.С. Раковски № 99 етаж.9 офис 15.

Според българското законодателство ръководството е отговорно за изготвяне на финансовите отчети. Тези отчети трябва да дават вярна и честна представа за финансовото състояние, финансовите резултати, паричните потоци и собствения капитал на Дружеството.

2. База за изготвяне и счетоводна политика

Настоящият финансов отчет е изготвен в съответствие с Националните счетоводни стандарти (НСС), приети с ПМС № 46 от 21.03.2005 г., Обн. ДВ бр. 30 от 07.04.2005 г., в сила от 01.01.2005 г., изм. ДВ. бр.86 от 26.10.2007 г., в сила от 01.01.2008 г., изм. и доп. ДВ. бр. 3 от 12 януари 2016 г., в сила от 01.01.2016 г., изм. ДВ. бр. 15 от 19 февруари 2019 г.

Дружеството осъществява своята дейност при спазване на българското законодателство и изготвя годишните си финансови отчети съгласно националното счетоводно законодателство.

Периодът обхванат в годишния финансов отчет е една календарна година, приключваща на 31.12.2022 година, като за съпоставимост е представен предходния период, приключваща на 31.12.2021 година.

В случаите, в които е необходимо, с цел вярното и честно представяне във финансовия отчет, Дружеството извършва прекласификация на активи, пасиви, приходи и разходи.

Съгласно българското законодателство, Дружеството е длъжно да води счетоводството си и да изготвя финансовите си отчети в български левове, националната валута на Република България, която е фиксирана към еврото при обменен курс 1 евро за 1,95583 лева. За изготвяне на финансовите си отчети Дружеството използва българския лев (лева) за отчетна валута. Финансовият отчет се представя в хил. лева. Като база за изготвяне е използвана историческа цена.

Изготвянето на финансовия отчет в съответствие с НСС изискват преценки и предвиждания относно размера на активите и пасивите, на приходите и разходите по време на отчетния период, както и оповестяване на условните активи и пасиви към датата на финансовия отчет. Въпреки че тези предвиждания се основават на най-

добрите познания на ръководството, възможно е фактическите резултати да се различават значително от тях.

Признаване на приходи

Приходите от продажби на продукция, стоки и дълготрайни активи се признават, когато доставката е извършена и правото на собственост е прехвърлено на купувача. Приходът се определя по справедливата стойност на полученото или подлежащото на получаване възнаграждение под формата на парични средства. Не се считат за приходи събраните суми от името на трети лица, като данък върху добавената стойност.

Приходът, свързан със сделката за извършване на услуги, се признава в зависимост от етапа на завършеност на сделката към датата на съставянето на счетоводния баланс, при условие че резултатът от сделката може да се оцени надеждно.

Признаване на разходи

Разходите се признават съгласно изискването за текущо начисляване и съпоставимост между приходите и разходите.

Разходи за данъци от печалбата

Разходите за данъци от печалбата представляват сумата на текущия данък от печалбата и отсрочените данъци.

Текущият данък се основава на данъчната печалба за годината.

Отсрочени данъци се признават за временните разлики – разликите между балансовата стойност на един актив или пасив и неговата данъчна основа. Пасив по отсрочени данъци се признава задължително за всички възникнали облагаеми временни разлики. Актив по отсрочени данъци се признава до степента, до която е вероятно да има бъдещи данъчни печалби, срещу които може да се приспадне намаляемата временна разлика, данъчната загуба или данъчния кредит.

Балансовата стойност на активите по отсрочени данъци се преразглежда към датата на всеки финансов отчет, за да се прецени отново степента на вероятност да има достатъчни бъдещи данъчни печалби, срещу които може да се приспадне намаляемата временна разлика, данъчната загуба или данъчния кредит.

Активите и пасивите по отсрочени данъци се оценяват по данъчните ставки съгласно данъчното законодателство, действащо за периодите, в които се очаква активът да се реализира или пасивът да се уреди. Оценяването отразява данъчните ефекти на начина, по който предприятието очаква да възстанови активите или да уреди пасивите.

Нематериални активи

Нематериалните активи се отчитат по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и натрупаната загуба от обезценка. Те се амортизират през предполагаемия им срок на годност. Когато има индикация за значителна промяна в полезния срок на годност или остатъчната стойност на нематериален актив, амортизацията се преразглежда перспективно, за да се отразят новите очаквания. Стойностният праг на същественост за признаване на нематериален актив е 700 лв.

Нематериалните активи включват програмни продукти, които се амортизират с годишна норма от 50%.

Дълготрайни материални активи

Дълготрайните материални активи се отчитат по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка. Стойностният праг на същественост за признаване на дълготраен материален актив е 700 лв.

Амортизацията се начислява като разход, признат за отчетния период, получен в резултат на разсрочване на амортизируемата стойност на даден актив през предполагаемия му срок на годност. Прилагат се следните годишни норми на амортизация за дълготрайни материални активи:
• машини и съоръжения: 10 -30%.

Периодично се преразглежда оценката за полезния срок на годност и остатъчната стойност на имотите, машините и съоръженията. Ако очакванията се различават значително от предишните оценки, полезният срок на годност или остатъчната стойност се коригира, както и начислената амортизация за текущия и бъдещи периоди.

Обезценка на дълготрайни активи

В края на всеки отчетен период дълготрайните активи се преглеждат за обезценка. Ако има условия за обезценка на актив, се определя неговата възстановима стойност. Когато възстановимата стойност на актива спадне под неговата балансова стойност, се отразява намаление на балансовата стойност до размера на възстановимата стойност. Намалението се третира като загуба от обезценка.

Ако след извършена обезценка на актив неговата възстановима стойност превиши балансовата му стойност, се отразява възстановяване на загубата от обезценка, което се признава в печалбата или загубата. Балансовата стойност на актива не превишава балансовата стойност, която би била определена, при положение че в предходни години не е била признавана загуба от обезценка.

Лизинг

Лизингът се класифицира като финансов лизинг, когато наемодателят прехвърля на наемателя в значителна степен всички рискове и изгоди, свързани със собствеността върху актива. Всички други договори за лизинг се класифицират като оперативен лизинг.

Наетият актив по договор за финансов лизинг се признава в счетоводния баланс по справедлива стойност или със сегашната стойност на минималните лизингови плащания, ако те са по-ниски. Определената в договора обща сума на наемните плащания се отчита като задължение. Разликата между стойността на наетия актив и общата сума на договорените наемни плащания се отчита като финансови разходи за бъдещи периоди, които се признават в текущия период систематично в течение на срока на лизинга.

Отдаденият актив по договор за финансов лизинг се отписва, а определените в договора наемни плащания се отчитат като вземане. Разликата между общата сума на договорените наемни плащания и стойността на отдадения актив се отразява като финансови приходи за бъдещи периоди, които се признават в текущия период систематично в течение на срока на лизинга.

Приходите и разходите по оперативен лизинг се отчитат по линейния метод за целия срок на лизинговия договор.

Материални запаси

Материалните запаси се оценяват по по-ниската от себестойността и нетната реализуема стойност. Разходите се изчисляват по метода „първа входяща – първа изходяща“ стойност.

Материалните запаси се преглеждат за обезценка чрез сравняване на тяхната себестойност и нетна реализируема стойност. Ако дадена позиция от материални запаси е обезценена, нейната балансова стойност се намалява до нетната реализируема стойност, като разликата се признава незабавно в печалбата или загубата.

Възстановяването изцяло или частично на предишното намаление на балансовата стойност се отчита като увеличение на стойността на съответните стоково-материални запаси.

Вземания

Продажбите се извършват при нормални кредитни условия, без значителен компонент на финансиране. Вземанията от клиенти се отразяват по фактурната им стойност.

В края на всеки отчетен период балансовата стойност на търговските и други вземания се преглеждат, за да се определи дали съществува някакво обективно обстоятелство за обезценяване. Ако съществува такова обстоятелство, загубата от обезценка се признава в печалбата или загубата.

Данъците за възстановяване се посочват в номинален размер.

Парични средства

Паричните средства и еквиваленти се показват в баланса по себестойност. За целта на изготвяне на отчета за паричните потоци паричните средства и паричните еквиваленти се състоят от неблокираните парични средства в брой и по банкови сметки.

Разходи за бъдещи периоди

Разходите, които са извършени през отчетния период, но се отнасят за бъдещи периоди, се представят в актива на счетоводния баланс като разходи за бъдещи периоди.

Задължения към доставчици

Търговските задължения са задължения на базата на нормални кредитни условия и не носят лихви. В годишния финансов отчет задълженията в чуждестранна валута се оценяват по заключителен курс. Печалбите и загубите от курсови разлики се включват във финансови приходи и разходи.

Банкови заеми

Разходите за лихви се признават на базата на метода на ефективната лихва и се включват във финансовите разходи.

Всички разходи по заеми се признават в печалбата или загубата за периода, през който са възникнали.

Провизии, условни активи и условни задължения

Провизиите се признават, когато Дружеството има настоящо съдебно или конструктивно задължение като резултат от минало събитие, за чието погасяване ще е необходимо да бъде извършен разход на ресурси, които носят икономическа изгода, ако е възможно да бъде извършена надеждна оценка на сумата за погасяване на съответното задължение. Когато Дружеството очаква провизията да бъде възстановена, например по застрахователен договор, сумата се признава като отделен актив, но само когато възстановяването е сигурно.

Условните активи не се признават във финансовите отчети, а се оповестяват, когато настъпването на поток икономически ползи е вероятно.

Условните задължения се оповестяват, освен ако вероятната необходимост от изходящ паричен поток ресурси, включващи икономически ползи, за погасяване на задължението, е отдалечена във времето.

Събития след края на отчетния период

Коригират се сумите, признати във финансовите отчети, за да се отразят коригиращите събития след края на отчетния период. Всички важни и/или значителни за дейността некоригиращи събития се оповестяват.

3. Приходи от оперативната дейност

Статии	2022 хил. лв.	2021 хил. лв.
Приходи от продажби на стоки	5040	772
Увеличение на запасите от продукция и Незавършено производство	949	
Приходи от финансирания	6	50
Приходи от продажби на дълготрайни активи	5	94
Други приходи	13	3
Общо	6013	919

4. Разходи за оперативната дейност

Статии	2022 хил. лв.	2011 хил. лв.
Разходи за материали	2680	103
Разходи за външни услуги	2032	397
Разходи за амортизации	62	39
Разходи за възнаграждения	854	116
Разходи за осигуровки	91	22
Балансова стойност на продадените активи	2	124
Разходи за данъци	26	5
Други разходи	8	-
Общо	5811	882

5. Разходи за данъци от печалбата

Статии	2022 хил. лв.	2021 хил. лв.
Текущ данък	29	9
Отсрочен данък	(3)	-
Общо	26	9

Текущият данък е 10% от данъчната печалба (2021 г.: 10%).

6. Нематериални активи

Статии	Програмни продукти хил. лв.
Цена на придобиване към 1 януари 2022	2
Придобити	
Отписани	
Цена на придобиване към 31 декември 2022	2
Амортизация към 1 януари 2022	2
Годишна амортизация	
Отписана амортизация	
Амортизация към 31 декември 2022	2
Балансова стойност към 31 декември 2022	0

7. Дълготрайни материални активи

Статии	Земи хил. лв.	Сгради хил. лв.	Машини и съоръжения хил. лв.	Разходи за прид. на ДМА хил. лв.	Общо хил. лв.
Цена на придобиване към 1 януари 2022	14	-	553		567
Придобити			81	81	81
Отписани			11		11
Цена на придобиване към 31 декември 2022	14		623	81	637
Амортизация към 1 януари 2022			370		
Годишна амортизация			62		
Отписана амортизация			9		
Амортизация към 31 декември 2022	14		423		423
Балансова стойност към 31 декември 2022	14		200		214

8. Отсрочени данъци

Статии	Амортизация на дълг. активи хил. лв.	Неизполз-вани отпуски хил. лв.	Общо хил. лв.
Салдо към 1 януари 2021	22		22
Увеличение (намаление) на печалбата или загубата			
Салдо към 1 януари 2022	22		22
Увеличение (намаление) на печалбата или загубата	(4)		(4)
Салдо към 31 декември 2022	18		18

9. Материални запаси

Статии	2022 хил. лв.	2021 хил. лв.
Незавършено производство	949	0
Общо	949	0

10. Вземания

Статии	2022 хил. лв.	2021 хил. лв.
Вземания от клиенти	-	601
Доставчици по аванси	305	108
Други вземания	660	168
Общо	963	877

11. Парични средства

Статии	2022 хил. лв.	2021 хил. лв.
Парични средства в брой	50	62
Парични средства в безсрочни сметки	93	29
Парични средства в срочни депозити	12	14
Общо	155	105

12. Разходи за бъдещи периоди

Разходите за бъдещи периоди за предходната година са свързани с аванси, услуги и материали, усвоени през 2022 г.

13. Собствен капитал

Салдото на собствения капитал към 31 декември 2022 г. включва: основен капитал – 5 хил. лв.; резерви – 0 хил. лв.; неразпределена печалба – 0 хил. лв.; и печалба – 212 хил. лв.; общо: 217 хил. лв. (към 31.12.2021 г.: 237 хил. лв.).

14. Банкови заеми

Задълженията към финансови предприятия включват следните банкови заеми:

Статии	2022 хил. лв.	2021 хил. лв.
Банков заем с падеж 09.11.2023 г	140	284

Банковият заем не е обезпечен с активи, притежавани от Дружеството. По него се дължи лихва при фиксиран процент от 4 %.

Статии	2022 хил. лв.	2021 хил. лв.
Кредитна линия с падеж 01.03.2025 г	57	-

Банковият заем не е обезпечен с активи, притежавани от Дружеството. По него се дължи лихва 2,5 и надбавка от 1,5 %.

Статии	2022	2021
	хил. лв.	хил. лв.
Срочен банков кредит с падеж 05.08.2025 г	73	101

Банковият заем не е обезпечен с активи, притежавани от Дружеството. По него се дължи лихва 4 %

Статии	2022	2021
	хил. лв.	хил. лв.
Кредитна линия	(5)	(5)

15. Задължения по финансов лизинг

Период	2022 хил. лв.	2021 хил. лв.
До една година	8	
Над една до 5 години	86	43
Над 5 години		
Общо	94	43

16. Ангажименти по оперативен лизинг

Към края на годината Дружеството има задължения по оперативен лизинг на автомобили, които са изискуеми както следва:

Период	2022 хил. лв.	2021 хил. лв.
До една година	9	
Над една до 5 години	45	45
Над 5 години		
Общо	54	45

17. Задължения към доставчици

Задълженията към доставчици към 31.12.2022 г. включват 249 хил. лв. (към 31.12.2021 г.: 27 хил. лв.). Няма задължения, деноминирани в чуждестранна валута.

18. Провизии

Няма начислени провизии

19. Други задължения

Статии	2022 хил. лв.	2021 хил. лв.
Корпоративен данък	28	9
Данък върху добавената стойност	27	91
Данъци върху доходите на физическите лица	40	3
Осигурителни задължения	52	7
Задължения към персонала	39	18
Други	-	14
Общо	186	142

20. Условни активи и условни задължения

Няма условни активи и условни задължения за оповестяване.

21. Събития след края на отчетния период

След края на отчетния период не са настъпили събития, които трябва да се оповестят поради факта, че биха могли да окажат значително влияние върху финансовото състояние или върху резултатите от дейността на фирмата, представени съгласно изискванията на НСС.

22. Свързани лица

През 2022 г. Дружеството е извършило следните сделки със свързани лица:

Начислени са приходи по издадени фактури към:

- Кидо хоум 3 ЕООД (СМР) – 295 хил. лв.
- Кидо тех ООД (наем) – 71 хил. лв.

Вземанията и задълженията по заеми към края на годината са следните:

Вземания от свързани лица:

- Кидо тех ЕООД – 50 хил. лв.
- Кидо Хоум 3 ЕООД – 70 хил. лв.
- Кидо Хоум ЕООД – 98 хил. лв.
- Кидо Хоум 1 ЕООД – 4 хил. лв.
- Кирил Дойчев – 173 хил. лв.

Задължения към свързани лица:

- Кидо Хоум 3 ЕООД – 49 хил. лв.
- Кидо Хоум 2 ЕООД – 30 хил. лв.

Начислена е лихва 4 % върху заемите между свързани лица в размер на 10 хил. лв.

Вземанията от лихви към края на годината са 8 хил. лева.

На членовете на органите на управление през 2022 г. са начислени възнаграждения в размер на 360 хил. лв.

23. Одобряване на финансовия отчет

Финансовият отчет е официално одобрен за публикуване от ръководителя на 11.09.2023 г.

Mariya Yordanova Denkova
Digitally signed by Mariya Yordanova Denkova
Date: 2023.09.26 08:52:33 +03'00'

Съставител:.....

Kiril Ivanov Doychev
Digitally signed by Kiril Ivanov Doychev
Date: 2023.09.26 08:55:34 +03'00'

Ръководител:.....

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА