"ИКОНОМСЕРВИЗ" ООД
7012 Русе , бул"Цар Освободител" № 108 вх Бет.1
082/83 50 31;0888 216 119
e-mail;ikonomservice@nbis.net;odit_yordanov@abv.bg

"Н К-БЪЛГАРИЯ" ЕАД

Годишен финансов отчет
За финансовата 2013 година

ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
/СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС/ на "Н К-БЪЛГАРИЯ" АД ЕИК: 200 847 524
към 31 декември 2013 год.

Раздели и балансови пера	**Приложения**	**31.12.2012 хил.лв.**	**31.12.2012 хил.лв.**
АКТИВИ			
Нетекущи активи			
Имоти,машини и оборудване	2.5.1:2.6:3	1091	1157
Всичко нетекущи активи		**1091**	**1157**
Текущи активи			
Вземания от свързани предприятия	11		
Търговски вземания и заеми		1	0
Парични средства и парични еквиваленти	4		
Всичко текущи активи		**1**	**0**
ВСИЧКО АКТИВИ		**1092**	**1157**
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
Собствен капитал			
Основен акционерен капитал	2.5.3	97	97
Резерви		56	56
Печалба/загуба от минали години		3	
Печалба/загуба от текуща година		10	3
Всичко собствен капитал		**166**	**156**
Нетекущи пасиви			
Задължения към финансови предприятия	2.5.4:5	549	710
Задължения към свързани предприятия			
Всичко нетекущи пасиви		**549**	**710**
Текущи пасиви	6		
Задължения към финансови предприятия		161	161
Задължения към свързани предприятия		164	21
Търговски задължения и заеми			3
Задължение към персонала		1	
Задължения за данъци		27	83
Други текущи задължения		24	23
Всичко текущи пасиви		**377**	**291**
Всичко пасиви		**926**	**1001**
ВСИЧКО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		**1092**	**1157**

Отчетът за финансовото състояние следва да се разглежда заедно с пояснителните бележки към него, представляващи неразделна част от годишния финансов отчет представен на страници от 1 до 13.
Годишният финансов отчет е одобрен на 11.03.2014 година и подписан от:

Изпълнителен директор: ***/ Лили Сливак /***

Съставител: ***/ Свилен Петров /***

ЗАВЕРИЛ: Димитър Йорданов Регистриран одитор

ИДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД

на "Н К-БЪЛГАРИЯ" АД ЕИК: 200 847 524
ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31 декември 2013 год.

№ по ред	Наименование на приходите и разходите	Приложения	Годината, завършваща на 31.12.2012 хил.лв.	Годината, завършваща на 31.12.2012 хил.лв.
I	**Оперативна дейност**			
1	**Нетни приходи от продажби**	7	403	379
3	**Приходи общо**		**403**	**379**
4	**Себестойност на продажбите**		**351**	**317**
5	**Брутна печалба**		**52**	**62**
6	Други доходи		**2**	
9	Други разходи	8		
10	Печалба/загуба от оперативна дейност		**54**	**62**
11	Финансови приходи / разходи	9	**(43)**	**(58)**
13	**Печалба преди данъчното облагане**		**11**	**4**
14	Разход за данък върху дохода	10	1	1
15	**Печалба за годината от продължав.дейности**		**10**	**3**
16	**Загуба за годината от преустановени дейности**			
17	**ПЕЧАЛБА ЗА ГОДИНАТА**		**10**	**3**
II	**ДРУГ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД**			
8	**ДРУГ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД за годината,**			
	нетно от данъка върху дохода			
	СУМА НА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД			
	ЗА ГОДИНАТА (р.17 от I + р.8 от II)		**10**	**3**
	Доход на акция			

	Печалба, отнасяща се към:			
	Собствениците на предприятието майка		10	3
	Малцинствено участие			
	Общо печалба за годината		**10**	**3**
	Сума на всеобхватния доход,отнасящ се към:			
	Собствениците на предприятието майка		10	3
	Малцинствено участие			
	Обща сума на всеобхватния доход		**10**	**3**

Отчетът за всеобхватния доход следва да се разглежда заедно с пояснителните бележки към него,представляващи неразделна част от годишният финансов отчет представен на страници от 1 до 13 .

Годишният финансов отчет е одобрен на 11.03.2014 година и подписан от:

Съставител:.....
/Свилен Петров/

Изпълнителен директор:.....
/Лиля Спивак/

ЗАВЕРИЛ: Димитър Йорданов Регистриран одитор

"Н К-БЪЛГАРИЯ" ЕАД РУСЕ

ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
на "Н К-БЪЛГАРИЯ" АД ЕИК: 200 847 524
за годината,завършваща на 31 декември 2013 год.

в хил.лв.

Показатели	**Основен акционерен капитал**	**Законови резерви**	**Преоценъчни резерви**	**Допълнителни резерви**	**Неразпределена печалба загуба**	**Общо собствен капитал**
Салдо на 1 януари 2012 год.	**97**	**0**	**0**	**51**	**5**	**153**
Промени в счетоводната политика						**0**
Преизчислено салдо						
Промени в собствения капитал през 2012 година						**0**
Дивиденти						**0**
Общо признати приходи през годината					**3**	**3**
Резерви и други изменения				5	(5)	**-**
Салдо към 31.12. 2012 год.	**97**	**0**	**0**	**56**	**3**	**156**
Промени в собствения капитал през 2013 година						
Дивиденти						**0**
Общо признати приходи през годината					10	**10**
Резерви						**0**
Други изменения на собствения капитал						**0**
Салдо към 31 декември 2013 год.	**97**	**0**	**0**	**56**	**13**	**166**

Отчетът за промените в собствения капитал следва да се разглежда заедно с пояснителните бележки към него, представляващи неразделна част от годишния финансов отчет представен на страници от 1 до 13 .
Годишният финансов отчет е одобрен на 11.03.2014 година и подписан от:

Изпълнителен директор: ***Съставител:***
/Лили Спивак / ***/ Свилен Петров/***

ЗАВЕРИЛ: Димитър Йорданов, Регистриран одитор

ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
на "Н К-БЪЛГАРИЯ" АД ЕИК: 200 847 524
за годината,завършваща на 31 декември 2013 год.

Наименование на паричните потоци	Годината, завършваща на 31.12.2013 хил.лв.	Годината, завършваща на 31.12.2012 хил.лв.
Парични средства от оперативна дейност		
Постъпления от клиенти и други дебитори	435	172
Плащания на доставчици и други кредитори	(152)	(109)
Плащания за трудови възнаграждения	(200)	(4)
Други парични потоци	(96)	(33)
Нетни парични потоци от оперативна дейност	**(13)**	**26**

Парични потоци от инвестиционна дейност		
Нетни парични потоци от инвестиционна дейност		
Парични потоци от финансова дейност		
Получени краткосрочни заеми	226	495
Платени заеми	(176)	(498)
Платени лихви	(33)	(18)
Други парични потоци	(4)	(5)
Нетни парични потоци от финансова дейност	**13**	**(26)**
Изменение на наличностите през годината	**0**	**0**
Наличности от парични средства на 1 януари	**0**	**0**
Парични наличности в края на периода	**0**	**0**

Отчетът за паричните потоци следва да се разглежда заедно с пояснителните бележки към него, представляващи неразделна част от годишния финансов отчет представен на

страници от 1 до 13 .

Годишният финансов отчет е одобрен на 11.03.2014 година и подписан от:

Изпълнителен директор: ***/Лили Спивак /***

Съставител: ***/ Свилен Петров/***

ЗАВЕРИЛ: Димитър Йорданов 0126 Регистриран одитор

"Н К-БЪЛГАРИЯ" ЕАД * РУСЕ *

ПРИЛОЖЕНИЕ

КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

на "Н К-БЪЛГАРИЯ " ЕАД
към 31 декември 2013

1.Учередяване,регистрация и правен статут на отчитащото се дружество

"Н К-БЪЛГАРИЯ" ЕАД, гр.Русе е еднолично акционерно дружество, вписано в търговския регистър при Агенцията по вписванията на 10.09.2009 год. Дружеството е учредено чрез преобразуване **отделяне** от "НАЙДЕН КИРОВ" АД. Дружеството е с едностепенна система на управление. Седалището на управление на дружеството е гр.Русе,бул."Липник" № 38.

Предмет на дейност на дружеството е свързано с проектиране ,производство и търговия с електроинсталационни изделия и инструментална екипировка ;търговска и спедиторска дейност ;външно-търговска дейност ;инжинерингови и консултантски услуги ;проектиране ,ремонт и строителство ;търговия и даване под наем на недвижими имоти ;туризъм ,хотелиерство и ресторантьорство ;всяка друга дейност ,разрешена от българското законодателство .

Дружеството има едностепенна форма на управление. Управлява се от Съвет на директорите в състав от четири члена и се представлява от Изпълнителния директор Г-жа ЛИЛИ ЛИЛАХ СПИВАК.

Годишния финансов отчет е одобрен за издаване от Съвета на директорите на 11.03.2014 година.

Съставител на Г.Ф.О. за 2013 година е Свилен Петров.

2. Значими счетоводни политики.

2.1.База за изготвяне

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството и Международните стандарти за финансово отчитане, приети от Комисията на Европейския съюз, приетите промени и нови стандарти за финансови отчети от Съвета по МСС/СМСС/ към 01.01.2013 год.

Настоящият финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена и себестойност на произведената продукция.

Текущото счетоводно отчитане се организира по утвърден от ръководството индивидуален сметкоплан.

Всички данни за 2013 и 2012 са представени в настоящия финансов отчет в хил.лева.

2.2.Промени в счетоводната политика и сравнителни данни

Финансовият отчет е изготвен на принципа на действащо предприятие, на база текущо начисляване при спазване приетата счетоводна политика, непроменена през целия отчетен период. Валидността на принципа на действащо предприятие зависи от активната финансова подкрепа на мажоритарния собственик на капитала, също така зависи и от структурата на вземанията, които в своята съществена част произтичащи от сделки осъществявани под единен контрол.

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена и себестойност на произведената продукция.

Дружеството не е променяло счетоводната си политика спрямо предходния отчетен период.

Сравнителна информация за предходния отчетен период е изградена на счетоводната база визирана в приложимите Международни счетоводни стандарти /МСС/, и рекласифицирана съгласно промените в структурата на финасовия отчет.

2.3.Използване на приблзителни счетоводни оценки и предположения

Изготвянето на финансов отчет по Международните стандарти за финансови отчети изисква ръководството да направи някои приблизителни счетоводни оценки и предположения, които се отнасят до докладваните балансови активи и пасиви. През отчетния период ръководството се е стремяло при осъществяване на сделки и стопански събития да ги оценява по реалните им стойности и в незначителна степен да използва приблизителни оценки.

2.4. Управление на финансовите рискове

2.4.1. Факторите на финансовите рискове

В хода на обичайната си стопанска дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове, най-важните от които са: пазарен риск (включващ валутен риск, риск от промяна на справедливата стойност и ценови риск), кредитен риск, ликвиден риск и риск на лихвено-обвързани парични потоци. Общото управление на риска е фокусирано върху прогнозиране на резултатите от

определени области на финансовите пазари за постигане на минимизиране на потенциалните отрицателни ефекти, които биха могли да се отразят върху финансовите резултати. Финансовите рискове текущо се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми.

Управлението на риска се осъществява текущо под прякото ръководство на изпълнителнителните директори и финансовите експерти на дружеството съгласно политиката, определена от Съвета на директорите, който е разработил основните принципи на общото управление на финансовия риск, на базата на които са разработени конкретните процедури за управление на отделните специфични рискове, като валутен, ценови, лихвен, кредитен и ликвиден, и за риска при използването на финансови инструменти.

По-долу са описани различните видове рискове, на които е изложено дружеството при осъществяване на търговските му операции, както и възприетият подход при управлението на тези рискове.

2.4.2. Пазарен риск

1.Валутен риск

Дружеството осъществява своите сделки само в България, като дейността е отдаване под наем на активи. Сделките са договорени в български лева и евро. Задълженията по кредити на дружеството са в евро. В следствие на фиксирания курс на българския лев към еврото дружеството не е изложено на валутен риск.

2. Ценови риск

Дружеството не е изложено на специфични ценови рискове,наемната цена е пазарно установената за регион Русе,която по правило няма значителни отклонения. Дружеството не притежава акции и ценни книжа, които са обект за търгуване, както и няма практика да търгува с финансови инструменти – съответно не е изложено на рискове от негативни промени на фондовите пазари.

2.4.3. Кредитен риск

Финансовите активи на дружеството са концентрирани в две групи: парични средства и вземания.

Кредитен риск е основно рискът, при който наумателите няма да бъдат в състояние да изплатят изцяло и в обичайно предвидените срокове дължимите суми по наемните си отношения.

Паричните средства в дружеството и разплащателните операции са разпределени в две банки , което намалява риска относно паричните средства и паричните еквиваленти.

2.4.4. Ликвиден риск

Ликвидният риск се изразява в негативната ситуация дружеството да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения, съгласно техния падеж.

То провежда консервативна политика по управление на ликвидността, чрез която постоянно поддържа оптимален ликвиден запас парични средства и добра

способност на финансиране на стопанската си дейност. Дружеството ползва и привлечени кредитни ресурси.

2.4.5. Риск на лихвоносните парични потоци

Дружеството няма значителна концентрация на лихвоносни активи, с изключение на свободните парични средства по разплащателни сметки в банка, затова приходите и входящите оперативни парични потоци са в голяма степен зависими от промените в пазарните лихвени равнища.

Същевременно изходящите парични потоци за 2014 г. на дружеството не са изложени на лихвен риск от ползване на дългосрочни и краткосрочни банкови заеми в лева и друга валута. Заемните средства са обичайно от дружеството майка с фиксиран пазарен лихвен процент.

Средствата по разплащателни сметки се олихвяват с лихвени проценти, съгласно тарифите на съответната банка, които се запазват относително постоянни за по-дълъг период от време.

2.4.6. Управление на капиталовия риск

С управлението на капитала дружеството цели да създава и поддържа възможности то да продължи да функционира като действащо предприятие и да осигурява съответната възвръщаемост на инвестираните средства на акционерите, стопански ползи на другите заинтересовани лица и участници в неговия бизнес, както и да поддържа оптимална капиталова структура, за да се редуцират разходите за капитала.

2.5.Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс

2.5.1.Нетекущи материални активи

Нетекущите материални активи са оценени по цена на придобиване /историческа цена/ , намалена с размера на начислената амортизация и евентуална преоценка. Дружеството е приело препоръчителния подход при оценката на съгласно МСС16.

Когато части / компоненти/ от Нетекущите материални активи имат различна продължителност на полезен живот и могат да бъдат разграничими, те се отчитат като самостоятели активи. Дружеството признава в стойността на съответния актив разходите, възникнали за да се подмени / за подобрение/ отделна част от тези активи при тяхното възникване, ако е вероятно, че това ще доведе до бъдещи икономически изгоди, по-големи от станадартно оценената ефективност. Всички други разходи по поддържането на Нетекущите материални активи се признават за текущи в периода на възникването им.

Дружеството е приело стойностен праг на същественост 700 лв.,под който материалните активи ,независимо от факта,че са дълготрайни ,се отчитат като текущ разход при придобиването им.

2.5.2.Паричните средства в лева са оценени по номиналната им стойност, а паричните средства деноминирани в чуждестранна валута – по заключителния курс на БНБ към 31.12.2013 г. За целите на съставянето на отчета за паричните потоци парите и паричните еквиваленти са представени като неблокирани пари в банки и в каса.

2.5.3.Основният капитал е представен по неговата номинална стойност и съответства на актуалната му съдебна регистрация. Към 31 декември 2013 г. внесеният напълно основен капитал е в размер на 96970 лв.и е разпределен в 96 970 броя поименни акции, всяка с номинална стойност от 1 лв. Едноличен собственик на капитала е "НАЙДЕН КИРОВ" АД гр.Русе.

Собственият капитал на дружеството заема 15.20 % от имуществото / активите/ на дружеството.

2.5.4. Нетекущите и текущите задължения в лева са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези деноминирани в чуждестранна валута – по заключителния курс на БНБ към 31.12.2013 г.

2.6.Амортизация на нетекущите активи

Амортизациите на нетекущите материални и нематериални активи са начислявани, като последователно е прилаган линейният метод, на база полезния живот на активите, определен от ръководството на дружеството както следва:

Сгради и съоражения	25,00 години

Преносната стойност на дълготрайните активи се преглежда за евентуална обезценка при промяна в условията на тяхната експлоатация, което би довело до нейната невъзстановимост. При наличие на такива условия стойността им се намалява до тяхната възстановима стойност. Стойността на обезценката се отнася за сметка на преоценъчния резерв на актива и/или се включва в отчета за приходи и разходи.

2.7.Признаване на приходите и разходите

Приходите от продажбите и **разходите** за дейността са начислявани в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Отчитането и признаването на **приходите и разходите** се извършва при спазване на изискването за причинна и следствена връзка между тях.

2.8.Данъчно облагане и отсрочени данъци

Съгласно българското данъчно законодателство дружеството дължи данък върху печалбата / корпоративен данък/ в размер на 10% върху облагаемата печалба съгласно данъчните правила на Закона за корпоративното подоходно облагане.

При преобразуване на счетоводната печалба в данъчно облагаема печалба се отчитат отсрочени данъчни активи и пасиви на основата на балансовия метод. Отсрочените данъчни пасиви се признават в отчета за всички временни данъчни разлики. Отсрочени данъчни активи се признават само ако е вероятно тяхното възстановяване при наличието на облагаема печалба.

3. Нетекущи материални активи

Нетекущите материални активи по балансова стойност са докладвани в лицевата часта на баланса. Движението на нетекущите материални активи е докладвано в приложението към бележка № 3, която е неразделна част от настоящия годешен финасов отчет.

4. Парични средства

	31.12.2013 хил.лв.	31.12.2012 хил.лв.
Парични средства в банки	0	0
Общо	**0**	**0**

5. Нетекущи пасиви

	31.12.2013 хил.лв.	31.12.2012 хил.лв.
Задължения към банки	549	710
Задължения към свързани лица	0	0
Общо	**549**	**710**

6.Текущи пасиви

	31.12.2013 хил.лв.	31.12.2012 хил.лв.
Задължения от текуща част от дългосрочни привлечени средства	161	161
Задължения към доставчици	0	3
Задължения към персонала	1	0
Задължения за други данъци	27	83
Други кредитори	24	23
Задължения към предприятия от група	164	21
Общо	**377**	**291**

7. Приходи от дейността

	Годината завършваща на 31.12.2013 хил.лв.	Годината завършваща на 31.12.2012 хил.лв.
Услуги	403	379
Други приходи	2	0
Общо	**405**	**379**

8. Други оперативни разходи

	Годината завършваща на 31.12.2013 хил.лв.	Годината завършваща на 31.12.2012 хил.лв
- Данъци и такси по ЗМДТ	41	42
ВСИЧКО :	**41**	**42**

9.Финансови разходи

	Годината завършваща на 31.12.2013 хил.лв.	Годината завършваща на 31.12.2012 хил.лв.
Разходи за лихви	39	53
Други финансови разходи	4	5
Общо	**43**	**58**

Финансовите приходи/разходи са дакладвани компенсирано в лицевата част на отчета за всеобхватния доход.

10. Разходи за данъци

Дружеството е със счетоводна печалба в размер на 11 х.лв. и от временните и постоянни разлики се формира данъчна печалба в размер на 16 х.лв. Разходът за данък върху печалбата е 1 х.лв.

11. Оповестяване на свързаните лица и сделките с тях

"НК-България" ЕАД е предоставило нетекущи активи под наем в условията на пазарна цена на наема на "Найден Киров"АД.

"Найден Киров"АД е предоставил на "НК-България" ЕАД заем в размер на 226 х.лв. при годишен лихвен процент 10%.

По извършените през годината сделки няма необичайни условия и отклонения от пазарните цени.

12. Регулаторни изисквания

Съгласно чл. 38,ал. 5 от Закона за счетоводството начислените суми за одиторските услуги са:

1. За независим финансов одит - 2 500 лв.

Приложение към годишния финансов отчет на....

към 31 Декември 2013 година

(продължение)

13. Събития след датата на баланса

Не са настъпили събития след дата на баланса, които да налагат преизчисляване, рекласифициране или оповестяване в годишния финансов отчет.

Това приложение е неразделна част от Годишния финансов отчет за 2013 година на "Н К-БЪЛГАРИЯ" АД гр. РУСЕ.

11.03.2014 г.

гр.Русе

Изп.директор:

Лили Спивак

Съставител:

Свилен Петров

на "НК-БЪЛГАРИЯ" - ЕАД , гр.Русе към:31.12.2013

Справка към бележка № 3

НЕТЕКУЩИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ

(ИМОТИ, МАШИНИ И СЪОРЪЖЕНИЯ)

Хил. лв.

Съдържание	Земи	Сгради	Машини и оборудване	Съоръжения	Транспортни средства	Компютри	Други	Разходи за придобиване	Общо
Към 01 януари на предходна година									0
Отчетна или преоценена стойност	579	1659	0	0	0	0	0	0	2238
Натрупана амортизация	0	1015	0	0	0	0	0	0	1015
Балансова стойност	579	644	0	0	0	0	0	0	1223
За предходната година									0
Начално салдо – балансова стойност	579	644	0	0	0	0	0	0	1223
Преоценка	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Новопридобити активи	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Отписани (по балансова стойност)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Начислена амортизация за периода	0	66	0	0	0	0	0	0	66
Крайно салдо балансова стойност	579	578	0	0	0	0	0	0	1157
Към 31 декември на предходната година									0
Отчетна или преоценена стойност	579	1659	0	0	0	0	0	0	2238
Натрупана амортизация	0	1081	0	0	0	0	0	0	1081
Балансова стойност	579	578	0	0	0	0	0	0	1157
За текущата година									0
Начално салдо балансова стойност	579	578	0	0	0	0	0	0	1157
Преоценка									0
Новопридобити активи									0
Отписани по отчетна стойност									0
Отписана амортизация за периода									0
Отписани (по балансова стойност)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Начислена амортизация за периода		66							66
Крайно салдо балансова стойност	579	512	0	0	0	0	0	0	1091
Към 31 декември на текущата година									0
Отчетна или преоценена стойност	579	1659	0	0	0	0	0	0	2238
Натрупана амортизация	**0**	**1147**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	1147
Балансова стойност	579	512	0	0	0	0	0	0	1091

Дата: 11.03.2014 година

Ръководител: .....

Цити Спивак

НК БЪЛГАРИЯ ЕАД

Съставител: .....

Свилен Петров