

ГОДИШЕН ИНДИВИДУАЛЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

„ДФК” АД

Настоящият индивидуален годишен доклад за дейността на ДФК АД (Дружеството) представя коментар и анализ на финансовия отчет и друга съществена информация относно финансовото състояние и резултатите от дейността на Дружеството, като обхваща едногодишния период от 1 януари 2019 г. до 31 декември 2019 г.

Същият е изготвен в съответствие с изискванията чл. 39 от Закона за счетоводството и чл. 247 от Търговския закон.

Предметът на дейност на дружеството е свързан с инвестиции и управление на други търговски дружества.

Органи на управление

Дружеството се управлява от Съвет на директорите и се представлява от Изпълнителен директор, както следва:

1. Васил Иванов Вълчев
2. Стоян Димитров Чапразлиев
3. Мартин Иванов Семерджиев,

Изпълнителен директор е Мартин Иванов Семерджиев.

Клонове и представителства

Дружеството няма учредени клонове.

Капитал

Към 31 декември 2019 година внесенят напълно основен капитал е в размер на 4,390 хил. лв., разпределен в 43,899 броя акции на приносител с право на глас, всяка една с номинална стойност 100 лева.

Към 31 декември 2019 година акционери на дружеството са следните физически лица:

	31.12.2019	
	брой акции	в процент
Мартин Иванов Семерджиев	43,879	99,96%
Женя Аврамова	10	0.02%
Мария Ганева	10	0.02%
Общо емитирани и платени акции	43,899	100%

Предоставяне на информация, съгласно изискването на чл. 247 от Търговския закон:

- През годината, членовете на Съвета на директорите са получили възнаграждения, общо в размер на 62 хил. лв.;
- През 2019 година, членовете на Съвета на директорите не притежават акции в дружеството.
- Групата не е емитент на облигации и съответно, членовете на Съвет на директорите не притежават облигации на групата.
- Относно участието на членовете на съветите в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници, притежаването на повече от 25 на сто от капитала на друго дружество, както и участието им в управлението на други дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвети:

Член на Съвет на директорите	Дружества, в които притежават повече от 25 % от капитала	Дружества, в управлението на които участват
Васил Иванов Вълчев		Електроползотворяване ЕАД Пропъртис къмпани БГ АД
Стоян Димитров Чапразлиев	Неделина РВ ЕООД БГ Консултгруп ООД Стоди консулт ООД Бул сторм ООД Чапразлиев и партньори ЕООД Еко ел инвест ООД Евромебел ООД	Електроползотворяване ЕАД Сдружение „Награда за телевизионна журналистика Свети Влас“ ПФК Нефтохимик 1962 АД Политическа партия МОРЕ Пропъртис къмпани БГ АД
Мартин Иванов Семерджиев	Маройл консулт ЕООД	Маройл консулт ЕООД Карго шипинг ЕООД МВ Ойл ЕООД Изи шипинг ЕООД Агропродукт трейд ЕООД Билд инвест 08 ЕООД

Членовете на Съвета на директорите не участват като неограничено отговорни съдружници, в други търговски дружества и/или предприятия.

Анализ на резултатите от дейността

Дейността на дружеството за 2019 година се развиваше съобразно поставените от ръководството стратегически решения и конкретни годишни прогнози и планове.

За 2019 и 2018 година основните финансови показатели на дружеството са следните:

Показатели	2019 хил.лв.	2018 хил. лв.	Изменения хил.лв.
Общо приходи	970	733	237
Общо разходи	103	631	(528)
Печалба/(загуба) за периода	867	102	765
Текущи активи	12,191	10,362	1,829
Текущи пасиви	22,029	21,215	814
Нетни активи	8,186	7,319	867

Ръководството на дружеството счита, че ще съумее да подобри капиталовата адекватност на дружеството в следващите години.

Вероятно бъдещо развитие на дружеството

През 2020 г. ръководството прогнозира увеличение на общия оборот чрез увеличаване обема на продажбите и стремеж към оптимизиране на разходите.

Научно-изследователска и развойна дейност

Дружеството не развива научно-изследователска и развойна дейност.

Анализ на финансовите рискове

В хода на обичайната си дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове. Пазарният риск е рискът, че справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансовия инструмент ще варират поради промените в пазарните цени. Пазарният риск включва валутен риск, лихвен риск и ценови риск. Кредитният риск е рискът, че едната страна по финансовия инструмент ще причини финансова загуба на другата, в случай че не изпълни договореното задължение. Ликвидният риск е рискът, че дружеството би могло да има затруднения при посрещане на задълженията си по финансовите пасиви.

От страна на ръководството на дружеството финансовите рискове текущо се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, за да се определят адекватни цени на услугите, предоставяни от дружеството, цената на привлечените заеми и да се оценят адекватно формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

Основните пазарни, кредитни и ликвидни рискове, пред които е изправено дружеството, са оповестени в приложението към годишния финансов отчет.

Събития след края на отчетния период

Пандемията на коронавируса (COVID-19) беше потвърдена от Световната здравна организация в началото на 2020 и се разпространи от Китай из целия свят, причинявайки нарушения на обичайната дейност на бизнеса. На 8 март 2020 година бяха оповестени първите положителни проби на COVID-19 в България. От 13 март до 13 май 2020 година, с решение на Народното събрание на Република България страната беше в извънредно положение заради коронавируса и бяха въведени засилени противоепидемични мерки и ограничения.

Разпространението на COVID-19 вече се оценява като събитие със значително влияние върху глобалното търсене и предлагане на стопански и финансови ресурси, като съществува

значителна несигурност в икономическата активност на множество бизнеси и стопански субекти. За целите на настоящия финансов отчет за 2019 година, ръководството го оценява като некоригиращо събитие, настъпило след датата на баланса. На този етап на разпространение на коронавируса и динамиката, с която се развива, практически е невъзможно да се направи надеждна преценка и измерване на възможните ефекти на пандемията върху дейността, активите и икономическото развитие на Дружеството, но ръководството счита, че въздействието на пандемията ще доведе до волатилност на пазара на имотите в България, което е възможно да има негативен ефект върху приходите от дейността и събираемостта на вземанията през 2020 година.

В съответствие с мерките, предприети от правителството на страната, ръководството на Дружеството е предприело действия за ограничаване на потенциалните бъдещи негативни последици и ефекти. За целта:

- направен е анализ на всички ключови доставчици и клиенти с цел да се идентифицират евентуални бъдещи затруднения;
- активиран е план за работа в извънредни условия;
- определени са чувствителните процеси и служителите, отговорни за тяхното безпроблемно протичане;
- осигурена е защитена среда и дистанционен режим на работа;
- извършва се ежедневно наблюдение и управление на входящите и изходящите потоци;
- получена е подкрепа от страна на основните кредитори на Дружеството, които са заявили готовността си за разсрочване предстоящи плащания, в случай на необходимост.

24 юни 2020 година

Изпълнителен директор :



Мартин Семерджиев