**СД„ДЕМОС-Лазарова и с-ие"**
**София 1000, район Център, ул.Паренсов 18,ет.3, ап.10**

# ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
**31 ДЕКЕМВРИ 2010**

Управител: Дияна Лазарова

Главен счетоводител: Дора Карадочева

СД„ДЕМОС-Лазарова и с-ие"

# ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2010 г.

ЕИК № 121723183

СЪДЪРЖАНИЕ ..... СТР.


ПРЕДСТАВЯНЕ НА ПРЕДПРИЯТИЕТО ..... 3
СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС ..... 4
ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ (двустранна форма) ..... 5
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД ..... 6

ПРИЛОЖЕНИЯ:
ЗНАЧИМИ СЧЕТОВОДНИ ПОЛИТИКИ ..... 7
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ ..... 9

СД„ДЕМОС-Лазарова и с-ие"
**ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2010 г.**
ЕИК № 121723183

**ПРЕДСТАВЯНЕ НА ПРЕДПРИЯТИЕТО**
**31 ДЕКЕМВРИ 2010**

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ
Дружеството е регистрирано като събирателно дружество.
Седалището на Дружеството се намира в гр. София, ул. Паренсов 18,ет. 3, ап. 10.
Адрес на управление: гр.София, бул.Македония 21, ет.3,ап.11.
КАПИТАЛ
Няма записан и внесен капитал.

УПРАВЛЕНИЕ
Управител:Дияна Иванова Лазарова
Съдружници: Дияна Иванова Лазарова
Лазар Иванов Лазаров

ОПИСАНИЕ НА ДЕЙНОСТТА
Основната дейност на Дружеството включва:
Агенция за недвижими имоти.

ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА И РЕЗУЛТАТИ ОТ ДЕЙНОСТТА
Резултати за текущия период
Общия обем на приходите от продажби възлиза на 5 хлв., които в сравнение с предходната година представлява намаление с 37,5%.. Размерът на разходите за годината е 7 хлв.
През отчетната година Дружеството имар загуба в размер на 2 хил. лева, описана в подробности в приложения Отчет за приходите и разходите.

СЪСТОЯНИЕ НА ПРЕДПРИЯТИЕТО И ОСНОВНИ РИСКОВЕ
Предприятието поддържа достатъчно парични средства за посрещане на текущите си парични задължения.

ОТГОВОНОСТИ НА РЪКОВОДСТВОТО
Според счетоводното законодателство ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за състоянието и резултатите на Дружеството.
Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватна счетоводна политика и че при изготвянето на финансовите отчети към края на текущия период е спазен принципът на предпазливостта при оценката на активите, пасивите, приходите и разходите.
Ръководството също така потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовите отчети са изготвени на принципа на действащото предприятие.
Ръководството е отговорно за коректното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягването и откриването на евентуални злоупотреби и други нередности.

СД„ДЕМОС-Лазарова и с-ие"

**ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2010 г.**

ЕИК № 121723183

**СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС**

| АКТИВ | | | ПАСИВ | | |
|---|---|---|---|---|---|
| РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ | Сума | | РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ | Сума | |
| | текуща година | предходна година | | текуща година | предходна година |
| **А. ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ** | | | **А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ** | | |
| **I.ПАРИЧНИ СРЕДСТВА, В Т.Ч.** | | | **I. НАТРУПАНА ПЕЧАЛБА (ЗАГУБА) ОТ МИНАЛИ ГОДИНИ** | 11 | 9 |
| **1.Касовип наличности и сметки в страната** | 9 | 11 | **Общо за група I.** | 11 | 9 |
| - в брой | 9 | 11 | **III. ТЕКУЩА ПЕЧАЛБА (ЗАГУБА)** | -2 | 2 |
| ***Общо за група II*** | 9 | 11 | | | |
| **Общо за раздел А** | 9 | 11 | **Общо за раздел А:** | **9** | **11** |
| **СУМА НА АКТИВА (А)** | 9 | 11 | **СУМА НА ПАСИВА (А)** | **9** | **11** |

Пояснителните бележки, поместени на стр. 10 са неразделна част от този финансов отчет.

Дата: 13,06,2011 г.

**Съставител:** **Ръководител:**

СД "ДЕМОС-Лазарова и С-ие" Демос София

СД„ДЕМОС-Лазарова и с-ие"
**ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2010 г.**
ЕИК № 121723183

## ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

| Наименование на разходите | Сума (хил.лв.) | | Наименование на приходите | Сума (хил.лв.) | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Текуща година | Предходна година | | Текуща година | Предходна година |
| **А. Разходи** | | | **А. Приходи** | | |
| 1. Разх. за сур., мат. и външни услуги, в т.ч-: | 6 | 6 | 1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.: | 5 | 8 |
| а) външни услуги | 6 | 6 | а)услуги; | 5 | 8 |
| 2. Други разходи | 1 | 0 | **Общо приходи от опер. дейност (1)** | **5** | **8** |
| **Общо разходи за опер.дейност** | 7 | 6 | **2.Загуба от обичайната дейност** | **2** | |
| **Общо разходи** | 7 | 6 | **Б.Общо приходи** | **5** | **8** |
| **Б.Печалба** | | | **В.Счетоводна загуба** | **2** | |
| **1.Печалба от обичайна дейностн** | | 2 | **Всичко (Б+В)** | 7 | 8 |
| Общо печалба | | 2 | | | |
| **Всичко (А+Б)** | 7 | 8 | | | |

Дата на съставяне: 13,06,2011 г.

Пояснителните бележки поместени на стр.10 са неотменна част на този финансов отчет.

**Съставител:**

**Ръководител:**

„ДЕМОС-Лазарова и с-ие" Демос София

СД„ДЕМОС-Лазарова и с-ие"
**ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2010 г.**
ЕИК № 121723183

# О Т Ч Е Т

**за паричните потоци по прекия метод**

| Наименование на паричните потоци | Текущ период | | | Предходен период | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Постъпления | Плащания | Нетен поток | Постъпления | Плащания | Нетен поток |
| а | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| **А. Парични потоци от основна дейност** | | | | | | |
| Парични потоци, свързани с търговски контрагенти | 5 | 5 | 0 | 11 | 6 | 5 |
| Други парични потоци от основна дейност | 5 | 7 | (2) | 4 | 1 | 3 |
| **Всичко парични потоци от основна дейност (А)** | **10** | **12** | (2) | **15** | **7** | **8** |
| **В. Изменение на паричните средства през периода (А+Б)** | **10** | **12** | (2) | **15** | **7** | **8** |
| **Г. Парични средства в началото на периода** | | | **11** | | | **3** |
| **Д. Парични средства в края на периода** | | | **9** | | | **11** |

Пояснителните бележки, поместени на стр. 10 са неразделна част от този финансов отчет.

Дата на съставяне: 13,06,2011 г.

**Съставител:**

**Ръководител:**

СД "ДЕМОС-Лазарова и С-ие" София

# ПРИЛОЖЕНИЕ

## 1. ЗНАЧИМИ СЧЕТОВОДНИ ПОЛИТИКИ

По-долу е описана счетоводната политика , приложена при изготвянето на финансовия отчет.

Избраната и прилагана счетоводна политика е в съответствие със Закона за счетоводството и Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

**Счетоводната политика** на СД„ДЕМОС-Лазарова и с-ие" представлява съвкупност от принципи, изходни положения, концепции, правила и практики възприети от дружеството при отчитане на неговата дейност и при изготвяне, и представяне на информацията във финансовите му отчети. Счетоводната политика дава информация, която е:

а) необходима за вземането на решение от потребителите на счетоводни отчети;и

б) надеждна, което означава:

- представя достоверно резултатите и финансовото състояние на предприятието;
- отразява икономическата същност на събития и операции, а не просто тяхната правна форма;
- е неутрална и безпристрастна;
- е предпазлива;
- е пълна във всички материални аспекти;

При възникване на определени проблеми или ситуации, които нямат конкретно решение в приетата счетоводна политика, тя се допълва.

Настоящата счетоводна политика е елемент от вътрешната нормативна уредба на дружеството и има за цел да уеднакви правилата за отчитане на сделки и събития, станали при сходни обстоятелства.

### 1. Основа за изготвяне на финансовия отчет

Финансовите отчети на Дружеството са изготвени, във всички значими аспекти, в съответствие с Националните стандарти за малки и средни предприятия, в сила от 01.01.2008 г.

При прилагането на стандартите за малки и средни предприятия в сила от 01.01.2008 г. не са извършени признавания на допълнителни активи и пасиви или да са отпаднали такива, отчитани в предходните периоди. Информацията в отчета е представена съгласно изискванията на новите стандарти.

Финансовият отчет към 31.декември.2010 г. (включително сравнителната информация към 31.декември.2009 г.) е одобрен и приет от управителя на 13.06.2011 г.

Всички данни за 2010 г. и за 2009 г. са представени в настоящия финансов отчет в хиляди левове.

С прилагането на Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия се осигурява организационно и методологично единство при осъществяване на счетоводното отчитане на дейността на предприятието с цел вярно и честно представяне на имуществеността и финансово състояние в годишните финансови отчети.

### 2.Сравнителни данни

Дружеството представя сравнителна информация в този финансов отчет за една предходна година (период).

**3. Използване на приблизителни счетоводни оценки и предположения**

Изготвянето на финансов отчет изисква ръководството да направи някои приблизителни счетоводни оценки и предположения, които се отнасят до докладваните балансови активи и пасиви, оповестените условни активи и пасиви, както и до признатите разходи и приходи за периода. Тези приблизителни оценки, начисления и предположения са основани на информацията, която е налична към датата на финансовия отчет, поради което бъдещите фактически резултати биха могли да се различават от тях.

**4. Счетоводни принципи**

Счетоводството на дружеството се осъществява и финансовите отчети се съставят при спазване на основните принципи, определени в чл.4 от Закона за счетоводството, и общите положения за изготвяне и представяне на финансовите отчети в НСФОМСП, а именно:

- **Счетоводен принцип на начисляването;**
- **Действащо предприятие.**

Качествените характеристики са свойствата, които правят предоставяната чрез счетоводните отчети информация полезна за потребителите и те са:

- **Разбираемост;**
- **Уместност;**
- **Същественост;**
- **Надеждност;**
- **Достоверно представяне;**
- **Съпоставимост между приходите и разходите;**
- **Предимство на съдържанието пред формата;**
- **Предпазливост;**
- **Сравнителна информация;**
- **Компенсиране;**
- **Независимост на отделните отчетни периоди;**
- **Стойностна връзка между начален и краен баланс;**
- **Запазване на счетоводната политика;**
- **Вярно и честно представяне.**

Балансът и Отчет за приходите и разходите са изготвени в съответствие с конвенцията за историческата цена и с принципа на начисляването.

**5. Дефиниции и оценки на елементите на счетоводния баланс**

**5.1. Парични средства**

Паричните средства включват пари в брой, пари по банкови сметки (разплащателни и депозитни сметки). Те са оценени по номиналната им стойност. За целите на съставянето на отчета за паричните потоци парите и паричните еквиваленти са представени като неблокирани пари в банки и в каса.

**5.2. Собствен капитал**

Собственият капитал на дружеството включва неразпределена печалба (респективно непокрита загуба) и текуща печалба (загуба).

6. **Признаване на приходите**

Приходите включват справедливата цена на продадените услуги. Приходите се признават както следва:

*Продажби на услуги*

Приходите от предоставени услуги се признават в отчетния период, в който са извършени, на база на степента на изпълнение, определени като процент на извършените услуги до момента от всички услуги, които трябва да бъдат предоставени.

## 2. ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ 31 ДЕКЕМВРИ 2010

## Пояснителни бележки към баланса

### Задължения

Фирмата няма задължения.

## ДРУГИ ОПОВЕСТЯВАНИЯ

- Фирмата няма отчетени временни разлики

- СД „ДЕМОС-Лазарова и с-ие" не е разпределило дивиденти .

- СД „ДЕМОС-Лазарова и с-ие" *няма просрочени осигурителни и данъчни задължения над* месечна изискуемост .

-- Фирмата няма *изискуеми задължения над* 5 г.

- Фирмата няма реализирани извънредни приходи и разходи.

- Работещ персонал – 1 собственик.

СД "ДЕМОС-Лазарова и С-ие" Демос София

Дата: 13,06,2011 г. **Съставител:** **Ръководител:**