

Съставител (предприятие)

Град, (село) ул. №

период

година

Годишен финансов отчет

за годината, приключваща на 31 декември 2022

ВАРНА ИНВЕСТ ПРОПЪРТИС ЕООД

ВАРНА, УЛ.УСТА КОЛЪО ФИЧЕТО № 19

към 31.12.2022год.

за 2022г.

дата на съставяне:01.06.2023г.

Съставител:

Маринка Неделчева

Управител:

Стефан Димитров Иванов

Годишен финансов отчет за годината, приключваща на 31.12.2022г.

ВАРНА ИНВЕСТ ПРОПЪРТИС ЕООД
ВАРНА, УЛ.УСТА КОЛЪО ФИЧЕТО № 19

БАЛАНС
към 31.12.2022год.

АКТИВ

Раздели, групи, статии		бел	Сума (хил.лева)	
а		б	текуща година	предходна година
A	Нетекущи (дълготрайни) активи.			
I	Дълготрайни материални активи.			
1	Земни и сгради, в т.ч.:		21 169	21 186
	- земи		20 772	20 772
	- сгради		397	414
2	Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане		678	574
	Общо за група I:		21 847	21 760
	Общо за раздел А	3	21 847	21 760
B	Текущи (краткотрайни) активи.			
I	Вземания.			
1	Вземания от клиенти и доставчици		13	-
2	Други вземания.		14	17
	Общо за група I:	4	27	17
II	Парични средства.			
1	Разплащателни сметки		17	-
	Общо за група II:	5	17	-
	Общо за раздел Б		44	17
	СУМА НА АКТИВА		21 891	21 777

ПАСИВ

Раздели, групи, статии		бел	Сума (хил.лева)	
а		б	текуща година	предходна година
A	Собствен капитал.			
I	Записан капитал.		21 760	21 760
II	Натрупана загуба от минали години		(94)	
III	Текуща загуба		(77)	(94)
	Общо за раздел А:	6	21 589	21 666
B	Задължения.			
1	Задължения към доставчици, в т. ч.:		3	3
	- до една година		3	3
2	Задължения към предприятия от групата, в т. ч.:		299	97
	- над една година		215	97
3	Други задължения, в т.ч.:		-	11
	- до една година		-	11
	- данъчни задължения		-	11
	Общо за раздел Б, в т.ч.:	7	302	111
	- до една година		302	111
	СУМА НА ПАСИВА		21 891	21 777

дата на съставяне: 01.06.2022г.

Настоящият годишен финансов отчет, включително оповестяванията на съществени счетоводни политики, е одобрен за публикуване от Съвета на директорите на Зърнени храни Силистра АД на 29.06.2023г. и е подписан от негово име от:

Съставител:
Маринка Неделчева

Управител:
Стефан Димитров Иванов

0176 Виолета Кажелянска
Регистриран одитор

30.08.2023г.

Годишен финансов отчет за годината, приключваща на 31.12.2022г.

ВАРНА ИНВЕСТ ПРОПЪРТИС ЕООД
ВАРНА, УЛ.УСТА КОЛЪО ФИЧЕТО № 19

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
за 2022г.

Наименование на разходите		бел	Сума (хил.лева)	
			текуща година	предходна година
а		б	1	1
А	РАЗХОДИ			
	Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:		12	83
1	а) суровини и материали		8	5
	б) външни услуги		4	78
2	Разходи за амортизации		17	-
3	Други разходи		64	11
	Общо разходи за оперативна дейност.		93	94
	Общо разходи.	9	93	94
	Всичко		93	94

Наименование на приходите		бел	Сума (хил.лева)	
			текуща година	предходна година
а		б	1	1
Б	ПРИХОДИ			
	Други приходи		16	-
	Общо приходи от оперативна дейност.		16	-
	Счетоводна загуба		77	94
	Загуба		77	94
	Всичко		93	94

дата на съставяне:01.06.2023г.

Настоящият годишен финансов отчет, включително оповестяванията на съществените счетоводни политики, е одобрен за публикуване от Съвета на директорите на Зърнени храни Силистра АД на 29.06.2023г. и е подписан от негово

Съставител:
Маринка Неделчева

Управител:
Стефан Димитров Иванов

0176 Виолета
Кажелянска
Регистриран одитор

30.08.2023г.

Годишен финансов отчет за годината, приключваща на 31.12.2022г.

ВАРНА ИНВЕСТ ПРОПЪРТИС ЕООД

ВАРНА, УЛ.УСТА КОЛЪО ФИЧЕТО № 19

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

за 2022г.

Наименование на паричните потоци	бел	Текущ период			Предходен период		
		постъплени я	плащания	нетен поток	постъплени я	плащания	нетен поток
а	б	1	2	3	4	5	6
А ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ОСНОВНА ДЕЙНОСТ							
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти		36	40	(4)	-	97	(97)
Парични потоци, свързани с платен/възстановен ДДС		-	23	(23)	-	-	-
Други парични потоци от основна дейност		-	74	(74)	-	-	-
А Всичко парични потоци от основна дейност		36	137	(101)	-	97	(97)
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците		118	-	118	97	-	97
Б Всичко парични потоци от финансова дейност,		118	-	118	97	0	97
Б ИЗМЕНЕНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ СРЕДСТВА ПРЕЗ ПЕРИОДА		154	137	17	97	97	0
В Парични средства в началото на периода				-			-
Г Парични средства в края на периода	5			17			0

дата на съставяне:01.06.2023г.

Настоящият годишен финансов отчет, включително оповестяванията на съществени счетоводни политики, е одобрен за публикуване от Съвета на директорите на Зърнени храни Силистра АД на 29.06.2023г. и е подписан от негово име от:

Съставител:

Маринка Неделчева

Управител:

Стефан Димитров Иванов



30.08.2023г.

Годишен финансов отчет за годината, приключваща на 31.12.2022г.

ВАРНА ИНВЕСТ ПРОПЪРТИС ЕООД
ВАРНА, УЛУСТА КОЛЬО ФИЧЕТО № 19

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
към 31.12.2022год.

Сума(хил. лева)					
Показатели	бел.	Записан капитал	Неразпределена печалба	Текуща печалба	Общо собствен капитал
а	б	1	2	3	4
1 Салдо в началото на отчетния период		21 760	-	(94)	21 666
Салдо след промени в счетоводната политика и грешки		21 760	-	(94)	21 666
2 Финансов резултат от текущия период		-	-	(77)	(77)
4 Разпределение на печалбата.		-	(94)	94	-
3 Салдо към края на отчетния период		21 760	(94)	(77)	21 589
Собствен капитал към края на отчетния 4 период	6	21 760	(94)	(77)	21 589

дата на съставяне:01.06.2023г.

Настоящият годишен финансов отчет, включително оповестяванията на съществени счетоводни политики, е одобрен за публикуване от Съвета на директорите на Зърнени храни Силистра АД на 29.06.2023г. и е подписан от негово име от:

Съставител:
Маринка Неделчева



Управител:
Стефан Димитров Иванов



0176 Виолета Кажелянска
Регистриран одитор
30.08.2023г.



Справка за движението на нетекущите (дълготрайните) активи

Показатели	Отчетна стойност на нетекущите активи			Последваща оценка			Амортизации			Последваща оценка			Преоценена стойност на 31.12. (11+12-13)		Балансова стойност в края на периода
	в началото на периода	на постъпили през периода	на излезли през периода	в края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление	Преоценена стойност на 31.12. (4+5-6)	в началото на периода	Начислена през периода	отписана през периода	в края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаление	Преоценена стойност на 31.12. (11+12-13)	
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ															
Земни и сгради, в т. ч.:	21 186	-	-	21 186	-	-	21 186	-	-	-	17	-	-	17	21 169
- Земи	20 772	-	-	20 772	-	-	20 772	-	-	-	-	-	-	-	20 772
- Сгради	414	-	-	414	-	-	414	-	17	-	17	-	-	17	397
Предоставяни аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	574	104	-	678	-	-	678	-	-	-	-	-	-	-	678
Общо за група I:	21 760	104	-	21 864	-	-	21 864	-	17	-	17	-	-	17	21 847
ОБЩО НЕТЕКУЩИ АКТИВИ	21 760	104	-	21 864	-	-	21 864	-	17	-	17	-	-	17	21 847

дата на съставяне: 01.06.2023г.

Съставител:
Маринка Неделчева

Управлятел:
Стефан Димитров Иванов