

“ ЕЛИНОР“ АД гр. София

общ. Витоша, бул. „България“ № 118, ет.1
ЕИК по БУЛСТАТ 202159868

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

към 31 декември 2012 година

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
 на "Елиноор" АД
 към 31.12.2012 г.

АКТИВ			ПАСИВ		
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (в хил. лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (в хил. лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
a	1	2	a	1	2
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			А. Собствен капитал		
<i>I. Дълготрайни материални активи</i>			<i>I. Записан капитал</i>	820	5
1. Земи и сгради, в т.ч.:	2,008	958	<i>II. Напрупана печалба(загуба) от минали години</i>		
- сгради	1,496	934	1. Неразпределена печалба		541
- земи	512	24	2. Непокрита загуба		(809)
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	18	29	Общо за група II:	-	(268)
3. Съоръжения и други	70	88	<i>III. Текуща печалба (загуба)</i>	(1)	(18)
4. Предоставени аванси и МДА в процес на изграждане	68	15	Общо за раздел А:	819	(281)
Общо за група I:	2,164	1,090	В. Задължения		
<i>II. Дългосрочни финансови активи</i>			1. Задължения към финансови предприятия	-	145
1. Инвестиционни имоти	403	416	до 1 година		87
3. Други заеми	117	117	над 1 година		58
Общо за група II:	520	533	2. Получени аванси, в т.ч.:	15	9
Общо за раздел Б:	2,684	1,623	до 1 година	15	9
В. Текущи (краткотрайни) активи			3. Задължения към доставчици, в т.ч.:	9	8
<i>I. Материални запаси</i>			до 1 година	9	8
1. Суровини и материали	1	1	4. Други задължения, в т.ч.:	2,320	2,311
Общо за група I:	1	1	до 1 година	51	42
<i>II. Вземания</i>			над 1 година	2,269	2,269
1. Вземания от клиенти и доставчици	52	36	- към персонала, в т.ч.:	1	-
2. Вземания от продажби на дялове	360	450	до 1 година	1	
- в т.ч. над 1 г.	360	400	- осигурителни задължения, в т.ч.:	1	-
3. Други вземания	55	49	до 1 година	1	
Общо за група II:	467	535	- данъчни задължения, в т.ч.:	-	27
<i>III. Инвестиции</i>			до 1 година	-	27
1. Други инвестиции	1	1	Общо за раздел В, в т.ч.:	2,344	2,473
Общо за група III:	1	1	до 1 година	75	146
<i>IV. Парични средства, в т.ч.:</i>			над 1 година	2,269	2,327
- в безсрочни сметки (депозити)	2	18	СУМА НА ПАСИВА (А+В)	3,163	2,192
- в брой	8	13			
Общо за група IV:	10	31			
Общо за раздел В:	479	568			
Г. Разходи за бъдещи периоди		1			
СУМА НА АКТИВА (Б+В+Г)	3,163	2,192			

Дата: 23.03.13 г.

авител:

/Васил Радомиров/

Регистриран одитор:

/Атанас Дианов/

Забележител: 12.07.2013



"Елнор" АД
Съставител (предприятие)
гр. София, бул. България 118
Град (село) ул. №

Приложение № 2
към СС 1

ОТЧЕТ
за приходите и разходите
на "Елнор" АД
за 2012г.

Наименование на разходите	Сума (хил.лв.)		Наименование на приходите	Сума (хил.лв.)	
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година
<i>a</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>a</i>	<i>1</i>	<i>2</i>
A. Разходи за обичайната дейност			A. Приходи		
1. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	109	96	1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	254	197
а) суровини и материали	62	41			
б) външни услуги	47	55	а) услуги	254	197
2. Разходи за персонала, в т.ч.:	12	10	б) стоки	1	3
а) разходи за възнаграждения	10	8			
б) разходи за осигуровки	2	2	2. Други приходи		10
3. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	110	98			
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	110	98	Общо приходи от оперативна дейност (1+2)	255	210
- разходи за амортизация	110	98	3. Приходи от други инвестиции		8
4. Други разходи	19	14	4. Други лихви и финансови приходи	2	1
в т.ч. балансова стойност на продадени активи	1	1			
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4):	250	218	Общо финансови приходи (3+4)	2	9
5. Разходи за лихви и други финансови разходи	8	19	Общо приходи (1+2+3+4)	257	219
Общо финансови разходи (5)	8	19			
Общо разходи (1+2+3+4+5)	258	237	5. Счетоводна засуба (общо приходи - общо разходи)	1	18
			6. Засуба (ред 5 от раздел A)	1	18
Всичко (Общо разходи +6)	258	237	Всичко (Общо приходи + 5)	258	237

Дата: 23.03.13 г.

Регистриран одитор:

Забележи: 12.04.2013г.
/Атанас Джамков/

Съставител:

/Васил Радомиров/



"Елпнор" АД
Съставител (предприятие)
гр. София, бул. България 118
Град, (село) ул. №

ОТЧЕТ
ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКЪЯ МЕТОД
на "Елпнор" АД
за 2012г.

(хил. лв.)

Наименование на паричните потоци	Текущ период		Предходен период	
	Постъп ления	Плащания	Постъп ления	Плащания
А. Парични потоци от основна дейност	1	2	3	4
а				
1. Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	283	125	158	148
2. Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		12	(12)	8
3. Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни		2	(2)	3
4. Други парични потоци от основна дейност		63	(63)	34
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	283	202	81	193
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност				
1. Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	90	84	(84)	
2. Други парични потоци от инвестиционна дейност	90	84	6	
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)				
В. Парични потоци от финансово дейност				
1. Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците			-	80
2. Парични потоци свързани с получени или предоставени заеми	49	145	(96)	87
3. Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и др. подобни	49	157	(108)	15
Всичко парични потоци от финансово дейност (В)				
Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В)	49	157	(108)	102
Д. Парични средства в началото на периода	х	х	(21)	х
Е. Парични средства в края на периода	х	х	31	х
	х	х	10	х
				31

Дата: 23.03.13 г.

Регистриран одитор:

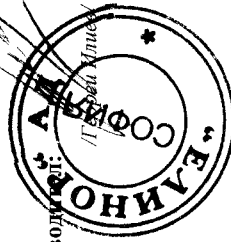
/ Атанас Диманов /

Забел. 12.07.2013г

Съставител:

/ Васил Радомирков /

Ръководител:



"Елиноор" АД
Съставител (предприятие)
гр. София, бул. България 118
Град, (село) ул. №

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
на "Елиноор" АД
за 2012 г.

(хил.лв.)										
ПОКАЗАТЕЛИ	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ			Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/згуба	Общо собствен капитал
				Законови	Други резерви		Неразпределена печалба	Непокрита згуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1. Салдо в началото на отчетния период	5					541	(809)	(18)	(281)	
2. Финансов резултат за текущия период								(1)	(1)	
3. Други изменения в собствения капитал	815					(541)	809	18	1,101	
5. Салдо към края на отчетния период	820	-	-	-	-	-	-	(1)	819	
6. Собствен капитал към края на отчетния период	820	-	-	-	-	-	-	(1)	819	

Дата: 23.03.13 г.

Регистриран одитор:

/Атанас Дианов/

Воден 12.07.2013г

Съставител:

/Васил Радомиров/

Ръководител:



Бележки към годишния финансов отчет за 2012 г.
на ЕЛИНОР АД

1. Информация за дружеството

Акционерно дружество ЕЛИНОР е създадено чрез преобразуване на правната форма на основание чл. 264 от ТЗ от дружество с ограничена отговорност в акционерно дружество. Датата на преобразуване е 23.07.2012 г. Преобразуваното дружество «Елинор» ООД е учредено през 2002 г. и е прекратено без ликвидация на датата на преобразуването, а всички негови права и задължения, включително фактически отношения, по реда на универсалното правоприемство, преминават върху новоучреденото акционерно дружество.

1.1. Собственост и управление

Дружеството е с капитал 820 000 (Сто хиляди лева) разпределен в 82 000 поименни обикновени акции с номинална стойност по по 10 лева всяка, собственост на физически лица. Във връзка с преобразуването е спазено изискването записания капитал да не надхвърля чистата стойност на имуществото към датата на преобразуването.

Дружеството има едностепенна форма на управление. Ръководи се от Съвет на Директорите в тричленен състав и от Общото събрание на акционерите. Дружеството се представлява и управлява от Изпълнителния директор Георги Илиев. Седалището на дружеството е на адрес: гр. София, бул. България 118, ет.1, офис 1-11.

1.2. Предмет на дейност

Основният предмет на дейност на дружеството е извършване на хотелиерски услуги и отдаване под наем на недвижимо имущество.

1.3. Структура на дружеството

Дружеството разполага със собствени недвижими имоти, използвани за основната дейност - хотелиерство и отдаване под наем. Дружеството не притежава клонове и поделения в други населени места в страната и чужбина.

2. Основни положения от счетоводната политика на дружеството

2.1. База за изготвяне на финансовия отчет

Финансовият отчет на дружеството е изготвен в съответствие със Закона за счетоводство и със Счетоводните стандарти за малки и средни предприятия (НСФОМСП). Дружеството се е съобразило с всички стандарти и разяснения, които са приложими за неговата дейност към датата на изготвяне на настоящия финансов отчет.

Финансовият отчет е представен в хил. български лева, тъй като основните операции са в тази валута.

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена.

2.2. Сравнителни данни

Дружеството представя сравнителна информация в този финансов отчет за една предходна година (период).

2.3. Отчетна валута

Функционалната и отчетна валута на дружеството е българският лев. От 01.07.1997 г. левът е фиксиран в съответствие със Закона за БНБ към германската марка в съотношение BGN 1:DEM 1, а с въвеждането на еврото като официална валута на Европейския съюз - с еврото в съотношение BGN 1.95583:EUR 1.

Паричните средства, вземанията и задълженията, деноминирани в чуждестранна валута се отчитат в легова равностойност на база валютния курс към датата на операцията и се преоценяват на годишна база като се използва официалният курс на БНБ на последния работен ден от годината. Към 31.12.2012 г. те са представени по заключителния курс на БНБ.

2.4. Приходи

Приходите в дружеството се признават на база принципа на начисляване и до степента, до която стопанските изгоди се придобиват от дружеството и доколкото приходите могат надеждно да се измерят.

При продажбите на стоки приходите се признават, когато всички съществени рискове и ползи от собствеността на стоките преминават у купувача.

При предоставянето на услуги, приходите се признават, отчитайки етапа на завършеност на сделката към датата на баланса, ако този етап може да бъде надеждно измерен, както и разходите, извършени по сделката и разходите за приключването ѝ.

2.5. Разходи

Разходите в дружеството се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост.

Финансовите приходи и разходи се включват в отчета за приходи и разходи, като се посочват диференцирано в отчета за приходи и разходи и се състоят от:

валутни разлики, банкови такси и комисионни.

2.6. Дълготрайни материални и нематериални активи

Дълготрайни материални активи

В съответствие със СС 16 – Дълготрайни материални активи, дълготрайните материални активи са представени в счетоводния баланс по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и коригирани със стойността на евентуална обезценка (преоценка).

Цената на придобиване включва покупната цена, вкл. митническите такси и всички преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние. Преките разходи са: разходи за подготовка на обекта, разходи за първоначална доставка и обработка, разходи за монтаж, разходи за хонорари на лица, свързани с проекта, невъзстановими данъци и др.

Дружеството е определило стойностен праг от 700 лв., под който придобитите активи независимо, че притежават характеристиката на дълготраен актив, се изписват като текущ разход в момента на придобиването им. Стойностният праг не е променян през отчетния период.

Последващи разходи

Последващите разходи, свързани с дълготраен материален актив, водещи до подобряване на бъдещата икономическа изгода от актива се отчитат като увеличение на балансовата му стойност.

При подмяна на разграничима част от дълготраен материален актив подменената част се отписва, а направеният разход за подмяната или подновяването на частта се отчита като придобиване на отделен актив.

Методи на амортизация

Дружеството използва линеен метод на амортизация на дълготрайните активи. По групи активи са прилагани следните норми:

- строения - 4%;
- компютри - 50%;
- машини и оборудване - 20%;
- други дълготрайни активи (инвентар) - 15%;
- програмни продукти - 50%.

Обезценка на активи

Балансовите стойности на дълготрайните материални активи подлежат на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че балансовата стойност би могла да се отличава трайно от възстановителната им стойност. Ако са налице такива индикатори, че приблизително определената възстановителна стойност е по-ниска от тяхната балансова стойност, то последната се коригира до възстановителната стойност на активите. Възстановителната стойност на дълготрайните материални активи е по-високата от двете: нетна пазарна цена или стойност в употреба. За определянето на стойността в употреба на активите бъдещите парични потоци се дисконтират до тяхната настояща стойност като се прилага дисконтов фактор преди данъци, който

отразява текущите пазарни условия и оценки на времевата стойност на парите и рисковете специфични за съответния актив. Загубите от обезценка се отчитат в отчета за приходи и разходи.

Дълготрайни нематериални активи

Един актив се признава и отчита като нематериален актив, когато отговаря на определението за такъв, при придобиването му може надеждно да се оцени и от използването му се очакват икономически изгоди.

Първоначална оценка на актива се извършва по себестойност. Тя включва покупната цена, мита и невъзстановими данъци, както и всякакви преки разходи, понесени от предприятието с цел подготовката на актива за използването му, като:

Разходи за подготовка на мястото, където ще се използва активът;

Разходи по доставката – като транспортни, куриерски и др.;

Разходи за инсталиране;

Разходи за хонорари на програмисти, консултанти, икономисти и други специалисти.

Първоначалната оценка на вътрешно създаден нематериален актив се получава като сбор от разходите, извършени в момента, в който активът за първи път е постигнал критериите за признаване – отговаря на определението за нематериален актив (установим нефинансов ресурс без физическа субстанция със съществено значение при употреба, от която се очакват икономически ползи), на цената на придобиване може да се направи надеждна оценка и се очакват икономическите изгоди за дружеството.

Амортизация се начислява чрез прилагане на линеен метод, като се използва полезния живот на актива.

Избраният праг на същественост не е променен през текущия отчетен период и е 700 лева. За предходния отчетен период е бил 700 лв.

2.7. Инвестиционни имоти

Инвестиционните имоти се оценява в съответствие с модела цена на придобиване съгласно НСС 40 Инвестиционни имоти, а именно – след първоначалното признаване всеки инвестиционен имот се оценява съгласно СС 16 – Дълготрайни материални активи.

2.8. Други дългосрочни финансови активи

Представяват дългосрочни вземания на дружеството със срок на погасяване над 1 година, под формата на дадени търговски заеми на предприятия. Оценени са по стойността на тяхното възникване. В края на отчетния период се тестват за обезценка, която се отразява в текущия финансов резултат за периода.

2.9. Материални запаси

Материалните запаси се оценяват и представят във финансовия отчет по цената на придобиване.

Разходите, които се извършват, за да доведат даден материален запас в неговото настоящо състояние и местонахождение се включват в себестойността (цената на придобиване). Това са всички доставни разходи - покупна цена, такси, транспортни разходи, невъзстановими данъци и др. разходи.

При употребата (продажбата) на материалните запаси се използва методът на средно - претеглена цена.

Нетната реализируема стойност представлява приблизително определената продажна цена на даден актив в нормалния ход на стопанска дейност, намалена с приблизително определените разходи по довършването в търговски вид на този актив и приблизително определените разходи за реализация.

Цената на придобиване на материалните запаси не превишава нетната им реализируема стойност към датата на финансовия отчет.

2.10. Търговски и други вземания

Търговските вземания се представят и отчитат по стойността на оригинално издадената фактура, намалена с размера на обезценката за несъбираеми суми.

Приблизителна оценка за съмнителни и несъбираеми вземания се прави, когато за събираемостта на цялата сума или на част от нея съществува висока несигурност. Несъбираемите вземания се отписват изцяло, когато правните основания за това се установят.

Като вземания са представени и вземанията от продажба на дружествен дял, които са представени като вземания със срок на погасяване над 1 г.

2.11. Съучастия и дялове

Съучастия и дялове - дружеството притежава акции в други дружества. Доколкото дела на участията в капитала на инвестираното дружество не надвишава 20 %, не представляват инвестиции в асоциирани или дъщерни предприятия. В съответствие с намерението на ръководството, акциите са представени като краткосрочни финансови активи и се отчитат по себестойност. Дружеството счита, че няма основание за подоценка на тези финансови активи, тъй като понижението на цените на акциите се дължи на текущата финансова конюнктура породена от глобалната икономическа криза и липсата на активен пазар през цялата отчетна година.

2.12. Пари и парични еквиваленти

Паричните средства и еквиваленти включват касовите наличности и разплащателните сметки.

2.13. Задължения към доставчици и други задължения

Задълженията към доставчици и другите текущи задължения се отчитат по стойността на оригиналните фактури (цена на придобиване), която се приема за справедливата стойност на сделката и ще бъде изплатена в бъдеще срещу получените стоки и услуги.

2.14. Пенсионни и други задължения към персонала по социалното и трудово законодателство

Трудовите и осигурителни отношения с работниците и служителите в дружеството се основават на разпоредбите на Кодекса на труда и на разпоредбите на действащото осигурително законодателство.

Основно задължение на работодателя е да извършва задължително осигуряване на наетия персонал за пенсионното, здравно и срещу безработица осигуряване.

Размерите на осигурителните вноски се утвърждават конкретно със Закона за бюджета на ДОО за съответната година. Вноските се разпределят между работодателя и осигуреното лице в съотношение, което се променя ежегодно и е определено с осигурителния кодекс.

Освен задължителното държавно обществено осигуряване съществуват законово създадени възможности за допълнително доброволно пенсионно и здравно осигуряване в доброволен фонд.

Осигурителните и пенсионни схеми, прилагани от дружеството в качеството му на работодател, се основават на българското законодателство и са на база предварително твърдо определени вноски.

Съгласно разпоредбите на Кодекса на труда (КТ), работодателят има задължение да изплати при прекратяване на трудовия договор обезщетения за:

- неспазено предизвестие - брутното трудово възнаграждение на работника или служителя;
 - поради закриване на предприятието или на част от него, съкращаване в щата, намаляване на обема на работа и спиране на работа за повече от 30 дни - брутното трудово възнаграждение на работника или служителя за времето, през което е останал без работа, но за не повече от 1 месец;
 - при прекратяване на трудовия договор поради болест - брутното трудово възнаграждение за срок от два месеца, ако има най-малко 5 години трудов стаж и през последните 5 години трудов стаж не е получил обезщетение на същото основание;
 - при пенсиониране - брутното трудово възнаграждение за срок от два месеца, а ако е работил при същия работодател през последните 10 години от трудовия му стаж - на обезщетение в размер на брутното му трудово възнаграждение за срок от 6 месеца;
 - за неизползван платен годишен отпуск - обезщетение за съответните години за времето, което се признава за трудов стаж.
- Краткосрочните доходи за персонала (изискуеми в рамките на 12 месеца след края на периода, в който персоналот е положил труд за тях) се признават като разход в отчета за приходи и разходи в периода, в който е положен трудът за тях и като текущо задължение (след приспадане на всички платени вече суми и полагащи се

удръжки), в недисконтиран размер. Към датата на годишния финансов отчет дружеството прави оценка на очакваните разходи по натрупващите се компенсирани отпуски, която се очаква да бъде изплатена като резултат от неизползваното право на натрупан отпуск. В оценката се включват разходите за самите възнаграждения и сумите към тях за задължителното обществено осигуряване, които работодателят дължи, по недисконтиран размер.

Съгласно Кодекса на труда дружеството е задължено да изплаща на лица от персонала при настъпване на пенсионна възраст обезщетение, което в зависимост от трудовия стаж в предприятието може да варира между 2 и 6 брутни месечни работни заплати към датата на прекратяване на трудовото правоотношение. Към датата на всеки годишен финансов отчет дружеството следва да направи актюерска оценка на тези задължения, за да определи тяхната сегашна стойност, по която да ги включи в баланса си като дългосрочно задължение към персонала, а респективно стойността им за периода - в отчета за приходи и разходи. Дружеството не е разработвало програми за доходи след напускане на персонала.

Предвид сезонния характер на дейността, средния списъчен брой на персонала в дружеството през 2012 г. е 2, а списъчния към края на отчетния период 8 от които:

- Помощен и административен персонал - 4
- Персонал зает с услуги на населението - 1
- Квалифицирани работници и сродни на тях занаятчии - 1
- Професии, неизискващи специална квалификация - 2.

2.15. Собствен капитал

Вида на дружеството е акционерно. Капиталовите дружества (акционерни, командитни, дружества с ограничена отговорност), са задължени да регистрират в търговския регистър определен минимален размер на капитал (основен капитал), който да служи като обезпечение на кредиторите на дружеството с оглед удовлетворяване на техните вземания. Основния капитал е представен по неговата номинална стойност и съответства на актуалната му съдебна регистрация. Към 31.12.2012 г. внесеният напълно основен капитал е 820 000 лв., разпределен в 82 000 броя поименни акции с номинална стойност на всяка - 10 лева. През текущата 2012 г. е увеличен капитала в резултат на преобразуване на дружеството, така както е описано в т.1 от настоящото приложение към ГФО. Капиталът на прекратеното дружество «Елинор» ООД е бил 5 000 лева.

2.16. Данъци върху печалбата

Текущ данък върху печалбата

Текущият данък върху печалбата е определен в съответствие с изискванията на българското данъчно законодателство - Закона за корпоративното подоходно облагане. Номиналната данъчна ставка за 2012 г. е 10%.

Отсрочени данъци върху печалбата

Отсрочените данъци се определят чрез прилагане на балансовия пасивен метод, за всички временни разлики към датата на финансовия отчет, които съществуват между балансовите стойности и данъчните основи на отделните активи и пасиви.

Отсрочените данъчни пасиви се признават за всички облагаеми временни разлики, с изключение на тези, породили се от признаването на актив или пасив, който към датата на стопанската операция не е повлиял върху счетоводната и данъчната печалба/загуба.

Отсрочените данъчни активи се признават за всички намаляеми временни разлики и за неизползваните данъчни загуби, до степента, до която е вероятно те да се проявят обратно и да бъде генерирана в бъдеще достатъчна облагаема печалба или да се проявят облагаеми временни разлики, от които да могат да се приспаднат тези намаляеми разлики, с изключение на разликите, породили се от признаването на актив или пасив, който към датата на стопанската операция не е повлиял върху счетоводната и данъчната печалба/загуба.

Балансовата стойност на всички отсрочени данъчни активи се преглежда на всяка дата на финансовия отчет и се редуцират до степента, до която е вероятно те да се проявят обратно и да се генерира достатъчно облагаема печалба или проявяващи се през същия период облагаеми временни разлики, с които те да могат да бъдат приспаднати или компенсирани.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се оценяват на база данъчните ставки, които се очаква да се прилагат за периода, през който активите ще се реализират, а пасивите ще се уредят (погасят), на база данъчните закони, които са в сила или в голяма степен на сигурност се очаква да са в сила.

2.17. Нетни приходи от продажби

През 2012 г. дружеството е реализирало приходи от продажби на услуги в размер на 254 хил.лв от които 107 хил.лв от отдаване под наем на имоти и 147 хил.лв от хотелиерска дейност. Приходите от продажба на стоки са в размер на 1 хил.лв и представляват консумацията на минибар от дейността на хотела.

2.18. Разходи за материали

През 2012 г. дружеството е извършило разходи за материали и резервни части в размер на 62 хил. лв. от които 41 хил.лв. за енергийни продукти /газ за отопление, ток/, 4хил.лв. за вода и 17 хил.лв консумативи за дейността на хотела.

2.19. Разходи за външни услуги

Дружеството е извършило разходи за външни услуги в размер на 47 хил.лв. през отчетната 2012 г. От тях 6 хил.лв. са за счетоводни и

одиторски дейности, а останалите 39 хил.лв са във връзка с основната дейност на дружеството.

2.20. Разходи за персонала

Дружеството е извършило разходи за заплати за нает персонал по трудови договори в размер на 10 хил.лв лева през отчетната 2012 г. Дружеството е извършило и разходи за соц.осигуровки и надбавки в размер на 2 хил.лв. Към 31.12.2012 г. дружеството има неизплатени заплати за нает персонал в размер на 1 340,59 лева. При прекратяване на трудови договори с нает персонал през 2012 г. не са изплатени обезщетения по чл.222, ал.1 от КТ, а платените обезщетения по чл.224, ал.1 от КТ са незначителни.

2.21. Други разходи

Дружеството е извършило други разходи в размер на 19 хил.лв. през отчетната 2012 г., представляващи в основната си част начислени и платени местни данъци и такси във връзка с недвижимото имущество.

2.22. Финансови приходи и разходи

Дружеството е извършило финансови разходи в размер на 8 хил.лв., които представляват банкови такси и комисионни и разходи за лихви по банков кредит, който е погасен предсрочно през 2012 г. Дружеството е отчело и приходи от лихви в размер на 2 хил.лв. от предоставени търговски заеми.

2.23. Данъчно облагане

Дружеството е формирало отрицателен счетоводен резултат в размер на 1 хил.лв и данъчна печалба преди пренасяне на загуби от минали години в размер на 17 хил.лв. За целите на облагането е приспадналата данъчна загуба от минали години и корпоративен данък за 2012 г. не е начислен и дължим. Не са начислявани временни разлики.

2.24. Дълготрайни материални активи

Дружеството към 31.12.2012 г. притежава земи в размер на 512 хил.лв., сгради и конструкции с отчетна стойност 1 559 хил.лв и балансова стойност 1 496 хил.лв., машини и оборудване с отчетна стойност 48 хил.лв. и балансова стойност 18 хил.лв., Съоръжения и други ДМА с отчетна стойност 157 хил.лв и балансова стойност 70 хил.лв. Към датата на отчета има натрупани разходи за подобрене на ДМА на стойност 68 хил.лв, представляващи разходи за подобрене и разширение на съществуваща сграда. Движението на дълготрайните активи е отразено в Справка за нетекущите активи към 31.12.2012 г., която е неразделна част от Годишния финансов отчет. Към 31.12.2012 г. отчетната стойност на напълно амортизираните дълготрайни материални активи по групи са:

1. Други ДМА /компютри - 2 хил.лв.

През 2012 г. е увеличена балансовата стойност на сградите и земите, в резултат на извършеното преобразуване на правната форма на основание чл. 264 от ТЗ от дружество с ограничена отговорност в акционерно дружество. За целта е извършена оценка на активите и

пасивите на дружеството и е определена чистата стойност на имуществото. В този размер е и регистрирания основен капитал на новоучреденото дружество, което налага да се отрази счетоводно актуалната стойност на недвижимите имоти в счетоводните регистри на дружеството, срещу увеличението стойност на основния капитал.

2.25. Дълготрайни нематериални активи

- Към 31.12.2012 г. притежава ДНА които са напълно изхабени, чиято отчетна стойност е била в размер на 1 хил.лв, представляваща програмни продукти.

2.26. Материални запаси

Дружеството притежава материални запаси в размер на 1 хил.лв. към 31.12.2012 г., представляващи стойността на продуктите от минибара, който се предлага на клиентите на хотела, във връзка с дейността на дружеството

2.27. Търговски вземания

Дружеството притежава търговски вземания в размер на 52 хил.лв., като вземанията от клиенти са на стойност 26 хил.лв, а вземанията от доставчици по аванси – 26 хил.лв.

2.28. Вземания от продажби на дялове.

Поради съществеността на вземането от продажби на дружествени дялове, те са представени като отделно перо в групата на вземанията в актива на баланса. Стойността на вземанията към 31.12.2012 г. е 360 хил.лв, като дългосрочната част със срок на получаване над 1 г. е в размер на 360 хил.лв.

2.29. Други вземания

Дружеството отчита други вземания в размер на 55 хил.лв., които представляват вземания от надвнесени данъци /данък печалба и ДДС/ - 9 хил.лв. и вземания от лихви по предоставени търговски заеми в размер на 46 хил.лв.

2.30. Парични средства и парични еквиваленти

Парични средства в каса в лева –8 хил.лв

Парични средства по разплащателни сметки в лева – 2 хил.лв.

2.31. Собствен капитал

- основен капитал – 820 хил.лв;
- загуба за годината – 1 хил.лв.

През годината във връзка с преобразуването на дружеството от ООД в АД и във връзка с формирането на новия акционерен капитал, са отписани всички натрупани суми в сметките за отчитане на неразпределени печалби и загуби, които са били натрупани от прекратеното дружество «Елинор» ООД.

2.32. Задължения към финансови предприятия.

През 2012 г. е изплатен напълно банков кредит. Погасяването е направено предсрочно. Няма останали дължими суми за лихви и главници. Поради изплащането на заема, отпадат и обезпеченията на активите, които са направени при отпускането на заема.

2.33. Задължения към доставчици

- задължения към доставчици – към 31.12.2012 г. дружеството има задължения към доставчици в размер на 9 хил.лв

- аванси от клиенти – към 31.12.2012 г. дружеството има получени аванси от клиенти в размер на 15 хил.лв. Авансите представляват направени резервации, във връзка с хотелиерската дейност на дружеството, които са признати като приходи след реализиране на резервираните нощувки.

2.34. Задължения за данъци

Към 31.12.2012 г. Дружеството няма задължение за данъци.

2.35. Други задължения

Към 31.12.2012 г. другите задължения представляват суми както следва:

- Краткосрочни задължения по получен търговски заем – 49 хил.лв. Във връзка със заема няма обезпечения с имущество на дружеството.

- Задължения във връзка с направени допълнителни вноски от собствениците – 510 хил.лв. През годината не са правени нови вноски. Задължението е посочено в баланса като задължение със срок над 1.

- Задължение по получен дългосрочен заем – в размер на 1 759 хил.лв. Заемът е дългосрочен. По него няма предоставени обезпечения. Представен е в баланса като задължение със срок над 1 г.

2.36. Сделки със свързани лица

Свързани лица за дружеството са :

- дружество «Арт 2000» ООД – типа свързаност е по отношение на ключов управленски персонал. Типът сделка е отдаване под наем.

- Дружество «Арт Виктория» ЕООД – типа на свързаност е по отношение на ключов управленски персонал. Типът сделка е предоставен заем.

- Дружество «Арт Трейд» ООД – типа на свързаност е по отношение на ключов управленски персонал. Типът сделка е продажба на дружествен дял и получен търговски заем.

През отчетния период дружеството е осъществявало сделки с «Арт 2000» ООД, във връзка с отдаването под наем на помещение за ресторант за 107 хил.лв., представляващи 42 % от нетните приходи от продажби на дружеството. Договорът за наем е сключен при пазарни условия.

През периода е получен краткосрочен заем от «Арт Трейд» ООД на стойност 49 хил.лв. Заемът ще се изплаща през 2013 г. От «Арт Трейд» ООД е и вземането във връзка с продажбата на дружествен дял. Общата стойност на вземането към началото на 2012 г. е било за 450 хил.лв, през годината са погасени 90 хил.лв. Останалите към датата на финансовия отчет 360 хил.лв ще бъдат погасявани на части, като през 2013 г. няма погасителна вноска и поради това, сумата е посочена в баланса със срок на плащане над 1 г.

На дружество «Арт Виктория» ООД е предоставен търговски заем в размер на 117 хил.лв. През годината няма движение. Във връзка със заема са начислени лихви на обща стойност 46 хил.лв.

2.37. Събития след датата на баланса

След датата на съставяне на баланса няма настъпили съществени събития, които следва да бъдат оповестени. Годишния финансов отчет е одобрен за публикуване с решение от заседание на съвета на директорите на 23.03.2013 г.

Съставител:.....

/ Васил Радомиров

Изпълнителен Директор:.....

Георги Илиев /



ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До
Акционерите на
„ЕЛИНОР“ АД
Гр. София

Доклад върху финансовия отчет

Ние извършихме одит на приложения годишен финансов отчет на „ЕЛИНОР“ АД, гр. София (Дружеството), включващ отчет за финансовото състояние към 31 декември 2012 година и свързаните с него отчет за всеобхватния доход, отчет за промените в собствения капитал, отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни бележки, които са неразделна част от финансовия отчет на дружеството.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с приложимите към тази дата Международни стандарти за финансово отчитане, приети от Европейската комисия и специфичните изисквания на националното счетоводно законодателство на Република България се носи от ръководството на Дружеството. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този годишен финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени в годишния финансов отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за

вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на годишния финансов отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет. Считаме, че получените от нас одиторски доказателства представляват достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

База за квалифицирано мнение

Годишния финансов отчет на дружеството за предходната година не е бил заверяван от регистриран одитор и ние не разполагаме с независимо мнение относно верността на началните салда представени в баланса към 31.12.2011 година.

Квалифицирано одиторско мнение

По наше мнение, с изключение на ефекта от отклонението, посочено в параграфа „База за квалифицирано мнение“ финансовия отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти финансовото състояние на „ЕЛИНОР“ АД към 31 Декември 2012 година, както и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща тогава, в съответствие с НСФОМСП.

Без да квалифицираме нашето мнение, обръщаме внимание на оповестеното в приложението към финансовия отчет, отнасящо се до преобразуване на дружеството чрез промяна на правната форма от дружество с ограничена отговорност в акционерно дружество, като собствениците на капитала на „ЕЛИНОР“ ООД остават собственици на капитала на новоучреденото акционерно дружество в същото съотношение на основание чл. 264 от Търговския закон. Учредителният капитал на новоучреденото акционерно дружество възлиза на 820 хил. лева, стойност установена като разлика между справедливата цена на правата и задълженията на дружеството към датата на преобразуване 23.07.2012 г. В резултат на извършеното преобразуване на правната форма е увеличена балансовата стойност на сградите с 624 хил. лв и земите с 488 хил. лв, включени в патримониума на „ЕЛИНОР“ АД.

Доклад върху други правни и регулаторни изисквания

Съгласно изискванията на Закона за счетоводството, приет за приложение в България, ние се запознахме с годишния доклад за дейността на Дружеството за 2012 година, за изготвянето на който е отговорно ръководството на дружеството. Годишният доклад за дейността не представлява част от годишния финансов отчет за същия период. Считаме че историческата финансова информация, представена в годишния доклад за дейността, съответства във всички съществени аспекти на информацията, представена и оповестена във финансовия отчет на Дружеството към 31 декември 2012 година.

Стара Загора, 12 Юли 2013 година

Регистриран одитор:
Атанас Дианов

ОТЧЕТ ЗА УПРАВЛЕНИЕ

на “ЕЛИНОР” АД гр. София

за 2012 г.

/ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА /

Този отчет е изготвен съгласно, чл.33, ал.1 от Закона за счетоводството.

При изготвянето на отчета са спазени принципите на вярно и честно представяне на развитието и резултатите от дейността на дружеството.

Отчета за управление да се разглежда в едно с финансовият отчет на дружеството за 2012 г.

I. Развитие и резултати от дейността на дружеството. Състояние на дружеството и бъдещо развитие.

“Елинор” АД е непублично акционерно дружество по смисъла на Търговския закон и Закона за публично предлагане на ценни книжа. Акционерното дружество е юридическо лице и осъществява дейността си под наименованието “Елинор” АД със седалище и адрес на управление: гр. София, бул. “България” № 118, ет.1, офис 1-11.

Дружеството е вписано в търговския регистър с предмет на дейност: покупка на стоки с цел да ги препродаде в първоначален, преработен или обработен вид, включително чрез внос и износ, търговско представителство и посредничество, комисионни, спедиционни и превозни сделки, складови и

лицензионни сделки, хотелиерски, туристически, рекламни, информационни, програмни, импресарски или други услуги, покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба, лизинг, както и всички дейности, допустими по българското законодателство, които изрично не са забранени със закон, а при необходимост - след издаване на съответен лиценз. През годината основната дейност на дружеството е хотелиерство и отдаване под наем на собствени недвижими имоти.

Акционерно дружество "Елинор" е наследник на "Елинор" ООД – дружество, което е било учредено през 2002 г. и което е преобразувано чрез промяна на правната форма по чл. 264 от ТЗ. Преобразуваното дружество е прекратено без ликвидация, а всички негови права, задължение и фактически отношения преминават върху новото дружество. Датата на преобразуване е 23.07.2012 г.

Дружеството притежава собствена материална база, която се използва за стопанисване под формата на хотел и отдаване под наем.

Клиентите на "Елинор" АД са както български, така и чуждестранни граждани, ползващи услугите на хотелското обслужване.

Основните цели на дружеството са непрекъснато увеличаване качеството на предлагания продукт – хотелско настаняване и регионално лидерство в така наречените „бутикови хотели“, които се характеризират с отношение към клиента, интересна архитектура и тематично и стилно обзавеждане на стаите.

За 2012 г. нетните приходи от продажбите са 255 хил.лв от които 107 хил.лв от отдаване под наем на имоти и 147 хил.лв от хотелиерската дейност и 1 хил. от продажба на стоки, представляват консумацията на минибар от дейността на хотела.

През 2012 г. нетните приходи от продажба са се увеличили с 57 хил. лв. спрямо 2011 г. Политиката на дружеството бе насочена към снижаване на непреките разходи. Като част от тези мерки са преподписването на договори с по-добри клаузи за дружеството за доставки на телекомуникационни услуги, спедиторски услуги, а също така и ограниченото използване на електроенергия в часовете на върхово отчитане, използване на газова инсталация за отопление.

През 2012 г. дружеството изплащата напълно задължение по банков заем. Освободени са активите, заложи като обезпечение по него.

„Елинор“ АД притежава акции в други дружества на обща стойност 1 хил.лв., които са закупени с цел да бъдат препродадени, но поради сриването

на пазара на ценни книжа, се изчаква подходящ момент, книгата да бъдат продадени.

Капацитетът на хотела се ползва през зимния период. През лятото, хотелът не осъществява дейност. В тази връзка ръководството обмисля и планира вариант за функциониране на хотела и през летния сезон.

През 2012 г. дружеството е направило капиталовложения под формата на разширение и реконструкция на хотела. Подобренията ще бъдат приети в експлоатация през 2013 г.

Промените във валутният курс на долара не са от значение за предприятието, тъй като приходите на дружеството са в лева.

1. Ликвидност

Показателите за ликвидност за 2012 г. съпоставени с тези от 2011 г. са както следва:

Показатели	2012	2011
Коефициент за обща ликвидност	6,387	3,890
Коефициент за бърза ликвидност	6,373	3,883
Коефициент за абсолютна ликвидност	0,133	0,212

Коефициентът за обща ликвидност е изчислен като съотношение между текущи активи и краткосрочни пасиви е увеличен спрямо 2011 г.

Общият коефициент, характеризира степента на покритие на краткосрочните пасиви с текущи активи е 6,387 към 31.12.12 г., при 3,890 за 2011г., което е с 2,497 пункта нарастване т.е. срещу всеки един лев краткосрочни пасиви стоят 6,387 лв. краткотрайни активи, които ги обезпечават.

Коефициентът за бърза ликвидност отразява отношението на краткотрайните активи минус материалните запаси и разходите за бъдещи периоди към краткосрочните пасиви. За 2012 г. също е увеличен. Увеличението се дължи на преобразуването на дружеството и увеличението на номиналната стойност на капитала в резултат на преобразуването.

Коефициентът за абсолютна ликвидност е отношението на паричните средства към текущи задължения.

Нивото на стойностите на абсолютната ликвидност, сравнено с този от 2011 г. показва, че е намаляла с 0,08 пункта.

Основният източник на ликвидност за дружеството са само приходите от продажби. Те са и основен паричен поток.

При недостиг на ликвидни средства в дружеството се предвижда изготвяне на програма за съкращаване на непреките разходи.

Матуритета и навременното осъществяване на плащанията се следи текущо от финансово-счетоводния отдел, като се поддържа ежедневна информация за наличните парични средства и предстоящи плащания. Дружеството управлява ликвидността на активите и пасивите си, чрез анализ на структурата и динамиката им и прогнозира бъдещите си входящи и изходящи парични потоци.

2. Капиталови ресурси

През 2012 г. общият капиталов ресурс възлиза на 3 163 хил. лв. От тях 819 хил. лв. е собствен капитал и 2 344 хил. лв. привлечен капитал. В сравнение с предходната година общия капиталов ресурс е нарастнал с 971 хил. лв.

Собственият капитал е 819 хил. лв. и е нарастнал с 1 100 хил.лв. спрямо 2011 г. Причината за нарастването на капитала е резултат от преобразуването чрез промяна на правната форма по чл. 264 от ТЗ, при което като основен капитал е регистрирана чистата стойност на имуществото на дружеството.

Един лев пасиви се покрива с 0,35 лева собствен капитал, един лев дългосрочни пасиви се покрива с 0,37 лева собствен капитал. Един лев от краткосрочните задължения се покрива с 10,92 лева собствен оборотен капитал.

Важен финансов индикатор за дружеството е положителният нетен оборотен капитал в размер на 404 хил. лв. Той е на лице, тъй като краткотрайните активи през анализирания период са повече от краткосрочните задължения на фирмата. Може да се счита, че това е симптоматично за добро финансово здраве. За 2012 г. нетния оборотен /работен/ капитал предполага доверие и е израз на стабилно финансово положение.

3. Резултати от дейността

Основната дейност на дружеството, от което се реализират най-голям обем продажби е хотелиерската дейност и дейността по отдаването под наем на собствени недвижими имоти. Нетните приходи от продажби за 2012 г. се формира от реализираните приходи от продажба на услуги и от наеми и е в размер на 255 хил.лв.

Хил. лв.

Показатели	2012	2011	Разлика	
	Стойност	Стойност	Стойност	%
1.Приходи от обичайната дейност	257	219	38	17.35%
2.Разходи за обичайната дейност	258	237	21	8.86%
3.Печалба от обичайната дейност (1-2)	-1	-18	17	-
4.Счетоводна печалба/преди данъчно облагане/	-1	-18	17	
5.Балансова печалба /след данъчно облагане/	-1	-18	17	-94.44%
6.Нетен размер на приходите от продажби	255	210	45	21.43%
7.Обща сума на активите	3163	2192	971	44.30%
8.Собствен капитал	819	-281	1100	391.64%
9.Пасиви (дългосрочни и краткосрочни)	2344	2473	-129	5.22%

През анализирания период са реализирани приходи от обичайната дейност за 257 хил. лв., което е повече в сравнение с 2011 г. с 38 хил. лв.или 17,35 %.

Разходите за обичайната дейност през 2012 г. възлизат на 258 хил. лв. или с 21 хил. лв. повече в сравнение с миналата година, което представлява 8,86%.

Вижда се, че темпът на нарастване на приходите изпреварва темпа на нарастване на разходите. Т.е. дружеството освен, че е реализирало по-голям обем продажби е работило и по-ефективно в сравнение с 2011 г.

Финансовият резултат от обичайната дейност е -1 в хил. лв., а след облагане с данъци финансовия резултат е -1 хил. лв. Разразилата се финансова криза влияе негативно на дейността на дружеството. Отчита се намаление на туристи от Гърция, които бяха основни клиенти на хотела, но има увеличение на гости от Русия, Румъния и Турция.

II. Важни събития, настъпили след годишното счетоводно приключване

Към настоящият момент на управителните органи на дружеството не са известни други събития, които биха оказали съществено влияние върху финансовото състояние на дружеството.

III. Предвиждано развитие на дружеството

Основната цел на дружеството за 2013 г. е да запази стабилната позиция, която има в областта на хотелиерството в региона на гр. Банско.

В конкретен смисъл това означава запазване и ако е възможно увеличаване обема на реализираните нощувки в края на 2013 г.

Основните цели ще бъдат постигнати с една разумна и последователна програма, в която да се постави акцент върху:

- Отчитане влиянието на голямата конкурентна среда в която функционира дружеството и стремеж за непрекъснато подобряване на качеството на предлаганите услуги, запазване на старите клиенти на хотела, запазване на обслужващия персонал на дружеството и често освежаване външния вид на хотела и вътрешното обзавеждане.

- утвърждаване на туристическия продукт, предлаган от дружеството, привличане на нови клиенти, по-широко участие в рекламни кампании, изготвянето на рекламни материали и по-активното използване възможностите на интернет за рекламиране дейността на хотела.

- разработване на план, относно възможността дружеството да функционира и през летния сезон

Дългосрочните цели на дружеството са свързани с подобряване на резултатите постигнати през 2012 по отношение на обема на реализираните нощувки с тенденция за увеличаване на темповете, което да не повлияе на качеството на услугата хотелско настаняване. По този начин дружеството ще утвърди своите позиции на местния пазар.

IV. Промени в цената на акциите на дружеството

Капиталът на дружеството е 820 000 /осемстотин и двадесет хиляди / лева, записан и изцяло внесен и е разпределен в 82 000 /осемдесет и две хиляди/ броя поименни акции с право на глас с номинална стойност 10 /десет/ лев всяка. Всяка акция дава право на глас, право на дивидент и ликвидационен дял съразмерно с номиналната стойност на акцията.

Дружеството не притежава акции, които да са допуснати до търговия на регулираният пазар в Република България или друга държава членка.

Съветът на директорите полага усилия за гарантирано справедливо отношение към акционерите, да гарантира правото на глас и мнение на същите.

На годишното Общо събрание на акционерите наред с другите точки от дневния ред, бе одобрен заверения годишен финансов отчет на дружеството, бе приет доклада на одиторското предприятие за извършената проверка на ГФО и отчета на Съвета на директорите за дейността на дружеството през 2012г. Организацията по провеждането на Общото събрание има за цел да не възпрепятства акционерите и да улесни достъпа им до информация и участието им в него.

VI. Друга информация по преценка на дружеството

1. Информация по чл.187д от Търговския закон

Дружеството не е придобивало и прехвърляло собствени акции през 2012г.

2. Информация по чл.247 от Търговския закон

През 2012 г. членовете на съвета на директорите не са получавали възнаграждения като такива. Членовете на Съвета на директорите нямат специални права или привилегии да придобиват акции и облигации на дружеството.

3. Договори по чл.240б от Търговски закон

През 2012 г. членовете на Съвета на директорите не са сключвали с дружеството договори по чл.240б от Търговски закон, които излизат от обичайната му дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия, за които са били длъжни да уведомят писмено членовете на Съвета на директорите.

Изп. Директор:.....

