СПРАВКА ЗА ПРЕДПРИЯТИЕТО
ПРЕЗ 2022 ГОДИНА

ЕИК по БУЛСТАТ / ТРРЮЛНЦ

121273028

I. Име и адрес на предприятието

Наименование на предприятието:

КОМЕРС ИНЖЕНЕРИНГ ЕООД

Адрес за контакт (офис) :

Област	София (столица)		
Община	Столична		
Град/село	гр.София	Код по ЕКАТТЕ	68134
Район	р-н Лозенец		
Пощенски код	1421		
Улица, булевард, ж.к., квартал или площад	УЛ.ДИМИТЪР ХАДЖИКОЦЕВ	Номер	14
		Вход	
Местност, махала или друга		Етаж	5
		Апартамент	12
Друго		Пощ. кутия	
Електронна поща	comeng@abv.bg		
Интернет страница			
Мобилен телефон	0888411222		
Телефон			

II. Място на извършване на дейността

На колко места *(адрес, населено място)* **Вашето предприятие извършва дейност?** 1

Ако предприятието извършва дейност на два или повече адреса (включително адреса за контакт (офис)), попълнете съответния брой приложения „Данни за местна единица".

Населено място, в което предприятието извършва преобладаващата си дейност:

Област	София (столица)		
Община	Столична		
Град/село	гр.София	Код по ЕКАТТЕ	68134
Район	р-н Лозенец		
Поречие	Искър	Код на поречие	0104

III. Собственост (пряко участие в собствеността) към 31.12.2022 година

Собствеността на предприятието е:	Относителен дял от капитала в %
Държавна	
Общинска	
Частна на местно лице	100,00
Частна на чуждестранно лице	
Частна на неправителствена организация	
Общо	**100,00**

IV. Икономическа дейност

№	Дейности, които е извършвало предприятието	Относителен дял на нетните приходи от продажби през 2022 г. в %	Код по КИД-2008
1.			
2.	Даване под наем и експлоатация на собствени недвижими имоти	100,0	68.20
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			
10			

Отчетна единица:	ЕИК по БУЛСТАТ / ТРРЮЛНЦ
КОМЕРС ИНЖЕНЕРИНГ ЕООД	121273028

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС КЪМ 31.12.2022 ГОДИНА

АКТИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Записан, но невнесен капитал	**01000**		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			
I. Нематериални активи			
Продукти от развойна дейност	02110		
Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	02120		
Търговска репутация	02130		
Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	02140		
в т. ч. предоставени аванси	02141		
Активи с право на ползване по оперативен лизинг (само за предприятията, прилагащи МСС)	02150		
Общо за група I	**02100**		
II. Дълготрайни материални активи			
Земи и сгради	02210	475	479
Земи	02211	448	448
Сгради	02212	27	31
Машини, производствено оборудване и апаратура	02220	8	6
Съоръжения и други	02230	98	136
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	02240		
в т. ч. предоставени аванси	02241		
Активи с право на ползване по оперативен лизинг (само за предприятията, прилагащи МСС)	02250		
Общо за група II	**02200**	**581**	**621**
III. Дългосрочни финансови активи			
Акции и дялове в предприятия от група	02310		
в т. ч. в нефинансови предприятия, вкл. централни управления	02311		
Предоставени заеми на предприятия от група	02320		
Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	02330		
в т. ч. в нефинансови предприятия, вкл. централни управления	02331		
Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия	02340		
Дългосрочни инвестиции	02350	974	1 005
в това число:			
Дългови ценни книжа (облигации)	02351		
Капиталови ценни книжа (акции и дялове)	02352		
Инвестиционни имоти	02353	974	1 005
Активи (инвестиционни имоти) с право на ползване по оперативен лизинг (само за предприятията, прилагащи МСС)	02354		
Други заеми	02360		
Изкупени собствени акции	02370		
Общо за група III	**02300**	**974**	**1 005**
IV. Отсрочени данъци	**02400**		
Общо за раздел Б	**02000**	**1 555**	**1 626**

АКТИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
В. Текущи (краткотрайни) активи			
I. Материални запаси			
Суровини и материали	03110	1	1
Незавършено производство	03120	1 596	807
в т. ч. млади животни и животни за угояване и разплод	03121		
Продукция и стоки	03130	55	55
Продукция	03131	55	55
Стоки	03132		
Предоставени аванси	03140		
Общо за група I	**03100**	**1 652**	**863**
II. Вземания			
Вземания от клиенти и доставчици	03210	78	105
в т.ч. над 1 година	03211		
Вземания от предприятия от група	03220		
в т.ч. над 1 година	03221		
Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия	03230		
в т.ч. над 1 година	03231		
Други вземания	03240	37	5
в т.ч. над 1 година	03241	2	2
Общо за група II	**03200**	**115**	**110**
III. Инвестиции			
Акции и дялове в предприятия от група	03310		
Изкупени собствени акции	03320		
Други инвестиции	03330		
в това число:			
Дългови ценни книжа (облигации)	03331		
Капиталови ценни книжа (акции и дялове)	03332		
Общо за група III	**03300**		
IV. Парични средства			
Касови наличности и сметки в страната	03410	315	397
Касови наличности в лева	03411	28	
Касови наличности във валута (левова равностойност)	03412	12	7
Разплащателни сметки	03413	275	390
Блокирани парични средства	03414		
Парични еквиваленти	03415		
Касови наличности и сметки в чужбина	03420		
Касови наличности в лева	03421		
Касови наличности във валута	03422		
Разплащателни сметки във валута	03423		
Блокирани парични средства във валута	03424		
Общо за група IV	**03400**	**315**	**397**
Общо за раздел В	**03000**	**2 082**	**1 370**
Г. Разходи за бъдещи периоди	**04000**	**27**	**27**
Сума на актива (А+Б+В+Г)	**04500**	**3 664**	**3 023**

ПАСИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Собствен капитал			
I. Записан капитал	**05100**	**5**	**5**
Акционерен капитал	05110		
Котирани акции на финансовите пазари	05111		
Некотирани акции на финансовите пазари	05112		
Други видове записан капитал	05120	5	5
в т. ч. допълнителен капитал (апортни вноски)	05121		
II. Премии от емисии	**05200**		
III. Резерв от последващи оценки	**05300**		
в т. ч. резерв от последващи оценки на финансови инструменти	05310		
IV. Резерви			
Законови резерви	05410		
Резерв, свързан с изкупени собствени акции	05420		
Резерв съгласно учредителен акт	05430		
Други резерви	05440		
в т. ч. допълнителни резерви	05441		
Общо за група IV	**05400**		
V. Натрупана печалба (загуба) от минали години			
Неразпределена печалба	05510	2 063	1 981
Непокрита загуба	05520		
Общо за група V	**05500**	**2 063**	**1 981**
VI. Текуща печалба (загуба)			
Текуща печалба (загуба)	05600	**-52**	**83**
Авансово разпределена текуща печалба	05601		
Общо за група VI	**05700**	**-52**	**83**
Общо за раздел А	**05000**	**2 016**	**2 069**
Б. Провизии и сходни задължения			
Провизии за пенсии и други подобни задължения	06100		
Провизии за данъци	06200		
в т.ч. отсрочени данъци	06210		
Други провизии и сходни задължения	06300		
Общо за раздел Б	**06000**		
В. Задължения			
Облигационни заеми	07100		
До 1 година	07101		
Над 1 година	07102		
в това число:			
Конвертируеми облигационни заеми	07110		
До 1 година	07111		
Над 1 година	07112		
Задължения към финансови предприятия	07200		
До 1 година	07201		
Над 1 година	07202		

ПАСИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
Получени аванси	07300		
До 1 година	07301		
Над 1 година	07302		
Задължения към доставчици	07400	8	55
До 1 година	07401	8	55
Над 1 година	07402		
Задължения по полици	07500		
До 1 година	07501		
Над 1 година	07502		
Задължения към предприятия от група	07600		
До 1 година	07601		
Над 1 година	07602		
Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия	07700		
До 1 година	07701		
Над 1 година	07702		
Други задължения	07800	293	347
До 1 година	07801	2	76
Над 1 година	07802	291	271
в това число:			
Към персонала	07810		
До 1 година	07811		
Над 1 година	07812		
Осигурителни задължения	07820	1	3
До 1 година	07821	1	3
Над 1 година	07822		
Данъчни задължения	07830	1	10
До 1 година	07831	1	10
Над 1 година	07832		
Задължения по договори за оперативен лизинг	07900		
До 1 година	07901		
Над 1 година	07902		
Общо за раздел В	**07000**	**301**	**402**
До 1 година	07001	10	131
Над 1 година	07002	291	271
Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди	**08000**	**1 347**	**552**
Финансирания	08001		
Приходи за бъдещи периоди	08002	1 347	552
Сума на пасива (А+Б+В+Г)	**08500**	**3 664**	**3 023**

Дата: 17/05/2023

Ръководител: Румен Христов Бръшков

Съставител: Цветанка Стаменова Кетипова

(име, презиме, фамилия) (подпис)

Лице за контакт: Цветанка Стаменова Кетипова 029573719

(име, презиме, фамилия) (телефон)

Отчетна единица:	ЕИК по БУЛСТАТ / ТРРЮЛНЦ
КОМЕРС ИНЖЕНЕРИНГ ЕООД	121273028

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ ЗА 2022 ГОДИНА

Наименование на разходите	Код на реда	Сума - хил. лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Разходи			
I. Разходи за оперативна дейност			
Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	10100		
Разходи за суровини, материали и външни услуги	10200	**716**	**362**
Суровини и материали	10210	175	236
Външни услуги	10220	541	126
Разходи за персонала	10300	91	113
в това число:			
Разходи за възнаграждения	10310	78	96
в т. ч. компенсируеми отпуски	10311		
Разходи за осигуровки (към осигурителни фондове)	10320	13	17
от тях: осигуровки, свързани с пенсии	10321	10	12
Разходи за амортизация и обезценка	10400	**79**	**80**
Разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи	10410	79	80
Разходи за амортизация	10411	79	80
в т.ч. разходи за амортизация на активи с право на ползване по оперативен лизинг (само за предприятията, прилагащи МСС)	10413		
Разходи от обезценка	10412		
Разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи	10420		
Други разходи	10500	25	33
в това число:			
Балансова стойност на продадените активи	10510	1	1
Провизии	10520		
Общо за група I	**10000**	**911**	**588**
II. Финансови разходи			
Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи	11100		
в т.ч. отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	11110		
Разходи за лихви и други финансови разходи	11200	7	3
в това число:			
Разходи, свързани с предприятия от група	11210		
Отрицателни разлики от операции с финансови активи	11220		
от код 11200: разходи за лихви по оперативен лизинг (само за предприятията, прилагащи МСС)	11201		
Общо за група II	**11000**	**7**	**3**
Б. Печалба от обичайна дейност	**14000**		**92**
Общо разходи (I + II)	**13000**	**918**	**591**
В. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	**14100**		**92**
III. Разходи за данъци от печалбата	**14200**		**9**
IV. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък	**14300**		
Г. Печалба (В - III - IV)	**14400**		**83**
Всичко (Общо разходи + III + IV + Г)	**14500**	**918**	**683**

Наименование на приходите	Код на реда	Сума - хил. лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Приходи			
I. Приходи от оперативна дейност			
Нетни приходи от продажби	15100	75	317
Продукция	15110		251
Стоки	15120		
Услуги	15130	75	66
в това число:			
Приходи от търговско-посредническа дейност	15131		
Приходи от наеми	15132	75	66
Приходи от промишлени услуги, вкл. услуги по производство на ишлеме	15133		
Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	15200	789	366
Разходи за придобиване на активи по стопански начин	15300		
в т. ч. със строителен характер	15310		
Други приходи	15400	2	
в това число:			
Приходи от финансирания	15410		
от тях: от правителството*	15411		
Приходи от продажби на суровини и материали	15420		
Приходи от продажби на дълготрайни активи	15430	2	
Общо за група I	**15000**	**866**	**683**
II. Финансови приходи			
Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия	16100		
в т. ч. приходи от участия в предприятия от група	16110		
Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи	16200		
в т. ч. приходи от предприятия от група	16210		
Други лихви и финансови приходи	16300		
в това число:			
Приходи от предприятия от група	16310		
Положителни разлики от операции с финансови активи	16320		
Положителни разлики от промяна на валутни курсове	16330		
Общо за група II	**16000**		
Б. Загуба от обичайна дейност	**19000**	**52**	
Общо приходи (I + II)	**18000**	**866**	**683**
В. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	**19100**	**52**	
Г. Загуба (В + III + IV)	**19200**	**52**	
Всичко (Общо приходи + Г)	**19500**	**918**	**683**

* Правителство - всеки държавен орган, институция, служба или други подобни органи на местно, национално или на ниво Европейски съюз.

СПРАВКА ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ ПО ВИДОВЕ И ИКОНОМИЧЕСКИ ДЕЙНОСТИ ЗА 2022 ГОДИНА

Раздел I. Приходи от оперативна дейност

(Хил. левове)

Видове	Код на реда	Отчет за годината
а	б	1
Бруто приходи от продажби (**код 15100, кол.1** вкл. акцизи, без ДДС)	15500	75
в т. ч. приходи от населението*	15510	
Приходи от извършени работи по договор като подизпълнител	15600	
Левова равностойност на валутните приходи от износ (без приходите от продажби на дълготрайни активи по код 15430, кол.1) вкл. вътреобщностни доставки	15700	
в т. ч. приходи от предоставени услуги на чуждестранни клиенти	15710	
от тях: от страни членки на ЕС	15711	
Приходи от услуги по производство на ишлеме	15800	
в т. ч. на чуждестранни клиенти	15810	
Приходи от продажби на странични продукти, произведени от дейности, свързани с околната среда **	15900	
Приходи от финансирания от правителството като субсидии за околната среда (от код 15411, кол. 1)	15950	

* За лечебните заведения да се включват само заплатените от пациентите услуги. Не се включват приходите по договор с НЗОК.

** Включват се само приходите от продажби на странични продукти, получени от съоръжения и дейности, класифицирани като такива за околната среда. Приходите от продажби на странични продукти могат да се посочат само ако тези продукти не са основен източник на доход за предприятието, напр. продажби на гипс от газови филтри на високи комини.

Съставител: /Цветанка Стаменова Кетипова

Ръководител: /Румен Христов Бръшков/

Отчетна единица:

КОМЕРС ИНЖЕНЕРИНГ ЕООД

ЕИК по БУЛСТАТ / ТРРЮЛНЦ

121273028

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ ЗА 2022 ГОДИНА

(може да не се попълва от предприятията по чл. 29, ал. 4 и 6 от Закона за счетоводството)

(Хил. левове)

Показатели	Код на реда	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/ загуба	Общо собствен капитал
					Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	б	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Салдо в началото на отчетния период	**61610**	**5**							**2 063**			**2 068**
Промени в счетоводната политика	61620											
Грешки	61630											
Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	**61640**	**5**							**2 063**			**2 068**
Изменение за сметка на собствениците	61650											
Увеличение	61651											
Намаление	61652											
Финансов резултат за текущия период	61660										-52	-52
Разпределение на печалбата	61670											
в т. ч. за дивиденти	61671											
Покриване на загуба	61680											
Последващи оценки на активи и пасиви	61690											
Увеличение	61691											
Намаление	61692											
Други изменения в собствения капитал	61710											
Салдо към края на отчетния период	**61720**	**5**							**2 063**		**-52**	**2 016**
Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	61730											
Собствен капитал към края на отчетния период	**61740**	**5**							**2 063**		**-52**	**2 016**

Дата: 17/05/2023

Ръководител: Румен Христов Бръшков

Съставител: Цветанка Стаменова Кетипова

(име,презиме,фамилия) (подпис)

Лице за контакт: Цветанка Стаменова Кетипова 029573719

(име,презиме,фамилия) (телефон)

Отчетна единица:

КОМЕРС ИНЖЕНЕРИНГ ЕООД

ЕИК по БУЛСТАТ / ТРРЮЛНЦ

121273028

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД ЗА 2022 ГОДИНА

(може да не се попълва от предприятията по чл. 29, ал. 4 и 6 от Закона за счетоводството)

(Хил. левове)

Наименование на паричните потоци	Код на реда	Текущ период			Предходен период		
		постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
а	б	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност							
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	61531	1 002	856	146	727	595	132
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели	61532						
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	61533		61	-61		106	-106
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни	61534		7	-7		3	-3
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	61535						
Плащания при разпределения на печалби	61536						
Платени и възстановени данъци върху печалбата	61537		11	-11		139	-139
Други парични потоци от основна дейност	61538	4	146	-142	5	60	-55
Общо за раздел А	**61530**	**1 006**	**1 081**	**-75**	**732**	**903**	**-171**
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност							
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	61541						
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи	61542						
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни	61543						
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания	61544						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	61545						
Други парични потоци от инвестиционна дейност	61546						
Общо за раздел Б	**61540**						
В. Парични потоци от финансова дейност							
Парични потоци от емитиране и обратно изкупуване на ценни книжа	61551						
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	61552	1	8	-7			
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	61553				63		63
Парични потоци от лихви, комисиони, дивиденти и други подобни	61554						
Плащания на задължения по лизингови договори	61555						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	61556						
Други парични потоци от финансова дейност	61557						
Общо за раздел В	**61550**	1	8	-7	63		63
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	**61560**	**1 007**	**1 089**	**-82**	**795**	**903**	**-108**
Д. Парични средства в началото на периода	**61570**	**x**	**x**	**397**	**x**	**x**	**505**
Е. Парични средства в края на периода	**61580**	**x**	**x**	**315**	**x**	**x**	**397**

Дата: 17/05/2023

Ръководител: Румен Христов Бръшков

Съставител: Цветанка Стаменова Кетипова

(име,презиме,фамилия) (подпис)

Лице за контакт: Цветанка Стаменова Кетипова 029573719

(име,презиме,фамилия) (телефон)