# УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
# НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ „БАЛКОН 31" ЕООД, ЕИК 208258481

Днес, 22.09.2026г., в гр. София, долуподписаният,
**ИВАН ДИМИТРОВ СТОЯНОВ**, ЕГН:------, в качеството ми на управител и представляващ **„БАЛКОН 31" ЕООД, ЕИК: 208258481**, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. "Бигла" № 30,

## ТЪРГОВСКА ФИРМА И СЕДАЛИЩЕ

### Член 1

По смисъла на настоящия Учредителен акт учредявам еднолично дружество с ограничена отговорност, съгласно чл. 113 и сл. от Търговския закон, под **наименование: "БАЛКОН 31" ЕООД**, изписано на чужд език **„BALKON 31" Ltd.**

### Член 2

**Седалището** на дружеството е: Република България, община София
**Адресът на управление** на дружеството е: гр. София, ул. "Бигла" № 30

## СРОК НА СЪЩЕСТВУВАНЕ И ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

### Член 3

Дружеството се учредява за **неограничен срок** от време.

### Член 4

**Предметът на дейност на дружеството са следните сделки:** Ресторантьорство, хотелиерство, експлоатация на заведения за бързо хранене, търговия и производство на хранителни продукти, турагентска и туроператорска дейност, покупко-продажба на стоки с цел препродажба в първоначален, преработен или обработен вид; продажба на стоки от собствено производство; търговско представителство и посредничество; консултантска дейност, комисионни, спедиционни, превозни, рекламни, и други услуги; покупка, строеж и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба; лизинг, както и други дейности, незабранени със закон. Дейностите, за чието упражняване се изисква разрешително или лиценз, ще бъдат упражнявани след получаването му.

## ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА

### Член 5

Едноличен собственик на капитала е: ИВАН ДИМИТРОВ СТОЯНОВ, ЕГН: -

## РАЗМЕР НА КАПИТАЛА. ДЯЛОВЕ

### Член 6

(1) Дружественият капитал се определя в евро и възлиза на 50 EUR (петдесет евро).

(2) Към датата на регистрация е внесен 100 % от капитала.
(3) Капиталът се разпределя на 10 (десет) дяла по 5 EUR (пет евро) всеки.

**Член 7**

Един дял дава на притежателя си правото на един глас, на съответни дивиденти и на ликвидационна квота.

**Член 8**

Стойността на всеки дружествен дял в случай на ликвидация се определя чрез оценка на съответстващата част от ликвидационната маса.

**Член 9**

Нов съдружник се приема по негова писмена молба. Към същата се прилага и декларация, че новият съдружник приема условията на настоящия Дружествен договор.

**Член 10**

Прехвърлянето на дялове на трети лица се осъществява в съответствие с изискванията за приемане на нов съдружник и Търговския закон.

**Член 11**

Прехвърлянето на дял се оформя, чрез договор с нотариално заверени подписи и се вписва в Търговския регистър.

## ДОПЪЛНИТЕЛНИ ВНОСКИ

**Член 12**

(1) При загуби на дружеството или при временна необходимост от парични средства, по решение на едноличния собственик на капитала, могат да се направят допълнителни парични вноски за определен срок.
(2) Вноските по предходната алинея подлежат на връщане на едноличния собственик по ред, определен от него.

## УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

**Член 13**

(1) Органи на управление на дружеството са Едноличния собственик на капитала и Управителя.
(2) Едноличният собственик на капитала има правата по чл.137, ал.1 от Търговския закон, в това число:

а) да изменя и допълва настоящия Учредителен акт;
б) да приема и изключва съдружници, в т.ч. дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;
в) да взима решение за намаляване и увеличаване на капитала;
г) да одобрява перспективни и годишни планове за стопанската дейност и развитието на дружеството;
д) да одобрява годишния отчет и баланса на дружеството;
е) да взима решения по разпределението на печалбата;

ж) да избира и освобождава Управителя и да определя възнаграждението му, както и да го освобождава от отговорност за времето на изпълнение на длъжността му;

з) да взима решения по откриването и закриването на клонове представителства и по участието или прекратяването на участието на дружеството в други дружества в страната и чужбина;

и) да взима решения по придобиването и отчуждаването на недвижима собственост и вещни права и относно учредяването на ипотеки върху имоти на дружеството;

й) да решава сливането или прекратяването на дружеството;

к) одобрява получаването или предоставянето на кредити;

л) взема решение за ползване на дългосрочни кредити;

м) взема решения по други важни въпроси, свързани с Дружеството.

(3) На основание чл. 137, ал. 4 от Търговския закон, за взетите решения по чл. 13, ал. 2 от устава, се съставя **протоколно решение на едноличния собственик на капитала в обикновена писмена форма**, без да е необходимо нотариално удостоверяване на подписа и съдържанието на посочените решения.

**Член 14**

(1) Управлението и представителството на Дружеството се осъществяват от Управителя.

(2) Управителят на Дружеството има следните основни права и задължения:

- ръководи дружествените работи, подписва всички документи, свързани с дейността на дружеството и взема решения по тази дейност, доколкото тези решения не са от компетентността на Едноличния собственик на капитала;
- представлява дружеството пред трети лица и го задължава с подписа си;
- разпорежда и контролира за редовното водене на дружествените книги;
- уведомява Едноличния собственик на капитала за хода на дружествените дела;
- наблюдава счетоводната отчетност и финансовото състояние на предприятието;
- разпорежда извършването на маркетинг и предприемането на мерки за успешното осъществяване на търговската дейност;
- осъществява надзор върху режима на инвестициите;
- осигурява стопанисването и съхраняването на дружественото имущество;
- осъществява търговската политика на Дружеството.

(3) Управителят се освобождава по решение на Едноличния собственик на капитала или ex lege- в случай на смърт, поставяне под запрещение, както и след подаване на еномесечно писмено предизвестие до Едноличния собственик на капитала.

(4) Управителят, без решение на Едноличния собственик на капитала, няма право:

- да назначава прокурист на Дружеството;
- да участвува в търговски дружества със сходен предмет на дейност;
- да заема длъжности в ръководни органи на други дружества;

- да сключва търговски сделки от свое или от чуждо име, както и чрез свързани лица.

(5) Управителят отговаря имуществено пред Дружеството за всички вреди (претърпени загуби и пропуснати ползи), виновно причинени от него.

**Член 15**

Управителят може да преупълномощава други лица за извършване на отделни действия, като своевременно уведомява за това съдружниците.

## БАЛАНС, РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПЕЧАЛБИТЕ И ЗАГУБИТЕ

**Член 16**

(1) Стопанската дейност на Дружеството протича и се отчита на дванадесетмесечни периоди от време. Периодът започва на 1 януари и завършва на 31 декември всяка година. В края на всяка стопанска година съдружниците изготвят и Общото събрание приема опис на дружественото имущество и:

а) баланс, отразяващ реалното икономическо състояние на Дружеството;

б) отчет за приходите и разходите.

**Член 17**

Чистата печалба на дружеството се разпределя между съдружниците в съответствие с дяловете им.

## ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

**Член 18**

Дружеството се прекратява:

а) по решение на Едноличния собственик на капитала;

б) когато капиталът му спадне под минималния капитал;

в) по решение на съда, в случаите, предвидени в закона;

Настоящият учредителен акт се подписа в два еднообразни екземпляра – един за едноличния собственик на капитала и един за вписване в ТРРЮЛНЦ.

**ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА:**

.....

*(за "БАЛКОН 31" ИВАН ДИМИТРОВ СТОЯНОВ)*