УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ – УСТАВ
на еднолично дружество с ограничена отговорност
„ПК 2024“ ЕООД

I.ПРЕДМЕТ НА УСТАВА

чл.1 Уставът има за свой предмет учредяването на еднолично дружество с ограничена отговорност, наричано по долу “дружество” и определя правата и задълженията на едноличния собственик, както и тези на дружеството.

чл.2 Учредител и едноличен собственик на капитала на дружеството е **ПЛАМЕН ДИМИТРОВ КРОНЕВ, ЕГН** адрес:

II. ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

чл.3 ФИРМАТА на дружеството е ПК 2024.

Наименованието на дружеството ще се изписва на латински език по следния начин: PK 2024 Ltd.

(2) Дружеството се учредява като безсрочно.

чл.4 Дружеството е със седалище и адрес на управление: област Пловдив, община Пловдив, гр. Пловдив, р-н Северен, п.к. 4003, ул. „Сливница“ №8, ет. 3, ап. 4.

III. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

чл.5.Дружеството ще осъществява следния предмет на дейност:
Покупка, продажба и инвестиции в недвижими имоти, строителство, отдаване под наем, посредничество и агентство при продажба и отдаване под наем на недвижими имоти, мениджмънт на недвижими имоти, посредничество и агентство производство и покупка на стоки или други вещи с цел да ги препродаде в първоначален, преработен или обработен вид; продажба на стоки от собствено производство; търговско представителство и посредничество, комисионни, спедиционни и превозни сделки; складови и лицензионни сделки; лизингова дейност; хотелиерска, ресторантьорска, туристическа, туроператорска и агентска дейност след лицензиране; рекламна и информационна дейност, сделки с интелектуална собственост; хотелиерски, туристически, рекламни, информационни, програмни, импресарски, както и всички останали дейности, незабранени от закона.

IV. КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО И ДЯЛОВЕ

чл.6 Капиталът на дружеството е в размер на 5000 лв /пет хиляди лева/, разпределен в 100 /сто/ дяла по 50 /петдесет/ лева. Капиталът на дружеството е изцяло моя собственост. Капиталът на дружеството е изцяло внесен при

учредяването на дружеството. Целият капитал, респективно всички дялове, са собственост на **ПЛАМЕН ДИМИТРОВ КРОНЕВ, ЕГН** . адрес:

V. ИЗМЕНЕНИЕ НА КАПИТАЛА

чл.7 Изменение на капитала се извършва по решение на едноличния собственик на капитала.

чл.8 Увеличение на капитала се извършва:

1.чрез увеличение на стойността на дяловете;

2. чрез записване на нови дялове;

3. чрез приемане на нови съдружници;

чл.9 Капиталът не може да бъде намаляван под законоустановения минимум.

чл.10 Капиталът на дружеството може да бъде намален до законоустановения минимум по реда и при условията на чл.149-чл.151 от Търговския закон.

VI.УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

чл.11 Дружеството ще се представлява и управлява от едноличният собственик на капитала **ПЛАМЕН ДИМИТРОВ КРОНЕВ, ЕГН** притежаващ документ за самоличност лична карта . издадена на . от МВР – с постоянен адрес:

чл.12 Едноличният собственик на капитала може да натовари с управителни и представителни функции и трети лица по реда и при условията на глава VI от Търговския закон.

чл.13 Едноличният собственик на капитала решава всички въпроси от компетентността на Общото събрание по чл.137 от ТЗ, за което се съставя протокол в писмена форма без нотариална заверка на подписите.

чл.14 Едноличният собственик на капитала представлява дружеството и по сделки, по които той е страна като едноличен търговец или физическо лице. Тези сделки се сключват в писмена форма.

VII. ПРИЕМАНЕ НА СЪДРУЖНИК. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО.

чл.15 Трети лица се приемат за съдружници по решение на едноличния собственик и при спазване реда и условията на чл.122 от Търговския закон.

чл.16 Дружеството се прекратява:

- по решение на едноличния собственик на капитала;
- чрез сливане или вливане в друго дружество;
- при обявяване в несъстоятелност;
- по решение от съда в предвидените от закона случаи;

- със смъртта на едноличния собственик, ако наследниците му не поискат да продължат дейността.

чл.17 При прекратяване на дружеството по решение на собственика или по решение на съда се открива производство по ликвидация.

чл.18 Ликвидатор на дружеството е едноличния собственик, освен ако не определи друго лице.

Уставът се състави и подписа в два еднообразни екземпляра – един за Агенция по вписванията – Търговски регистър и един за дружеството.

Едноличен собственик: .....

/Пламен Димитров Кронев/