



"АКАДЕМИКА 2011" ЕАД

Гр.София, кв.Гео Милев, Студентско общежитие бл.3, вх А, ет. 1
тел/факс: 02/489 44 73

Годишен доклад за дейността на „Академика 2011“ ЕАД през 2021 г.

(На основание чл. 39 от Закона за счетоводството и чл.247 от Търговския закон)

1. Информация за дружеството

„Академика 2011“ ЕАД е регистрирано като еднолично акционерно дружество в Търговския регистър на Агенцията по вписванията с ЕИК 201745141 на 17.10.2011 г., като универсален правопреемник на активите и пасивите на „Академика 2000“ ЕАД и „Академика спорт“ ЕАД. Правопреемството е видно от протокол № 28-00-22 от 15.09.2011 г. на министерство на младежта и спорта на Република България, което в качеството си на едноличен собственик на капитала на „Академика 2000“ ЕАД и „Академика спорт“ ЕАД е взело решение за преобразуване, чрез сливане на двете дружества в новоучредено дружество „Академика 2011“ ЕАД.

Седалището и адресът на управление на Дружеството е гр. София, п.к.1111, район Слатина, ж.к. "Гео Милев", Студентско общежитие, бл.3, вх.А, ет.1.

Адресът за кореспонденция на Дружеството е гр. София, п.к.1111, общински район Слатина, ж.к. "Гео Милев", Студентско общежитие, бл.3, вх.А, ет.1.

Предметът на дейност на Дружеството е: Изграждане, управление, експлоатация, поддръжка, модернизация, реконструкция и отдаване под наем на спортни уреди, обекти и съоръжения, студентски столове, общежития, клубове; осъществяване на спортни дейности и услуги; покупка на стоки или други вещи с цел да ги препродаде в първоначален, преработен или обработен вид; продажба на стоки от собствено производство; търговско представителство и посредничество; комисионни, спедиционни и превозни сделки; складови сделки; лицензионни сделки; стоков контрол; сделки с интелектуална собственост; хотелиерски, туристически, рекламни, информационни, програмни, импресарски или други услуги; покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба.

Едноличен собственик на капитала на Дружеството е Република България, Министерството на младежта и спорта.

Дружеството има едностепенна система на управление. Към 31.12.2021 г. Съветът на директорите е в състав, както следва:

1. Анелия Дулчева Нунева – председател
2. Елиана Ваминова Шипковенска
3. Петър Руменов Петров

Към 31.12.2021 г. Дружеството се представлява от Изпълнителния директор Елиана Ваминова Шипковенска. Съставът на Съвета на директорите може да бъде променен от Министъра на младежта и спорта по всяко време.

2. Информация, изисквана по реда на чл. 187д и 247 от Търговския закон

2.1. Към 31 декември 2021 г. капиталът на дружеството е в размер на 97 132 817 лева, разпределен в 97 132 817 поименни акции с номинал 1 лев всяка. Всички акции са изцяло записани и е внесена 100% от номиналната им стойност. Дружеството не е прехвърлило собствени акции.

2.2. Възнагражденията за заплати, получени общо през годината от членовете на Съвета на директорите възлизат на 128 хил. лв.

2.3. През 2021 г. членовете на Съвета на директорите на Дружеството не са придобивали негови акции.

Уставът на дружеството не предвижда изрично условия за придобиване на акции от членовете на Съвета на директорите. С оглед на обстоятелството, че „Академика 2011“ ЕАД е търговско дружество с изцяло държавно участие в капитала и е включено в списъка по чл.3, ал.1 и приложение № 1 от Закона за приватизация и следприватизационен контрол, то държавното участие не е обявено за приватизация.

2.4. Информация относно членовете на Съвета на директорите, относно юридически лица, в които притежават пряко или непряко поне 25 на сто от гласовете в общото събрание или върху които имат контрол и относно участие в управителни и контролни органи и като прокуристи на юридически лица:

1) Елиана Ваминова Шипковенска

- Не участва в търговски дружества като неограничено отговорен съдружник;
- Не притежава повече от 25 на сто от капитала на други търговски дружества.

2) Петър Руменов Петров

- Не участва в търговски дружества като неограничено отговорен съдружник;
- Не притежава повече от 25 на сто от капитала на други търговски дружества.

3) Анелия Дулчева Нунева

- Не участва в търговски дружества като неограничено отговорен съдружник;
- Не притежава повече от 25 на сто от капитала на други търговски дружества.

2.5. През 2021 година членовете на Съвета на директорите не са сключвали договори по чл. 240 б от Търговския закон.

3. Кадрова структура

Средно-списъчният състав на Дружеството за 2021 година е 83 служителя. Екипът на Дружеството е основен двигател за добрата работа на дружеството. През 2021 г. броят на служителите е относително постоянен от 81 служители на 01.01.2021г., на 81 служители на 31.12.2021г.

Към 31 декември 2021 г. списъчният брой на персонала в Дружеството е 81 служителя, разпределен по категории, както следва:

- Ръководители - 7
- Специалисти - 11
- Техници и приложни специалисти - 5
- Помощен административен персонал - 1
- Персонал, зает с услуги на населението - 10
- Квалифицирани работници - 6
- Машинни оператори и монтажници - 4
- Професии, без специална квалификация - 37

Кадровата структура на Дружеството е съгласно одобрените през 2021 г. щатни разписания. През 2021 г. е проведена политика на оптимизация на организационната и кадровата структура на Дружеството.

4. Организационна структура

Организационната структура на Дружеството през 2021 г. включва пет отдела:

1. Финанси и икономика;
2. Правен;
3. Координация на оперативната дейност;
4. Управление на човешките ресурси;
5. Управление на риска.

5. Финансово – икономическо състояние и резултати от дейността

5.1. Общ преглед

През 2021 г. продължава реализирането на инвестиционната дейност по строителството на Многофункционална зала „Арена - Бургас“, от реализирането на която също се очакват значителни икономически ползи.

С протокол на едноличния собственик на капитала на „Академика 2011“ ЕАД № 28-00-4 от 18 март 2014 г. е взето решение за увеличаване на капитала на дружеството с 35 000 000.00 лв, с цел изграждане на многофункционална сграда „Арена Бургас“.

С протокол № 28-00-25/22.11.2018 г. на едноличния собственик на капитала на „Академика 2011“ ЕАД, капиталът на дружеството се увеличава с 18 799 067,00 лева.

С протокол № 28-00-12/24.08.2020 г. на едноличния собственик на капитала на „Академика 2011“ ЕАД, капиталът на Дружеството е увеличен с 5 000 000 лева.

Ръководството на Дружеството счита, че след завършване на гореописания инвестиционен проект ще има възможност да генерира положителни финансови резултати от оперативната дейност, свързани с използването на този актив.

С протокол № 28-00-11/12.08.2020 г., на едноличния собственик на капитала на „Академика 2011“ ЕАД, е одобрено Решение на Съвета на директорите на Дружеството, за сключване на договор за банков кредит с „Инвестбанк“ АД с цел рефинансиране на задължения на дружеството. Размерът на банковия кредит е 8 100 000,00 лв. Лихвени нива – 3 % фиксирана годишна възнаградителна лихва върху усвоената част от кредита. Срок на погасяване – 10 години на равни месечни погасителни вноски по главница.

Към 31 декември 2020 Дружеството е усвоило 8 100 000,00 лв. Със средствата са разплатени следните задължения:

1. 1 696 453,89 лв. към ЧСИ за окончателно погасяване задължения по ИД 20188380403528, образувано от Столична община за неплатени данъци върху недвижими имоти и такси

битови отпадъци за периода 2012-2019 година /в т.ч. главници, лихви, такси към ЧСИ, юрисконсулски възнаграждения/.

2. 225 164,96 лв. към Столична община – данъци върху недвижими имоти и такси битови отпадъци за 2020 г.
 3. 6 179 226,67 лв. – към Фонд за енергийна ефективност и възобновяеми източници; към ДЗЗД Климатроник и към ДЗЗД Респромгруп за погасяване задължения по ЕСКО договори.
- Към 31.12.2021 г., по банковия кредит дружеството е платило: главница - 485 000,00 лв., лихви – 297 532,02 лв.

Към 31.12.2021 г. дружеството няма задължения към местния бюджет в столицата и страната за данък върху недвижими имоти и такси битови отпадъци.

За 2021 г. нетните приходи от продажби са в размер на 3 623 хил. лв. и са се увеличили спрямо предходната година с 950 хил. лв. Приходите от спортна дейност са повече през 2021 година в сравнение с предходната година с 402 хил.лв. Приходите от наеми са се увеличили с 536 хил.лева, което е функция основно на повишението на цените на консумативите, чието префактуриране на наемателите води до увеличение приходи от наеми. В началото на 2021 г. цените на голяма част от наемите бяха повишени с средногодишния индекс на инфлация за 2020 г. Част от наемателите прекратиха предсрочно договорите за наеми.

За 2021 г. разходите за дейността са в размер на 4 193 х.лв., в т.ч. по икономически елементи както следва:

Икономически елементи	2021 г. хил. лв.	2020 г. хил. лв.	Разлика +/- хил. лв.
1.Разходи за материали	1 685	959	+726
2.Разходи за външни услуги	526	558	-32
3.Разходи за амортизации	439	374	+65
4.Разходи за възнаграждения	1 279	1 129	+150
5.Разходи за социални осигуровки	231	208	+23
6.Други разходи	36	617	-581
Общо разходи за дейността	4 196	3 845	+351

Разходите за дейността през текущата годината са с 351 хил. лв. повече спрямо предходната. Увеличението на цените на енергоносителите води до драстично увеличение в разходите за материали. Трябва да се отбележи, че през 2020 г. обектите са работили с намален капацитет поради COVID мерките, поради което разходите за материали са били по-ниски в сравнение с 2021 г., когато мерките бяха облекчени. Разходите за външни услуги са намалели значително в резултат на прекратени или предоговорени договори с доставчици на услуги, граждански договори с физически лица и др. Текущите ремонти са сведени до възможния минимум. Разходите за амортизации са по-високи поради придобити нови активи или подобрения на съществуващи. Разходите за възнаграждения са увеличени поради изплатени обезщетения по Кодекса на труда спрямо 2020 г., както и във връзка с увеличението на минималната работна заплата и минималните осигурителни прагове през 2021 година спрямо 2020 година, поради което и разходите за социални осигуровки са нараснали. В „Други разходи“ намалението се дължи на начислените през 2020 г. разходи за лихви върху данъци на недвижими имоти и такси битови отпадъци в общ размер на 584 хил.лв., които са за периода 2012-2020 г., платени към ЧСИ.

Дружеството приключва 2021 година със загуба в размер на 524 хил. лв., което е с 557 хил.лв. по-малко от предходната година. Финансовият резултат за периода е обусловен главно от увеличените разходи /за консумативи, възнаграждения, амортизации и др./.

Основните рискове, пред които се изправя Дружеството при осъществяване на основната си дейност е увеличението на цените на суровините и материалите /най-вече ел.енергия, топлоенергия, горива и др./, епидемиологичната обстановка във връзка с COVID-19, водеща до затваряне и/или ограничаване функционирането на част или цели обекти на „Академика 2011“ ЕАД, както и трудната събираемост на вземанията.

Трябва да се отбележи и риска от силно амортизираните активи, за чиито ремонти и поддръжка са необходими много средства. Пример за такъв актив е студовата станция на Зимен дворец на спорта, без която функционирането на целия комплекс е невъзможен.

С изплащането на всички стари задължения за местни данъци и такси за периода 2012-2020 г., Дружеството вече има възможността да погасява текущите си задължения за данъци върху недвижими имоти и такси за битови отпадъци и да не генерира нови разходи за законови лихви върху тях.

5.2. Промяна в акционерния капитал

През 2021 г. няма изменение в капитала на дружеството. Към 31.12.2021 г., капиталът на дружеството е в размер на 97 132 817 лева.

5.3. Инвестиции в капиталите на други предприятия

Към 31.12.2021 г. Дружеството няма инвестиции в дъщерни, асоциирани и други предприятия.

5.4. Използване на ресурсите на дружеството

През 2021 г. продължава реализирането на инвестиционната дейност по строителството на Многофункционална зала „Арена - Бургас“.

С протокол на едноличния собственик на капитала на „Академика 2011“ ЕАД № 28-00-4 от 18 март 2014 г. е взето решение за увеличаване на капитала на дружеството с 35 000 000.00 лв, от които 33 510 000,00 с цел изграждане на многофункционална сграда „Арена Бургас“.

С протокол № 28-00-25/22.11.2018 г. на едноличния собственик на капитала на „Академика 2011“ ЕАД, капиталът на дружеството се увеличава с 18 799 067,00 лева.

С протокол № 28-00-12/24.08.2020 г. на едноличния собственик на капитала на „Академика 2011“ ЕАД, капиталът на дружеството е увеличен с нови 5 000 000,00 лева.

От горе цитираните суми за периода 2016 г. – 2021 г., дружество „Академика 2011“ ЕАД е разплатило, както следва:

1. За проектиране и изграждане на многофункционална спортна зала „Арена Бургас“ съгласно договор с ДЗЗД „Дворана“ – 51 244 993,54 лв.
2. За оборудване – 4 199 671,43 лв.

Към 31.12.2021 г. наличните средства на дружеството за изграждане и оборудване на многофункционална зала „Арена Бургас“ възлизат на 2 370 411,38 лева или излишък в размер на 506 009,35 лева от целевите средства.

Във връзка със сключен договор за банков кредит между „Академика 2011“ ЕАД и „Инвестбанк“ АД, дружеството има учредено обезпечение в полза на „Инвестбанк“ АД първа по ред договорна ипотека върху имот, собственост на „Академика 2011“ ЕАД, представляващ

Студентско общежитие, блок 3, вх.А, с предназначение многофамилна сграда, и прилежащ терен, заедно със самостоятелни обекти, находящи се в гр. София, ж.к. Гео Милев.

Към 31.12.2021 г., по банковия кредит дружеството е платило: главница - 485 000,00 лв., лихви – 297 532,02 лв., които са изчислени на база на 3,00% /три процента/ фиксирана годишна лихва.

6. Важни научни изследвания и разработки

Няма.

7. Вероятно бъдещо развитие на предприятието

На база на натрупания опит в последните години и прогнозите на мениджмънта на дружеството, при нормализиране на епидемиологичната обстановка, се очаква ръст в разумни граници – малко над или в рамките на пазарния. Политиката на ръководството за развитие е ориентирана изключително към подобряване на финансовите резултати, за да може да запази позициите си на пазара. В бъдеще предприятието възнамерява да инвестира в:

- поддържане, реновиране и модернизиране на материално-техническата база;
- повишаване качеството и обогатяване асортимента на предоставяните услуги; разширяване на възможностите за развитие на спорта в трите основни сегмента-спорт за учащи, спорт за аматьори, спорт за високо спортно майсторство;
- Повишаване на събираемостта на вземанията;
- Оптимизиране на разходите;
- Своевременно изплащане на задълженията и събиране на вземанията.

От съществено значение за развитието на предприятието е ценовият ръст на енергоносителите и епидемиологичната обстановка в страната и предприеманите от властите мерки за справяне с кризите.

8. Важни събития, които са настъпили след датата, към която е съставен годишният финансов отчет

За периода след датата, към която е съставен финансовият отчет до датата на публикуването му е сменен съветът на директорите и изпълнителният директор на дружеството.

Новият съвет на директорите е в състав, както следва:

1. Лазар Стоянов Пърличков,
2. Александър Георгиев Скобелев,
3. Любомир Христосков Върбев.

Към 04.04.2022 г. Дружеството се представява от Изпълнителния директор Лазар Стоянов Пърличков.

Не са настъпили други важни и/или значителни за дейността на предприятието некоригиращи събития, неоповестяването на които би повлияло за вярното и честно представяне на финансовите отчети.

София, 27 юни 2022 г.

Изпълнителен директор:
Лазар Пърличков

