

1. Резюме на дейността

БУЛАГРО ГРУП ХОЛДИНГ ЕАД е еднолично акционерно дружество, регистрирано в България. Седалището на и адресът на управление на дружеството са:

гр.Стара Загора

кв. „Железник”

Адм. сграда Булагро Център

БУЛСТАТ 123743359

Предметът на дейност на дружеството е: Консултанска дейност по стопанско и друго управление. В консолидираният финансов отчет са включени следните дружества:

- „Булагро „АД с предмет на дейност търговия със семена, торове и препарати за растителна защита.

- „Булагро Машини” АД с основна дейност търговия със селскостопански машини.

- „Агритрак „АД с основна дейност търговия със селскостопански машини.

„Булойл” ЕООД основната дейност на дружеството е търговия с горива и масла за селскостопански машини.

и „Булагро Земя” ЕООД създадена с основна цел изпитание и развойна дейност в областта на новите технологии в земеделието, изразяваща се в тестването и адаптирането на нови типове машини и съоръжения и създаване на високодобивни сортове и хибриди.

Дружеството е образувано като холдинг на 17.04.2010 г.

През 2012 год. няма промяна в разпределението на капитала.

2 Счетоводна политика

По-долу следва описание на счетоводната политика приложена при изготвянето на финансовия отчет:

2.1. База за изготвяне на финансовите отчети

Финансовият отчет на Булагро Груп Холдинг ЕАД е изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансова отчетност (МСФО), които се състоят от: Международните стандарти за финансова отчетност и тълкувания на Комитета за разяснения на МСФО (КРМСФО), одобрени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС), и Международните счетоводни стандарти и тълкуванията на Постоянния комитет за разясняване (ПКР), одобрени от Комитета по Международни счетоводни стандарти (КМСС), които ефективно са в сила на 1 януари 2009 г., и които са приети от Европейската Комисия.

Промени в МСФО

Нови стандарти, разяснения и изменения в сила от 1 януари 2012 година

БУЛАГРО ГРУП ХОЛДИНГ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (продължение)
31 ДЕКЕМВРИ 2012 г.
(всички суми са в хиляди български лева)

Следните изменения към съществуващи стандарти са в сила за текущия отчетен период и не са били приложени при изготвянето на този финансов отчет. Не се очаква тези промени да имат значителен ефект за финансовия отчет на Дружеството.

МСФО 7 Финансови инструменти: оповестяване – прехвърляне на финансови активи – в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 юли 2011 г., приет от ЕС на 22 ноември 2011 г., публикуван в Официалния Вестник (ОВ) на 23 ноември 2011 г.

Изменението на МСФО 7 води до по-голяма прозрачност при отчитането на сделки с прехвърляне на финансови инструменти и улеснява разбирането на ползвателите на финансовите отчети относно излагането на рискове при прехвърляне на финансови активи и ефекта от тях върху финансовото състояние на дружеството, особено в случай на секюритизиране на финансови активи.

Стандарти, разяснения и промени в стандарти, които са издадени от СМСС и са приети от ЕС, но все още не са в сила

Изменения на МСФО 1 “Прилагане за първи път на Международните стандарти за финансово отчитане” - изменения относно хиперинфлация и премахването на фиксирани дати за прилаганите за първи път МСФО, в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2013 г., приет от ЕС на 11 декември 2012 г., публикуван в ОВ на 29 декември 2012 г.

Измененията включват две промени в стандарта. Датата 1 януари 2004 г. е заменена с датата на преминаване към МСФО при сделки, свързани с отписване на активи и пасиви, и при определяне на справедливата стойност на финансови активи и пасиви, като се използват техники за оценяване. Втората промяна позволява на дружества след период на свръхинфлация да оценяват финансовите активи и пасиви, държани преди нормализирането на икономиката, по справедлива стойност и да я използва като приета стойност при изготвянето на първия отчет по МСФО.

Изменения на МСФО 7 Финансови инструменти: Оповестяване – нетиране на финансови активи и финансови пасиви – в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2013 г., приет от ЕС на 13 декември 2012 г., публикуван в ОВ на 29 декември 2012 г.

Новите оповестявания са свързани с количествена информация относно признати финансови инструменти, нетирани в отчета за финансово състояние, както и онези финансови инструменти, за които има споразумение за нетиране независимо от това дали те са нетирани.

МСФО 10 Консолидирани финансови отчети, в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2014 г., приет от ЕС на 11 декември 2012 г., публикуван в ОВ на 29 декември 2012 г.

МСФО 10 „Консолидирани финансови отчети” въвежда нова дефиниция на контрола,

БУЛАГРО ГРУП ХОЛДИНГ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (продължение)
31 ДЕКЕМВРИ 2012 г.
(всички суми са в хиляди български лева)

базирана на определени принципи, която следва да се прилага за всички инвестиции при определянето на базата за консолидация.

МСФО 11 Съвместни ангажименти, в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2014 г., приет от ЕС на 11 декември 2012 г., публикуван в ОВ на 29 декември 2012 г.

МСФО 11 Съвместни ангажименти замества МСС 31 Дялове в съвместни предприятия и заменя трите категории „съвместно контролирани предприятия“, „съвместно контролирани операции“ и „съвместно контролирани активи“ с две категории – „съвместни операции“ и „съвместни предприятия“. Изборът относно прилагането на метода на пропорционална консолидация при отчитането на съвместни предприятия вече не е допустим. Методът на собствения капитал е задължителен за прилагане при отчитането на всички съвместни предприятия.

МСФО 12 Оповестяване на дялове в други предприятия, в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2014 г., приет от ЕС на 11 декември 2012 г., публикуван в ОВ на 29 декември 2012 г.

МСФО 12 Оповестяване на дялове в други предприятия е нов стандарт относно изискванията за оповестяване при всички форми на дялово участие в други предприятия, включително съвместни предприятия, асоциирани предприятия, дружества със специална цел и други неконсолидирани дружества.

МСФО 13 Оценяване на справедлива стойност, в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2013 г., приет от ЕС на 11 декември 2012 г., публикуван в ОВ на 29 декември 2012 г.

МСФО 13 Оценяване на справедлива стойност дефинира справедливата стойност като цена, която би била получена при продажба на даден актив или платена при прехвърлянето на задължение при обичайна сделка между пазарни участници към датата на оценката. Стандартът уточнява, че справедливата стойност се базира на сделка, сключвана на основния пазар за активи или пасива или при липса на такъв – на пазара с най-благоприятни условия. Основният пазар е пазарът с най-голям обем и дейност за съответния актив или пасив.

Изменения в МСС 1 Представяне на финансови отчети – представяне на пера вдруге всеобхватен доход – в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 юли 2012 г., приет от ЕС на 5 юни 2012 г., публикуван в ОВ на 6 юни 2012 г.

Измененията изискват представянето на отделните елементи на другия всеобхватен доход в две групи в зависимост от това дали те ще се прекласифицират в печалбата или загубата през следващи периоди. Елементи, които не се прекласифицират, напр. преоценки на имоти, машини и съоръжения, се представят отделно от елементи, които ще се прекласифицират, напр. отсрочени печалби и загуби от хеджиране на парични потоци. Дружествата, избрали да представят елементите на другия всеобхватен доход преди данъци следва да показват съответната сума на данъците за всяка една от групите по отделно. Наименованието на отчета за всеобхватния доход е променено на „отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен

БУЛАГРО ГРУП ХОЛДИНГ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (продължение)
31 ДЕКЕМВРИ 2012 г.
(всички суми са в хиляди български лева)

доход“, но могат да се използват и други заглавия. Измененията следва да се прилагат ретроспективно.

Изменения на МСС 12 Данъци върху дохода – отсрочени данъци: възстановимост на активи, в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2013 г., приет от ЕС на 11 декември 2012 г., публикуван в ОВ на 29 декември 2012 г.

Стандартът изисква дружествата да оценяват отсрочените данъци, свързани с активи, в зависимост от начина, по който се очаква да бъде възстановена тяхната балансова стойност чрез използване или продажба. За инвестиционни имоти, отчитани по справедлива стойност съгласно МСС 40 Инвестиционни имоти, е трудно и субективно да се определи каква част от възстановяването ще се извърши чрез последващо използване или продажба. Изменението въвежда изключение от посочения принцип - опровержимото предположение, че балансовата стойност на посочените инвестиционни имоти ще бъде възстановена единствено чрез продажба. В резултат на изменението в стандарта ПКР 21 Данъци върху дохода – възстановяване на преоценените неамортизируеми активи е отменено.

Изменения в МСС 19 Доходи на паети лица, в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2013 г., приет от ЕС на 5 юни 2012 г., публикуван в ОВ на 6 юни 2012 г.

Измененията на МСС 19 премахват метода на коридора и изискват представянето на финансовите разходи и приходи на нетна база. Актоерските печалби и загуби са преименувани на преоценки и следва да бъдат признати незабавно в другия всеобхватен доход. Те не се прекласифицират в печалбата или загубата през следващи периоди. Измененията се прилагат ретроспективно съгласно МСС 8 Счетоводна политика, промени в счетоводните приблизителни оценки и грешки.

МСС 27 Индивидуални финансови отчети (ревизиран 2011 г.), в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2014 г., приет от ЕС на 11 декември 2012 г., публикуван в ОВ на 29 декември 2012 г.

МСС 27 Индивидуални финансови отчети (ревизиран) се отнася вече само за индивидуални финансови отчети, изискванията за които не са съществено променени.

МСС 28 Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия” (ревизиран 2011 г.) .), в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2014 г., приет от ЕС на 11 декември 2012 г., публикуван в ОВ на 29 декември 2012 г.

МСС 28 Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия (ревизиран) продължава да предписва метода на собствения капитал. Промени в обхвата на стандарта са извършени поради публикуването на МСФО 11 Съвместни ангажименти.

Изменения в МСС 32 Финансови инструменти: представяне - нетиране на финансови активи и финансови пасиви, в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2014 г., приет от ЕС на 13 декември 2012 г., публикуван в ОВ на 29 декември 2012 г.

Изменението уточнява, че правото на нетиране на финансови активи и пасиви трябва да бъде в сила към момента, а не да възниква в зависимост от бъдещо събитие. То също така трябва да може да бъде упражнявано от всички страни в рамките на обичайната дейност, както и в случаи на неизпълнение, несъстоятелност или банкрут.

КРМСФО 20 Разходи за отстраняване на повърхностния слой в производствената фаза на открита мина, в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2013 г., приет от ЕС на 11 декември 2012 г., публикуван в ОВ на 29 декември 2012 г.

Пояснението изисква съществуващи капитализираните разходи за отстраняване на повърхностния слой да бъдат рекласифицирани като компонент на актива, за който се отнася дейността по отстраняване на повърхностния слой. Ако няма разграничима част от рудното поле, към която този компонент може да бъде отнесен директно, той се признава в неразпределената печалба.

Документи издадени от СМСС/КРМСФО, които не са одобрени за прилагане от ЕС:

Следните нови или ревизирани стандарти, нови разяснения и промени към съществуващи стандарти, които към отчетната дата са вече издадени от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС), все още не са били одобрени за прилагане от ЕС и съответно не са взети пред вид от Дружеството при изготвянето на този финансов отчет.

МСФО 9 Финансови инструменти издаден на 12 ноември 2009 г.) и Допълнения към МСФО 9 и МСФО 7 (издадени на 16 декември 2011 г.), в сила от 1 януари 2015 г., все още не е приет от ЕС

МСФО 9 представлява първата част от проекта на Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) за замяна на МСС 39 „Финансови инструменти: признаване и оценяване“ до края на 2010 г. Той заменя четирите категории финансови активи при тяхното оценяване в МСС 39 с класификация на базата на един единствен принцип. МСФО 9 изисква всички финансови активи да се оценяват или по амортизирана стойност или по справедлива стойност. Амортизираната стойност предоставя информация, която е полезна при вземането на решения, относно финансови активи, които се държат основно с цел получаването на парични потоци, състоящи се от плащане на главница и лихва. За всички други финансови активи включително тези, държани за търгуване, справедливата стойност представлява най-

БУЛАГРО ГРУП ХОЛДИНГ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (продължение)
31 ДЕКЕМВРИ 2012 г.
(всеички суми са в хиляди български лева)

подходящата база за оценяване. МСФО 9 премахва необходимостта от няколко метода за обезценка, като предвижда метод за обезценка само за активите, отчитани по амортизирана стойност. Допълнителни раздели във връзка с обезценка и счетоводно отчитане на хеджиране са все още в процес на разработване. Ръководството на Дружеството следва да оцени ефекта от измененията върху финансовия отчет. Въпреки това то не очаква измененията да бъдат приложени преди публикуването на всички раздели на стандарта и преди да може да се оцени техния цялостен ефект.

Изменения в МСФО 1 Прилагане за първи път на Международните стандарти за финансово отчитане" (издадени на 13 март 2012 година) - Правителствени заеми, в сила от 1 януари 2013 г., все още не са приети от ЕС

Изменението дава насоки как да се отчитат правителствените заеми с лихва по-ниска от пазарните нива при изготвянето на първия отчет по МСФО. То също добавя освобождаване от ретроспективно прилагане в съответствие с изискването на МСС 20.

Годишни подобрения 2009 - 2011 г. (издадени на 17 май 2012 година), в сила от 1 януари 2013 г., все още не са приети от ЕС

Измененията на МСФО 1 поясняват, че дадено предприятие може да приложи МСФО 1 повече от един път при определени обстоятелства. Въвежда се право на избор при прилагането на МСС 23 от датата на преминаване или по-ранна дата.

Изменението на МСС 1 пояснява, че предприятия, които представят два сравнителни периода в отчета за финансовото състояние съгласно изискванията на МСС 8, не следва да включват информация за началните салда на предходния период в поясненията. В случай че ръководството представя по собствено желание допълнителна сравнителна информация в отчета за финансовото състояние или отчета за доходите, то и поясненията трябва да включват допълнителна информация.

Изменението на МСС 16 пояснява, че резервни части и обслужващо оборудване се класифицират като имоти, машини и съоръжения, а не като материални запаси, когато е приложима дефиницията за имоти, машини и съоръжения и те се използват за повече от една година.

Изменението на МСС 32 пояснява, че отчитането на данък печалба във връзка с разпределение на дивиденди и разходи по сделки със собствениците е в съответствие с МСС 12. Данък върху доходите във връзка с разпределение на дивиденди се признава в печалбата или загубата, докато данък върху доходите във връзка с разходи по сделки със собствениците се признава в собствения капитал.

БУЛАГРО ГРУП ХОЛДИНГ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (продължение)
31 ДЕКЕМВРИ 2012 г.
(всички суми са в хиляди български лева)

Изменението на МСС 34 пояснява, че общата сума на активите и пасивите по сегменти се представя в междинния консолидиран финансов отчет, в случай че тази информация се предоставя регулярно на лицата, отговорни за вземане на оперативни решения, и тя се е променила съществено в сравнение с оповестената информация в последния годишен консолидиран финансов отчет.

Изменения в МСФО 10, МСФО 11 и МСФО 12 (издадени на 28 юни 2012 година) влизат в сила от 1 януари 2013 г. и се отнасят за преходните указания..

Изменения в МСФО 10, МСФО 12 и МСС 27 (издадени на 31 октомври 2012 година) влизат в сила от 1 януари 2014 г. и се отнасят за инвестиционните предприятия.

Дружеството очаква, че приемането на тези стандарти, изменения на съществуващите стандарти и разяснения няма да окаже съществен ефект върху финансовия отчет на Дружеството в периода на първоначалното им прилагане.

2.2. Инвестиции в дъщерни и асоциирани предприятия

Въпреки че Булагро Груп Холдинг ЕАД притежава под 50% от капитала на Булагро АД, Булагро Машини АД и Агритрак АД, тъй като има възможност да назначава над 50% от членовете на органите за управление и ръководи стопанската им дейност, същите в консолидирания финансов отчет се третират като дъщерни, а не като асоциирани предприятия.

2.3. Чуждестранна валута – няма за отчетния период

(1) Функционална валута и валута на представяне

Отделните елементи на финансовите отчети на Дружеството се оценяват във валутата и основната икономическа среда, в която предприятието извършва дейността си (функционална валута). Финансовите отчети са представени в български лева, която е и функционална валута. Българският лев е с фиксиран курс към еврото (1 евро = 1.95583 лв) по силата и въведения в България валутен борд.

(2) Сделки и салда

Сделките в чуждестранна валута се трансформират във функционалната валута като се използват официалния курс за съответния ден. Печалбата или загубата от разплащането на сделки в чуждестранна валута и при преценка на парични активи и пасиви в чуждестранна валута се признават в отчета за доходите.

2.4. Имоти, машини и оборудване (ИМО)

Всички дълготрайни материални активи са представени по историческа цена намалена с начислената от придобиването им амортизация и обезценка.

Амортизацията се изчислява по линеен метод до отписване на стойността в рамките на

БУЛАГРО ГРУП ХОЛДИНГ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (продължение)
31 ДЕКЕМВРИ 2012 г.
(всички суми са в хиляди български лева)

полезния живот на активите, както следва:

Земя	не се амортизира
Сгради	25-40 години
Машини и съоръжения	3-20 години
Моторни превозни средства	4-10 години
Стопански инвентар	5-10 години

Ръководството извършва годишни прегледи на подлежащите на обезценка ДМА и в случаите, когато балансовата стойност на актива е по-висока от неговата възстановима стойност, той се обезценява до възстановимата си стойност.

Печалбите и загубите от продажба на ДМА се определят като се сравнят приходите от продажбата с балансовата стойност и са включени в резултата от дейността. При продажбата на преоценени активи, сумите в преоценъчния и други резерви, отнасящи се до тези активи се трансформират в неразпределена печалба от предходни периоди.

Разходите по заеми се отчитат като текущи разходи през периода за който се отнасят, с изключение на лихвите, които подлежат на капитализиране съгласно изискванията на МСС 23.

Разходите за ремонти и поддръжка се отразяват в отчета за приходите и разходите в момента на тяхното възникване. Стойността на значителните подобрения се включва в балансовата стойност на актива, когато съществува вероятност бъдещите стопански ползи над първоначално определения стандарт за съответния актив да преминават към Дружеството. Значителните подобрения се амортизират за срока на оставащия полезен живот на актива. През 2012 година нивото на капитализация на машини, съоръжения и стопански инвентар е 700 лева.

2.5. Инвестиционни имоти

Инвестиционните имоти се използват за получаването на дългосрочни приходи от наеми и не се експлоатират от Дружеството. Инвестиционните имоти се третираат като дългосрочна инвестиция и се отчитат по модела на цената на придобиване.

2.6. Нематериални активи

Разходи по придобиване на патенти, лицензи, софтуер и фирмени марки се отчитат като актив по историческа стойност без натрупаните амортизационни начисления и обезценки. Те се амортизират по линейния метод за периода на техния полезен живот, но не повече от 20 години. Нематериалните активи не се преоценяват. Ръководството извършва годишни прегледи на подлежащите на обезценка активи и в случаите, когато балансовата стойност на актива е по-висока от неговата възстановима стойност, той се обезценява до възстановимата си стойност.

2.7. Инвестиции

Дружеството класифицира своите инвестиции в следните категории: финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата; кредити и вземания; държани до падеж инвестиции и финансови активи на разположение за продажба.

2.8 Договори за лизинг

(1) Лизингови договори, при които Дружеството е наемател

Наемните договори за придобиване на ДМА, при които Дружеството поема рисковете и изгодите, свързани със собствеността, се определят като финансови лизингови договори. Финансовите лизингови договори се капитализират в началото на лизинговия договор по пописката от справедливата стойност на отдаденото имущество и настоящата стойност на минималните плащания по лизинга. Всяко плащане по лизинга се разпределя между главница и лихва, така че да се постигне постоянен лихвен доход в процентно изражение, изчислен на база на остатъчната главница. Съответните плащания по лизинга, без лихвите, се включват в други дългосрочни задължения. Лихвите се признават като разход в отчета за всеобхватния доход за периода на наемния договор. ДМА придобити чрез финансов лизинг се амортизират за периода по-кратък от полезния живот на актива и срока на лизинга.

(2) Лизингови договори, при които Дружеството е наемодател

При отдаването на активи по пътя на финансов лизинг настоящата стойност на плащанията по лизинга се признава като вземане. Приходът от лизинг се признава за периода на лизинга, използвайки метода на нетните инвестиции, така, че да се получи постоянен лихвен доход в процентно изражение върху остатъчната главница.

2.9. Вземания от клиенти

Вземанията от клиенти се отразяват по стойността им по фактура намалена с провизията за обезценката им. Провизия за обезценка се прави в случай, че съществува обективно доказателство, че дружеството няма да бъде в състояние да събере всички дължими суми, съгласно първоначалните условия по отношение на съответния разчет. Сумата на обезценката е разликата между балансовата и възстановима стойност, която представлява настоящата стойност на паричните потоци, дисконтирана с пазарен лихвен процент приложим за сходни клиенти.

2.10 Парични средства и парични еквиваленти

Паричните средства и паричните еквиваленти се отчитат по историческа цена. За целите на отчета за паричния поток, паричните средства и паричните еквиваленти включват пари в брой и по банкови сметки.

2.11. Собствен капитал

Обикновените акции се класифицират като капитал.

Когато Дружеството изкупува собствени акции, платената стойност, включително и съответните пряко свързани допълнителни разходи за външни услуги, без данъци, се изваждат от собствения капитал, докато обратно изкупените акции не се обезсилят. Когато

БУЛАГРО ГРУП ХОЛДИНГ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (продължение)
31 ДЕКЕМВРИ 2012 г.
(всички суми са в хиляди български лева)

тези акции по-късно се продават или преиздават, всеки приход от тях се включва в собствения капитал.

2.12. Заеми

Заемите се признават първоначално до размера на постъплението, без да се включват разходите по заема. В последствие заемите се отчитат по амортизирана историческа цена, като се използва методът на ефективната доходност; всяка разлика между постъплението (без разходите по заема) и стойността на погасяване, се признава в отчета за приходите и разходите съгласно срока на заема.

2.13. Текущи и отсрочени данъци върху дохода

Текущият данък върху дохода се изчисляван на база на данъчните закони в силата към датата на баланса.

Отсрочените данъци върху дохода се начисляват, използвайки балансовия метод, за всички временни разлики между данъчните основи на активите и пасивите и тяхната балансова стойност, формирана за целите на счетоводното отчитане. При изчисляването на данъчните временни разлики се използват данъчните ставки, които се отнасят за периодите на очаквано обратно проявление на данъчните временни разлики.

Възстановимите данъчни временни разлики на активите се признават в степента, в която е вероятно бъдещата облагаема печалба да бъде налична и с която могат да бъдат покрити данъчните временни разлики.

Дружеството не прилага официален или неофициален пенсионен план. Дружеството няма задължения, относно пенсионното осигуряване, с изключение на задълженията към Националния осигурителен институт, управляван от Българското правителство. Вноските направени от дружеството за пенсионно осигуряване се отчитат в отчета за доходите за периода, за който се отнасят.

2.14. Провизии няма отчетени в периода

2.15. Признаване на приходите

Приходите включват справедливата цена на предоставените стоки и услуги, нетно от данък върху добавената стойност и предоставени отстъпки. Приходите от продажби на стоки се признават когато основната част от рисковете и изгодите се пренесат върху купувача. Приходите от предоставени услуги се базират на степента на изпълнение, която се определя от изпълнените услуги до момента като процент от всички услуги, които трябва да бъдат изпълнени.

Приходи от лихви се признават в момента на тяхното възникване, като се взема предвид размера на оставащата главница и ефективния лихвен процент през периода до падежа, когато е определено, че такъв приход следва да се начислява. Приходи от дивиденди се признават когато правото на акционера да получи дивиденди бъде окончателно установено и потвърдено.

2.16. Свързани лица

За целите на приложените финансови отчети, дъщерните дружества на “Булагро Груп Холдинг” ЕАД и техните дъщерни дружества, както и асоциирани предприятия, управленския персонал и членовете на Съвета на директорите, членовете на техните семейства във всеки отделен случай и във връзка с контролираните от тях компании, се считат и се третираат като свързани лица.

2.17. Дивиденди – няма отчетени за периода

2.18. Сравнителни данни за предходни години

Където е необходимо, сравнителните данни за предходни години са коригирани, за да се постигне съпоставимост на данните от текуща и предходна година.

3. Управление на финансовия риск

Фактори на финансовия риск

Дейността на Дружеството е изложена на редица рискове, включително и на ефекта от измененията на лихвените проценти. Ръководството контролира глобалното управление на риска и има за цел да намали евентуалните неблагоприятни ефекти върху финансовия резултат.

(ii) Лихвен риск

Политиката на Дружеството е да сключва договори за заем при лихвен процент, фиксиран към пазарния, например SOFIBOR, и експозициите се следят регулярно.

(iii) Кредитен риск

Дружеството има разработена и внедрена политика, която гарантира, че продажбите на услуги се извършват на клиенти с подходящ кредитен рейтинг.

1 Приходи от продажби

Анализ на приходите от продажби по видове:

31 декември
2012 г. 2011 г.

БУЛАГРО ГРУП ХОЛДИНГ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (продължение)
31 ДЕКЕМВРИ 2012 г.
(всички суми са в хиляди български лева)

Приходи от продажби на услуги	831	960
Приходи от продажби на стоки	65937	62546
Приходи от продажби на продукция	875	913
Други приходи	341	765
	67984	65184

2 Разходи за дейността

2.1. Разходи за персонала

	31 декември	
	2012 г.	2011 г.
Заплати и възнаграждения	2635	1882
Разходи за социални осигуровки	212	184
	2847	2066

Броят на работниците и служителите към 31 декември 2012 г. е 90

3 Финансови приходи и разходи

	31 декември	
	2012 г.	2011 г.
Приходи от лихви	206	236
Разходи за лихви	(577)	(618)
Нетни (загуби) приходи от валутно-курсови разлики	(21)	12
Други финансови приходи/(разходи)		(1)
	(392)	(371)

4 Данък печалба

Данък

	31 декември	
	2012 г.	2011 г.
	(387)	(465)

5 Дивиденди и доход на една акция

	31 декември	
	2012 г.	2011 г.
	3284	3601

Задълженията за дивиденди не се осчетоводяват преди тяхното изплащане да бъде гласувано на общото годишно събрание. Дружествата от холдинга не са разпределяли дивиденди през 2012 г.

Основният доход на една акция са изчислява като се раздели нетната печалба за разпределение на средно-претегления брой обикновени акции в обръщение през годината.

БУЛАГРО ГРУП ХОЛДИНГ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (продължение)
31 ДЕКЕМВРИ 2012 г.
(всички суми са в хиляди български лева)

6 Имоти, машини и оборудване (ИМО)

	Земи	Сгради	Машини и съоръж.	Други ДМА	Разходи за придобив. на ДМА	Общо
Към 31.12.2011г.						
Отчетна стойност	582	2986	913	1328	420	6228
Амортизация		(132)	(163)	(274)		(569)
Балансова стойност	582	2854	750	1054	420	5660
01.01.2012г.						
Балансова в началото на периода	582	2854	750	1054	420	5660
Новопридобити	5	588	155	216	45	1009
Отписани			(1)	(46)	(155)	(202)
Амортизация		(142)	(201)	(100)	(200)	(643)
Отписана амортизация				11		
	587	3300	704	961	309	5835
Към 31.12.2012г.						
Отчетна стойност	587	3574	1068	1335	309	7951
Амортизация	-	(274)	(364)	(374)		(2232)
Балансова стойност	587	3300	704	961	309	5861

Недвижими имоти с балансова стойност 170 хил.лв. са прекласифицирани като активи държани за продажба, тъй като няма да бъдат използвани в дейността на холдинга.

8 Вземания

	31 декември	
	2012 г.	2011 г.
Аванси към доставчици	967	598
Вземания от клиенти	17708	12106
Други вземания	290	275
	18965	12979

9 Парични средства и еквиваленти

31 декември

БУЛАГРО ГРУП ХОЛДИНГ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (продължение)
31 ДЕКЕМВРИ 2012 г.
(всички суми са в хиляди български лева)

	2012 г.	2011 г.
Парични средства в брой и в банки	626	304
Блокирани парични средства	1693	1948
	2319	2252

Блокираните парични средства представлява срочни депозити в банки.

10 Задължения към доставчици и други краткосрочни задължения

	31 декември 2012 г.	2011 г.
Задължения към доставчици и клиенти	9306	5659
Начислени заплати и възнаграждения	29	35
Текущи данъчни задължения	1002	816
Други краткосрочни задължения	545	401
Задължения към свързани лица	17	25
	10899	6936

11 Заеми

	31 декември 2012 г.	2011 г.
Краткосрочни		
Банкови заеми	10122	5643
	10122	5643
Дългосрочни		
Банкови заеми	1258	1056
Други дългосрочни заеми	16	140
	1274	1196
Общо заеми	11396	6699

12 Отсрочени данъци върху дохода

Отсрочените данъци се отчитат за всички временни разлики между данъчната основа на активите и пасивите и тяхната балансова стойност за целите на счетоводното отчитане при данъчна ставка в размер на 10% приложима за годината, в която се очаква да се проявят с обратна сила. Към 31.12.2012 г. Активите по отсрочени данъци са на стойност 11 хил.лв., произтичащи от обезценка на активи, разлика между счетоводна и данъчна балансова стойност на амортизируеми активи и начислени, но не изплатени доходи на физически лица.

13 Условни задължения

Дружеството е ответник по различни съдебни дела. По мнение на ръководството, след получаването на компетентна правна консултация, изходът от подобни дела няма да доведе до някакви значителни загуби.

БУЛАГРО ГРУП ХОЛДИНГ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (продължение)
31 ДЕКЕМВРИ 2012 г.
(всички суми са в хиляди български лева)

доведе до никакви значителни загуби.

14 Акционерен капитал

	Брой акции	Обикновени Акции хил. лв.	Общо хил.лв.
Към 31 декември 2011 г.	1000	1000	1000
Към 31 декември 2012 г.	1000	1000	1000

Акциите са номинална стойност 1000 лв. за акция. Емитираните акции са напълно изплатени.

Едноличен собствени на капитала е Христофор Бупарджиев.

15 Резерви

Законовите резерви са формирани съгласно изискванията на Търговския закон и не подлежат на разпределение между акционерите. Неразпределената печалба от минали години подлежи на разпределение между акционерите съгласно Устава на Дружеството и ТЗ. Другите резерви представляват одобрени от Общото събрание на акционерите заделени печалби и подлежат на разпределение между акционерите.

16 Събития настъпили след датата на изготвяне на финансовия отчет

След дата на изготвяне на Финансовият отчет „Агритрак „ АД бе заличен от Търговския Регистър тъй като осъществи вливане в „Булагро Машини „АД в резултат на промени в търговската политика на компанията.

17 Възнаграждение на регистрирания одитор

Възнаграждението на регистрирания одитор за проверка и заверка на ГФО за 2012 е 8300 лв.

Този финансов отчет е одобрен от Съвета на директорите на 01 април 2013 г.

Съставител:
 /Даниела Паскалева-Тодорова/



Изпълнителен директор
 /Христофор Бупарджиев/