FOUNDING ACT of

KOKOMO ENTERPRISES EOOD

I. COMPANY STATUS

Art. 1. (1) **KOKOMO ENTERPRISES EOOD** is a sole owner limited liability company incorporated under the laws of Republic of Bulgaria (hereinafter referred to as "**Company**").

(2) The Company shall have the status of a sole owner limited liability company incorporated under Bulgarian law and as such it shall exist as a separate legal entity with its own assets. The Sole Owner shall be liable for the obligations of the Company to the amount of its shareholder contribution to the Company.

II. NAME, SEAT, REGISTERED ADDRESS, SUBJECT OF ACTIVITY AND TERM

Name, Seat and Registered Address

Art. 2. (1) The name of the company shall be **„КОКОМО ЕНТЪРПРАЙСИС" ЕООД**. Such company name shall be transliterated in English language as **KOKOMO ENTERPRISES EOOD**.

(2) The Company shall have its seat in the Republic of Bulgaria, village of Slaveykovo 5391, Dryanovo municipality.

(3) The registered address of the Company shall be in the Republic of Bulgaria, village of Slaveykovo 5391, Dryanovo municipality, house №4, Gabrovo region.

Scope of Activity

Art. 3. The Company shall have the following scope of activity: PURCHASE AND CONSTRUCTION OF REAL ESTATE FOR SALE AND RENT; TOURIST AND TRANSPORT SERVICES, HOSPITALITY AND ACCOMMODATION SERVICES, AS WELL AS ANY OTHER ACTIVITIES AND SERVICES, NOT PROHIBITED BY THE LAW.

Term

Art. 4. The existence of the Company shall not be limited in time.

III. SHARE CAPITAL OF THE COMPANY

Share Capital

Art. 5. (1) The registered capital of the Company shall be BGN 5,000 (five thousand) Bulgarian leva and is

УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ на

„КОКОМО ЕНТЪРПРАЙСИС" ЕООД

I. СТАТУТ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 1. (1) **„КОКОМО ЕНТЪРПРАЙСИС" ЕООД** е еднолично дружество с ограничена отговорност, учредено съгласно българското право (наричано по-нататък "**Дружеството**").

(2) Дружеството има статут на еднолично дружество с ограничена отговорност и като такова е юридическо лице с обособено имущество. Едноличният собственик на капитала в Дружеството отговаря за задълженията на Дружеството до размера на капитала на Дружеството.

II. ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ, АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ, ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ И СРОК

Фирма, Седалище и Адрес на управление

Чл. 2. (1) Фирмата на дружеството е **„КОКОМО ЕНТЪРПРАЙСИС" ЕООД**. Тя може да се изписва на английски език като **KOKOMO ENTERPRISES EOOD**.

(2) Седалището на Дружеството е в Република България, село Славейково 5391, община Дряново.

(3) Адресът на управление на Дружеството е Република България, село Славейково 5391, община Дряново, къща №4, Габровска област.

Предмет на дейност

чл. 3. Дружеството има следния предмет на дейност: ПОКУПКА И СТРОЕЖ НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ С ЦЕЛ ПРОДАЖБА И ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ; ТУРИСТИЧЕСКИ И ТРАНСПОРТНИ УСЛУГИ; ХОТЕЛИЕРСТВО И ВСЯКАКВИ ДРУГИ ДЕЙНОСТИ И УСЛУГИ, НЕЗАБРАНЕНИ ОТ ЗАКОНА.

Срок

Чл. 4. Дружеството се учредява за неограничен период от време.

III. КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО

Капитал

Чл. 5. (1) Капиталът на Дружеството е 5 000 (пет хиляди) лева и е внесен изцяло.

fully paid-in.

(2) The share capital shall be distributed into 100 (one hundred) shares of face value of BGN 50 (fifty Bulgarian Leva) each.

Shareholder

Art. 6. The sole owner of the capital shall be **Ludmil Stoianov Katchashki,** [redacted] (hereinafter referred to as "**Sole Owner**").

Share Transfer

Art. 7. (1) Company shares shall be transferable. The transfer of a company share to a third party shall be subject to legal provisions applicable to the admission of a new shareholder in the Company.

(2) A new shareholder shall be admitted by a resolution of the Sole Owner upon such new shareholder's written application to the Company stating that the new shareholder accepts the terms and conditions of this Founding Act. The shareholder resolution of the Sole Owner relating to the admission of the new shareholder shall be registered in the Commercial Register.

Share Capital Increase

Art. 8. The share capital of the Company shall be increased by a resolution of the Sole Owner by: (i) increase of the value of the Company shares; (ii) subscription of new shares, and (iii) admission of new shareholders.

Share Capital Decrease

Art.9. (1) The share capital of the Company shall be decreased to not less than the minimal amount required under the law by a resolution of the Sole Owner for amending the Founding Act. The share capital of the Company may be simultaneously decreased and increased so that the decrease becomes effective only subject to the completion of the share capital increase. In such case, the share capital shall be decreased below the minimum amount provided for by the law, if by way of the increase the capital shall reach the minimal amount required under the law.

(2) The share capital may be decreased by a decrease of share value pursuant to a resolution of the Sole Owner and in compliance with the provisions of Article 150, 151 and 153 of the *Law on Commerce* regarding notification of the Company's creditors to this effect.

(3) The shareholder resolution relating to the

(2) Капиталът е разпределен в 100 (сто) дяла, всеки от които с номинална стойност от 50 (петдесет) лева.

Собственик на дяловете

Чл. 6. Едноличен собственик на капитала в Дружеството е **Людмил Стоянов Качъшки,** [redacted] (наричан по-нататък „**Едноличен собственик**").

Прехвърляне на дружествен дял

Чл. 7. (1) Дружественият дял може да се прехвърля. Прехвърлянето на дружествен дял на трети лица се извършва при спазване на изискванията за приемане на нов съдружник.

(2) Нов съдружник се приема по негова писмена молба, в която той заявява, че приема условията на този учредителен акт, с решение на Едноличния собственик. Решението за приемане на нов съдружник се вписва в търговския регистър.

Увеличаване на капитала

Чл. 8. Капиталът на Дружеството може да бъде увеличен с решение на Едноличния собственик чрез: (i) увеличаване стойността на дружествените дялове; (ii) записване на нови дялове, и (iii) приемане на нови съдружници.

Намаляване на капитала

Чл. 9. (1) Капиталът на Дружеството може да бъде намален до установения в закона минимум с решение на Едноличния собственик за изменение на учредителния акт. Капиталът на Дружеството може да бъде едновременно намален и увеличен така, че намаляването да има действие само, ако бъде извършено увеличаването на капитала. В този случай капиталът може да бъде намален и под установения в закона минимален размер, ако с увеличаването на капитала се достигне поне установения в закона минимум.

(2) Намаляването на капитала може да се извърши чрез намаляване стойността на дела в капитала, с решение на Едноличния собственик и при спазване на изискванията на чл. 150, 151 и 153 от *Търговския закон* за отправяне на предизвестие към кредиторите на Дружеството.

(3) В решението за намаляване на капитала се

share capital decrease shall state the purpose of the decrease, its amount and the manner in which it shall be executed.

IV. CORPORATE GOVERNANCE

Company Corporate Bodies

Art. 10. Corporate bodies of the Company shall be:

1. the Sole Owner; and
2. the General Manager of the Company (hereinafter referred to as "**General Manager**").

Powers of the Sole Owner

Art. 11. (1) The Sole Owner shall:

(i) amend and supplement the Founding Act of the Company;

(ii) decide on the decrease or increase of the Company's share capital;

(iii) admit and expel shareholders, give consent for transfer of shares to a new shareholder;

(iv) resolve on the winding-up and reorganization of the Company;

(v) approve the annual financial statement of the Company, decide on the distribution and payment of profits;

(vi) appoint and release of office and liability the General Manager and determine his compensation;

(vii) decide on the opening and closing of branch offices and participation in other companies of the Company;

(viii) decide on the acquisition and disposition of Company's title or limited rights in real estates and on encumbrance thereto;

(ix) decide on filing claims by the Company against the General Manager and appoint a representative for litigation against the General Manager;

(x) decide on additional monetary contributions to the Company; and

(xi) resolve on any other matters conferred to its competence by virtue of the law.

посочват целта на намаляването, размера му и начина, по който ще се извърши.

IV. ОРГАНИ НА ДРУЖЕСТВОТО И УПРАВЛЕНИЕ

Органи на Дружеството

Чл. 10 Органи на **Дружеството** са:

1. Едноличният собственик; и
2. управителят на Дружеството (наричан по-нататък "**Управителят**").

Компетентност на Едноличния собственик

Чл. 11. (1) Едноличният собственик има следните правомощия:

(i) изменя и допълва учредителният акт на Дружеството;

(ii) взема решения за намаляване и увеличаване на капитала;

(iii) приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов съдружник;

(iv) взема решения за прекратяване и преобразуване на Дружеството;

(v) приема годишния отчет и баланса на Дружеството, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;

(vi) назначава и освобождава от длъжност и от отговорност Управителя, определя неговото възнаграждение;

(vii) взема решения за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;

(viii) взема решения за придобиването, отчуждаването и обременяването с тежести на недвижими имоти и вещни права върху тях;

(ix) взема решения за предявяване на искове на Дружеството срещу Управителя и назначава представител за водене на процеси срещу Управителя;

(x) взема решения за допълнителни парични вноски;

(xi) решава и всички други въпроси, предоставени в негова компетентност от закона.

(2) Any agreements by and between the Sole Owner and the Company whereby the Company is represented by the Sole Owner shall be executed in writing.

(3) The shareholder resolutions of the Sole Owner shall take immediate effect, unless otherwise stipulated therein. Resolutions on amending and supplementing the Founding Act or on the Company's winding-up shall come into effect as of their registration in the Commercial Register. The increase or decrease of the Company's share capital, accepting or expelling a shareholder, reorganization of the Company, appointment or dismissal of the General Managers, or appointment of a liquidator shall be binding vis-a-vis third parties as of the registration date of such circumstances in the Commercial Register.

Records of the Sole Owner's Resolutions

Art. 12. The Company shall keep a file with copies of all shareholder resolutions of the Sole Owner made in its capacity as sole owner of the Company.

General Manager

Art. 13. (1) The Company shall be managed by the General Manager. In case of no General Manager being appointed or the General Manager being dismissed and no new General Manager being appointed in his place, the Company shall be managed and represented by the Sole Owner.

(2) The General Manager shall be appointed for an indefinite term and may be replaced at any time by the Sole Owner.

(3) The General Manager shall be liable for any damages caused to the Company willfuliy.

Powers of the General Managers

Art. 14. (1) The General Manager shall manage and organize the Company's activity in compliance with the law, the Sole Owner's resolutions and this Founding Act. He shall be entitled to exercise any and all powers not expressly vested in the Sole Owner, as specified in Article 11 hereof or provided by the law.

(2) The General Manager shall perform his duties in the best interest of the Company and shall keep the trade secrets of the Company even after his release of office as General Manager.

V. REPRESENTATION

Representation

(2) Договорите между Едноличния собственик и Дружеството, когато то се представлява от него, се сключват в писмена форма.

(3) Решенията на Едноличния собственик влизат в сила веднага, освен ако е предвидено друго. Решенията относно изменението и допълнението на Учредителния акт, или относно прекратяване на Дружеството влизат в сила след вписването им в Търговския регистър. Увеличаването и намаляването на капитала на Дружеството, приемането или изключването на съдружник, преобразуването на Дружеството, избора и освобождаване на Управител, или назначаването на ликвидатор, имат действие от вписването им в Търговския регистър.

Протоколна книга за решения на Едноличния собственик

Чл. 12 Дружеството води протоколна книга за всички решения на Едноличния собственик, взети в качеството му на едноличен собственик на капитала на Дружеството.

Управител

Чл. 13. (1) Дружеството се управлява от Управителя. В случай, че Управител не бъде назначен или Управителят бъде освободен и на негово място не бъде назначен нов Управител, Дружеството се управлява и представлява от Едноличния собственик.

(2) Управителят се назначава за неопределен срок и може да бъде заменен по всяко време от Едноличния собственик.

(3) Управителят отговаря за причинените на Дружеството вреди поради неговото виновно поведение.

Компетентност на Управителя

Чл. 14. (1) Управителят управлява и организира дейността на Дружеството в съответствие със закона, решенията на Едноличния собственик и този учредителен акт. Той има всички правомощия, които не са изрично предоставени на Едноличния собственик по силата на член 11 на този учредителен акт или по силата на закона.

(2) Управителят изпълнява задълженията си в интерес на Дружеството и пази търговските тайни на Дружеството, дори и след като е освободен като Управител.

V. ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Представителство

Art. 15. The Company shall be represented by the General Manager.

Чл. 15. Дружеството се представлява от Управителя.

VI. ANNUAL CLOSING AND DISTRIBUTION OF PROFITS

Financial Year

Art. 16. The financial year of the Company shall be the calendar year. The financial year of the Company shall start on January 1 and end on December 31 of each year.

Documents regarding Annual Closing

Art. 17. (1) The annual financial statements of the Company for the closed financial year shall be prepared by 31 March each year. The annual financial statements of the Company shall be approved by the Sole Owner and publicized by filing in the Commercial Register.

Profits

Art. 18. Company's profits shall be distributed by a shareholder resolution of the Sole Owner.

VII. DISSOLUTION AND LIQUIDATION OF THE COMPANY

Winding-up

Art. 19. The Company shall be winded-up:

(i) upon resolution of the Sole Owner;

(ii) through merger with or acquisition by a joint stock company or another limited liability company;

(iii) in the event of insolvency proceedings being opened against the Company;

(iv) pursuant to a decision of the district court in the cases provided for by the *Law on Commerce*; and

(v) in any other cases provided for by the law.

Liquidation

Art. 20. (1) In the event of Company's winding-up under Article 19, items (i) and (iv) hereof, a liquidation procedure shall be initiated

(2) Liquidator of the Company shall the General Manager, unless the Sole Owner resolves otherwise.

(3) The liquidation of the Company shall be

VI. ГОДИШНО ПРИКЛЮЧВАНЕ И РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПЕЧАЛБАТА

Финансова година

Чл. 16. Финансовата година на Дружеството е календарната година. Финансовата година на Дружеството започва на 1 януари и приключва на 31 декември всяка година.

Документи по годишното приключване

Чл. 17. До 31 март ежегодно се съставя годишния финансов отчет за изтеклата календарна година. Същият се одобрява от Едноличния собственик и обявява в Търговския регистър.

Печалба

Чл. 18. Печалбата се разпределя с решение на Едноличния собственик.

VII. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

Прекратяване

Чл. 19. Дружеството се прекратява:

(i) по решение на Едноличния собственик;

(ii) чрез сливане с или вливане в акционерно дружество или друго дружество с ограничена отговорност;

(iii) при обявяване в несъстоятелност;

(iv) по решение на окръжния съд в предвидените от *Търговския закон* случаи; и

(v) в други случаи, предвидени от закона.

Ликвидация

Чл. 20. (1) В случай на прекратяване на Дружеството по член 19, точки (i) и (iv) по-горе се открива производство по ликвидация.

(2) Ликвидатор на Дружеството е Управителят, освен ако Едноличният собственик реши друго.

(3) Ликвидацията на Дружеството се извършва

performed pursuant to Chapter XVII of the *Law on Commerce*.

съгласно Глава XVII от Търговския закон.

VIII. FINAL PROVISIONS

VIII. ДРУГИ РАЗПОРЕДБИ

Art. 21. For the resolutions under Art. 137, Para. 1, item 2, 4, 5 – first suggestion and item 7 of the Law on Commerce a protocol in simple written form shall be prepared. For the avoidance of any doubts, a protocol with notarial certification of the signatures and the content for passing of these resolutions shall not be needed.

Чл. 21. За взетите решения по чл. 137, ал. 1, т. 2, 4, т. 5, предложение първо, и т. 7 от Търговския закон се съставя протокол в писмена форма. С цел избягване на съмнения, протокол с нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието за вземане на тези решения не е необходим.

Art. 22. This Founding Act shall be governed by and construed in accordance with the Bulgarian law.

Чл. 22. За неуредените в този учредителен акт въпроси се прилага българското законодателство.

This Founding Act is executed by the Sole Owner in English and in Bulgarian languages. In case of any discrepancies between the Bulgarian and the English version, the Bulgarian version shall prevail.

Този учредителен акт е съставен и приет от Едноличния собственик на Дружеството на английски език и български език. При противоречия между българския и английския текст, българският текст има предимство.

Ludmil Stoianov Katchashki / Людмил Стоянов Качъшки
sole owner / едноличен собственик