

МЕГА ИМОТИ ООД

(фирма)

София, бул. "Янко Сакъзов" №86, ет.3, ап.8

(адрес)

ЕИК по БУЛСТАТ

175090614

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на МЕГА ИМОТИ ООД

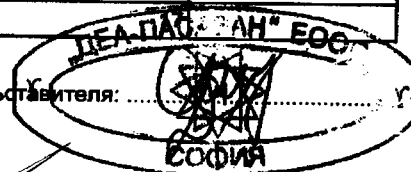
за 01.01.2007 - 31.12.2007

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Код на реда	Сума (хил. лв.)	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Разходи за обичайна дейност			
I. Разходи по ик. елементи			
Разходи за материали	1120		
Разходи за външни услуги	1130	6	
Разходи за амортизации	1160	6	
Разходи за възнаграждения	1140		
Разходи за осигуровки	1150		
Други разходи	1170	4	
в т.ч.: а) обезценка на активи	1171		
б) разходи за провизии	1172		
Общо за група I :	1100	16	
II. Суми с корективен характер			
Балансова стойност на продадени активи (стоки, материали, млади животни и животни за уговяване и ДМА и НмДА)	1010		
Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни активи по стопански начин	1020		
Изменение на запасите от продукцията и незавършено производство	1030		
Приплоди и прираст на животни	1040		
Други суми с корективен характер	1050		
Общо за група II :	1000		
III. Финансови разходи			
Разходи за лихви	1210	14	
в т.ч. лихви към свързани предприятия	1211		
Отрицат. разлики от операции с финанс. активи и инструменти	1220		
Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	1230		
Други разходи по финансови операции	1240		
Общо за група III :	1200	14	
Б. Общо разходи за дейността (I+II+III)	1300	30	
В. Печалба от обичайна дейност	1310		
IV. Извънредни разходи	1250		
Г. Общо разходи (Б+IV)	1350	30	
Д. Счетоводна печалба	1400		
V. Разходи за данъци	1450	(13)	
Данъци от печалбата	1451		
Други данъци	1452	(13)	
Е. ПЕЧАЛБА (Д - V)	0454		
Всичко (Г + V + Е)	1500		



ВЕРНО С ОРИГИНАЛА

Подпис на съставителя:



МЕГА ИМОТИ ООД

(фирма)

ЕИК по БУЛСТАТ

175090614

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Код на реда	Сума (хил. лв.)	
		текуща година	предходна година
а		1	2
А. Приходи от обичайна дейност			
I. Нетни приходи от продажби на:			
Продукция	1551		
Стоки	1552		
Материали	1553		
Услуги	1560		
в т.ч. приходи от посредн.д-ст	1561		
услуги на ишлеме	1562		
ДМА и НмДА, неми	1554		
от тях наеми	1555		
Други	1556		
Общо за група I:	1610		
II. Приходи от финансираня	1620		
в т.ч. от правителството	1621		
III. Финансови приходи			
Приходи от лихви	1710		
в т.ч. лихви от свързани предприятия	1711		
Приходи от съучастия	1720		
в т.ч. дивиденди от свързани предприятия	1721		
Положит.разлики от операции с финанс.активи и инструменти	1730		
Положителни разлики от промяна на валутни курсове	1740		
Други приходи от финансови операции	1745		
Общо за група III :	1700		
Б. Общо приходи от дейността (I+II+III)	1600		
В. Загуба от обичайната дейност	1810	30	
IV. Извънредни приходи	1750		
Г. Общо приходи (Б+IV)	1800		
Д. Счетоводна загуба	1850	30	
Е. ЗАГУБА (Д + V)	0455	17	
Всичко (Г + Е)	1900	17	

Дата: 28.02.2008

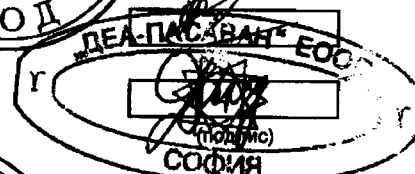
Ръководител: Марин Дочев Вацов

Съставител: Донка Иванова Ивановска

(име, презиме, фамилия)

Лице за контакт: Донка Иванова Ивановска

(име, презиме, фамилия)



980-57-05

(телефон)



ВЕРНО С ОРИГИНАЛА

МЕГА ИМОТИ ООД

(фирма)

София, бул. "Янко Сакъзов" №86, ет.3, ап.8

(адрес)

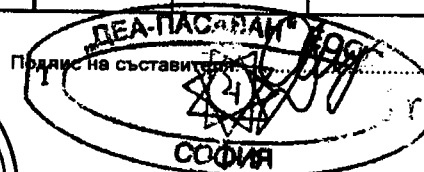
ЕИК по БУЛСТАТ

175090614

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОДна **МЕГА ИМОТИ ООД**за **01.01.2007 - 31.12.2007**

(Хил. левове)

Наименование на паричните потоци	Код на реда	Текущ период			Предходен период		
		Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
а	б	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност							
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	2201		206	(206)			
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели	2202						
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	2203						
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	2204				5		5
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	2205						
Платени и възстановени данъци върху печалбата	2206						
Плащания при разпределение на печалби	2207						
Други парични потоци от основна дейност	2208		10	(10)			
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	2200		216	(216)	5		5
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност							
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	2301						
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи	2302						
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	2303						
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания	2304						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	2305						
Други парични потоци от инвестиционна дейност	2306						
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	2300						

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

МЕГА ИМОТИ ООД
(фирма)

ЕИК по БУЛСТАТ
175090614

(Хил. левове)

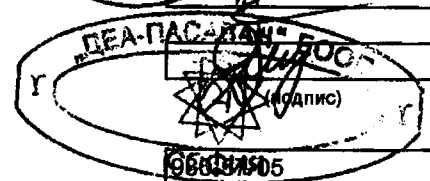
Наименование на паричните потоци	Код на реда	Текущ период			Предходен период		
		Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
а	б	1	2	3	4	5	6
В. Парични потоци от финансова дейност							
Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа	2401						
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	2402						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	2403	230		230			
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	2404						
Плащания на задължения по лизингови договори	2405						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	2406						
Други парични потоци от финансова дейност	2407						
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	2400	230		230			
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	2500	230	216	14	5		5
Д. Парични средства в началото на периода	2600			5			
Е. Парични средства в края на периода	2700			19			5

Дата: 28.02.2008г.

Ръководител: Марин Дочев Вацов

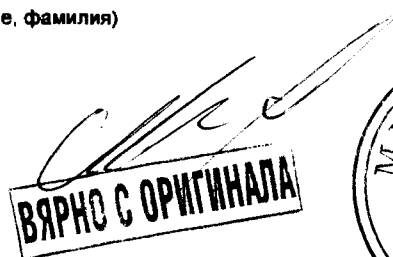
Съставител: Донка Иванова Ивановска
(име, презиме, фамилия)

Лице за контакт: Донка Иванова Ивановска
(име, презиме, фамилия)



06834405

(телефон)



МЕГА ИМОТИ ООД

(фирма)

София, бул. "Янко Сакъзов" №86, ет.3, ап.8

(адрес)

ЕИК по БУЛСТАТ

175090614

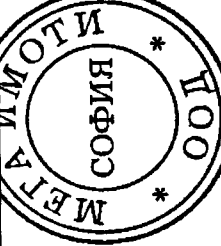
ОТЧЕТ за собствения капитал
на МЕГА ИМОТИ ООД
за 01.01.2007 - 31.12.2007

за 01.01.2007 - 31.12.2007

Показатели	Код на реда	Основен капитал	РЕЗЕРВИ						Финансов резултат		Резерв от преводи	Общо собствен капитал
			Премии от емисии	последващи преоценки на активи и	Целеви резерви		Други	Печалба	Загуба			
					Специализирани	Общи						
а	6	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
Салдо в началото на отчетния период		5									5	
1. Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.												
увеличение												
намаление												
2. Финансов резултат за текущия период									(16)		(16)	
3. Разпределения на печалба												
в т.ч. за дивиденди												
4. Покриване на загуба												
5. Последващи оценки на дълготрайни материални активи, в т.ч.												
увеличение												
намаление												
6. Последващи оценки на финансови активи и инструменти, в т.ч.												
увеличение												
намаление												
7. Промени в счетоводната политика, грешки и др.												
8. Други изменения в собствения капитал												
Салдо към края на отчетния период		5							(16)		(11)	
9. Промени от преводи на годишните финанс. отчети на предприятия в чужбина												
10. Промени от преизчисления на финансовите отчети при саръхфлация												
Преизчислен собствен капитал към края на отчетния период		5							(16)		(11)	

Дата: 28.02.2008

Ръководител: Марин Дочев Вацов

Съставител: Донка Иванова Иванова
(име, презиме, фамилия)Лице за контакт: Донка Иванова Иванова
(име, презиме, фамилия)980-57-05
(телефон)

ВЪРНО С ОРГИНАЛА

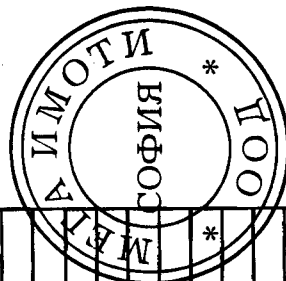
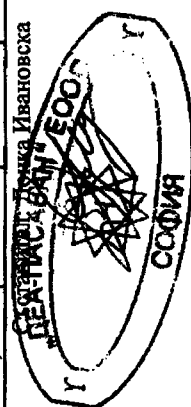
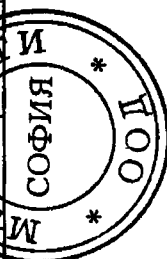
СПРАВКА
ЗА ДЪЛГОТРАЙНИТЕ /ДЪЛГОСРОЧНИТЕ/ АКТИВИ КЪМ 31.12.2007г.
НА "МЕГА ИМОТИ" ООД

Показатели	Отчетна стойност на дълготрайните активи:				Послед		Преоценена стойност		Амортизация				Послед		Преоценена стойност на края на п-да (11+12-13)	Бал-ст-ст на края на п-да (7-14)
	в начало-то на п-да	на постъп. през п-да	на излезли-те през п-да	в края на п-да (1+2-3)	уве- л.	на м.	(4+5-6)	в начало-то на п-да	начислена през п-да	отписана през п-да	в края на п-да (8+9-10)	уве- л.	уве- л.	уве- л.		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
<i>I. Дълготрайни мат. активи</i>																
1. Земи (терени)																
2. Сгради и конструкции		205			205		205		5			5		5	200	
3. Машини и оборудване																
4. Съоръжения																
5. Транспортни средства																
6. Основни стада																
7. Други дълг. мат. активи																
Обща сума I:		205			205		205		5			5		5	200	
<i>II. Дълготрайни немат. активи</i>																
1. Права върху собственост																
2. Програмни продукти																
3. Продукти от разв. дейност																
4. Други дълг. немат. активи																
Обща сума II:																
<i>III. Дълг. фин. активи</i>																
1. Дялове и участия																
2. Инвестиционни имоти																
3. Други дългоср. ценни книжа																
Обща сума III:																
<i>IV. Търговска репутация</i>																
1. Положителна репутация																
2. Отрицателна репутация																
Обща сума IV:																
Общ сбор (I + II + III + IV)		205			205		205							5	200	

Дата: 28.02.2008г.

Ръководител: Марин Дочев Вапов

Ръководител: Марин Дочев Вапов



ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

СПРАВКА
ЗА ВЗЕМАНИЯТА, ЗАДЪЛЖЕНИЯТА И ПРОВИЗИИТЕ КЪМ 31.12.2007г.
НА "МЕГА ИМОТИ" ООД

А. ВЗЕМАНИЯ

/хил.лв./

Показатели	Сума на вземанията	Степен на ликвидност	
		до една година	над една година
а	1	2	3
<i>I. Невнесен капитал</i>			
<i>II. Дългосрочни вземания</i>			
1. Вземания от свърз. предприятия, в т.ч.:			
- предоставени заеми			
- други			
2. Вземания от предоставени търговски заеми			
3. Други дългосрочни вземания, в т.ч.:			
- финансов лизинг			
- аванси			
- други			
Всичко за II:			
<i>III. Краткосрочни вземания</i>			
1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.:			
- предоставени заеми			
- от продажби			
- други			
2. Вземания от клиенти			
3. Вземания от предоставени аванси			
4. Вземания от предоставени търговски заеми			
5. Съдебни вземания			
6. Присъдени вземания			
7. Данъци за възстановяване, в т.ч.:	13		13
- данък за общините			
- данък върху печалбата			
- данък върху добавената стойност			
- възстановими данъчни временни разлики	13		13
- други данъци			
8. Други краткосрочни вземания, в т.ч.:			
- по липси и начети			
- от социалното осигуряване			
- по рекламации			
- други			
Всичко за III:	13		13
Общо вземания: (I + II + III)	13		13



Стефан
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Б. ЗАДЪЛЖЕНИЯ

Показатели	Сума на задължението	Степен на изискуемост		/хил.лв./ Стойност на обезпечението
		до една година	над една година	
а	1	2	3	4
I. Дългосрочни задължения				
1. Задължения към свърз. предприятия, в т.ч. от:				
- заеми	243		243	
- доставки на активи и услуги	243		243	
2. Задължения към фин. предприятия, в т.ч.:				
- към банки				
- просрочени до 3 години				
- просрочени над 3 години				
3. Задължения по получени търговски заеми				
4. Задължения по облигационни заеми				
5. Задължения по получени аванси				
6. Отсрочени данъци				
7. Други дългосрочни задължения, в т.ч.:				
- по финансов лизинг				
Всичко за I:	243		243	
II. Краткосрочни задължения				
1. Задължения към свърз. предприятия, в т.ч.:				
- доставени активи и услуги				
- дивиденди				
2. Задължения към фин. предприятия, в т.ч.:				
- към банки				
- просрочени				
3. Задължения по търговски заеми				
4. Задължения към доставчици				
5. Задължения по получени аванси				
6. Задължения към персонала				
7. Данъчни задължения				
- данък за общините				
- данък върху печалбата				
- данък върху добавената стойност				
- други данъци				
8. Задължения към осигурителни предприятия				
- социално осигуряване				
- здравно осигуряване				
- други				
9. Други краткосрочни задължения, в т.ч.:				
- неплатени лихви				
Всичко за II:				
Общо задължения: (I + II)	243		243	

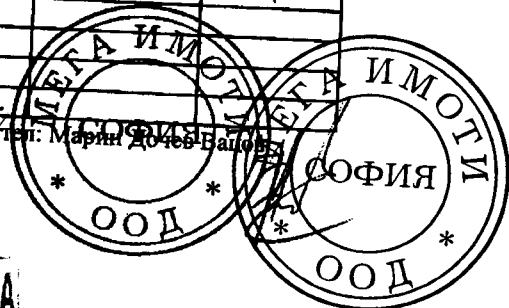
В. ПРОВИЗИИ

Показатели	В началото на год.	Увеличени	Намаление	/хил.лв./ В края на годината
а	1	2	3	4
1. Провизии за правни задължения				
2. Провизии за конструктивни задължения				
3. Други провизии				
Обща сума: (1 + 2 + 3)				

Дата: 28.02.2008г.

Съставител: Дана Николова

Ръководител: Мария Дочев Балчева



ВЯРС С ОРИГИНАЛА

Елемент № 7.4

СПРАВКА
ЗА ЦЕННИТЕ КНИЖКА КЪМ 31.12.2007г.
НА "МЕГА ИМОТИ" ООД

Показатели	Вид и брой на ценните книжа			Стойност на ценните книжа					в това число:
	обикновени	привилегировани	конвертируеми	отчетна стойност	увеличение	намаляване	на стойност (4+5-6)	инвестиции от технически резерви	инвестиции от други резерви
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9
<i>I. Краткосрочни финансови активи</i>									
<i>В ценни книжа</i>									
1. Акции									
2. Изкупени собствени акции									
3. Облигации									
4. Изкупени собствени облигации									
5. Държавни ценни книжа									
Обща сума I:									
<i>II. Дългосрочни финансови активи</i>									
<i>в ценни книжа</i>									
1. Акции									
2. Облигации									
3. Държавни ценни книжа									
4. Инвестиционни бонове									
5. Други документи и права									
Обща сума II:									

Дата: 28.02.2008г.

Съставител: Донка Иванова

Ръководител: Марин Дочев Вацов



ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

[Handwritten signature]

СПРАВКА
ЗА УЧАСТИЯТА В КАПИТАЛИТЕ НА ДРУГИ ПРЕДПРИЯТИЯ
КЪМ 31.12.2007г.
НА "МЕГА ИМОТИ" ООД

/хил.лв./

Наименование и седалище на предприятията, в които са съучастията	Размер на съучаст ието	Процент на съучастие в капитала на другото предприятие	Съучастие в ценни книжа, приети за търговия на фондова борса	Съучастие в ценни книжа, неприети за търговия на фондова борса
а	1	2	3	4
A. В страната				
<i>I. В дъщерни предприятия</i>				
1.				
Обща сума I:				
<i>II. В смесени предприятия</i>				
1.				
Обща сума II:				
<i>III. В асоциирани предприятия</i>				
1.				
Обща сума III:				
<i>IV. В други предприятия</i>				
1.				
Обща сума IV:				
Обща сума за страната (I + II + III + IV):				
Б. В чужбина				
<i>I. В дъщерни предприятия</i>				
1.				
Обща сума I:				
<i>II. В смесени предприятия</i>				
1.				
Обща сума II:				
<i>III. В асоциирани предприятия</i>				
1.				
Обща сума III:				
<i>IV. В други предприятия</i>				
1.				
Обща сума IV:				
Обща сума за чужбина (I + II + III + IV):				

Дата: 28.02.2008г.

Съставител: Донка Ивановска

Ръководител: Марин Дочев Вацов



ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



СПРАВКА
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ ОТ ЛИХВИ КЪМ 31.12.2007г.
НА "МЕГА ИМОТИ" ООД

Показатели	Сума	
	начислени	платени/получени
а	1	2
<i>I. Приходи от лихви</i>		
1. Лихви по разплащателни и депозитни сметки		
2. Лихви по предоставени дългосрочни заеми		
3. Лихви по предоставени краткосрочни заеми		
4. Лихви по търговски вземания		
5. Други лихви		
Обща сума на приходите от лихви (1 + 2 + 3 + 4 + 5)		
<i>II. Разходи за лихви</i>		
1. Лихви по краткосрочни заеми, в т.ч. по:		
- редовни заеми в левове		
- просрочени заеми в левове		
- редовни заеми във валута		
- просрочени заеми във валута		
2. Лихви по дългосрочни заеми, в т.ч. по:	13	13
- редовни заеми в левове	13	13
- просрочени заеми в левове		
- редовни заеми във валута		
- просрочени заеми във валута		
3. Лихви по дългове, свързани с дялово участие		
4. Лихви по неизплатени заплати в срок		
5. Лихви по държавни вземания		
6. Лихви по търговски задължения		
7. Други лихви		
Обща сума на разходите за лихви (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7)	13	13

Дата: 28.02.2008г.

Съставител: Донка Ивановска

Ръководител: Марин Валов



(Signature)



(Signature)
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



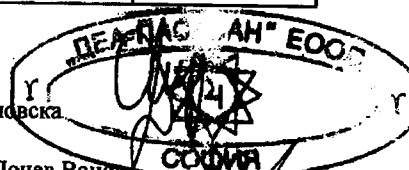
СПРАВКА
ЗА ИЗВЪНРЕДНИТЕ ПРИХОДИ И РАЗХОДИ КЪМ 31.12.2007г.
НА "МЕГА ИМОТИ" ООД

Показатели	Сума
а	1
<i>I. Извънредни приходи</i>	
1. Получени застрахователни обезщетения	
2. Други	
Обща сума I:	
<i>II. Извънредни разходи</i>	
1. Разходи от природни и други бедствия	
2. Разходи от принудително отчуждаване на активи	
3. Други	
Обща сума II:	

28.02.2008г.

Съставител: Донка Иванова Ивановска

Ръководител: Марин Дочев Вацов



ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

СПРАВКА
ЗА ФИНАНСОВИТЕ РЕЗУЛТАТИ КЪМ 31.12.2007г.
НА "МЕГА ИМОТИ" ООД

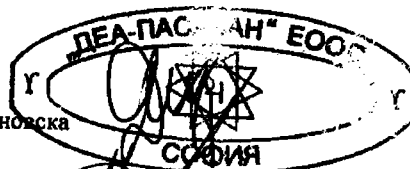
Елемент № 7.8

Показатели		/хил.лв./	
а	Шифър	Сума	
А. Неразпределена печалба	6	1	
<i>I. Неразпределена печалба към 01.01.</i>			
<i>II. Увеличение на неразпределената печалба за сметка на:</i>			
1. Печалбата от предходната година			
2. Приложение на препоръчителния подход за отразяване на грешки, промени в счетоводната политика и др.			
3. Прехвърляне на преоценъчен резерв за отписани активи			
4. Други източници			
Обща сума II:			
<i>III. Разпределение на печалбата от минали години:</i>			
1. За покриване на загуба от минали години			
2. За резерви			
3. За дивиденди, в т.ч.			
- за държавата			
4. Дарения			
5. Увеличаване на основния капитал			
6. За други цели			
7. Неразпределена печалба			
Обща сума III:			
<i>IV. Неразпределена печалба към 31.12</i>			
Б. Непокрита загуба			
<i>I. Непокрита загуба към 01.01.</i>			
<i>II. Увеличение на загубата за сметка на:</i>			
1. Прехвърляне на загуба от предходната година			
2. Други			
Всичко за II:			
<i>III. Покриване на загуби от минали години за сметка на:</i>			
1. Неразпределена печалба от минали години			
2. Резерви			
3. Основен капитал			
Обща сума III:			
<i>IV. Непокрита загуба към 31.12</i>			
В. Финансов резултат от текущата година			
1. Печалба		16	
2. Загуба		16	

Дата: 28.02.2008г.

Съставител: Донка Иванова Иванова

Ръководител: Марин Дочев Вацов



ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

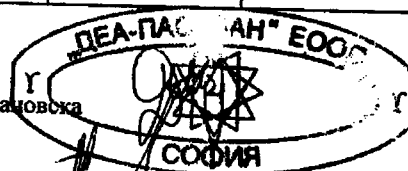
СПРАВКА
ЗА АКТИВИТЕ И ПАСИВИТЕ ПО ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ КЪМ 31.12.2007г.
НА "МЕГА ИМОТИ" ООД

Видове временни разлики, данъчни загуби и кредити	Размер на временната разлика, данъчната загуба или кредит	Актив по отсрочени данъци	Пасив по отсрочени данъци
1	2	3	4
I. В началото на годината			
А. Намаляеми			
Общо А:			
Б. Облагаеми			
Общо Б:			
В. Данъчни загуби			
Г. Данъчни кредити			
II. Изменения през годината /възникнали и признати през годината/			
А. Намаляеми			
Общо А:			
Б. Облагаеми			
Общо Б:			
В. Данъчни загуби			
Г. Данъчни кредити			
III. Корекции			
А. Намаляеми			
Общо А:			
Б. Облагаеми			
Общо Б:			
В. Данъчни загуби			
Г. Данъчни кредити			
IV. В края на годината /I+II+III/			
А. Намаляеми			
Общо А:			
Б. Облагаеми			
Общо Б:			
В. Данъчни загуби			
Г. Данъчни кредити			

Дата: 28.02.2008г.

Съставител: Донка Иванова Ивановска

Ръководител: Марин Дочев Вацов



ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

СПРАВКА
ЗА ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА
на „МЕГА ИМОТИ“ ООД, гр. София
за 2007 година

1. УЧРЕДЯВАНЕ И РЕГИСТРАЦИЯ

Дружество „МЕГА ИМОТИ“ ООД гр. София е регистрирано с Решение № 1/25.05.2006 г. на Софийски градски съд. През отчетния период до 31.12.2007 г. не са настъпили промени в търговската регистрация.

Предметът на дейност на дружеството е покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба.

2. СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА

2.1. Общи положения

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство. За нерешени въпроси в СС се прилагат счетоводни принципи и решения в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане.

Счетоводната политика е изготвена така, че да се избегне подвеждащо представяне на информацията.

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена. Всички данни за 2007 и за 2006 са представени в настоящия финансов отчет в хил. лв.

2.2. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки

Приложението на новите счетоводни стандарти изисква от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата



ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ към 31.12.2007 г.

на изготвянето на финансовия отчет. Въпреки това действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

2.3. Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс

2.3.1. Дълготрайните материални активи са оценени по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им и намалени с размера на начислената амортизация. Стойностният праг за зачисляване на ДМА е 500 лева, считано от 01.01.2007 г.

В съответствие с промените в счетоводното законодателство, ръководството извърши преглед на всички значими дълготрайни материални активи към 31 декември 2007 г. с цел проверка на достоверността на балансовата им стойност и установи, че балансовата им стойност не се различава съществено от справедливата им цена.

С последващите разходи, свързани с отделен ДМА се коригира неговата балансова стойност, когато се увеличава очакваната икономическа изгода над първоначално определената стандартна ефективност. Всички останали последващи разходи се признават за текущи в периода, в който са възникнали.

2.3.2. Паричните средства в лева са оценени по номиналната им стойност. За целите на съставянето на отчета за паричните потоци парите и паричните еквиваленти са представени като неблокирани пари в банки и в каса.

2.4. Амортизация на дълготрайните активи

Амортизациите на дълготрайните материални и нематериални активи са начислявани, като е прилаган линейния метод. Амортизациите се начисляват върху отчетната стойност, намалена с остатъчната стойност на активите, когато тя е съществена. По групи активи за 2007 г. са прилагани амортизационните норми, утвърдени с чл. 55, ал. 2 от ЗКПО за данъчни цели:

2007 г.

Административни и търговски сгради 4 %

2.5. Признаване на приходите и разходите




ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ КЪМ 31.12.2007 г.

Приходите от продажбите и разходите за дейността са начислявани в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Отчитането и признаването на приходите и разходите се извършва при спазване на изискването за причинна и следствена връзка между тях.

2.6. Коригирането на фундаментални грешки и промяната в счетоводната политика се извършва съгласно СС 8, като се прилага препоръчителният метод.

2.7. Данъчно облагане

Съгласно българското данъчно законодателство за 2007 г. дружеството е на счетоводна и данъчна загуба.

3. СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС КЪМ 31.12.2007 г.

3.1. Дълготрайни материални активи

Движението на ДМА е представено в Приложение 7.2. към ГФО.

При извършената инвентаризация не са установени липси и излишъци.

3.2. Вземания

	в хил. лв.	
	31.12.2007 г.	31.12.2006 г.
Вземания от клиенти		
Вземания по ЗКПО и ЗДДС	13	
Други вземания, в т.ч.		
-разчети по коригиращи събития		
-вземания за преотстъпени осигуровки		
-вземания от гаранции		
Общо	13	

3.3. Парични средства

	в хил. лв.	
	31.12.2007 г.	31.12.2006 г.
Парични средства в лева	19	5
Парични средства в чуждестранна валута		
Общо	19	5

3.4. Основният капитал е представен по неговата номинална стойност и съответства на актуалната му съдебна регистрация. Към 31.12.2007 г. внесенят



ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ към 31.12.2007 г.

напълно основен капитал е в размер на 5 хил. лв. и е разпределен в 50 дяла, всеки с номинална стойност от 100 лева.

3.5. Дългосрочните задължения в лева са оценени по стойността на тяхното възникване.

Текущи задължения	в хил.лв.	
	31.12.2007 г.	31.12.2006 г.
Задължения към свързани предприятия по търговски заеми	243	
Общо	243	

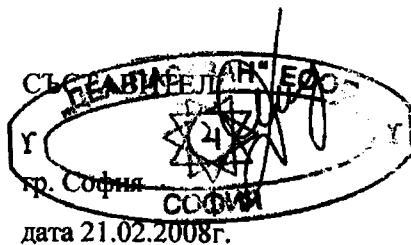
4. ПО ОТЧЕТА ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

4.1. Коригиращите събития, настъпили между датата на годишния финансов отчет и датата, на която ГФО е одобрен за публикуване от ръководството, са отразени в отчета на дружеството за финансовата 2007 г., в която са възникнали.

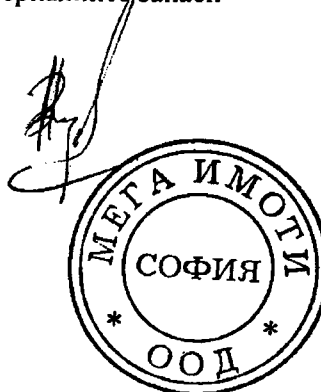
Формата за съставните части на финансовия отчет е двустранна. Съдържанието на отчета за приходите и разходите е с класификация на приходите и разходите по видове. Отчетът за паричния поток се съставя по прекия метод.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Изчисляване на показатели за рентабилност;
2. Изчисляване на показатели за ефективност;
3. Изчисляване на показатели за ликвидност;
4. Изчисляване на показатели за финансова автономност;
5. Изчисляване на показатели за обръщаемост на материалните запаси



РЪКОВОДИТЕЛ:



ИЗЧИСЛЯВАНЕ НА ПОКАЗАТЕЛИ ЗА РЕНТАБИЛНОСТ

1. Коефициент на рентабилност на приходите от продажби 0,000

Финансов резултат

Нетни приходи от продажби

2. Коефициент на рентабилност на собствения капитал -3,262

Финансов резултат

Собствен капитал

3. Коефициент на рентабилност на пасивите -0,067

Финансов резултат

Пасиви

4. Коефициент на капитализация на активите -0,070

Финансов резултат

Сума на реалните активи

Предприятие: „Мега Имоти“ ООД

Отчетен период: 2007г.



ИЗЧИСЛЯВАНЕ НА ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ЕФЕКТИВНОСТ

1. Коефициент за ефективност на разходите 0,000

Приходи
Разходи

2. Коефициент за ефективност на приходите 0,000

Разходи
Приходи

Предприятие: „Мега Имоти“ ООД
Отчетен период: 2007г.



ИЗЧИСЛЯВАНЕ НА ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ЛИКВИДНОСТ

1. Коефициент на обща ликвидност 5089,903

Краткотрайни активи

Краткосрочни задължения

2. Коефициент на бърза ликвидност 5089,903

Краткосрочни вземания + краткосрочни финансови активи + парични средства

Краткосрочни задължения

3. Коефициент на незабавна ликвидност 2966,869

Краткосрочни финансови активи + парични средства

Текущи задължения

4. Коефициент на абсолютна ликвидност 2966,869

Парични средства

Текущи задължения

Предприятие: „Мега Имоти“ ООД

Отчетен период: 2007г.



ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

ИЗЧИСЛЯВАНЕ НА ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ФИНАНСОВА АВТОНОМНОСТ

1. Коефициент на финансова автономност -0,046

$$\frac{\text{Собствен капитал}}{\text{Пасиви}}$$

2. Коефициент на задължнялост -21,526

$$\frac{\text{Пасиви}}{\text{Собствен капитал}}$$

Предприятие: „Мега Имоти“ ООД

Отчетен период: 2007г.



ВАРНО С ОРИГИНАЛА

**ИЗЧИСЛЯВАНЕ НА ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ОБРЪЩАЕМОСТ НА
МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ**

1. Времетраене на един оборот в дни 0,000

Средна наличност на МЗ х 360

Нетни приходи от продажби

2. Брой на оборотите 0,000

Нетни приходи от продажби

Средна наличност на МЗ

3. Заетост на краткотрайните материални активи 0,000

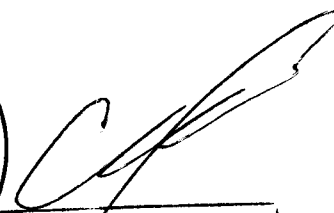
Средна наличност на МЗ

Нетни приходи от продажби

Предприятие: „Мега Имоти“ ООД

Отчетен период: 2007г.




ВЯРНО С ОРИГИНАЛА