УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
(УСТАВ)

на ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ

„НИП КОНСТРУКШЪН” ЕООД

Днес, **12.08.2026г.**, аз, **АЛЕКСАНДЪР СЛАВЧЕВ МАРИНОВ, ЕГН ==========**, с постоянен адрес: ==========,

приех и подписах настоящия Учредителен акт (устав) на **ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ „НИП КОНСТРУКШЪН”, ЕИК 206047247,** на основание разпоредбите на Търговския закон, както следва:

I.СТАТУТ.

Чл.1,/1/. С настоящият учредителен акт АЛЕКСАНДЪР СЛАВЧЕВ МАРИНОВ **урежда** статута на учреденото на 04.03.2020г. и вписано на 05.03.2020г. в ТРРЮЛНЦ при Агенция по вписванията **ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ „НИП КОНСТРУКШЪН” ЕООД, ЕИК 206047247,** което действа съгласно българското законодателство.

/2/.Отговорността на учредителя–собственик за задълженията на Дружеството е ограничена до размера на вноската му в капитала на дружеството.

/3/.Дружеството се създава за неопределен срок и без прекратително условие.

Чл.2,/1/.Едноличното дружество с ограничена отговорност е юридическо лице, отделно от съдружника-едноличен собственик на капитала.

/2/.Дружеството не отговаря за задълженията на едноличния собственик на капитала.

II.ФИРМА.

Чл.3.Фирмата на Дружеството, под което същото осъществява своята дейност, е **„НИП КОНСТРУКШЪН” ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ**, като съкратено ще се изписва **„НИП КОНСТРУКШЪН” ЕООД, ЕИК 206047247.**

III.СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ НА ДЕЙНОСТТА.

Чл.4,/1/.Седалището на Дружеството е в Република България, село Опанец 5851, община Плевен, област Плевен.

/2/.Адресът на управление на търговската дейност е: село Опанец 5851, община Плевен, област Плевен, ул.”Хаджи Димитър“ № 4.

IV.ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ.

Чл.5.Предметът на дейност на Дружеството е:

СТРОИТЕЛСТВО НА СГРАДИ, СТРОИТЕЛНО-РЕМОНТНИ ДЕЙНОСТИ, КОНСУЛТАНТСКИ УСЛУГИ, ПРОЕКТИРАНЕ, ТЪРГОВИЯ С ХРАНИТЕЛНИ И НЕХРАНИТЕЛНИ СТОКИ, ТЪРГОВИЯ С ПРОМИШЛЕНИ И НЕПРОМИШЛЕНИ СТОКИ, ТРАНСПОРТНА ДЕЙНОСТ, ВНОС, ИЗНОС И ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА МПС-ТА И СТРОИТЕЛНА ТЕХНИКА И ОБОРУДВАНЕ.

V.КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО.

Чл.6,/1/.Капиталът на търговското дружество е в размер на **5.00 евро (пет евро)**, който е изцяло внесен към момента на учредяване на Дружеството под формата на парична вноска.

/2/.Внасянето на непарични вноски ще се извършва по реда на чл.73 от Търговския закон.

Чл.7.Капиталът на дружеството е разпределен в **10 /десет/ равни дяла - по 0.50 € /петдесет евроцента/ всеки от тях.**

Чл.8,/1/.Едноличен собственик на капитала е АЛЕКСАНДЪР СЛАВЧЕВ МАРИНОВ, ЕГН =========, който поема всички дялове от капитала на Дружеството.

/2/.Дяловете са прехвърлими и наследими. Прехвърлянето се извършва с договор с нотариална заверка на подписите и се заявява за вписване в търговския регистър.

Чл.9.Увеличаването или намаляването на капитала се извършва от собственика на капитала съобразно правилата на Търговския закон.

VI.ИМУЩЕСТВО.

Чл.10.Имуществото на Дружеството се състои от вещни права върху движими и недвижими вещи, вземания, права върху обекти на интелектуалната собственост, дялове и акции в други дружества и други права и задължения.

VII.УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО.

Чл.11,/1/.Дружеството се управлява и представлява пред надлежните власти, органи и съконтрагенти от управител, избран от едноличния собственик на капитала.

/2/.Едноличният собственик на капитала и управителят се освобождават от задължение за въздържане от конкурентна дейност.

Чл.12.Едноличният собственик на капитала решава въпросите от компетентността на общото събрание по чл.137 от Търговския закон.

Чл.13,/2/.От изключителна компетентност на едноличния собственик на капитала са следните решения:

1.Изменение и допълване на учредителния акт.

2.Прехвърляне на дял от дружеството на трето лице.

3.Приемане на годишния отчет и баланс, разпределение на печалбата и вземане на решение за нейното изплащане.

4.Намаляване и увеличаване на дружествения капитал.

5.Назначаване на управител, сключване на договор с него, определяне на възнаграждението му и освобождаването му от отговорност.

6.Откриване и закриване на клонове и участие в други дружества.

7.Придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях и обременяването им с тежести.

8.Предявяване на искове на дружеството срещу управителя или други назначени по договор лица в дружеството и назначаване на представител за водене на процесите срещу тях.

/2/. За взетите решения по ал.1, т.2, т.4; т.5, предложение първо и т.7, се съставя протокол с нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието, извършени едновременно.

Чл.14.Управителят организира и ръководи цялостната дейност на търговското дружество съобразно действащото в Република България законодателство.

Чл.15.Управителят на дружеството има следните права:

1.Свиква Общото събрание.

2.Организира и ръководи дейността на Дружеството съгласно закона и решенията на Общото събрание.

3.Представлява Дружеството пред държавни органи и общински органи, органите на Националния осигурителен институт, данъчните власти, съд, нотариус и прокуратура и пред всички останали административни органи, търговски дружества, физически и юридически лица по всички въпроси, свързани с дейността на Дружеството, с произтичащите от това права и задължения; подписва ангажиращи дружеството документи във връзка с делата и дейността на **„НИП КОНСТРУКШЪН" ЕООД**, включително представлява Дружеството при договорно обединяване с други търговци.

4.Извършва всички действия и сделки, които са свързани с упражняване на дейността на Дружеството; открива и закрива сметки в лева и валута в български търговски банки и други кредитни институции, като се разпорежда със средствата по сметките, включително и с лихвите по тях; извършва всички операции с авоарите по банковите сметки на Дружеството.

5.Сключва трудови и граждански договори; договори за покупко-продажба на недвижими имоти, движими вещи, наем, заем, лизинг. Придобиването и отчуждаването на недвижими имоти и вещни права върху тях и обременяването им с тежести се извършва след решение на едноличния собственик на капитала.

6.Следи за редовното водене на дружествените книги.

7.Назначава и освобождава персонала на Дружеството.

8.Представлява дружеството при воденето на процеси и упълномощава адвокати във връзка с воденето на такива от и срещу Дружеството.

Чл.16.Управителят на Дружеството може да упълномощава трети лица с всички или част от правата относно Дружеството. Пълномощното трябва да бъде в писмена форма с нотариална заверка на подписа. Правото да се преупълномощават други лица от пълномощника на управителя трябва изрично да бъде посочено.

VIII.ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО.

Чл.17.Дружеството се прекратява:

1.По решение на едноличния собственик на капитала.

2.При преобразуване в друг вид търговско дружество.

3.При обявяване в несъстоятелност.

4.По решение на съда в предвидените от закона случаи.

5.Със смъртта на едноличния собственик на капитала, ако наследниците му в едномесечен срок от приемане на наследството не заявят, че желаят да продължат дейността на Дружеството.

Чл.18.Ликвидация на дружеството се извършва по реда, предвиден в глава XVII от Търговския закон.

Чл.19.При прехвърляне на дялове от капитала на Дружеството на други лица едноличното Дружество се трансформира в дружество с ограничена отговорност, като съдружниците подписват дружествен договор, с което се отменя настоящия статут на дружеството.

IX.ДРУГИ РАЗПОРЕДБИ.

Чл.20.Финансово-счетоводната дейност на Дружеството се води съобразно изискванията на действащото законодателство.

Чл.21.Измененията и допълненията към настоящия учредителен акт се извършват от едноличния собственик на капитала на дружеството.

Чл.22.По всички въпроси, нерегламентирани с настоящия Учредителен акт, ще се прилагат разпоредбите на Търговския закон и българското гражданско законодателство.

Настоящият Учредителен акт (устав) се изготви и подписа в два еднообразни екземпляра. Същият е приет от едноличния собственик на капитала с решение от 12.08.2026 година и отменя изцяло разпоредбите на учредителен акт на дружеството от 04.03.2020г.

Едноличен собственик - учредител: .....
/Александър Славчев Маринов/

Настоящият Учредителен акт (устав) на "НИП КОНСТРУКШЪН" ЕООД, ЕИК 206047247, е актуален към 12.08.2026г.

Управител: .....
/Александър Славчев Маринов/

Александър Славчев Маринов