

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО АКЦИОНЕРИТЕ

на „ТАУЪР ИНВЕСТ“ АД

гр. София

Доклад върху годишния финансов отчет

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на „ТАУЪР ИНВЕСТ“ АД, гр. София, включващ отчет за финансовото състояние към 31 декември 2009 година и отчет за всеобхватния доход, отчет за паричните потоци, отчет за промените в собствения капитал за годината, приключила на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и други пояснителни приложения.

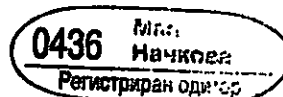
Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие със Закона за счетоводството и Международните стандарти за финансово отчитане, приети за приложение в Европейския съюз, се носи от ръководството. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия независимо дали се дължат измама или грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които са разумни при конкретните обстоятелства.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит беше проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет независимо дали те се дължат на грешка или измама. При извършването на тази оценка на риска, одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето на достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези условия, но не с цел изразяване мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне на финансовия отчет.



Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

По наше мнение, финансовият отчет дава вярна и честна представа за финансовото състояние на „ТАУЪР ИНВЕСТ“ АД към 31 декември 2009 година, както и за резултатите от неговата дейност и за паричните потоци за годината, приключила на тази дата, в съответствие с Националното счетоводно законодателство.

Доклад върху годишния финансов отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето на годишен доклад за дейността на „ТАУЪР ИНВЕСТ“ АД, гр. София в съответствие с изискванията на чл.33 от Закона за счетоводството.

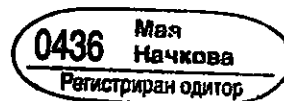
Законът Закона за счетоводството, чл. 38, ал. 4, изисква от нас да изразим мнение относно съответствието между годишния доклад за дейността на дружеството и годишния финансов отчет за същия отчетен период. Годишният доклад за дейността на дружеството, изготвен от ръководството, не е част от годишния финансов отчет.

Мнение, относно съответствието между годишния доклад за дейността и финансовия отчет

По наше мнение, финансовата информация за 2009 година, съдържаща се в годишния доклад за дейността на „ТАУЪР ИНВЕСТ“ АД е в съответствие с годишния финансов отчет на дружеството за същия отчетен период.

26.03.2010 год.
гр. София

Мая Начкова
Дипломиран експерт – счетоводител,
регистриран одитор



ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ

на " ТАУЪР ИНВЕСТ " АД

към 31.12.2009 г.

АКТИВИ			КАПИТАЛ И ПАСИВИ		
Раздели, групи статии	Сума (хил.лв.)		Раздели, групи статии	Сума (хил.лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
Нетекущи активи			Капитал		
Имоти машини и съоръжение	1 186	1 225	Основен капитал	79	79
Други нетекущи активи	488	551	Неразпределена печалба	968	1 116
Предоставени аванси за активи в процес на изграждане	215	201	Текуща загуба	-146	-148
Инвестиции в асоциирани предприятия	324	324	Общо:	901	1 047
Общо:	2 213	2 301	Нетекущи пасиви		
Текущи активи			Задължения към предприятия от групата	1 692	1 588
Стоки	0	1	Общо:	1 692	1 588
Вземания от предприятия в група	179	288	Текущи пасиви		
Вземания от клиенти	105	0	Задължения към доставчици	0	21
Други вземания	8	6	Задължения към персонала	5	3
Парични средства и еквиваленти	101	64	Задължения към осигурители	1	1
Общо:	393	359	Данъчни задължения	7	0
			Общо:	13	25
Всичко активи	2606	2660	Всичко капитал и пасиви	2 606	2 660

Дата: 26.03.2010 г.

Съставител:

Недка Илиева

Управител:

Вълко Вълев

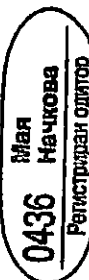
Илияна Георгиева

Светла Боянова

Дария Тодорова

Заверил съгласно доклад: Мая Начкова, д.е.с., регистриран одитор

26.03.2010 г.



Мая Начкова

ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД
на "ТАУЪР ИНВЕСТ" АД
към 31.12.2009 г.

Наименование	Сума (хил.лева)	
	Текуща година	Предходна година
а	1	2
Приходи от дейността	314	234
Нетни приходи от продажба на стоки	40	0
Други приходи от продажби	274	234
в т.ч от наеми	272	0
Балансова стойност на продадените активи	0	-12
Разходи за нетекущи активи в процес на изграждане	12	0
Разходи за дейността	-374	-271
Разходи за материали	-14	-39
Разходи за външни услуги	-126	-92
Разходи за амортизация	-126	-60
Разходи за възнаграждения и осигуровки	-89	-58
Други разходи	-19	-22
Финансови приходи	6	8
Приходи от лихви	6	8
Финансови разходи	-105	-107
Разходи за лихви	-105	-107
Данъци от печалбата	0	0
Нетна печалба(загуба) след облагане с данъци	-147	-148

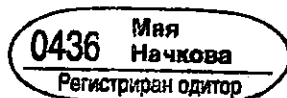
Дата: 26.03.2010 г.

Съставител: Недка Илиева

Управител: 1.Вълко Вълев
2. Илияна Георгиева
3.Светла Боянова
4. Дария Тодорова

Заверил съгласно доклад: Мая Начкова, д.б.с., регистриран одитор

26.03.2010 г.



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД
на "ТАУЪР ИНВЕСТ" АД
към 31.12.2009 г.

Наименование	Текуща година	Предходна година
Оперативна дейност		
Постъпления от клиенти	486	176
Плащания на доставчици	-299	-1494
Плащания за възнаграждения и осигуровки	-122	-49
Плащания за данъци	-28	-27
Нетен паричен поток от оперативна дейност	37	-1394
Финансова дейност		
Постъпления от възстановени заеми	0	1458
Плащания по предоставени заеми	0	-15
Нетен паричен поток от финансова дейност	0	1443
Парични средства в началото на периода	64	15
Парични средства в края на периода	101	64

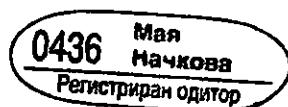
Дата: 26.03.2010 г.

Съставител: Недка Илиева

Управител: Вълко Вълев
Илияна Георгиева
Светла Боянова
Дария Тодорова

Заверил съгласно доклад: Мая Начкова, д.е.с., регистриран одитор

26.03.2010 г.



ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

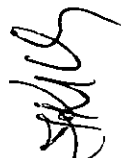
на "ТАУЪР ИНВЕСТ" АД

към 31.12.2009 г.

Показатели	Основен капитал	Общи резерви	Допълнителни резерви	Резерв от последваща оценка	Загуба	Общо	
						капитал	
	1	2	3	4	6	7	
Салдо в началото на периода	79	20	847	356	-255	1 047	
Нетна печалба(загуба) за периода	0	0	0	0	-146	-146	
Салдо в края на периода	79	20	847	356	-401	901	

Дата: 26.03.2010 г.

Съставител:



Недка Илиева

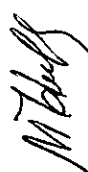
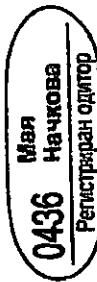
Управители:

Вълко Вълков
Илияна Георгиева
Светла Боянова
Дария Тодорова



Заверил съгласно доклад: Мая Начкова, д.е.с., регистриран одитор

26.03.2010 г.

ОТЧЕТЕН ДОКЛАД
за дейността „ Тауър Инвест „АД
през отчетния период 2009 г.

Тауър инвест е акционерно дружество с основен капитал 79130лева разпределени в 39565 броя поименни акции с номинална стойност 2 лв всяка от тях.

Управлението на дружеството се осъществява колективно от членовете на Съвета на директорите по реда на чл 235 ал 1 от ТЗ.

В състава на съвета на директорите са :

1. Вълко Стоянов Вълев ЕГН 6104015765
2. Илияна Николаева Георгиева ЕГН 7807115791
3. Светла Михайлова Боянова ЕГН 7605135770
4. Конимо АД ЕИК 121740081представявано от Дария Христова Тодорова ЕГН 6703281438

Основния предмет на дейността е Франчайзинг и извършване на всякакъв вид услуги обслужвани от договор за франчайзинг предоставяне на ноу-хау маркетингови и рекламни услуги, консултанска дейност, закупуване или наемане на имоти за продажба или отдаване под наем, разработване и инвестиране в нови технологии хотелиерство и ресторантьорство продажба на вносни и местно производство на стоки, разработване на инвеститорски проекти и всички сделки разрешени от закона.

I. АКТИВИ

1. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ

	2009	2008	разлика
Имоти машини и съоръжения	1186	1225	-39
Други нетекущи активи	488	551	-63
Предоставени аванси	215	201	+14
Инвестиции в асоциирани предприятия	324	324	0
Общо :	2213	2301	-88

Балансовата стойност на нетекущите активи на дружеството към 31.12.2009 г. е 2213 хил. лева, към 31.12.2008 г. е 2301 хил. лева.

През анализирания период общата сума на активите е намалена с 88 х.лв

2. ТЕКУЩИ АКТИВИ

	2009	2008	разлика
Стоки	0	1	-1
Вземания от предприятия в групата	179	288	-109
Вземания от клиенти	105	0	+105
Парични средства и еквиваленти	101	64	+37
Други вземания	8	6	+2
Общо :	393	359	+34

Балансовата стойност на текущите активи на дружеството към 31.12.2009 г. е 393. хил. лева, към 31.12.2008 г. е 359. хил. лева. Увеличение с 34 х.лв.

3. ИНВЕСТИЦИИ

Участия на "Тауър Инвест" АД, град София в капиталите на други предприятия към 31.12.2009 година.

№	Дружество	Балансова стойност в хил.лв	%
1	Мелничен к-с Сливен АД	179	
	ОБЩО	179	

Дружеството притежава обикновени поименни акции в посочените по-горе дружества, които ръководството е класифицирало като дългосрочни (налични за продажба), тъй като не смята да се освобождава от тях в обозримо бъдеще. През годината дружеството не е получило дивиденди.

4. ТЕКУЩИ И ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ

	31.12.2009 г. ХИЛ. ЛВ.	31.12.2008 г. ХИЛ. ЛВ.
Вземания от предприятия в групата	179	288
1. Мел Холдинг АД	105	0
Вземания от клиенти	53	53
1. Външни клиенти	53	53
Задължения към предприятия в групата	1692	1588
1. Мел холдинг	1692	1588

КАПИТАЛ И ПАСИВИ

5.АКЦИОНЕРЕН КАПИТАЛ

Акционерния капитал включва 39565 броя обикновени акции. Всички акции са с номинал от 2 /два/ лева.

Структурата и динамиката на пасивите представяме в Следния табличен вид:

	2009 х.лв	2008 х.лв	разлика
Основен капитал	79	79	0
Неразпределена печалба	968	1116	-148
Текуща загуба	146	148	-2
Задължения към предприятия в групата	1692	1588	+104
Данъчни задължения	7	0	+7
Задължения към доставчици	0	21	-21
Задължения към персонала и осигурители	6	4	+2
Всичко капитал и пасиви	2606	2660	-54

През отчетния период капитала на дружеството е намален с 54 х.лв това се дължи на факта, че в дружеството е приключило финансовата година със загуба.

III. Финансов резултат

Структурата и динамиката на приходите и разходите представяваме в следната таблица.

Приходи разходи	2009	2008	разлика
Приходи от продажба	314	234	-111
Финансови приходи	6	8	-2
Разходи за дейността	374	271	-1013
Финансови разходи	105	107	-2
Балансова стойност на продадени активи	0	12	-12
Разходи за активи в процес на изграждане	12	0	+12
Разходи за данъци	0	0	0
Финансов резултат загуба	147	148	-1

Финансовия резултат за 2008 г е загуба в размерна 147 х.лв и спрямо 2008 год е намалял с 1 х.лв.

Финансовото състояние на дружеството показва, че е действащо предприятие. Принципът „действащо предприятие” предполага ,че дружеството няма необходимост и намерение да ограничи или намали чувствително размера на дейността си.

През 2009 членовете на Съвета на директорите са получени общо 22 800 лв

IV. СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА

Няма настъпили събития след датата на съставяне на отчета.

Дата: 31.03.2010

Изготвил

/ Н Илиева /

Ръководители:

/ В. Вълев , И. Георгиева , С Боянова, Д. Тодорова /

