

ХОЛДИНГ "СВЕТА СОФИЯ" АД

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ КЪМ 31.12.2009Г.

АКТИВИ /хи.л.в./

НЕТЕКУЩИ АКТИВИ

Дълготрайни материални и нематериални активи

2009г.	2008г.	Бел. №
1 520	1 513	1
22 168	24 144	2
2		3
Общо :	23 690	

ТЕКУЩИ АКТИВИ

Краткосрочни вземания

Парични средства

Предплатени разходи

604	908	4
1 109	1 785	5
8	13	6
Общо :	1 721	
ОБЩО АКТИВИ :	25 411	

ПАСИВИ /хи.л.в./

СОБСТВЕН КАПИТАЛ

Записан и внесен капитал

Изкупени собствени обикновени акции

Премии от емисии

Резерв от последващи оценки

Целеви резерви

Непокрита загуба

Текуща печалба/загуба/

4 941	4 941	
(65)		
618	618	
19 264	22 355	
492	455	
(2 024)	(1 617)	
463	(393)	
Общо собствен капитал:	26 359	7

НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ

Дългосрочни задължения

Други дългосрочни задължения

Други нетекущи пасиви

Отсрочени данъчни пасиви

16	60	8
775		3
Общо:	60	

ТЕКУЩИ ПАСИВИ

Задължения към свързани предприятия

Задължения към доставчици и клиенти

Текуща част на дългосрочни задължения

Задължения към персонала

Задължения към осиг. Предприятия

Данъчни задължения

Други краткосрочни задължения

392	755	9
10	17	10
24		8
5	9	11
1	2	12
7	1	13
492	1 160	14
Общо:	1 944	
Общо собствен капитал и пасиви:	28 363	

Приложените бележки от 1 до 15 представляват неразделна част от настоящия финансов отчет.

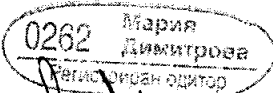
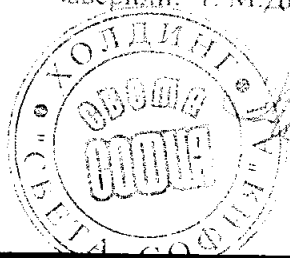
Дата, 01.03.10 г. Съставител: Л.Аврамова

Ръководител: П. Бъчварова

Б. Манахилов

Заверили: 1. М.Димитрова № 0262

2. П.Иванова № 0314



ХОЛДИНГ "СВЕТА СОФИЯ" АД

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД КЪМ 31.12.2009г.

/ в ХИЛ.ЛВ./

Оперативна дейност	2009 г.	2008 г.	Бел. №
Постъпления от клиенти	523	656	
Плащания на доставчици	(526)	(319)	
Плащания свърз. с възнаграждения	(189)	(257)	
Курсови разлики	(1)		
Други постъпления/плащания/	(984)	86	
Нетен паричен поток от оперативна дейност	(1177)	166	
Инвестиционна дейност			
Покупка на дълготрайни активи	(57)		
Получени лихви	231	46	
Нетен поток от инвестиционна Дейност	174	46	
Финансова дейност			
Постъпления от заеми	985	244	
Платени заеми	(648)	(409)	
Изплатени лихви	(11)	(1)	
Други постъпления/плащания	1	1	
Нетен паричен поток от финансова Дейност	327	(165)	
Изменения на паричните средства	(676)	47	
Парични средства в нач. на периода	1785	1738	
Парични средства в края на периода	1109	1785	5

Дата, 01.03.10г. Съставител: Л.Аврамова

Ръководител: Н.Бъчварова

Б.Манахилов

Заверили: 1. М.Димитрова № 0262

2. П.Иванова № 0314

0262 Мария
Димитрова
Регистратор-администратор

0314 Павлина
Иванова
Финансов администратор

ХОЛДИНГ "СВЕТА СОФИЯ" АД

ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2009 ГОДИНА

ПРИХОДИ ОТ ДЕЙНОСТТА	2009 г.	2008 г.	Бел. №
Нетни приходи от продажби	166	122	16
Финансови приходи	727	57	17
Общо приходи от дейността	893	179	
РАЗХОДИ ЗА ДЕЙНОСТТА			
Разходи по иконом. елементи	(394)	(536)	18
Финансови разходи	(36)	(36)	19
Общо разходи за дейността	430	572	
Счетоводна печалба /загуба/	463	(393)	20
ДРУГ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД			
Финансови активи на разположение и за продажба	20039	22355	7
Акционерски печалби(загуби) по планове с дефинирани доходи	(16)		8
Данък върху дохода отнасящ се за компонент на другия всеобхватен доход	(773)		3
Друг всеобхватен доход за периода,			
Нетно от данъка върху дохода	19250	22355	
Сума на всеобхватния доход за периода	19713	21962	

Приложените бележки от 16 до 20 са неразделна част от настоящия финансов отчет.

Дата, 01.03.10г. Съставител: Л.Аврамова

Ръководител: Н.Бъчварова

Б.Манахилов

Заверили: 1. М.Димитрова № 0262

2. П.Иванова № 0314

0262 Мария
Димитрова
Регистриран одитор

0314 Пятинка
Иванова
Регистриран одитор

ХОЛДИНГ "СВЕТА СОФИЯ" АД

ОТЧЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЯТА В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ КЪМ 31.12.2008г.

Показатели /х.лв./	Основен капитал	Резерви	Финансов резултат	Общо собствен капитал	Бел.№
Салдо на 01.01.08 г.	4 941	12 372	(1 617)	15 696	
Текуща печалба /загуба/			(393)	(393)	
Последващи оценки на Финансови активи		11 056		11 056	
Салдо на 31.12.08 г.	4 941	23 428	(2 010)	26 359	7

ОТЧЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЯТА В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ КЪМ 31.12.2009г.

Показатели /х.лв./	Основен капитал	Резерви	Финансов резултат	Общо собствен капитал	Бел.№
Салдо на 01.01.09 г.	4 941	23 428	(2 010)	26 359	
Текуща печалба /загуба/			463	463	
Последващи оценки на финансови активи (друг всеобхватен доход)		(2 316)		(2 316)	
Изкупени собствени обикновени акции	(65)	37		(28)	
Провизия за дългосрочни доходи на персонала(друг всеобхватен доход)			(16)	(16)	
Отсрочени данъчни пасиви върху последващи оценки на ФА (друг всеобхватен доход)		(775)		(775)	
Отсрочени данъчни пасиви върху дългосрочни доходи на персонала(друг всеобхватен доход)			2	2	
Салдо на 31.12.09 г.	4 876	20 374	(1 561)	23 689	7

Дата: 01.03.10г. Съставител: Л.Аврамова

Ръководител: Н.Бъчварова

Б.Манахилов

Верифици: 1. М.Димитрова № 0262

2. П.Иванова № 0314

0262 Мария
Димитрова
Регистриран одитор

0314 Петранка
Иванова
Регистриран одитор

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИТЕ ОДИТОРИ

ДО
АКЦИОНЕРИТЕ
на Холдинг "Света София" АД
гр. София

Доклад върху финансовия отчет

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на Холдинг "Света София" АД, гр.София, включващ счетоводния баланс към 31 декември 2009 г. и отчет за доходите, отчет за промените в собствения капитал, отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществени счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети, както и на годишния доклад за дейността, се носи от ръководството. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики; и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на

финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка за уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне на финансовия отчет. Считаме, че извършеният от нас одит представя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

В резултат на това удостоверяваме, че финансовия отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти финансовото състояние Холдинг "Света София" АД към 31.12.2009 г., както и за неговите финансови резултати от дейността и за паричните потоци за годината, завършваща тогава, в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети.

Годишен доклад за дейността на Холдинг "Света София" АД според закона за счетоводството (чл. 33)

В съответствие на българския Закон за счетоводството ние сме се запознали с годишния доклад на ръководството за дейността на Холдинг "Света София" АД за отчетната 2009г. Този доклад не представлява част от годишния му финансов отчет за същия период. Отговорността за изготвянето на този годишен доклад за дейността се носи от ръководството. Историческата финансова информация, представена в годишния доклад за дейността, съответства във всички съществени аспекти на информацията, представена и оповестена във финансовия отчет към 31 декември 2009г., изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети.

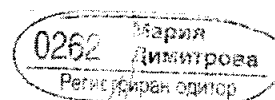
22.03.2010 г.

Гр. София

Заверили:

Регистриран одитор: 
/Мария Димитрова Георгиева/
гр. София, ул. „Ал.Константинов“ №35

Регистриран одитор: 
/Петранка Георгиева Иванова/
гр. София, бул. „Цар Борис III“ №257



ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА НА ХОЛДИНГ "СВЕТА СОФИЯ" АД

Холдинг "Света София" АД, ЕИК 121661963 е регистриран с решение от 13.11.1996 г., по ф.д. № 13442 от описа на Софийски градски съд за 1996, том 1, стр. 116, партиден № 20. Седалище и адрес на управление: гр.София, община Оборище, ул."Врабча" №6. Основен капитал - 4 940 553 лв., разпределен в 4 940 553 броя поименни безналични акции с право на глас, с номинална стойност 1 лев. Дружеството се управлява и представлява по двустепенна система на управление – Надзорен и Управителен съвет.

I. Развитие и резултати от дейността на дружеството през 2009 год.

Холдингът не извършва пряко производствена или търговска дейност, затова развитието на компанията е свързано с развитието на дъщерните ѝ дружества. Инвестиционният портфейл към 31.12.2009 г. включва 28 предприятия.

Притежаваните участия над 20% от капитала са в следните 12 предприятия:

ПРЕДПРИЯТИЕ	КАПИТАЛ	УЧАСТИЕ	
		бр. акции	%
1. "ПЕРСЕЙ ТРЕЙДИНГ" ЕООД, гр. София	5 000	5 000	100
2. "ВЕДАР КОНСУЛТ" ЕООД, гр. София	5 000	5 000	100
3. "ЯНТРА-СТИЛ" АД, гр. Бяла	124 002	55 049	90,74
4. "ТОВАРНИ ПРЕВОЗИ-ИНВЕСТ" АД, гр. Шумен	139 242	107 899	77,49
5. "АСАНСЬОРНИ СЕРВИЗИ" АД, гр. София	55 574	13 294	76,55
6. "ХАРМАНЛИ ТРЕЙДИНГ" АД, гр.София	133 025	99 956	75,14
7. ПИМ АД, гр. София	59 337	11 779	59,55
8. "ФУРАЖИ" АД, гр. Две Могили	58 671	11 315	57,86
9. "ТОВАРНИ ПРЕВОЗИ" АД, (в ликвидация)	52 000	10 443	40,37
10. "ЛИФТ СЕРВИЗ" АД, гр. София	376 000	128 000	34,04
11. "ВЕНЕЦ" АД, гара Орешец, (в ликвидация)	50 000	12 256	34,00
12. „ДЕЛФИКА ТУР" АД, гр. София	5 210 567	1 070 924	20,55

По баланс инвестициите се разпределят по следния начин:

- В дъщерни предприятия, в които Холдингът притежава над 50% - 12 357 хил. лв.
- В асоциирани предприятия, в които притежава от 34% до 50% – 9 642 хил. лв.
- Малцинствено участие – в които притежава до 34% – 169 хил. лв.

Акциите и съучастията на дъщерни, асоциирани и малцинствени предприятия, се оценяват по справедлива пазарна стойност с периодичност на всеки 2 години. Последна преоценка беше извършена на предприятията към 31.12.2008 г. и беше отразена в годишния финансов отчет за 2008 г.

С решение на УС на Холдинг "Света София" АД от 18.01.2010 г. е извършена обезценка на притежаваните акции от Холдинга в "Харманли трейдинг" АД до размера на преоценъчния резерв.

На 10.04.09 г. бяха закупени 49 028 броя акции, представляващи 35,21% от капитала на "Товарни превози - инвест" АД, гр. Шумен от Дарин Иванов Драгнев, на цена за целия пакет акции 100 000 лв., или по 2,04 лв. за една акция. С тази сделка участието на Холдинга в капитала на "Товарни превози - инвест" АД се увеличи на 77,49%.

Съгласно Решение на УС, Холдинг "Света София" АД увеличи участието си в капитала на "Янтра стил" АД, гр. Бяла с 40 000 бр. акции по 6 лв. всяка или увеличението е в размер на 240 000 лева. Реално внесени по набирателната сметка са 25% от стойността на записаните 40 000 бр. акции или 60 000 лв.

Дейността на Холдинг "Света София" АД през 2009 година е свързана главно с инвестиционно кредитиране и финансиране на дъщерните дружества, оценка, увеличаване на акционерни участия в рамките на предприятията от портфейла и подобряване на корпоративното им управление.

Основните проблеми за предприятията от последните години се задълбочават в условията на глобалната финансова криза, свиване на потреблението и затихващите пазари. Оказва се, че фирмите разполагат с изключително малък свободен паричен поток от дейността, много по-ограничен спрямо предходните години. Същевременно поради множество фактори, приходите намаляват, а себестойността на продукцията остава висока (например заради високите равнища на разходите за горива, на възнагражденията, на управленските разходи или високите лихви). Недостигът на оборотни средства, затрудненията при събиране на вземанията от клиенти,

невъзможността да обслужват стари задължения по кредити и към държавата, налага Холдингът да кредитира дъщерните си дружества.

Задълженията на дъщерните предприятия по предоставени от Холдинга кредити заедно с лихвите към 31.12.2009 г. са общо 49 хил. лв. по договори със следните предприятия:

- „Харманли трейдинг“ АД – по договор от - 03.08.2007 г. - 5 хил. лв.
- „Янтра стил“ АД – по договор 27.04.2009 г. - 44 хил. лв.

Неполучени дивиденди от минали години на стойност 74 хил. лв. са дължими от дъщерното дружество „ПИМ“ АД, гр. София.

На 27.04.2009 г. беше отпуснат заем на дъщерното дружество “Янтра стил” АД, в размер на 50 000 лв., за срок от 4 години и годишна лихва 10 на сто.

През изминалата година бяха погасени следните задължения по кредити към Холдинг „Света София“ АД:

- От “ПИМ“ АД - в размер на 184 315,93 лв., на 14.03.2009 г. - подписано Споразумение;
- От “Венец” АД /в ликвидация/ - в размер на 111 294,76 лв., на 22.04.2009 г.
- От “Фуражи” АД - в размер на 50 хил.лв., на 31.08.2009 г., съгласно Споразумение за прихващане между Холдинг “Света София” АД;
- От “Тържище София” АД - в размер на 3 555,34 лв., с което договора бе приключен на 26.01.2009 г.
- От “Бик Билд” АД- в размер на 195 хил., на 04.08.2009 г.

Дейността на Холдинга е свързана и с привличане на депозити от дъщерните дружества, също и извършване на широк кръг консултантски услуги – счетоводни, правни, маркетингови, рекламни и др. Сключени са договори за търговско представителство със следните свързани предприятия: „ПИМ“ АД, „Янтра стил“ АД, „Асансьорни сервиси“ АД и „Фуражи“ АД.

Сключени са договори за депозити със следните свързани с Холдинга фирми :

1. “Персей трейдинг”ЕООД, в размер на 10 хил. лв. и годишна лихва от 3 на сто - Договор от 03.04.2001 г.
2. “Товарни превози - инвест” АД, в размер на 395 хил. лв. и годишна лихва 4 на сто, Договор от 03.08.2009 г. Договорът е прекратен на 01.09.09 г.

3. "Товарни превози - инвест" АД, нов депозит в размер на 170 хил. лв. и годишна лихва 4 на сто - Договор от 08.09.2009 г.

4. "Фуражи" АД в размер на 205 000 лева и годишна лихва 4 на сто, Договор от 23.07.2009 г.

На 22.07.09 г. бяха прекратени вътрешно-фирмените депозити на "Товарни превози" АД (в ликвидация) на обща стойност 695 хил. лева.

През 2009 г. вземанията по предоставен търговски заем на „ТВ.БГ“ ООД са 195 200 лв.

През изминалия отчетен период бяха получени дивиденди от „Товарни превози“ АД (в ликвидация) на стойност 605 694 лв.

Холдингът организира и участва в годишните общи събрания на всички предприятия с акционерно участие над 20% и следи за своевременното внасяне на документите в Агенцията по вписванията и Комисията за финансов надзор.

II. Важни събития, настъпили след годишното счетоводно приключване: -
НЯМА.

III. Бъдещо развитие на Холдинга – основни насоки:

Разработване на стратегия за справяне и оцеляване от финансовата криза, включваща:

- Търсене на нови канали за реализиране на потенциала и продуктите на фирмите от състава на Холдинга.
- Търсене на нови пазари.
- Промяна на цялостната политика на продажбите и формиране на печалбата.
- Добро професионално отношение към ключови клиенти и инвеститори.
- Правилен анализ на разходите, включително отпускането на кредити за дъщерните дружества и бъдещ контрол върху тях.
- Ясно установяване на източниците на финансиране.

IV. Действия в областта на научните изследвания и проучвания. През 2009 г. дружеството не е извършвало дейност в областта на научните изследвания и проучвания.

V. Информация, изисквана по реда на:

1. чл.187 д) от ТЗ:

Ал. 1 и 2 - през 2009 г. не са прехвърляни собствени акции;

През 2009 г. са придобивани собствени акции

От 11.08.2009 г. Холдинг „Света София” АД започна обратно изкупуване на 148 216 (сто четиридесет и осем хиляди двеста и шестнадесет) бр., което представлява 3% от капитала на дружеството, чрез ИП „БенчМарк Финанс” АД, в съответствие с решение на Общото събрание на акционерите, проведено на 02.06.2009 г. и решение на Управителният съвет на дружеството от 07.08.2009 г. На Общото събрание беше определена минимална цена от 0,181 лв. и максимална цена от 0,920 лв., като бяха използвани данни от „Българска фондова борса – София” АД за среднодневна борсова цена на акциите на Холдинга за последните 52 седмици. Обратното изкупуване на акциите на Холдинг „Света София” АД се осъществи посредством поетапно подаване на поръчки, чрез брокера на ИП „БенчМарк Финанс” АД. Този подход на обратно изкупуване е най-често използвания в практиката поради гъвкавостта, която позволява, съобразен с моментните цени на борсата и търсенето и предлагането на акции. Бяха подадени 10 заявки за общо 88 500 бр. акции на цени от 0,27 лв. до 0,55 лв. Към 31.12.2009 г. бяха изкупени 64 994 бр. акции, на обща стойност 27 624,63 лв., при средно претеглената цена 0,425 лв. за акция.

Ал. 3 - Към 31.12.2009 г. дружеството притежава 64 994 бр. собствени акции.

2. чл. 247 от ТЗ:

Ал. 1. Протичане на дейността, състояние на дружеството и разясняване на годишния счетоводен отчет:

Нетекущи активи

Нетекущите активи на Дружеството към 31.12.2009 г. са общо в размер на 23 890 х.лв. Като абсолютна величина нетекущите активи на Дружеството са намалели към

31.12.2009 г. в сравнение с 31.12.2008 г. с 1 967 х.лв. Намалението на нетекущите активи се дължи основно на намалението на финансовите активи с 1 976 х.лв. Имотите, машините съоръженията и оборудването и нематериалните активи /нетекущи материални активи/ на дружество са нараснали с 7 х.лв. Активите по отсрочени данъци, свързани с дългосрочни задължения към персонала са в размер на 2 х.лв.

Намалението на финансовите активи се дължи основно на обезценка на акционерното участие в „Харманли Трейдинг“ АД с размера на преоценъчния му резерв.

Като относителна величина нетекущите активи на Холдинг „Света София“ АД са нараснали, като към 31.12.2009 г. те представляват 93.23% от капитала на Дружеството, а към 31.12.2008 г. те са представлявали 90.46 % от капитала на Дружеството.

Към 31.12.2009 г. собственият капитал е по – малък от нетекущите активи с 1 х.лв. Към 31.12.2008 г. един лев от нетекущите активи на дружеството се покрива от 1 лев собствен капитал, а към 31.12.2008 г. един лев от нетекущите активи на дружеството се покрива от 1.02 лева собствен капитал.

Текущи активи

Към 31.12.2009 г. текущите активи на Холдинг „Света София“ АД се състоят от вземания, парични средства и разходи за бъдещи периоди /предплатени разходи/.

В началото на периода Дружеството разполага с текущи активи в размер на 2706 х.лв. В края на периода текущите активи са в размер на 1721 х.лв., т.е. същите са намалели като абсолютна величина с 985 х.лв.

Като относителна величина, текущите активи на Холдинг „Света София“ АД също са намалели, като към 31.12.2008 г. те са представлявали 9,54% от капитала на Дружеството, а към 31.12.2009г. представляват 6.77% от капитала на Дружеството.

Текущите активи не следва да бъдат анализирани без съпоставка с текущите пасиви на Дружеството. Важен показател за финансовото състояние на Холдинг „Света София“ АД е нетния оборотен капитал, който представлява разлика между текущите активи и текущите пасиви. Нетният оборотен капитал към 31.12.2009 г. е положителна величина в размер на 790 х.лв., а към 31.12.2008 г. същият е бил положителна величина в размер на 762 х.лв. Един лев от текущите задължения се покрива с 1,84 лева текущи

активи, а към 31.12.2008 г. един лев от текущите задължения се е покривал с 1,39 лева от текущите активи. Положителната величина на нетния оборотен капитал е много добър показател за финансовото състояние на дружеството.

Структурата на текущите активи е от изключителна важност за финансовото състояние на Дружеството. Известно е, че подредбата на текущите активи в баланса е по степен на ликвидност, т.е. вземанията са по-бавно ликвидни от паричните средства.

	2008 г.		2009 г.	
	стойност	процент	стойност	процент
вземания	908 х.лв.	33.56%	604 х.лв.	35.10%
парични средства	1785 х.лв.	65.96%	1109 х.лв.	64.44%
предплатени разходи	13 х.лв.	0.48%	8 х.лв.	0.46%

От горепосочените абсолютни и относителни величини е видно, че към 31.12.2009 г. структурата на текущите активи се е променила, като са нараснали незначително по-бавно ликвидните текущи активи / вземанията / за сметка на по-бързо ликвидните текущи активи / паричните средства /.

Капитал

Към 31.12.2009г. общия капиталов ресурс възлиза на 25411 х.лв. От тях 23689 х.лв. или 93.22 % е собствен капитал и 1722 х.лв. или 6.78 % е пасиви /привлечен капитал/. Към 31.12.2008г. общия капиталов ресурс възлиза на 28363 х.лв. От тях 26359 х.лв. или 92.93 % е собствен капитал и 2004 х.лв. или 7.07% е пасиви /привлечен капитал/. В сравнение с предходния период общия капиталов ресурс е намалял с 2952 х.лв. Намалението на капитала се дължи на намалението на собствения капитал с 2670 х.лв. и на намалението на привлечения капитал с 282 х.лв. Нарастването на собствения капитал се дължи на увеличението на преоценъчния резерв.

Един лев от пасивите се покрива с 13.75 лева собствен капитал, а в предходната година един лев от пасивите се покрива с 13.15 лева собствен капитал. Икономическият смисъл на този показател е, чрез съпоставяне на величините на собствения капитал с тези на пасивите да се установи доколко успешно фирмата покрива всички свои задължения към кредиторите за един по-дълъг период от време. Показателят е висок към 31.12.2009 г. В икономическата литература се приема за

нормално собственият капитал на фирмата да бъде минимум една трета от всички задължения.

Финансово - счетоводен анализ

За извършване на финансово - счетоводния анализ е необходимо да се проследи състоянието и развитието на някои основни показатели от Баланса и Отчета за приходите и разходите, които показват имущественото и финансовото състояние към 31.12.2009г. и постигнатите финансови резултати за отчетната година.

За 2009 г. Холдинг „Света София” АД е реализирал печалба от дейността в размер на 463 х.лв. Печалбата се дължи основно на нарасналите финансови приходи и по – точно реализиран дивидент от „Товарни превози” АД в размер на 606 х.лв. През 2009 г. нетните приходи от продажби са нараснали като брутна сума с 44 х.лв., а финансовите приходи са нараснали като брутна сума с 670 х.лв.

Най - голям относителен дял в разходите за обичайна дейност на Дружеството през 2009 г. имат разходите за възнаграждения и осигуровки които са в размер на 200 х.лв. и представляват 46,51% от общите разходи /430х.лв./ Разходите за възнаграждения и осигуровки са намалели като абсолютна величина с 63 х.лв. През 2008г. същите са представлявали 45.98% от разходите на Дружеството. Разходите за външни услуги са в размер на 127 х.лв. и представляват 29.53% от разходите на Дружеството /430 х.лв./. През 2008 г. същите са представлявали 24.65% от разходите на Дружеството. Разходите за външни услуги са намалели като абсолютна величина с 14 х.лв. Разходите за амортизационни отчисления и материалните разходи също са намалели като абсолютна величина през 2009г. в сравнение със същите през 2008г.

Нетният финансов резултат резултат е печалба 463 х.лв., а в предходния период е бил загуба 393 х.лв.

Изчислени някои основни показатели за 2009г. и съпоставени със същите за 2008г., са както следва:

1. Показатели за рентабилност:	2008 г.	2009 г.
- рентабилност на собствения капитал в %	(1.49)%	1.95%
- коефициент на капитализация на активите	(0.013)	0.018

Рентабилността е способността на фирмата да носи полза на нейните собственици, способността на капитала да произвежда резултат, печалба. Тя се определя посредством сравнението на полученият резултат от дейността и използваните за това средства. Показателите за рентабилност за 2009г. са положителни величини. Показателите за рентабилност към 31.12.2008г. са отрицателни величини. Извода е, че 100 лева собствен капитал през 2009г. е реализирал 1,95 лева печалба, а през 2008г. е реализирал 1.49 лева загуба.

2. Показатели за ефективност :	2008 г.	2009 г.
- коефициент за ефективност		
на разходите	0.312	2.076
- коефициент на ефективност		
на приходите	3.195	0.481

Показателите за ефективност установяват, че през 2009г. 100 лева разходи са осигурявали 207,60 лева приходи, а през 2008г. същите са осигурявали 31,20 лева приходи.

3. Показатели за ликвидност :	2008 г.	2009 г.
- коефициент на обща ликвидност	1.38	1.83
- коефициент на бърза ликвидност	1.38	1.83
- коефициент на незабавна ликвидност	0.90	1.19
- коефициент на абсолютна ликвидност	0.90	1.19

Показателите за ликвидност са количествени характеристики на способността на фирмата да изплаща своите краткосрочни задължения с наличните краткотрайни активи, в които не са включени разходите за бъдещи периоди. В изчисляването ѝ се използва информацията от текущите активи и текущите задължения.

Разглежданите показатели са много добри.

Към края на отчетния период Дружеството покрива 101,90 % от задълженията си с наличните парични средства.

4. Показатели за финансова автономност

Показателите за финансова автономност са количествени характеристики на степента на финансова независимост на Дружеството от кредиторите. Към 31.12.2009г. задължията на "Холдинг Света София" АД е намаляла в сравнение със същата към 31.12.2008г., като коефициента на задължията към 31.12.2009г. е 0.072, а същият към 31.12.2008г. е 0.076 и двата коефициента са с много ниски стойности, което показва, че дружеството е финансово независимо.

От извършеният кратък анализ може да се направи извода, че през 2009 година финансовото състояние на Холдинг "Света София" АД, по отношение на рентабилност, ефективност, ликвидност и финансова автономност е по-добро в сравнение със същото през 2008 г.

3. чл. 247 от ТЗ: Ал. 2. Задължителна информация:

3.1. Възнаграждения, получени общо през годината от членовете на съветите:

- Надзорен съвет - всеки член е получил годишно възнаграждение в размер на 7 044 лв. Възнагражденията са определят на база средна работна заплата за страната.

- Управителен съвет - всеки член е получил годишно възнаграждение в размер на 18 812 лв. На общото събрание на акционерите беше гласувано ново месечно възнаграждение на членовете на управителния съвет в размер на 1 000 лв.

- Изпълнителни директори - годишно възнаграждение в размер на 12 000 лв.

3.2. Притежавани акции на дружеството от членовете на НС и УС

- Николай Стойнов	- 0 бр.
- Теньо Тенев	- 225 бр.
- Иван Гечев	- 0 бр.
- Димитър Райков	- 300 бр.
- Здравко Попйорданов	- 300 бр.
- Нели Бъчварова	- 420 бр.
- Борислав Манахилев	- 423 бр.

Общо брой акции: 1 668 бр.
Процент от капитала - 0.034 %

През 2009 г. членовете на съветите не са придобивали и прехвърляли притежаваните от Холдинга акции.

3.3. Членовете на съветите нямат права различни от тези на останалите акционери за придобиване на акции от дружеството.

3.4. Участие на членовете на съветите в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници, питежаване на повече от 25% от капитала на други дружества, както и участие в управлението на други дружества или кооперации като прокуристи, управители и членове на съвети.

НАДЗОРЕН СЪВЕТ НА ХОЛДИНГ „СВЕТА СОФИЯ” АД:

Николай Стойнов Стойнов – председател на НС

Притежавани участия на повече от 25% от капитала на други дружества:

- “Лизинг - консулт” АД, гр. София, рег. по ф. д. № 14340/1998г. по описа на СГС, със седалище и адрес на управление: гр. София, община “Лозенец”, бул. “Черни връх” № 47 – акционер, дял - 99,97%;
- “Лес комерсиал” ООД, гр. Костинброд, рег. по ф.д. № 1096/2004г. по описа на СОС, със седалище и адрес на управление: гр. Костинброд, ул. “Варна” № 1 – съдружник, дял – 51%;
- “Н и Б Инженеринг” ООД, гр. Белоградчик, рег. по ф.д. № 21/2007 г. по описа на ОС Видин, със седалище и адрес на управление в гр. Белоградчик, бул. “Съединение” № 7 – ограничено отговорен съдружник, дял – 50%;

Участие в Управителните органи на:

- “Лизинг - консулт” АД, гр. София, рег. по ф. д. № 14340/1998г. по описа на СГС, със седалище и адрес на управление: гр. София, община “Лозенец”, бул. “Черни връх” № 47 – председател на СД;
- “Прогрес М 2000” ЕАД, гр. София, рег. по ф.д. № 2337/2003г. по описа на СГС, със седалище и адрес на управление в гр. София, община “Люлин”, бул. “Европа” № 142 – член на СД;
- “Северозападна група” АД, гр. Костинброд, рег. по ф. д. № 668/2005г. по описа на СОС, със седалище и адрес на управление в гр. Костинброд, ул. “Детелина” № 3 – член на СД.
- “Полипост Холдинг” АД, рег. по ф. д. № 8366/2005г. по описа на СГС, със седалище и адрес на управление в гр. София, район “Оборище”, ул. “Искър” № 83А – Председател на СД.
- “Лес комерсиал” ООД, гр. Костинброд, рег. по ф.д. № 1096/2004г. по описа на СОС, със седалище и адрес на управление: гр. Костинброд, ул. “Варна” № 1 – Общо събрание на съдружниците;
- “Н и Б Инженеринг” ООД, гр. Белоградчик, рег. по ф.д. № 21/2007 г. по описа на ОС Видин, със седалище и адрес на управление в гр. Белоградчик, бул. “Съединение” № 7 – Общо събрание на съдружниците;

Иван Гечев Гечев – зам.председател на НС

Притежавани участия на повече от 25% от капитала на други дружества:

- “Инфра консалтинг” ЕООД, рег. по ф.д. № 16160/1993г. по описа на СГС, със седалище и адрес на управление в гр. София, бул. “Скобелев” № 36 – Едноличен собственик, управител.

Участие в Управителните органи на:

- “Инфра консалтинг” ЕООД, рег. по ф.д. № 16160/1993г. по описа на СГС, със седалище и адрес на управление в гр. София, бул. “Скобелев” № 36 – Едноличен собственик, управител;
- Сдружение “Спортно туристическо дружество “Мотен””, рег. по ф.д. № 12329/2000г. по описа на СГС, със седалище и адрес на управление в гр. София, община “Лозенец”, ул. “Кораб планина” № 49 – член на УС;
- “Ком 2016” АД, рег. по ф. д. №15595/2006г. по описа на СГС, със седалище и адрес на управление в гр. София, район “Витоша”, ул. “Дамяница” 3-5 – член на УС и изпълнителен директор.

Теньо Гочев Тенев – член на НС

Притежавани участия на повече от 25% от капитала на други дружества:

- “Дион комерс” АД, гр. София, рег. по ф.д. № 14341/1998г. по описа на СГС, със седалище и адрес на управление в гр. София, община “Оборище”, ул. “Врабча” № 10 – собственик на 99,97% от капитала;
- “ТИ ЕЛ Консалтинг груп” ООД, гр. София, рег. по ф.д. № 10924/2005г. по описа на СГС, със седалище и адрес на управление в гр. София, ж.к. “Младост-3”, бл. 329, вх. 3, ет. 9 – собственик, дял 75%;
- “Арт метал трейдинг” ООД, гр. София, рег. по ф. д. № 2991/2004г. по описа на СГС, със седалище и адрес на управление гр. София, район “Изгрев”, бул. “Самоков” № 60 – съдружник, дял: 49%.

Участие в Управителните органи на:

- “Фабрика Медикет” АД, гр. Етрополе, рег. по ф. д. № 1621/1998г. по описа на СОС, със седалище и адрес на управление: гр. Етрополе, Промислена зона и адрес за кореспонденция в гр. София, район “Средец”, ул. “Граф Игнатиев” № 2, ет. 4 – Зам. председател на СД;
- “Бороинвест” АД, гр. Самоков, рег. по ф. д. № 5060/1991г. по описа на СОС, със седалище и адрес на управление: гр. Самоков, курорт “Боровец” – Заместник председател на УС;

УПРАВИТЕЛЕН СЪВЕТ НА ХОЛДИНГ „СВЕТА СОФИЯ” АД:

Димитър Борисов Райков – председател на УС

Притежавани участия на повече от 25% от капитала на други дружества:

- “Бимак - Еко” АД, гр. Костинбод, рег. по ф. д. № 1218/1996г. по описа на СОС, със седалище и адрес на управление: гр. Костинбод, ул. “Иван Вазов” № 10 – Член на СД и изпълнителен директор; дял 75%;

- "Ментор АВ" ООД, гр. София, рег. по ф. д. № 9013/2000г. по описа на СГС, със седалище и адрес на управление: гр. София, община "Триадица", ул. "Петко Каравелов" № 5 – Управител, съдружник, дял 40%;
- "Тържище София" АД, гр. София, рег. по ф. д. № 4060/2000г. по описа на СГС, със седалище и адрес на управление: гр. София, община "Красно село", ж.к. "Бъкстон", ул. "Иван Йончев" № 5, ап. 4а – председател на НС, дял 33,333%;
- "Привакон" ООД, рег. по ф. д. № 15673/1993г. по описа на СГС, със седалище и адрес на управление: гр. София, община "Триадица", ул. "Петко Каравелов" № 5 – съдружник, дял 25%.

Участие в Управителните органи на:

- Ментор АВ" ООД, гр. София, рег. по ф. д. № 9013/2000г. по описа на СГС, със седалище и адрес на управление: гр. София, община "Триадица", ул. "Петко Каравелов" № 5 – Управител;
- "Калатея" АД, гр. София, рег. по ф. д. № 10168/2001 по описа на СГС, със седалище и адрес на управление: гр. София, община "Триадица", ж.к. "Иван Вазов", ул. "Петко Каравелов" № 5 – Член на УС и изпълнителен директор;
- "Витоша турист" АД, гр. Костинброд, рег. по ф.д. № 111/2001г. по описа на СОС, със седалище и адрес на управление: гр. Костинброд, ул. "Христо Ботев" № 17 – Член на СД и изпълнителен директор;
- "Витоша строй" АД, гр. Костинброд, рег. по ф.д. № 352/2000г. по описа на СОС, със седалище и адрес на управление: гр. Костинброд, ул. "Христо Ботев" № 17 – Член на СД и изпълнителен директор;
- "Иглика фешън" АД, гр. Костинброд, рег. по ф.д. № 716/2003г. по описа на СОС, със седалище и адрес на управление: гр. Костинброд, ул. "Димчо Дебелянов" № 31 – Член на СД и изпълнителен директор;
- "Лито Балкан" АД, рег. по ф. д. № 17554/1997г. по описа на СГС, със седалище и адрес на управление: гр. София, община "Оборище", ул. "Христо Ковачев" № 15 – Председател на СД;
- "Бимак - Еко" АД, гр. Костинбод, рег. по ф. д. № 1218/1996г. по описа на СОС, със седалище и адрес на управление: гр. Костинбод, ул. "Иван Вазов" № 10 – Член на СД и изпълнителен директор;
- "Делфика тур" АД, гр. София, рег. по ф. д. № 2293/2004г. по описа на СГС, със седалище и адрес на управление в тр. София, община "Лозенец", бул. "Черни връх" № 47 – член на СД;
- "Витоша Фешън" АД, гр. София, рег. по ф. д. № 4272/1999г., по описа на СГС, със седалище и адрес на управление в гр. София, община "Лозенец", бул. "Черни връх", № 47 – представител на „Дион комерс" АД в СД.

Участие в Контролните органи на:

- "Българска Стопанска Камара", гр. София, рег. по ф. д. 1885/г. по описа на СГС, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. "Алабин" № 16 – Председател на контролен орган.
- "Тържище София" АД, гр. София, рег. по ф. д. № 4060/2000г. по описа на СГС, със седалище и адрес на управление: гр. София, община "Красно село", ж.к. "Бъкстон", ул. "Иван Йончев" № 5, ап. 4а – председател на НС.

Здравко Петров Попйорданов – заместник председател на УС

Притежавани участия на повече от 25% от капитала на други дружества: НЕ
ПРИТЕЖАВА.

Участие в Управителните органи на:

- “ЮС” АД, гр. София, рег. по ф. д. № 2182/2001г., по описа на СГС, със седалище и адрес на управление в гр. София, кв “Младост” 4, бл. 601, вх. 3 – член на съвета на директорите и изпълнителен директор;
- “Асансьорни сервиси - София” АД, гр. София, рег. по ф. д. № 3965/2000г., по описа на СГС, със седалище и адрес на управление в гр. София, бул. “Васил Левски” № 108 - председател на СД;
- “Витоша Фешън” АД, гр. София, рег. по ф. д. № 4272/1999г., по описа на СГС, със седалище и адрес на управление в гр. София, община “Лозенец”, бул. “Черни връх”, № 47 - член на СД и изпълнителен директор;
- “Делфика тур” АД, гр. София, рег. по ф. д. № 2293/2004г. по описа на СГС, със седалище и адрес на управление в гр. София, община “Лозенец”, бул. “Черни връх” № 47 – член на СД;
- “Витоша строй” АД, гр. Костинброд, рег. по ф.д. № 352/2000г. по описа на СОС, със седалище и адрес на управление: гр. Костинброд, ул. “Христо Ботев” № 17 – Член на СД.
- “Витоша турист” АД, гр. Костинброд, рег. по ф.д. № 111/2001г. по описа на СОС, със седалище и адрес на управление: гр. Костинброд, ул. “Христо Ботев” № 17 – Член на СД

Участие в Контролните органи на:

- “Главболгарстрой Холдинг” АД, рег. по ф. д. № 14739/2005г. по описа на СГС, със седалище и адрес на управление в гр. София, ул. “Дамяница” № 3-5 – член на надзорния съвет.
- “Главболгарстрой” АД, рег. по ф. д. № 28905/1991 г. по описа на СГС, със седалище и адрес на управление в гр. София, ул. “Дамяница” № 3-5 – член на надзорния съвет.
- „ГБС Благоевград” АД, ЕИК 101508611, рег. по ф. д. № 2382/1999 г. по описа на ОС Благоевград, със седалище и адрес на управление в гр. Благоевград, ул. „Покровнишко шосе” №24 – представител на „ГБС – Холдинг” АД в надзорния съвет.
- „ГБС Имоти” АД, ЕИК 175455333, рег. по ф. д. № 20819/2007 г. по описа на СГС, със седалище и адрес на управление в гр. София, ул. „Дамяница” №3-5 – представител на „ГБС – Холдинг” АД в надзорния съвет.
- „ГБС Инфраструктурно строителство” АД, ЕИК 130131711, рег. по ф. д. № 8548/1990 г. по описа на СГС, със седалище и адрес на управление в гр. София, ул. „Дамяница” №3-5 – член на надзорния съвет.
- „ГБС Пловдив” АД, ЕИК 115345761, рег. по ф. д. № 2942/1999 г. по описа на ОС Пловдив, със седалище и адрес на управление в гр. Пловдив, ул. „Христо Данов” №24 – член на надзорния съвет.

Борислав Руменов Манахилов – член на УС и Изпълнителен директор

Притежавани участия на повече от 25% от капитала на други дружества:

- „Лексис България” ООД, гр. София, ЕИК 131036764, рег. по ф.д. №559/2003 г. със седалище и адрес на управление: гр. София, ж.к. „Хаджи Димитър”, бл.90, вх.Г, ет.8, ап.115 – съдружник 50%.

Участие в Управителните органи на:

- “Полиграфически изделия върху метални листа” АД, гр. София, рег. по ф.д. № 27105/1991г. по описа на СГС, със седалище и адрес на управление: гр. София, район “Изгрев”, бул. “Самоков” № 60 – председател на СД;
- “Витоша турист” АД, гр. Костинброд, гр. София, рег. по ф. д. № 111/2001 по описа на СОС, със седалище и адрес на управление: гр. Костинброд, ул. “Христо Ботев” № 17 – председател на СД;
- “Делфика тур” АД, гр. София, рег. по ф. д. № 2293/2004г. по описа на СГС, със седалище и адрес на управление в гр. София, община “Лозенец”, бул. “Черни връх” № 47 – член на СД;
- “Лифт сервиз” АД, рег. по ф. д. № 4/2006г. по описа на СОС, със седалище и адрес на управление в гр. Костинброд, ул. “Димчо Дебелянов” № 31 – член на СД и изпълнителен директор.
- “Витоша Фешън” АД, гр. София, рег. по ф. д. № 4272/1999г., по описа на СГС, със седалище и адрес на управление в гр. София, община “Лозенец”, бул. “Черни връх”, № 47 – представител на „Ведар консулт” ЕООД в СД.
- “Асансьорни сервиси - София” АД, гр. София, рег. по ф. д. № 3965/2000г., по описа на СГС, със седалище и адрес на управление в гр. София, бул. “Васил Левски” № 108 - представител на Холдинг „Света София” АД в СД.

Участия в контролни органи

- АИКБ – член на Контролния съвет

Нели Боянова Бъчварова – член на УС и Изпълнителен директор

Притежавани участия на повече от 25% от капитала на други дружества: НЕ ПРИТЕЖАВА.

Участие в Управителните органи на:

- “Янтра стил” АД, гр. Бяла, рег. по ф. д. № 1817/1990г. по описа на РОС, със седалище и адрес на управление: гр. Бяла, ул. “Отец Паисий” № 1 – председател на СД;
- “Витоша строй” АД, гр. Костинброд, рег. по ф. д. № 352/2000 по описа на СОС, със седалище и адрес на управление: гр. Костинброд, ул. “Христо Ботев” № 17 – председател на СД;
- “Иглика фешън” АД, гр. Костинброд, рег. по ф. д. № 716/2003г. по описа на СОС, със седалище и адрес на управление: гр. Костинброд, ул. “Димчо Дебелянов” № 31 – член на СД;

- “Витоша турист” АД, гр. Костинброд, рег. по ф. д. № 111/2001 по описа на СОС, със седалище и адрес на управление: гр. Костинброд, ул. “Христо Ботев” № 17 – член на СД;
- “Делфика тур” АД, гр. София, рег. по ф. д. № 2293/2004г. по описа на СГС, със седалище и адрес на управление в тр. София, община “Лозенец”, бул. “Черни връх” № 47 – член на СД и изпълнителен директор;
- “Лифт сервиз” АД, рег. по ф. д. № 4/2006г. по описа на СОС, със седалище и адрес на управление в гр. Костинброд, ул. “Димчо Дебелянов” № 31 – председател на СД.

Участия в контролни органи - няма.

3.5. Сключени през годината договори по чл.240 б)

Членовете на НС и УС и свързани с тях лица не са сключвали с дружеството договори, които излизат извън обичайната му дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия.

Управителният съвет не е взимал решения за сключване на договори по чл.240 б) от ТЗ.

4. чл. 247 от ТЗ:

Ал. 3.

4.1. Очаквани инвестиции - реализиране на недвижими имоти - парцели в гр. София, с цел получаване на най-добри резултати.

4.2. Очакваните постъпления през 2010 г. са от сделки, сключени през минали години:

- По консултантски договор с “Янтра стил” АД - 86 хил.лв.
- По договори за търговско представителство с ПИМ АД, “Янтра стил” АД и “Асансьорни сервизи” АД – процент от оборота.

4.3. Очаквани вземания по пр. оставен търговски заем – 195 хил.лв. на „ТВ.БГ” ООД, по договор от 12.11.2008 г.

4.4. Не се предвижда се намаляване на персонала през 2010 г.

VI. Наличие на клонове на предприятието: НЯМА.

VII. Допълнителна информация по Приложение №10 на „Нредба №2 за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа”.

1. Информация, в стойностно и количествено изражение относно основните категории стоки, продукти и/или услуги, с посочване на техния дял в приходите от продажби и промените, настъпили през отчетната финансова година.

Приходите от услуги са по Договори за търговско представителство с дъщерните дружества на Холдинг "Света София" АД: "Асансьорни сервизи - София" АД, "Янтра стил" АД, "ПИМ" АД.

"Други" приходи са приходите по договорите за наем на МПС.

Приходи от дейността през 2009 г.	стойност хил.лв.	дял %	изменение хил.лв.
Нетни приходи от услуги	156	93,97	35
Други приходи	10	6,03	9
Общо приходи:	166	100%	44

2. Информация относно приходите, разпределени по отделни категории дейности.

ПРИХОДИ	2009 г.	2008 г.	изменение
Нетни приходи от продажби	166	122	44 хил.лв.
Финансови приходи	727	57	670 хил.лв.
Общо приходи от дейността:	893	179	714 хил.лв.

Значителният размер на финансовите приходи се дължи на получения от „Товарни превози“ АД (в ликвидация) дивидент в размер на 606 хил.лв.

3. Информация за сключени големи сделки и такива от съществено значение за дейността на емитента.

НЯМА

4. Информация относно сделките, сключени между емитента и свързани лица, през отчетния период:

4.1. Договори за търговско представителство със следните дъщерни дружества: „Полиграфически изделия от метални листа“ /ПИМ/ АД, гр. София, „Янтра стил“ АД, гр.Бяла, „Асансьорни сервизи“ АД, гр.София, „Товарни превози“ АД (в ликвидация), гр.Шумен и „Фуражи“ АД, гр. Две могили – приход – процент от оборота.

4.2. На 26.01.09 г. „Тържище София“ АД погаси задълженията си за лихви по кредит в размер на 3 555,34 лв., с което договора бе приключен.

4.3. На 14.03.09 г. бе подписано Споразумение с "ПИМ" АД и бяха погасени задължения в размер на 184 315,93 лева.

4.4. На 27.04.09 г. беше сключен Договор за заем с "Янтра стил" АД, размер на заема 50 000 лв., срок от 4 години и годишна лихва 10 на сто.

4.5. На 22.07.09 г. бяха прекратени вътрешно-фирмените депозити на "Товарни превози АД (в ликвидация) на обща стойност 695 хил.лева.

4.6. На 23.07.09 г. беше сключен вътрешно-фирмен депозит с "Фуражи" АД на стойност 205 хил.лева и год. лихва 4 на сто.

4.7. На 03.08.09г. беше сключен вътрешно-фирмен депозит с "Товарни превози инвест" АД на стойност 395 хил.лв. и год. лихва 4 на сто.

4.9. На 31.08.09 г., съгласно Споразумение за прихващане между Холдинг "Света София" АД и "Фуражи" АД бяха погасени задължение по депозит и вземане по кредит в размер на 50 хил.лева.

4.10. На 01.09.09 г. е прекратен вътрешно-фирмен депозит с "Товарни превози инвест" АД от 03.08.09 г. в размер на 395 хил.лв.

4.11. На 08.09.09 г. е сключен Договор за вътрешно-фирмен депозит с "Товарни превози инвест" АД в размер на 170 хил.лв.

Сключените договори не се отклоняват от обичайната дейност на дружеството и съответстват на пазарните условия.

5. През отчетния период няма събития и показатели с необичаен за емитента характер, имащи съществено влияние върху дейността му и реализираните от него приходи и извършени разходи.

6. Във финансовите отчети не се водят сделки извънбалансово.

7. Информация за дялови участия на емитента, за основните му инвестиции в страната и в чужбина (в ценни книжа, финансови инструменти, нематериални активи и недвижими имоти), както и инвестиции в дялови ценни книжа извън неговата икономическа група и източниците/ начините на финансиране.

Холдингът не притежава инвестиции в чужбина и инвестиции в дялови ценни книжа извън неговата икономическа група.

Инвестиции в дъщерни предприятия /в х.лв./

Наименование	Размер на	% на инвестицията в капитала
--------------	-----------	------------------------------

	инвестицията	на другото предприятие
"Персей трейдинг" ЕООД	13	100
"Ведар консулт" ЕООД	0	100
"Янтра стил" АД	1 007	90,74
"Товарни превози инвест" АД	359	77,49
"Асансьорни сервиси" АД	382	76,55
"Харманли трейдинг" АД	71	75,14
"ПИМ" АД	10 354	59,55
"Фуражи" АД	171	57,86
Общо:	14 074	

Инвестиции в асоциирани предприятия /в х.лв./

Наименование	Размер на инвестицията	% на инвестицията в капитала на другото предприятие
"Венец" АД /в ликвидация/	27	34,00
"Товарни превози " АД/в ликвидация/	918	34,00
"Лифт сервиз" АД	343	34,04
"Делфика тур" АД	8 354	20,55
Общо:	9 642	

Инвестиции в други
Предприятия - общо: 169
Общо инвестиции
в страната: 22 168

Недвижими имоти

- Поземлен имот, съставляващ УПИ VI-470 в кв.88 по плана на гр. София, местност „Овча купел” с площ 1 110 кв.м
- Поземлен имот, съставляващ УПИ XIX-1611 в кв.1 по плана на гр. София, местност НПЗ „Хладилника Витоша” с площ 446 кв.м.

8. Холдингът не е сключвал договори в качеството си на заемополучател.

На 13.08.09 г.е издадена Банкова гаранция от МНБ Юнионбанк АД от средства на Холдинг "Света София" АД в полза на "Витоша строй" АД в размер на 252 хил.лева по задължение към НАП.

9. Информация относно сключените от емитента, от негово дъщерно дружество, в качеството им на заемодатели, договори за заем, включително предоставяне на гаранции.

9.1. Сключени договори от Холдинга за предоставени кредити на следните дъщерни дружества:

- На 14.03.09 г. бе подписано Споразумение с "ПИМ" АД и бяха погасени задълженията към Холдинг "Света София" АД в размер на 184 315,93 лева.
- На 27.04.09 г. съгласно Договор за заем с "Янтра стил" АД, беше отпуснат заем в размер на 50 000 лв., за срок от 4 години и годишна лихва 10 на сто.
- На 31.08.09 г., съгласно Споразумение за прихващане между Холдинг "Света София" АД и "Фуражи" АД бяха погасени задължение по депозит и вземане по кредит в размер на 50 хил. лева.
- Погасяване на задължения – главница и лихви, по Договор за финансиране от 13.08.2009 г. с "Янтра стил" АД.

9.2. Дъщерните дружества на Холдинга не са сключвали договори в качеството си на заемодатели.

10. През отчетния период не е извършена нова емисия ценни книжа.

11. Анализ на съотношението между постигнатите финансови резултати, отразени във финансовия отчет за финансовата година и по-рано публикувани прогнози за тези резултати.

Нетният финансов резултат е ПЕЧАЛБА в размер на 463 657,99 лв. Не са публикувани прогнози относно финансовия резултат.

12. Анализ и оценка на политиката относно управлението на финансовите ресурси с посочване на възможностите за обслужване на задълженията.

12.1. В баланса са включени задължения по предоставени парични средства на депозит от дъщерни дружества на Холдинг "Света София" АД.

- по договор с "Персей трейдинг" ЕООД за 10 хил. лв.
- по договори с "Товарни превози - инвест" АД за 177 хил. лв.
- по договор с „Фуражи“ АД за 50 хил.лв.

Лихвените проценти по депозити са съобразени с пазарните лихви на банките по депозити. Задълженията за лихви по тези депозите са в размер на 9 хил.лв.

12.2. Задължения към доставчици и клиенти - 10 хил.лв.

12.3. Парични средства на фирми по договори за търговско представителство са в размер на 207 хил.лв.

12.4. Задълженията по баланс към персонала, бюджета и осигурителните предприятия са текущи и се изплащат в срок.

12.5. Задължения за вноски в капитала на:

- „Лифт сервиз” АД в размер на 96 хил.лв.
- „Янтра стил” АД в размер на 180 хил.лв.

13. Инвестиционните намерения ще бъдат реализирани със собствени средства.

14. Информация за настъпили промени през отчетния период на основните принципи за управление на емитента и на неговата икономическа група. Не са настъпили промени на основните принципи за управление на Холдинга.

Основните принципи:

- защита правата на всички акционери;
- равнопоставено третиране на всички акционери, включително миноритарните и чуждестранните;
- своевременно и точно разкриване на информация относно финансовото състояние, извършените сделки, управлението и други важни проблеми;
- отчитане на правата и интересите на съдружници, клиенти, доставчици, служители и обществеността;
- отговорност и независимост на корпоративните ръководства;
- спазване на действащото законодателство от страна на управителните органи, съобразяване със заинтересованите лица и действия с оглед най-добрия интерес на акционерите.

15. Информация за основните характеристики на прилаганите от емитента в процеса на изготвяне на финансовите отчети система за вътрешен контрол и система за управление на риска.

Дружеството прилага счетоводна политика при която са спазени принципите заложи в Закона за счетоводството и Международните стандарти за финансови отчети. Годишните финансови отчети подлежат на задължителен независим финансов одит, извършен от избраните на Общо събрание на акционерите през 2009 г. експерт-

счетоводители Петранка Георгиева Иванова - дипл. N 0314 и Мария Димитрова Георгиева - дипл. N 0262.

В счетоводството се ползва програмен продукт "Ажур - Л" и програма за ТРЗ "Омекс"

Спазват се следните счетоводни принципи :

- принципа на действащото предприятие, т.е дружеството е способно да продължи своята дейност;
- текущото начисляване, т.е. приходите се признават към момента на възникването им, а не при плащането, а разходите се признават във връзка с приходите;
- последователност на представянето, т.е. представянето и класификацията на статиите във финансовия отчет се запазва и през следващите периоди;
- същественост на информацията, т.е всяка съществена статия се представя отделно във финансовия отчет;
- компенсиране, т.е активите и пасивите не се компенсират, освен ако не е разрешено с МСС;
- сравнителна информация, т.е оповестяване на информация от предходен отчетен период.

Предпазването на портфейла от потенциални загуби е свързано с инвестиционната политика на Холдинга, която е насочена към продажба на нерентабилните и губещи предприятия от портфейла и инвестиране в доходни и перспективни предприятия. Извършва се анализ на потенциала за печалба от предприятията в портфейла на Холдинга и се прогнозира масата на паричните потоци, която може да бъде доставена от всяко дружество. Целта на контрола върху дейността на дружествата, в които акционерното участие на Холдинга е над 20%, е да се подобряват финансовите им резултати, чрез намаляване на разходите, подобряване на управлението и пазарната политика.

16. Информация за промени в управителните и надзорните органи през отчетната година: НЯМА ПРОМЕНИ

17. Информация за размера на възнагражденията, наградите и/или ползите на всеки от членовете на управителните и контролните органи за отчетната финансова година, изплатени от емитента и негови дъщерни дружества.

17.1. Получени суми от членовете на Надзорния съвет:

а) Николай Стойнов Стойнов – председател на НС

▪ Холдинг „Света София“ АД – 7044,00 лв.

б) Иван Гечев Гечев – зам.председател на НС

▪ Холдинг „Света София“ АД – 7044,00 лв.

в) Теньо Гочев Тенев – член на НС

▪ Холдинг „Света София“ АД – 7044,00 лв.

17.2. Получени суми от членовете на Управителния съвет:

а) Димитър Борисов Райков – председател на УС

▪ Холдинг „Света София“ АД – 18 812,00 лв.

▪ „Делфика тур“ АД – 9 300,00 лв.

б) Здравко Петров Попйорданов – зам.председател на УС

▪ Холдинг „Света София“ АД – 18 812,00 лв.

▪ „Делфика тур“ АД – 9 300,00 лв.

▪ „Асансьорни сервизи“ АД – 14 400,00 лв.

в) Борислав Руменов Манахилов – член на УС и изпълн. директор

▪ Холдинг „Света София“ АД – 30 812,00 лв.

▪ Холдинг „Света София“ АД, член на СД в „Асансьорни сервизи“ АД – 12132,14 лв.

▪ „Делфика тур“ АД – 9 300,00 лв.

▪ „Лифт сервиз“ АД – 11 760,00 лв.

▪ „Ведар консулт“ ООД, член на СД във „Витоша фешън“ АД – 24 000,00 лв.

▪ „ПИМ“ АД – 14 308,70 лв.

г) Нели Боянова Бъчварова – член на УС и изпълн. директор

▪ Холдинг „Света София“ АД – 30 812,00 лв.

▪ „Делфика тур“ АД – 9 300,00 лв.

▪ „Лифт сервиз“ АД – 3 600,00 лв.

▪ „Янтра стил“ АД – 3 573,96 лв.

17.3. Няма изплатени условни или разсрочени възнаграждения. Емитентът и/или дъщерните дружества не дължат суми за изплащане на управителните органи за пенсии и обезщетения за пенсиониране.

Съгласно Договори за управление от 28.06.2005 г. подписани с изпълнителните директори в случай, че Холдингът прекрати Договорите преди изтичане на срока им 28.06.2010 г., освен в случаите на съдебно доказани злоупотреби, той дължи обезщетение в размер на сумата от месечните възнаграждения до изтичане на този срок, плюс сумата на допълнителното пенсионно осигуряване.

18.1. Информация за притежаваните от членовете на управителните и на контролните органи акции на емитента, включително акциите, притежавани от всеки от тях поотделно и както процент от акциите от всеки клас.

<u>Надзорен съвет</u>	<u>брой акции</u>	<u>процент от капитала</u>
Николай Стойнов	0	0
Теньо Тенев	225	0,0046
Иван Гечев	0	0

<u>Управителен съвет</u>	<u>брой акции</u>	<u>процент от капитала</u>
Димитър Райков	300	0,0061
Здравко Попйорданов	300	0,0061
Борислав Манахилов	423	0,0086
Нели Бъчварова	420	0,0085

<u>Притежавани акции, чрез свързани лица:</u>	<u>бр.акции</u>	<u>процент</u>
Николай Стойнов, акционер притежаващ 99,97 % от „Лизинг консулт“ АД	462 913	9,37
Теньо Тенев, акционер притежаващ 99,97 % от „Дион комерс“ АД	464 517	9,40

18.2. На управителните и контролните органи не са предоставени опции върху ценни книжа на емитента.

19. Информация за известните на дружеството договорености, в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции или облигации от настоящи акционери или облигационери. – НЯМА

20. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания на емитента в размер най-малко 10 на сто от собствения му капитал – НЯМА.

21. Данни за директора за връзки с инвеститорите, вкл. телефон и адрес за кореспонденция:

Албена Василева Попова – тел. 02/ 962 54 34, факс: 02/ 962 54 84

гр. София – 1407, бул. „Черни връх” №47

VIII. Промени в цената на акциите.

Акциите на Холдинг “Света София” АД се търгуват на БФБ – София АД, сегмент А. Те са свободно прехвърляеми и разпореждането с тях се извършва без ограничения на фондовата борса.

За периода от 01.01.2009 г. до 31.12.2009 г. обемът на изтъргуваните акции е 89157 бр. при минимална цена 0,20 лв., максимална цена 0,70 лв. и средно-претеглена цена 0,43 лв. Оборот през периода – 37 906,59 лв., 105 сделки.

В сравнение с предишния отчетен период от 01.01.2008 г. до 31.12.2008 г. обемът на изтъргуваните акции е 75 550 бр. при минимална цена 0,302 лв., максимална цена 1,14 лв. и средно-претеглена цена 0,79 лв. Оборот през периода – 59 408,34 лв., 404 сделки.

Съгласно договор с “Централен депозитар” АД, се води книга на акционерите притежаващи безналични акции, в която се вписват всички промени на собствеността. Собствеността върху безналичните ценни книжа се удостоверява посредством издавани депозитарни разписки за притежаваните акции на всички акционерите.

Съгласно Официалното удостоверение, издадено от Централен депозитар, записаният капитал към 31.12.2009 г. е 4 940 553 поименни акции с номинал 1 лев представен както следва:

Състояние на акционерното участие през 2009 г.:

Индивидуални участници

Бр. акционери - 38 576

Бр. акции - 2 991 582

Юридически лица

Бр. акционери - 21

Бр. акции – 1 948 971

Дружеството заплаща ежегодно таксата за поддържане на регистър в "Централен депозитар" АД.

IX. Информация относно изпълнение на програмата за прилагане на международно признатите стандарти за добро корпоративно управление по чл.94, ал.2 от ЗППЦК.

През 2009 г. дейността на НС и УС беше в съответствие с приетата Програма и заложените в нея международно признати стандарти за добро корпоративно управление. Тя е съобразена със спецификата на дейността и управлението на холдинговите структури и спомага за успешното реализиране на дългосрочните и краткосрочни цели на Холдинга, повишаване доверието на акционерите, инвеститорите и всички заинтересовани лица.

1. В процеса на нейното изпълнение са спазвани основните принципи, заложи в нея.

2. НС и УС периодично извършва анализ и оценка и набелязва мерки за подобряване на дейността на Холдинга и дъщерните му предприятия. При постъпили сигнали за негативни резултати и тенденции се вземат спешни мерки за реакция и преориентация .

3. Ръководството на Холдинга поддържа устойчив инвестиционен портфейл от акции, диверсифициран и обезпечен по отношение на доходността и риска.

4. НС на Холдинга отговаря за съответствието на правните и доверителни аспекти на дейността на дружеството с нормативната база и най-добрите практики за корпоративно управление и контролира дейността на УС.

5. УС на Холдинга е приел и работи по Правилник за работата си, в съответствие с всички законови изисквания и предоставя необходимата и инцидентна информация на НС.

6. УС незабавно разкрива информацията за възникнал конфликт на интереси пред НС и осигурява на акционерите достъп до информацията за сделки между дружеството и членове на съветите и свързани с тях лица.

Потенциален конфликт на интереси съществува в случаите, когато дружеството осъществява сделки с юридическо лице в което:

- член на УС (НС) или свързани с него лица имат финансов интерес
- член на УС (НС) е член УС, НС или Съвет на директорите на даденото юридическо лице, с което се сключва сделката.

7. Ръководството на Холдинга продължи своята политика за насърчаване и подпомагане на акционерите при упражняване на техните права:

- Сделките с акциите на Холдинга се осъществяват в условията на прозрачност - чрез БФБ-София АД и своевременното разкриване на информация на КФН и БФБ-София АД.

- Всяка важна информация за акционерите се публикува в централен ежедневник - в-к Стандарт и в Интернет страницата на Холдинга.

- Публично са огласени телефони за връзка, както и Интернет страница (www.sveta-sofia.com), съдържаща актуални данни за Холдинга.

- Спазват се изискванията на ЗППЦК и Търговския закон за свикване на общо събрание на акционерите.

- Организацията и провеждането на редовните и извънредни общи събрания на акционерите гарантират правото на всеки акционер да вземе участие и изрази свободно мнението си по точките от дневния ред.

8. Разкриване на информация, свързана с дейността на дружеството пред Комисия по финансов надзор, БФБ и ЦД.

Холдинг "Света София" АД е публично дружество и като такова има неотменимо задължение за разкриване на информация относно обстоятелства, определени от ЗППЦК, ТЗ и Наредба № 2 за проспектите при публично предлагане на ценни книжа и разкриване на информация от публичните дружества и други емитенти на ценни книжа. Във връзка с това:

- са изпращани уведомителни писма, в предвидените от закона срокове, в Комисия по финансов надзор и Българска фондова борса за финансовото и икономическо състояние на дружеството;

- представени са финансови отчети за всяко тримесечие, в т.ч. и на консолидирана основа ведно с всички приложения, съгласно Закона за счетоводството, ЗППЦК и Международните счетоводни стандарти;

- изпратени са уведомления за разкриване на дялово участие във връзка с продажба или придобиване на акции от публични дружества, както и за важните обстоятелства, съгласно приложение № 9 към Наредбата;

- представени са материалите, свързани с общото събрание на дружеството, включително и пред ЦД.

Всички тези данни, както и всяка друга текуща информация, свързана с обстоятелства, които дават отражение върху имущественото или финансово състояние на Холдинг "Света София" АД и за които законът предвижда публичност, са публично оповестявани и са на разположение на акционерите. Те се включват във финансовите отчети за всяко тримесечие и след публикуването им в официалните страници на комисия по финансов надзор са на разположение на акционерите в офиса на Холдинг "Света София" АД всеки работен ден от 10 до 12 часа и от 14 до 16 часа.

9. В Холдинг "Света София" АД са заведени регистри с информация за:

- искания на акционери за предоставяне на информация, относно текущото финансово и икономическо състояние на дружеството;

- искания за изпратени материали за общо събрание;

- копия от отчетите и уведомленията, изпратени до Комисия по финансов надзор и ЦД;

- протоколи от заседания на управителните и надзорни органи;

- изпратени отчети и уведомления.

10. Отчитане дейността на Директора за връзки с инвеститорите:

- Осъществява ефективна връзка с инвеститорите.

- Организира провеждането на общото събрание на акционерите.

- Осигурява материалите, свързани с общото събрание на акционерите.

- Води и съхранява протоколите от заседания на Управителния и Надзорен съвет.

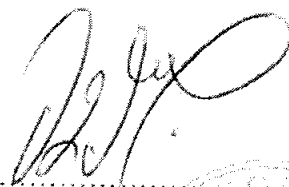
- Води и съхранява протоколите от Общото събрание на акционерите.

- Подготвя документите и следи за спазване на сроковете, свързани с разкриване на информация за дейността на дружеството пред Комисия по финансов надзор, БФБ и ЦД.

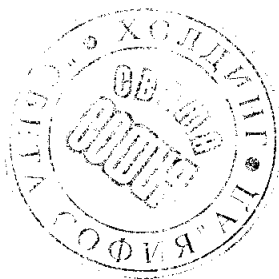
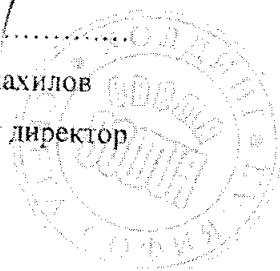
- Води и поддържа регистрите за информация.

През изминалата финансова година дейността на управителните органи на Холдинг "Света София" АД по отношение на акционерите е съобразена изцяло с разработената Програма за прилагане на международно признатите стандарти за добро корпоративно управление.

Програмата ще се прилага и през 2010 г., тъй като няма настъпили промени и обстоятелства, които да налагат разработването на нова.



Борислав Манахилов
Изпълнителен директор



РЕГИСТРАЦИЯ
СТ. 10 С

Холдинг "Света София" АД
Консолидиран Финансов отчет
31 декември 2009 г.

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ/Х.ЛВ./

АКТИВИ	Бележка	2009г.	2008г.
НЕТЕКУЩИ АКТИВИ			
Дълготрайни материални активи	1	2276	2272
Нематериални активи		-	1
Инвестиционни имоти		208	-
Инвестиции	2	11830	12642
Активи по отсрочени данъци	3	2	-
Предплатени разходи		1	21
Търговска репутация		-1048	954
ТЕКУЩИ АКТИВИ			
Материални запаси	4	207	224
Търговски и други вземания	5	725	978
Парични средства	6	1731	2356
Предплатени разходи		67	17
ОБЩО АКТИВИ:		15999	19465
ПАСИВИ			
СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
Записан и внесен капитал	7	4941	4941
Изкупени собствени акции		-65	-
Резерви	8	8695	9652
Финансов резултат	9	-1714	-3171
МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ		922	-333
НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ			
Задължения по заеми от банки		112	117
Други		6	4543
Други нетекущи пасиви	10	16	-
Приходи за бъдещи периоди		-	190
Пасиви по отсрочени данъци	11	775	-
ТЕКУЩИ ПАСИВИ			
Търговски и други задължения	12	2282	3469
Приходи за бъдещи периоди		29	57
ОБЩО ПАСИВИ:		15999	19465

Дата: 16.04.2010г.
Изготвил: Л.Аврамова

Изп.директори: Н.Бъчварова

Заверили: М.Димитрова
П.Иванова

0262 Мария
Димитрова
Регистриран одитор

0314 Петранка
Иванова
Регистриран одитор

Б.Манахилов

ХОЛДИНГ СВЕТА СОФИЯ АД
Консолидиран Финансов отчет
31 декември 2009 г.

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД /Х.ЛВ./

ПРИХОДИ	Бележки	2009г.	2008г.
Приходи от продажби	13	2724	3268
Финансови приходи	14	949	425
Общо:		3673	3693
РАЗХОДИ			
Разходи по икономически елементи	15	3331	3949
Финансови разходи	16	78	1660
Общо:		3409	5609
ПЕЧАЛБА/ЗАГУБА преди данъчно облагане		264	-1916
Разходи за данък		-2	13
ПЕЧАЛБА/ЗАГУБА за периода		266	-1929
Печалба/загуба на икономическата група		310	-1554
Печалба/загуба на малцинственото участие		-44	-375
ДРУГ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД			
Финансови активи на разположение и за продажба		(957)	7945
Актуерски печалби(загуби) по планове с дефинирани доходи		(16)	
Данъчни пасиви		2	
Друг всеобхватен доход за периода,			
Нетно от данъка върху дохода		(971)	7945
Сума на всеобхватния доход за периода		(705)	6016
в т.ч. на икономическата група		(661)	6391
на малцинственото участие		(44)	(375)

Изготвил: Л.Аврамова

Изп.директори: Н.Бъчварова
Б.Мацахилов

Заверили: М.Димитрова
П.Иванова

0262 Мария Димитрова
Регистриран одитор

0314 Петранка Иванова
Регистриран одитор

ХОЛДИНГ СВЕТА СОФИЯ АД
Консолидиран Финансов отчет
31 декември 2009 г.

**КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ
МЕТОД /Х.ЛВ./**

Парични потоци	Бележки	2009г.	2008г.
Оперативна дейност			
Постъпления от клиенти		4221	4260
Плащания на доставчици		-2217	-1658
Плащания свързани с възнаграждения		-1864	-2137
Планени корпоративни данъци върху печалбата		-17	-2
Курсови разлики		-1	-2
Други постъпления/плащания		-1333	114
Нетен паричен от оперативна дейност		-1200	347
Инвестиционна дейност			
Покупка на дълготрайни активи		-1	-
Получени лихви по предоставени заеми		242	54
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност		241	54
Финансова дейност			
Постъпления от заеми		1152	819
Платени заеми		-877	-848
Платени задължения по лизинг		-4	-12
Платени лихви, такси, комисионни		-25	-17
Други постъпления/плащания		56	-4
Нетен паричен поток от финансова дейност		302	-62
Изменения на паричните средства през периода		-668	339
Парични средства в началото на периода		2399	2060
Парични средства в края на периода	6	1731	2399

Дата: 16.04.2010 г.

Изготвил: Л.Аврамова

Изп.директори:

Н.Бъчварова
Б.Манахилев

Заверили: М.Димитрова
П.Иванова

0262 Мария
Димитрова
Регистриран одитор

0314 Петранка
Иванова
Регистриран одитор

ХОЛДИНГ СВЕТА СОФИЯ АД
Консолидиран Финансов отчет
31 декември 2009 г.

**КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЯТА В СОБСТВЕНИЯ
КАПИТАЛ /Х.ЛВ./**

Показатели /х.лв./	Основен Капитал	Резерви	Финасов резултат	Общо собствен капитал	Малцинствено участие
Салдо на 01.01.08г.	4941	1707	(1556)	5092	41
Общ всеобхватен доход		7945	(1554)	6391	-375
Други изменения			-61	(61)	1
Салдо на 31.12.08 г.	4941	9652	-3171	11422	-333

Показатели /х.лв./	Основен Капитал	Резерви	Финасов резултат	Общо собствен капитал	Малцинствено участие
Салдо на 01.01.09г.	4941	9652	(3171)	11422	(333)
Общ всеобхватен доход		(957)	296	(661)	(44)
Други изменения	(65)		1161	1096	1299
Салдо на 31.12.09 г.	4876	8695	(1714)	11857	922

Дата: 16.04.2010 г.

Изготвил: Л.Аврамова

Изп.директори: Н.Бъчварова
Б.Манахилов

Заверили: М.Димитрова
П.Иванова

0262 Мария Димитрова
Регистриран одитор

0314 Патренка Иванова
Регистриран одитор

6

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИТЕ ОДИТОРИ

ДО
АКЦИОНЕРИТЕ
на Холдинг "Света София" АД
гр. София

Доклад върху консолидирания финансов отчет

Ние извършихме одит на приложения консолидиран финансов отчет на Холдинг "Света София" АД, гр.София, включващ консолидиран отчет за финансовото състояние към 31 декември 2009 г. и консолидиран отчет за всеобхватния доход, консолидиран отчет за промените в собствения капитал, консолидиран отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този консолидиран финансов отчет в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети, се носи от ръководството. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики; и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този консолидиран финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко консолидирания финансов отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени в консолидирания финансов отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия в консолидирания финансов отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема

под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на консолидирания финансов отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка за умесността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне на консолидирания финансов отчет. Считаме, че извършеният от нас одит представя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

В резултат на това удостоверяваме, че консолидирания финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти финансовото състояние на икономическата група на Холдинг "Света София" АД към 31.12.2009 г., както и за нейните финансови резултати от дейността и за паричните потоци за годината, завършваща тогава, в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети.

Годишен доклад за дейността на икономическата група на Холдинг "Света София" АД според закона за счетоводството

В съответствие на българския Закон за счетоводството ние сме се запознали с годишния доклад на ръководството за дейността на икономическата група на Холдинг "Света София" АД за отчетната 2009г. Този доклад не представлява част от консолидирания финансов отчет за същия период. Отговорността за изготвянето на този годишен доклад за дейността на икономическата група се носи от ръководството. Историческата финансова информация, представена в годишния доклад за дейността на икономическата група, съответства във всички съществени аспекти на информацията, представена и оповестена в консолидирания финансов отчет към 31 декември 2009г., изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети.

28.04.2010 г.

Гр. София

Заверили:

Регистриран одитор:

/Мария Димитрова Георгиева/
гр. София, ул. „Ал.Константинов“ №35

Регистриран одитор:

/Петранка Георгиева Иванова/
гр. София, бул. „Цар Борис III“ №257

0262 Мария
Димитрова
Регистриран одитор

0314 Петранка
Иванова
Регистриран одитор

ГОДИШЕН КОНСОЛИДИРАН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА НА ХОЛДИНГ "СВЕТА СОФИЯ" АД

Холдинг „Света София“ АД е регистриран с решение от 13.11.1996 г., по ф.д. № 13442 от описа на Софийски градски съд за 1996, том 1, стр. 116, партиден № 20. Седалище и адрес на управление: гр.София, община Оборище, ул.”Врабча” №6. Основен капитал - 4 940 553 лв., разпределен в 4 940 553 броя поименни безналични акции с право на глас, с номинална стойност 1 лев.

1. Развитие, резултати от дейността и състояние на предприятията, включени в консолидирания отчет през 2009 год.

Холдинг „Света София“ АД съставя годишен консолидиран финансов отчет със следните 7 (седем) предприятия от различни отрасли на промишлеността:

ПРЕДПРИЯТИЕ	КАПИТАЛ	УЧАСТИЕ	
		бр. акции	%
1. “ПЕРСЕЙ ТРЕЙДИНГ” ЕООД, гр. София	5 000	5 000	100
2. “ВЕДАР КОНСУЛТ” ЕООД, гр. София	5 000	5 000	100
3. “ЯНТРА-СТИЛ” АД, гр. Бяла	124 002	55 049	90,74
4. “АСАНСЬОРНИ СЕРВИЗИ” АД, гр. София	55 574	13 294	76,55
5. ПИМ АД, гр. София	59 337	11 779	59,55
6. “ФУРАЖИ” АД, гр. Две Могили	58 671	11 315	57,86
7. “ЛИФТ СЕРВИЗ” АД, гр. Костинброд	376 000	128 000	34,04

Акциите и съучастията на дъщерни, асоциирани и малцинствени предприятия, се оценяват по справедлива пазарна стойност с периодичност на всеки 2 години. Преоценката беше възложена на лицензирания оценител „Авал Ин“ АД за дъщерните предприятия към 31.12.2008 г. и е отразена в годишния финансов отчет на Холдинг “Света София” АД за 2008 г. като увеличение или намаление на преоценъчния резерв.

Стойността по оценката на инвестициите в тези дружества е 14 068 хил. лв., което представлява 58,29% от всички притежавани от Холдинга инвестиции.