

УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ /ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР/

Днес, 16.09.2025 г., в гр. София:

„А ПРОПЪРТИ” АД, с ЕИК 175073141, със седалище и адрес на управление - град София, п.к.1618, район „Витоша”, ж.к. „Манастирски ливади – запад“, ул. „Ралевица” № 73Б, вх. Б, ет. Партер, ап. ателие Б49, наричано по - нататък “едноличен собственик на капитала” или „съдружник”, представлявано от законния си представител - **Евгени Иванов Петков**, с ЕГН _____ л. к. _____ издадена на _____ от МВР. _____ – Член на СД и Изпълнителен директор,

На основание глава Тринадесета от Търговския закон, в изпълнение на решение на Съвета на директорите на „А ПРОПЪРТИ” АД от 16.09.2025 г.,

Прие и подписа настоящия Учредителен акт (дружествен договор) на Еднолично дружество с ограничена отговорност (ЕООД) с фирма - “СЛИВНИЦА ПРОПЪРТИ” ЕООД, наричано по-нататък „Дружеството” при следните условия:

I. ТЕРМИНИ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Чл. 1. В този учредителен акт/дружествен договор/ следните термини и определения ще имат значението, описано по-долу:

1. **"Учредителен акт/дружествен договор/"** означава настоящият акт, съставен, приет и подписан от едноличния собственик на капитала - „А ПРОПЪРТИ” АД с ЕИК 175073141, представлявано чрез Евгени Иванов Петков - Член на Съвета на директорите и Изпълнителен директор.
2. **"Собственикът"** или **„Едноличният собственик на капитала”** означава „А ПРОПЪРТИ” АД с ЕИК 175073141, както е описан по-горе.
3. **"Дружеството"** означава това еднолично дружество с ограничена отговорност, учредено по реда на глава XIII от Търговския закон на Република България.
4. **"Капитал"** означава записаният капитал на дружеството в размер, брой дялове и стойност на всеки дял съгласно условията на този учредителен акт.
5. **"Имуществото"** означава имуществото на дружеството, което се състои от права на собственост върху недвижими и движими вещи, вещни права, интелектуална собственост, акции, дялове и други права.

II. ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ, АДРЕС И СТАТУТ

Чл. 2. Дружеството ще осъществява дейността си под **Фирмата: “СЛИВНИЦА ПРОПЪРТИ” ЕООД**. Фирмата може да се изписва и на латиница - **SLIVNITSA PROPERTY“**.

Чл. 3. **Седалището и адресът на управление на дейността на дружеството е:** гр. София, п.к. 1618, област София, община Столична, район "Витоша", ж.к. „Манастирски ливади – запад“, ул. „Ралевица” № 73Б, вх. Б, ет. Партер, ап. ателие Б49.

Чл. 4. /1/ Дружеството е юридическо лице със собствено имущество, което е отделно от имуществото на собственика.

/2/ Дружеството не отговаря за задълженията на собственика, а отговорността на едноличния собственик на капитала за задълженията на дружеството е ограничена до размера на капитала.

III. СРОК

Чл. 5. Дружеството се създава за неопределен срок.

A handwritten signature in dark ink is written across the bottom of the page. Above the signature, there is a large, faint circular stamp or watermark that is partially obscured by the signature and the text above it. The stamp appears to have some text inside, but it is too faint to read clearly.



COPIES
RECEIVED
JAN 10 1904

IV. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл. 6. /1/ Предметът на дейност на дружеството е търговска дейност в страната и чужбина; предприемаческа дейност; дейност на търговско представителство и посредничество; сделки с недвижими имоти, в това число покупко-продажба, отдаване под наем, строеж и обзавеждане на недвижими имоти, всяка друга стопанска дейност, незабранена със закон.

/2/ Ако за някоя от дейностите съгласно българското законодателство се изисква специален лиценз и/или регистрация, Дружеството може да започне извършването ѝ след получаването им по определения в нормативен акт ред.

/3/ Дружеството може да придобива всякакви права и да изпълнява всякаква друга, незабранена от закона дейност, която има за цел утвърждаване, разширяване или напредък на деловата му дейност и пазарни позиции.

V. КАПИТАЛ

Чл. 7. /1/ Капиталът на дружеството е в размер на 3 723 000 (три милиона седемстотин двадесет и три хиляди) лева, разпределен на 37 230 (тридесет и седем хиляди двеста и тридесет) равни дяла, всеки от които с номинална стойност от 100 (сто) лева.

/2/ Едноличен собственик на капитала е „А ПРОПЪРТИ“ АД, акционерно дружество, регистрирано в ТРРЮЛНЦ при Агенция по вписванията с ЕИК 175073141, със седалище и адрес на управление - гр. София, п.к. 1618, област София, община Столична, район "Витоша", ж.к. „Манастирски ливади – запад“, ул. „Ралевица“ № 73Б, вх. Б, ет. Партер, ап. ателие Б49.

/3/ При учредяване на Дружеството целият капитал е внесен /набран/ чрез непарична вноска от едноличния собственик на капитала на правото му на собственост върху недвижим имот, подробно описан в чл. 7, ал. 4 на настоящия Учредителен акт (Дружествен договор). Размерът на капитала е формиран в съответствие със Заключение за оценка на непарична вноска чрез тройна оценителска експертиза, изготвена на основание чл.72 от Търговския закон от три вещи лица, назначени с Акт за назначаване на вещи лица № 20250717161217-3/25.07.2025 г. от длъжностно лице по вписванията при Агенция по вписванията-ТРРЮЛНЦ, съгласно която стойността (оценката) на недвижимия имот с предназначение - апортна вноска в капитала на новоучредяващото се дружество с фирма „СЛИВНИЦА ПРОПЪРТИ“ ЕООД е в размер на: 3 723 000 (три милиона седемстотин двадесет и три хиляди) лева, което съответно се равнява на право на вносителя на непаричната вноска - „А ПРОПЪРТИ“ АД да придобие всички 37 230 (тридесет и седем хиляди двеста и тридесет) равни дяла, всеки от които с номинална стойност от 100 (сто) лева от капитала на дружеството.

/4/ Предмет на непаричната (апортната) вноска е правото на собственост на „А ПРОПЪРТИ“ АД върху следния недвижим имот, описан съгласно оценителната експертиза, а именно: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (ПИ) с идентификатор 67372.93.1030 (шестдесет и седем хиляди триста седемдесет и две, точка, деветдесет и три, точка, хиляда и тридесет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Сливница, община Сливница, област София, одобрени със Заповед РД-18-40/03.06.2016 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: гр. Сливница, който съгласно актуална кадастрална скица № 15-1179603-16.07.2025 г., издадена от АГКК, е с площ от 145 770 кв.м. (сто четиридесет и пет хиляди седемстотин и седемдесет квадратни метра), с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект; с предишен идентификатор: 67372.93.1024 (шестдесет и седем хиляди триста седемдесет и две, точка, деветдесет и три, точка, хиляда и двадесет и четири) и 67372.93.1025 (шестдесет и седем хиляди триста седемдесет и две, точка, деветдесет и три, точка, хиляда и двадесет и пет); номер по предходен план: 1024 (хиляда и двадесет и четири), 1025 (хиляда и двадесет и пет), квартал: 156 (сто петдесет и шест), парцел: I (първи); при съседи: 67372.93.38 (шестдесет и седем

Handwritten signature

Нотариус № 679
Иван
Иванов-Иванов
Ръководител на
Служба
Република България

маж
И
ИВАНОВ-
ИВАНОВ
ИВАНОВ
ИВАНОВ

хилйади триста седемдесет и две, точка, деветдесет и три, точка, тридесет и осем); 67372.6.366 (шестдесет и седем хилйади триста седемдесет и две, точка, шест, точка, триста шестдесет и шест); 67372.93.1001 (шестдесет и седем хилйади триста седемдесет и две, точка, деветдесет и три, точка, хилйада и едно); 67372.93.1002 (шестдесет и седем хилйади триста седемдесет и две, точка, деветдесет и три, точка, хилйада и две); 67372.93.1 (шестдесет и седем хилйади триста седемдесет и две, точка, деветдесет и три, точка, едно); 67372.93.16 (шестдесет и седем хилйади триста седемдесет и две, точка, деветдесет и три, точка, шестнадесет); 67372.93.17 (шестдесет и седем хилйади триста седемдесет и две, точка, деветдесет и три, точка, седемнадесет); 67372.93.1010 (шестдесет и седем хилйади триста седемдесет и две, точка, деветдесет и три, точка, хилйада и десет); 67372.93.1015 (шестдесет и седем хилйади триста седемдесет и две, точка, деветдесет и три, точка, хилйада и петнадесет); 67372.13.221 (шестдесет и седем хилйади триста седемдесет и две, точка, тринадесет, точка, двеста двадесет и едно); 67372.13.210 (шестдесет и седем хилйади триста седемдесет и две, точка, тринадесет, точка, двеста и десет); 67372.93.29 (шестдесет и седем хилйади триста седемдесет и две, точка, деветдесет и три, точка, двадесет и девет); 67372.93.2 (шестдесет и седем хилйади триста седемдесет и две, точка, деветдесет и три, точка, две); 67372.93.22 (шестдесет и седем хилйади триста седемдесет и две, точка, деветдесет и три, точка, двадесет и две); 67372.93.3 (шестдесет и седем хилйади триста седемдесет и две, точка, деветдесет и три, точка, три); 67372.93.37 (шестдесет и седем хилйади триста седемдесет и две, точка, деветдесет и три, точка, тридесет и седем); 67372.93.1004 (шестдесет и седем хилйади триста седемдесет и две, точка, деветдесет и три, точка, хилйада и четири); 67372.13.217 (шестдесет и седем хилйади триста седемдесет и две, точка, тринадесет, точка, двеста и седемнадесет); 67372.93.28 (шестдесет и седем хилйади триста седемдесет и две, точка, деветдесет и три, точка, двадесет и осем); 67372.93.33 (шестдесет и седем хилйади триста седемдесет и две, точка, деветдесет и три, точка, тридесет и три); 67372.6.367 (шестдесет и седем хилйади триста седемдесет и две, точка, шест, точка, триста шестдесет и седем); 67372.93.1011 (шестдесет и седем хилйади триста седемдесет и две, точка, деветдесет и три, точка, хилйада и единадесет), **който ПИ с идентификатор 67372.93.1030** съгласно документ за собственост съставлява част от земя на площ от 165 030 кв.м. (сто шестдесет и пет хилйади и тридесет квадратни метра), наооляща се в град Сливница, с административен адрес: ул. „Гео Милев“ № 40, община Сливница, област Софийска, представляваща УПИ I-1274 (парцел първи, отреден за имот планоснимачен номер хилйада двеста седемдесет и четвърти) в квартал 156 (сто петдесет и шест) по плана на същия град, утвърден с Решение на ОбС № 95/2004 г. и представляваща терен за производствено-складова дейност, при граници и съседи на имота: от север – продължението на ул. „Гео Милев“, земеделска земя, горски разсадник, горско стопанство и Ж.П. линия.

Правото на собственост на „А ПРОПЪРТИ“ АД върху описания по-горе имот се удостоверява с: Нотариален акт за покупко-продажба на недвижими имоти № 14, том 8, рег. № 1832, дело № 1468/30.12.2009 г. на СВ - гр. Сливница при АВ.

Данъчната оценка на имота съгласно Удостоверение за ДО, изх. № 7320000819/16.07.2025 г. на Община Сливница, Област София – окръг, е в размер на 785 268, 80 лева (седемстотин осемдесет и пет хилйади двеста шестдесет и осем лева и осемдесет стотинки).

Стойността на имота съгласно заключение по извършена тройна оценителска експертиза по реда на чл. 72 от Търговския закон по Акт за назначаване на вещи лица № 20250717161217-3/25.07.2025 г. на Агенция по вписванията е 3 723 000 (три милиона седемстотин двадесет и три хилйади) лева.

/5/ С подписване на настоящия Учредителен акт (Дружествен договор), „А ПРОПЪРТИ“ АД представлявано от членовете на Съвета на директорите и Изпълнителния директор дава изричното си, безусловно и неотменимо съгласие за извършване на непаричната вноска на правото на собственост на недвижимия имот, описан подробно в чл. 7, ал. 4 в капитала на „СЛИВНИЦА ПРОПЪРТИ“ ЕООД.

Handwritten signature and stamp.

Нотариус № 670
Иван ИВАНОВ
Районна администрация
г. Русе
Република България

Нотариус
ИВАНОВ
Район
г. Русе
Република България

/6/ Капиталът може да бъде увеличен по решение на едноличния собственик на капитала чрез увеличаване на дяловете, записване на нови дялове, при приемане на нов/и съдружник/ци и преобразуване в ООД.

/7/ Капиталът може да бъде намален по решение на едноличния собственик на капитала при условията и по реда, определени от закона, но не може да бъде по-малък от установения в закона размер.

/8/ Обстоятелствата, които законът изисква да бъдат вписани и/или обявени в ТРРЮЛНЦ при Агенция по вписванията при промяна в капитала се заявяват за вписване/обявяване от Управителя/ите/ на дружеството по установените от закона ред и срок.

VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ

Чл. 8. Едноличният собственик на капитала има право да управлява дружеството, да получава печалбата от дейността му, да получава информация за дейността му, да проверява книгите на дружеството, да получи ликвидационния дял в случай на ликвидация на дружеството.

Чл. 9. Едноличният собственик на капитала внася капитала, участва в управлението на дружеството, спомага за осъществяване неговата дейност и отговаря за загубите на дружеството до размера на капитала му.

VII. УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл. 10. /1/ Органи за управление на дружеството са едноличният собственик на капитала му, който решава въпросите от компетентността на общото събрание на съдружниците съгласно Търговския закон и Управител/и/, назначени от него с права по този Учредителен акт/Дружествен договор/ и по закона.

/2/ При назначаване на няколко управители едноличният собственик на капитала определя дали всеки един от тях ще има право да действа самостоятелно или ще действат винаги заедно. В ТРРЮЛНЦ по партидата на дружеството се вписва името на назначения/ите управител/и/.

/3/ Отношенията между Дружеството и управителя/ите се уреждат с договор за възлагане на управлението. Договорът се сключва в писмена форма от името на Дружеството, което се представлява от всеки двама от законните представители на едноличния собственик на капитала - „**А ПРОПЪРТИ**” АД.

/4/ Овластяването на управител/и/ може да бъде оттеглено по всяко време с решение на едноличния собственик на капитала.

Чл. 11. /1/ Едноличният собственик на капитала единствен има право да взема решения за:

а/ изменение и допълване на Учредителния акт/Дружествения договор/;

б/ приемане на нови съдружници и прехвърляне на дружествен дял;

в/ увеличаване и намаляване на капитала;

г/ приемане на годишния отчет и баланс, разпределяне и изплащане на печалбата;

д/ откриване и закриване на клонове и представителства на Дружеството, както и за участие или прекратяване на участие в други дружества;

е/ придобиване и отчуждаване на недвижими имоти, учредяване на вещни права върху недвижими имоти на Дружеството, отдаване под наем на недвижими имоти на Дружеството за срок по-дълъг от 1 /една/ година;

ж/ извършване на допълнителни парични вноски;

з/ назначаване /избор/ и освобождаване на управител/и/ на дружеството, определяне на възнаграждението му/им и освобождаването им от отговорност;

и/ ползуване и обезпечаване на кредити/заеми от дружеството, за обезпечаване на задължения на трети лица;

й/ издаване или авалиране на записи на заповед и менителници;

Решение

Нотариус № 679
Иван
ИВАНОВА-ВЕТРОВА
Районно отделение
в София
Република България

Нотариус

к/ допълнителни парични вноски;

л/ прекратяване на дружеството;

м/ предявяване искове на дружеството срещу управителя/ите и назначаване представител за водене на процеси срещу тях;

н/ определяне стратегията, бюджета и плана за развитие на Дружеството;

о/ определяне на организационната структура и длъжностното щатно разписание на Дружеството, задачите на неговите структури и компетенциите и правомощията на служителите му;

п/ по всички други въпроси по дейността на дружеството, които съгласно закона са предоставени в неговата компетентност.

/2/ Едноличният собственик на капитала заседава и взема решения най-малко веднъж годишно, като заседанието се свиква от Управителя/ите с писмена покана, получена на адреса на управление на едноличния собственик на капитала най-малко 7 /седем/ дни преди датата на заседанието. В поканата се посочва и дневният ред.

/3/ Управителя/ите е длъжен да уведоми едноличния собственик на капитала и да свика заседание веднага щом загубите надхвърлят 1/4 от капитала, както и когато чистата стойност на имуществото на Дружеството по чл. 247а, ал. 2 от Търговския закон спадне под размера на вписания капитал.

/4/ Решенията на едноличния собственик на капитала на Дружеството се формират от Съвета на директорите на „А ПРОПЪРТИ“ АД и се оформят в писмен протокол. За вземане на решенията е необходимо всички членове на Съвета на директорите да присъстват лично или да са представлявани с писмено пълномощно от друг член на съвета. Решенията на едноличния собственик на капитала на Дружеството се вземат с единодушие от всички членове на СД на „А ПРОПЪРТИ“ АД */присъстващи или представлявани от друг член на съвета/*. Решенията могат да се вземат и неprisъствено, ако всички членове на СД на „А ПРОПЪРТИ“ АД са заявили писмено съгласието си за решението.

Чл. 12. /1/ Избраният/ите /назначеният/ите/ от едноличния собственик на капитала управител/и управлява/т и организира/т дейността на дружеството в съответствие със закона, настоящия Учредителен акт/Дружествен договор/ и решенията на едноличния собственик на капитала, осъществява/т оперативното ръководство на Дружеството и осигурява/т стопанисването и опазването на неговото имущество; представлява/т Дружеството пред всички трети лица и в тази връзка подписва/т всички необходими документи и сключва/т сделки от името и за сметка на Дружеството; изготвя/т и предлага/т за приемане /одобрение/ от собственика годишния финансов отчет и баланса на Дружеството; съхранява/т протоколите с решенията на едноличния собственик на капитала, съхранява/т и води/ят книгите на Дружеството - протоколна книга за решенията на едноличния собственик на капитала и книга за дружествените дялове; сключва/т и прекратява/т трудовите договори със служителите на Дружеството и осъществяват от негово име всички функции /права и задължения/ на работодател; упражнява/т всички други права и изпълнява/т всички други задължения на управител на Дружество с ограничена отговорност съгласно Търговския закон и другите действащи в Република България нормативни актове, които по закон или съгласно настоящия Учредителен акт/Дружествен договор не са от изключителната компетентност на едноличния собственик на капитала.

/2/ Управителят/ите отчитат писмено дейността си пред едноличния собственик на капитала поне веднъж месечно. Управителят/ите/ са длъжни да дадат писмено или устно становище/доклад/предложение на Съвета на директорите на „А ПРОПЪРТИ“ АД, когато им бъде поискано с оглед вземане на решение, касаещо Дружеството.

/3/ Управител на Дружеството не може, освен с изрично предварително писмено разрешение на едноличния собственик на капитала, да извършва конкурентна дейност на Дружеството, а именно: от свое или от чуждо име да извършва търговски сделки; да участва в събирателни и командитни дружества и в други дружества с ограничена отговорност; да заема длъжност в ръководни органи на

Но
Райо
З

Нотариус № 679
Нели
ИВЧЕВА-РЕТРОВА
Район на действие
г. СОФИЯ
Република България

Нотариус
Нели
ИВЧЕВА-РЕТРОВА
Район на действие
г. СОФИЯ
Република България

други дружества. Тези ограничения се прилагат, когато се извършва дейност, сходна с тази на Дружеството.

/4/ При нарушаване на забраната за извършване на конкурентна дейност по предходната ал.3, управителят дължи обезщетение за причинените на Дружеството вреди и може и да бъде освободен от заеманата длъжност без предизвестие.

/5/ Управителят носи имуществена отговорност за вредите и загубите, причинени на Дружеството.

/6/ Управителят е длъжен да пази търговската тайна и търговския престиж на Дружеството.

/7/ Овластяването на управител може да бъде оттеглено по всяко време с едностранно решение на едноличния собственик на капитала без предизвестие и съответно вписването му като управител на дружеството да бъде заличено от ТРРЮЛНЦ.

/8/ Управителят може да поиска да бъде заличен от ТРРЮЛНЦ с писмено уведомление до Дружеството. В срок до един месец след получаване на уведомлението Дружеството трябва да заяви за вписване освобождаването му в ТРРЮЛНЦ. Ако Дружеството не направи това, управителят може сам да заяви за вписване това обстоятелство, което се вписва, независимо дали на негово място е избрано друго лице.

/9/ Овластяването на управител и неговото заличаване имат действие по отношение на трети добросъвестни лица след вписването им в ТРРЮЛНЦ по партидата на Дружеството.

VIII. НОВИ СЪДРУЖНИЦИ

Чл. 13. /1/ Нови съдружници се приемат с решение на едноличния собственик на капитала по тяхна писмена молба, в която новият съдружник следва изрично да е заявил че приема, че условията на Учредителния акт (Дружествения договор). Решението за приемане на нов съдружник се вписва в ТРРЮЛНЦ.

/2/ При приемане на нов съдружник Дружеството се преобразува в дружество с ограничено отговорност (ООД) в съответствие с предвидения от закона ред.

IX. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 14. Дружеството се прекратява:

а/ по решение на едноличния собственик на капитала;

б/ при сливане или вливане в акционерно дружество или друго дружество с ограничена отговорност;

в/ при обявяване в несъстоятелност;

г/ по решение на съда в предвидените от закона случаи;

д/ при прекратяване на едноличния собственик на капитала.

X. ГОДИШНО ПРИКЛЮЧВАНЕ И ДРУЖЕСТВЕНИ КНИГИ

Чл. 15. /1/ Годишният финансов отчет на Дружеството се приема от едноличния собственик на капитала.

/2/ Когато с нормативен акт е предвидено, че годишният финансов отчет се проверява от един или от няколко проверители - регистрирани одитори, извършването на тази проверка е условие за приемане на годишния финансов отчет. Проверителите-регистрирани одитори се избират от едноличния собственик на капитала преди изтичане на календарната година.

/3/ Приетият годишен финансов отчет се представя в ТРРЮЛНЦ от управителя/ите в нормативно определения срок.

/4/ Дружеството спазва и прилага Закона за счетоводството и всички други приложими нормативни актове относно счетоводството и финансовите си отчети.

С
Республика

Нотариус № 670
Нечин
НИВЧЕВА-ИСТРОВА
Районное отделение
Республика
Республика Беларусь

С
Республика

Чл. 16. /1/ Дружеството води книга за дяловете и протоколна книга за решенията на едноличния собственик на капитала.

/2/ В книгата за дяловете се вписват размерът на дела на съдружника, направените вноски и всички промени в тях.

/3/ Управителят/ите отговаря/т за редовното водене и съхранението на дружествените книги.

XI. ПРИЛОЖИМО ПРАВО

Чл. 15. За въпросите, неуредени в този Учредителен акт/Дружествен договор/, се прилагат разпоредбите на Търговския закон и българско законодателство. При промяна в законодателството и/или при противоречие на текстове на настоящия Учредителен акт/Дружествен договор/ с действащи императивни нормативни разпоредби, противоречащите на закона текстове са нищожни и се заместват по право от съответните нормативни разпоредби.

Настоящият Учредителен акт/Дружествен договор/ е съставен, приет и подписан от Изпълнителния директор на „А ПРОПЪРТИ“ АД в изпълнение на решение на Съвета на директорите на едноличния собственик на капитала и учредител на дружеството – „А ПРОПЪРТИ“ АД в два оригинални екземпляра с нотариално удостоверяване на подписа и съдържанието, като за вписването му в съответната Служба по вписванията по местонахождение на апортирания недвижим имот се представя нотариално заверен препис.

За „А ПРОПЪРТИ“ АД в качеството му на едноличен собственик на капитала и учредител на „СЛИВНИЦА ПРОПЪРТИ“ ЕООД прие този акт и се подписа:

ЕВГЕНИ ИВАНОВ ПЕТКОВ:


.....
/подпис/


.....
/имената собственооръчно изписани/

На 16.09.2025 г., НЕЛИ ИВЧЕВА-ПЕТРОВА, нотариус в район РС СОФИЯ с рег. № 679 на Нотариалната
камера, удостоверявам подписания този документ, положени от:
ЕВГЕНИ ИВАНОВ ПЕТКОВ, ЕГН: Изп. директор
А ПРОПЪРТИ АД, ЕИК: 175073141 - -
Рег. № 6232 Събрана такса:

Нотариус:

На 16.09.2025 г., НЕЛИ ИВЧЕВА-ПЕТРОВА, нотариус в район РС СОФИЯ с рег. № 679 на Нотариалната
камера, удостоверявам съдържанието на този документ, представен ми от:
ЕВГЕНИ ИВАНОВ ПЕТКОВ, ЕГН: Приносител
Рег. № 6233 Том:1 Акт:199 Събрана такса:

Нотариус: