



Шелби България ЕООД

Финансов отчет
31 декември 2022 г.

Шелби България ЕООД
Финансов отчет
31 декември 2022 г.

Съдържание

	Страница
Годишен доклад за дейността	2
Баланс	8
Отчет за приходи и разходите	10
Отчет за паричните потоци (пряк метод)	12
Отчет за собствения капитал	13
Приложение към финансовия отчет	14

Годишен доклад за дейността
На „Шелби България“ ЕООД за 2022г.

1. Обща информация за дейността

1.1 Регистрация и дейност на дружеството

„Шелби България“ ЕООД е търговско дружество, регистрирано по фирмено дело № 5366 от 2005 г., с ЕИК 131417313. Седалището и адреса на управление на дружеството е гр. Банско, ул. "Караманица" № 11. Предметът на дейност на дружеството е извършване на хотелиерска дейност, покупка, продажба и управление на недвижими имоти.

1.2 Собственост и управление

Вписаният капитал е отчетен по номинал в съответствие със съдебната регистрация. Към 31.12.2022г. капиталът на Дружеството е в размер на 40 910 263 лв. (2021г.: 40 910 хил.лв).

Едноличен собственик на капитала на Дружеството е "Шелби Ентерпрайсиз Лимитид" Кипър.

Дружеството се управлява и представлява от Йоанис Софианидис, Гърция, Александрос Папунидис, Гърция и Марина Папуниду, Гърция, заедно и поотделно.

2 Анализ на дейността на дружеството

Анализът на финансовото състояние на дружеството е направен на база на отчетите за 2022 и 2021 г. в хиляди лв.

2.1 Структура и движение на персонала

	2022г.	2021г.
2.1.1. Средносписъчен брой на персонала - от	54	27
1. Ръководни служители	8	6
2. Аналитични специалисти	4	2
3. Техници и други приложни специалисти	1	1
4. Административен персонал	3	1
5. Персонал, зает с услуги за населението, търговията	29	11
6. Квалифицирани работници	2	2
7. Машинни оператори и монтажници	3	1
8. Нискоквалифицирани работници	4	3

2.1.2. Движение на персонала	2022г.	2021г.
1. Наличност по списък в началото на годината	66	9
2. Приети от началото на годината – общо	69	66
3. Напуснали през годината – общо	62	9
4. Наличност в края на годината	73	66

2.2 Структура на разходите и приходите

<i>Разходи/приходи според икономическата им същност</i>	<i>Текущ период</i>	<i>Отн. дял</i>	<i>Предходен период</i>	<i>Отн. Дял</i>
<i>Разходи:</i>				
<i>Разходи за суровини, материали и външни услуги:</i>	3 063	57%	1 302	45%
<i>суровини и материали</i>	2 005	37%	632	22%
<i>външни услуги</i>	1 058	20%	670	23%
<i>Разходи за персонала, в т.ч.:</i>	1 154	21%	629	22%
<i>разходи за възнаграждения</i>	972	18%	524	18%
<i>разходи за осигуровки</i>	182	3%	105	4%
<i>Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:</i>	501	9%	505	17%
<i>разходи за амортизация</i>	501	9%	505	17%
<i>Други разходи</i>	433	8%	336	12%
<i>Намаление на запасите от недавършено производство</i>	68	1%	-	0%
<i>Финансови разходи</i>	195	4%	146	5%
<i>Общо разходи (1-1-2+3+4+5+6+7+8)</i>	5 414	100%	2 918	100%
<i>Приходи:</i>				
<i>Нетни приходи от продажби, в т.ч.:</i>	4 945	90%	1 267	82%
<i>Продукция</i>	53	1%	-	-
<i>Стоки</i>	1 347	25%	420	27%
<i>Услуги</i>	3 545	65%	847	55%
<i>Други приходи</i>	499	9%	263	17%
<i>Финансови приходи</i>	23	0%	15	1%
<i>Общо приходи (1+2+3+4+5)</i>	5 467	100%	1 545	100%
<i>Финансов резултат за текущия период</i>	53		(1 373)	

Нетните приходи от продажби за 2022г., включително други приходи възлизат на 4 945 хил. лв. при постигнати 1 267 хил. лв. за 2021г.

2.3 Капиталови ресурси

Към 31.12.2022г. Дружеството отчита непокрита загуба в размер на 23 523 хил. лв. (2021г.: 22 250 хил. лв). За текущия отчетен период Дружеството отчита печалба в размер на 53 хил. лв. (2021г.: загуба в размер на 1 373 хил. лв). Собственият капитал към 31.12.2022г. възлиза на 17 440 хил. лв (2021г.: 17 387 хил. лв). Към 31.12.2022г. регистрираният капитал е в размер на 40 910 хил. лв. (2021г.: 40 910 хил. лв).

2.4 Препратки към Годишен финансов отчет

Финансовият отчет е изготвен в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството и Национални стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия. Няма промяна в счетоводната политика за 2022г., или съществени изменения в дейността на дружеството спрямо предходния период.

2.5 Анализ на имуществената структура

Видове активи и пасиви	Текущ период	Отн. дял	Предх. период	Отн. дял
Активи				
Дълготрайни активи				
Дълготрайни нематериални активи	23	0%	35	0%
Дълготрайни материални активи	16 835	80%	17 360	82%
Дългосрочни вземания	196	1%	196	1%
Общо дълготрайни активи	17 054	81%	17 591	83%
Краткотрайни активи				
Материални запаси	81	0%	115	0%
Производство и стоки	68	0%	124	1%
Търговски и други вземания	2 999	14%	3 038	14%
Парични средства	806	4%	426	2%
Общо краткотрайни активи	3 954	19%	3 703	17%
Разходи за бъдещи периоди	12	0%	7	0%
Обща активи	21 020	100%	21 301	100%
Собствен капитал				
Регистриран капитал	40 910	195%	40 910	192%
Неразпределена печалба/загуба	(23 523)	-112%	(22 150)	-104%

Текуща печалба/ загуба	53	0%	(1 373)	-6%
Общо собствен капитал	17 440	83%	17 387	82%
Пасиви				
Дългосрочни задължения				
Задължения към финансови предприятия	577	3%	1 087	5%
Задължения към предприятия в група	293	0%	-	0%
Общо дългосрочни задължения	870	4%	1 087	5%
Краткосрочни задължения				
Задължения към финансови предприятия	1 111	5%	1 405	7%
Получени аванси	874	4%	560	3%
Задължения към доставчици	386	2%	517	2%
Задължения към персонала	154	1%	123	0%
Задължения към осигурители	37	0%	28	0%
Данъчни задължения	30	0%	14	0%
Други задължения	118	1%	180	1%
Краткосрочни пасиви	2 710	13%	2 827	13%
Общо пасиви	3 580	17%	3 914	18%
Общо собствен капитал и пасиви:	21 020	100%	21 301	100%

2.6 Финансови инструменти, управление на финансовия риск и експозиция към основните групи финансови рискове - пазарен, кредитен и ликвиден.

Дружеството има експозиция към следните рискове, възникващи от употреба на финансови инструменти:

- кредитен риск
- ликвиден риск
- пазарен риск

Управляващият орган носи отговорността за установяване и управление на рисковете, с които се сблъсква Дружеството.

2.6.1 Кредитен риск

Кредитният риск на Дружеството се състои от риск от финансова загуба в ситуация, при която клиент или страна по финансов инструмент не успее да изпълни своите договорени финансови задължения. Кредитният риск произтича основно от вземания от клиенти.

„Шелби България“ ЕООД

Доклад за дейността

31 декември 2022 г.

Експозицията към кредитен риск е в резултат на индивидуалните характеристики на отделните клиенти. Кредитната политика на Дружеството предвижда всеки нов клиент да се проучва за кредитоспособност преди да се предложат стандартните условия за извършване на услуга и плащане.

2.6.2 Ликвиден риск

Ликвиден риск възниква при положение, че дружеството не изпълни своите задължения, когато те станат изискуеми. Дружеството прилага подход, който да осигури необходимия ликвиден ресурс да се посрещнат настъпилите задължения при нормални или стресови условия, без да се реализират неприемливи загуби или да се увреди репутацията на Дружеството.

2.6.3 Пазарен риск

Пазарен риск е рискът, при промяна на пазарните цени, курс на чуждестранна валута, лихвени проценти или цени на капиталови инструменти, доходът на дружеството или стойността на неговите инвестиции да бъдат засегнати. Дружеството има задължения към кредитни институции към края на отчетния период, които предопределят и вероятността от поява на пазарен риск.

2.7 Важни събития през 2022г.

Последните събития, произтичащи от военния конфликт в Украйна, създадоха предизвикателства пред предприятията, които се намират и работят там и могат да настъпят непредвидени промени в икономическата ситуация, които да се отразят на дейността на Дружеството (виж приложение 26).

2.9 Научно изследователска и развойна дейност през 2022г.

През отчетната година предприятието не е извършвало научноизследователска и развойна дейност.

3. Управителни органи на дружеството:

Едноличен собственик на капитала е “Шелби Ентърпрайсиз Лимитид” Кипър. Дружеството се управлява и представлява от Йоанис Софианидис, Гърция, Александрос Папунидис, Гърция и Марина Папуниду, Гърция, заедно и поотделно.

3.1 Възнагражденията, начислени общо през годината на управителите и осигуровките възлизат на 90 хил.лв (2021г.: 41 хил.лв).

„Шелби България“ ЕООД
Доклад за дейността
31 декември 2022 г.

3.2 Договори, сключени от Управителните органи на дружеството, които излизат извън обичайната дейност на Дружеството или съществено се отклоняват от пазарните условия

През 2022г. не са сключвани такива договори.

4. Планирана стопанска политика през следващата година, в т.ч. очакваните инвестиции и развитие на персонала, очакваният доход от инвестиции и развитие на дружеството, както и предстоящите сделки са от съществено значение за дейността на дружеството.

Изготвил:.....

Счетоводна къща Полежанов ЕООД

Управител :

Йоанис Софианидис

„Шелби България“ ЕООД
 Финансов отчет
 31 декември 2022 г.

БАЛАНС
 към 31.12.2022 година

Раздели, групи, статии	Сума (хиляди лева)	
	Текуща година	Предходна година
А	1	2
В. Нетекущи (дълготрайни) активи		
I. Нематериални активи		
Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	23	35
Общо за група I:	23	35
II. Дълготрайни материални активи		
Земни и сгради, включително ограничени вещни права в т.ч.	14 741	15 207
- земи	1 883	1 883
- сгради	12 858	13 324
Машини, производствено оборудване и апаратура	74	69
Съоръжения и други	2 020	2 060
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	-	24
Общо за група II:	17 054	17 360
III. Дългосрочни финансови активи		
Други заеми	196	196
Общо за група III:	196	196
Общо за раздел "В":	17 054	17 591
В. Текущи (краткотрайни) активи		
I. Материални запаси		
Суровини и материали	81	115
Продукция и стоки, в т.ч.	68	124
- продукция	-	68
- стоки	68	56
Общо за група I:	149	239
II. Вземания		
Вземания от клиенти и доставчици	353	318
Други вземания	2 646	2 720
Общо за група II:	2 999	3 038
III. Парични средства, в т.ч.		
- в брой	806	426
- в безсрочни сметки (депозити)	79	53
	727	373
Общо за група III:	806	426
Общо за раздел "В":	3 954	3 703
Г. Разходи за бъдещи периоди	12	7
Сума на актива (А+В+Г)	21 020	21 301

Изготвил: _____
 Счетоводна къща Подежанов ЕООД

Ръководител: _____
 Йоанис Софранидис

Дата: 16.06.2023г.
 Заверил съгласно одиторски доклад от 26.09.2023г.

Регистриран одитор, отговорен за ангажмента:

Одиторско предприятие „Одит Адвайзере“
 ООД №152

Офелия Славкова
 Управляващ съдружник

Поясненията към финансовия отчет от стр. 14 до стр. 32 представляват неразделна част от него.

„Шелби България“ ЕООД
 Финансов отчет
 31 декември 2022 г.

ПАСИВ		Сума (хиляди лева)	
Раздели, групи, статии		Текуща година	Предх. година
А		1	2
А. Собствен капитал			
I. Записан капитал			
II. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.		40 910	40 910
- неразмислена печалба		(23 523)	(22 150)
- непокрита загуба		101	101
Общо за група II:		(23 624)	(22 251)
III Текуща печалба (загуба)		(23 523)	(22 150)
		53	(1 373)
Общо за раздел "А":		17 440	17 387
Б. Задължения			
Задължения към финансови предприятия, в т.ч.			
- до 1 година		1 688	2 492
- над 1 година		1 111	1 405
Получени аванси, в т.ч.		577	1 087
- до 1 година		874	560
Задължения към доставчици, в т.ч.		874	560
- до 1 година		386	517
Задължения към предприятия от група, в т.ч.		386	517
- над 1 година		293	-
Други задължения, в т.ч.		293	-
- до 1 година		339	345
- Към персонала в т.ч.		339	345
- до 1 година		154	123
- Осигурителни задължения, в т.ч.		154	123
- до 1 година		37	28
- Данъчни задължения, в т.ч.		37	28
- до 1 година		30	14
- Други /необхванати в горните три пера/ задължения, в т.ч.		30	14
- до 1 година		118	180
Общо за раздел "Б", в т.ч.:		118	180
- до 1 година		3 580	3 914
- над 1 година		2 710	2 827
В. Финансираня и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.		870	1 087
- приходи за бъдещи периоди			
Сума на пасива (А+Б+В)		21 080	21 301

Изготвил:

Счетоводна къща Полежанов ЕООД
 Дата: 16.06.2023г.

Ръководител:

Йоанис Софранидис

Заверил съгласно одиторски доклад от 26.09.2023г.

Регистриран одитор, отговорен за
 ангажимента:

Офелия Славкова
 Управляващ съдружник

Одиторско предприятие „Одит
 Адвайзерс“ ООД №152

Поясненията към финансовия отчет от стр. 14 до стр. 32 представляват неразделна част от него.

„Шелби България“ ЕООД
 Финансов отчет
 31 декември 2022 г.

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
 за 2022 година

Наименование на приходите и разходите	Сума(хил. лев.)	
	текуща година	предходна година
А	1	2
В. Приходи		
<i>I. Нетни приходи от продажби, в т.ч.</i>		
Нетни приходи от продажби, в т.ч.	4 945	1 267
а) продукция	53	-
б) стоки	1 347	420
в) услуги	3 545	847
Други приходи	499	263
Общо приходи от оперативна дейност	5 444	1 530
<i>II. Финансови приходи</i>		
Други лихви и финансови приходи, в т.ч.	23	15
а) положителни разлики от промяна на валутни курсове	12	3
Общо финансови приходи	23	15
Общо приходи	5 467	1 545
Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)		1 373
Загуба		1 373
Всичко (Общо приходи + загуба)	5 467	2 918

Изготвил: _____
 Счетоводна къща Полежаков ЕООД

Ръководител: _____
 Йоанис Софранидис

Дата: 16.06.2023г.

Заверил съгласно одиторски доклад от 26.09.2023г.

Регистриран одитор, отговорен
 за ангажимента:

Одиторско предприятие „Одит
 Адвайзерс“ ООД №152

Офелия Славкова
 Управляващ съдружник



„Шелби България“ ЕООД
 Финансов отчет
 31 декември 2022 г.

Наименование на приходите и разходите	Сума (хил. лева)	
	текуща година	предходна година
A	1	2
Разходи		
Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.	3 063	1 302
а) суровини и материали	2 005	632
б) външни услуги	1 058	670
Разходи за персонала, в т.ч.	1 154	629
а) разходи за възнаграждения	972	524
б) разходи за осигуровки, в т.ч.	182	105
Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.	501	505
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.	501	505
- разходи за амортизация	501	505
Други разходи, в т.ч.	433	336
а) балансова стойност на продадените активи	188	36
Намаление на запасите от незавършено производство	68	-
Общо разходи за оперативна дейност	5 219	2 772
Финансови разходи		
Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткотрайни) активи, в т.ч.	5	2
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	5	2
Разходи за лихви и други финансови разходи	190	144
Общо финансови разходи	195	146
Печалба от обичайна дейност	53	-
Общо разходи	5 414	2 918
Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	53	-
Разходи за данъци от печалбата	-	-
Печалба	53	-
Всичко	5 467	2 918

Изготвил: _____
 Счетоводна къща Полежаков ЕООД

Ръководител: _____
 Йоанис Софранидис

Дата: 16.06.2023г.

Заверил съгласно одиторски доклад от 26.09.2023г.

Регистриран одитор, отговорен
 за ангажимента:

Одиторско предприятие „Одит
 Адвайзерс“ ООД №152

Офелия Славкова
 Управляващ съдружни

Поясненията към финансовия отчет от стр. 14 до стр. 32 представляват неразделна част от него.

„Шелби България“ ЕООД
 Финансов отчет
 31 декември 2022 г.

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ за 2022 година

(хил. лева)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	Постъп- пия	Плащан- ия	нетен поток	Постъп- ения	Плащан- ия	нетен поток
А	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	5 679	3 418	2 261	1 571	1 452	119
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	-	1 121	(1 121)	-	508	(508)
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	12	5	7	3	2	1
Други парични потоци от основна дейност	296	408	(112)	256	175	81
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	5 987	4 952	1 035	1 830	2 137	(307)
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с имоти, машини, съоръжения	117	80	37	4	3	1
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	117	80	37	4	3	1
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	-	-	-	165	-	165
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	293	805	(512)	906	343	563
Други парични потоци от финансова дейност	-	180	(180)	-	138	(138)
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	293	985	(692)	1 071	481	590
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)	6 397	6 017	380	2 905	2 621	284
Д. Парични средства в началото на периода	-	-	426	-	-	142
Е. Парични средства в края на периода	-	-	806	-	-	426

Изготвил: _____
 Счетоводна къща Полежанов ЕООД

Ръководител: _____
 Йоанис Софранидис

Дата: 16.06.2023г.

Заверил съгласно одиторски доклад от 26.09.2023г.

Регистриран одитор, отговорен
 за ангажимента:

Одиторско предприятие „Одит
 Адвайзерс“ ООД №152

Офелия Славкова
 Управляващ съдружник

Полненията към финансовия отчет от стр. 14 до стр. 32 представляват неразделна част от него.



„Шелби България“ ЕООД
 Финансов отчет
 31 декември 2022 г.

ОТЧЕТ ЗА СОВСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

31.12.2022 година

Показатели	Записан капитал	Финансов резултат от минали години		Текуща печалба		Общо собствен капитал
		Непокритата загуба	Неразпределена печалба			
A	1	2	3	4	5	
1. Салдо в началото на отчетния период	40 910	(22 251)	101	(1 373)	17 387	
2. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	40 910	(22 251)	101	(1 373)	17 387	
3. Изменения за сметка на собствените, в т.ч.:	-	-	-	-	-	
увеличение	-	-	-	-	-	
намаление	-	-	-	-	-	
4. Финансов резултат за текущия период	-	-	-	53	53	
5. Други изменения в собствения капитал	-	(1 373)	-	1 373	-	
6. Собствен капитал към края на отчетния период	40 910	(23 624)	101	53	17 440	

Изготвил:

Счетоводна кмета Йорданов ЕООД

Дата: 16.06.2023г.

Ръководител:

Йоанис Софранидис

Заверил съгласно одиторски доклад от 26.09.2023г.

Регистриран одитор, отговорен
 за ангажимента:
 Специализирано одиторско
 предприятие „Одит Адвайзерс“
 ООД №152

Офелия Славкова
 Управляващ съдружник

Поясненията към финансовия отчет от стр. 14 до стр. 32 представляват неразделна част от него.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2022г.

**на „ШЕЛБИ БЪЛГАРИЯ“ ЕООД
към 31 декември 2022г.**

1. Учредяване и регистрация

„Шелби България“ ЕООД е търговско дружество, регистрирано по фирмено дело № 5366 от 2005 г., с ЕИК 131417313. Седалището и адреса на управление на дружеството е гр. Банско, ул. "Караманица" № 11. Предметът на дейност на дружеството е извършване на хотелиерска дейност, покупка, продажба и управление на недвижими имоти.

2. База за изготвяне

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството и Национални стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

Всички данни за 2022г. и за 2021г. са представени в настоящия финансов отчет в хил.лева.

3. Счетоводна политика

3.1. Дълготрайни нематериални активи

За дълготрайни нематериални активи се признават активи, които нямат физическа субстанция, чиято стойност може надеждно да се изчисли и за които предприятието очаква да получи икономическа изгода в повече от един отчетни периоди. След първоначалното признаване по цена на придобиване дълготрайните нематериални активи се отчитат по историческа стойност, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка.

Последващи разходи свързани с определен дълготраен нематериален актив се признават за разход за периода, в който са направени.

Разходи, които могат надеждно да бъдат измерени и съотнесени към нематериален актив, когато водят до увеличаване на очакваните икономически изгоди спрямо първоначално оценената стандартна ефективност на съществуващия актив, се отразяват като увеличение на отчетната му стойност или като отделен нематериален актив и се определят като разходи за усъвършенстване.

Вътрешно създаден нематериален актив, който възниква в резултат на дейност по развитие се признава за нематериален актив, когато предприятието може да докаже;

- техническа способност за завършване на нематериалния актив, така че да бъде готов за употреба или продажба;
- намерение за завършване на нематериален актив и за неговото

използване или продажба;

- способност за използване или продажба на нематериалния актив;
- начините, по които нематериалният актив ще доведе до генерирането на бъдещи икономически изгоди, включително наличието на пазар или полезността му при вътрешна за предприятието употреба;
- наличие на адекватни технически, финансови и други ресурси, необходими за финализиране на развитието, използването или продажбата на нематериалния актив, и
- способност за оценяване на разходите, произтичащи от нематериалния актив по време на неговото развитие.

Активи, които се извеждат временно от употреба - за усъвършенстване, консервиране и т.н. не се отписват. Разходите за консервиране (извеждане от употреба за определен период и последващо въвеждане в употреба) се отчитат като текущи разходи за периода, през който са възникнали.

Предприятието е приело праг на същественост от 700 (седемстотин) лева.

Дълготрайни активи, които отговарят на условията за признаване като нематериални, но са на стойност под 700 (седемстотин) лева се отчитат като текущ разход.

Дружеството не извършва и не е извършвало разходи за развитие и изследователска дейност.

3.2. Дълготрайни материални активи

За дълготрайни материални активи се признават активи, които имат натурално-веществена форма, чиято стойност може надеждно да се изчисли и за които предприятието очаква да получи икономическа изгода в повече от един отчетни периоди. След първоначалното признаване дълготрайните материални активи се отчитат по цена на придобиване, намалена е начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка.

Последващи разходи свързани с определен дълготраен материален актив, се прибавят към балансовата сума на актива, когато е вероятно дружеството да има икономически ползи, надвишаващи първоначално оценената ефективност на съществуващия актив. Всички други последващи разходи се признават за разход за периода, в който са направени.

Предприятието е приело праг на същественост от 700 (седемстотин) лева. Дълготрайни активи, които отговарят на условията за признаване като материални, но са на стойност под 700 (седемстотин) лева се отчитат като текущ разход.

Активи, които се извеждат временно от употреба - за ремонтване, за подобрения, за консервиране и т.н. не се отписват. Разходите за консервиране (извеждане от употреба за определен период и последващо въвеждане в употреба) се отчитат като текущи разходи за периода, през който са възникнали.

3.3. Методи за амортизация на амортизируемите дълготрайни материални и нематериални дълготрайни активи.

При счетоводното начисляване на амортизацията на ДМА и ДНА е прилаган линейният метод за амортизация за всички групи амортизируеми активи, както следва:

• Сгради	25 години
• Машины	3 г. и 4 месеца
• Транспортни средства	10 години
• Стопански инвентар	6 г. и 8 месеца
• Компютри	2 години
• Други	6 г. и 8 месеца

Амортизация започва да се начислява от месеца, следващ месеца, в който материалният актив е придобит или въведен в употреба.

През отчетния период избраният метод не е променян.

Избраният праг на същественост за материалните дълготрайни активи на Дружеството е в размер на 700 лв.

3.4. Обезценка на активи

Предприятието периодично извършва сравнение на балансовата стойност на активите без стоково-материални запаси, отсрочени данъчни активи, активи придобивани чрез договор за строителна дейност, активи произтичащи от доходи на персонала, инвестиционни имоти отчитани по справедлива стойност, биологични активи, отчитани по справедлива стойност намалена с очаквани загуби от продажбата и финансови активи включени в обхвата на СС 32, с тяхната възстановима стойност. Когато възстановимата стойност е по-ниска от съответната балансова стойност, последната следва да бъде намалена до размера на възстановимата стойност на актива. Това намаление представлява загуба от обезценка и се отчита като текущ разход за дейността. Предприятието преценява към всяка дата на изготвяне на финансови отчети, дали загубата от обезценка признатата в предходни периоди все още съществува или пък е намаляла. В тези балансовата стойност на актива се увеличава до неговата възстановима стойност, но не повече от балансовата му стойност която би била ако не е извършвана обезценка. Това увеличение представлява възстановяване на загуба от обезценка се отнася като текущ приход.

3.5. Провизии и условни задължения

Провизиите, представляват текущи задължения на предприятието, произтичащи от минали събития, уреждането, на които се очаква да породят необходимост от изходящ поток от ресурси. Провизиите се признават и отчитат като текущи други разходи тогава, когато са изпълнени следните условия:

- предприятието има сегашно задължения в резултат от минали

събития

- има вероятност за погасяване на задължението да бъде необходим изходящ поток ресурси, за да бъде уредено задължението
- може да бъде направена надеждна оценка на сумата на задължението

Сумата, призната като провизия, представлява най-добрата приблизителна оценка на изходящите потоци от ресурси, необходими за уреждането на настоящото задължение към датата на баланса.

Условни задължения са такива задължения, които могат да се класифицират като:

а) възможно задължение, което произлиза от минали събития и чието съществуване ще бъде потвърдено само от настъпването или ненастъпването на едно или повече несигурни бъдещи събития, които не могат да бъдат изцяло контролирани от предприятието, или

б) настоящо задължение, което произлиза от минали събития, но не е признато, защото:

- не е вероятно за погасяването му да бъде необходим паричен поток от ресурси, включващи икономически ползи, или
- размерът на задължението не може да бъде определен с достатъчна степен на надеждност

Условните задължения не се признават като пасиви в баланса

3.6. Инвестиционни имоти

Инвестиционните имоти представляват земи и сгради използвани за дългосрочно получаване на приходи от наем и които не се използват за административни или производствени нужди. Когато имотът се използва и за дейността на предприятието и не може да се раздели същият се класифицира съобразно относителния дял.

Инвестиционните имоти се отчитат първоначално по цена на придобиване.

След първоначалното признаване предприятието е избрало модела на справедливата стойност за отчитане на инвестиционните си имоти. Всяка промяна в справедливата стойност на инвестиционния имот се отчита като текущ приход или разход.

След първоначалното признаване инвестиционните имоти се отчитат по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка.

В случаите, когато дълготраен материален актив се трансформира в инвестиционен имот, отчитан по справедлива стойност последния се оценява първоначално по справедливата стойност на актива към датата на промяна на употребата като разликата между балансовата стойност на актива и неговата справедлива стойност към тази дата се третира като текущ приход или разход.

Последващи разходи свързани с определен инвестиционен имот, се прибавят към балансовата му сума, когато е вероятно дружеството да има икономически ползи, надвишаващи първоначално оценената ефективност на съществуващия актив. Всички други последващи разходи се признават за разход за периода, в който са направени.

3.7. Лизингови договори

Наемните договори за придобиване на дълготрайни материални активи, при които Дружеството поема рисковете и изгодите, свързани със собствеността, се определят като финансови лизингови договори. Финансовите лизингови договори се отчитат като съответния актив се отписва от баланса на лизингодателя (наемодателя) и се заприхождава като актив на лизингополучателя (наемателя) по справедлива стойност или стойността на минималните лизингови плащания, когато същата е по-ниска. Определената в лизинговия договор обща сума на плащанията се отчита като вземане/задължение в наемодателя/наемателя. Разликата между справедливата стойност или минималните лизингови плащания и определената в договора обща сума на наемните плащания се отчита като финансов приход или разход за бъдещи периоди. Всички останали лизингови договори се класифицират като експлоатационен лизинг. Същите се отчитат текущо като приход от/разход за наеми.

3.8. Приходи от продажби

Счетоводната политика приета за признаване на приходи е в съответствие СС 18. Приходът от продажба на продукция, стоки и услуги е признаван при едновременното изпълнение на следните условия: Прехвърляне на купувача на значителни рискове и изгоди, свързани със собствеността на продукта и стоката; незапазване на участие в управлението или значителен контрол върху продаваните продукти и стоки; сумата на прихода може да бъде надеждно изчислена; продавачът има икономическа изгода, свързана със сделката по продажбата; направените разходи или тези, които ще бъдат направени във връзка със сделката, могат надеждно да бъдат изчислени; етапът на завършеност на сделката при извършване на услуги може надеждно да се определи.

3.9. Финансови инструменти

Финансовите инструменти представляват договори, които пораждат едновременно както финансови активи в едно предприятие, така и финансови пасиви или инструменти на собствения капитал в друго предприятие (не се включват данъците и таксите).

Финансовите активи представляват паричните суми, договорните права за получаване на парични суми или размяна на финансови инструменти с други предприятия при потенциално благоприятни условия, както и компенсаторните инструменти.

Финансовите пасиви са договорните задължения за предоставяне на парични суми или финансови активи на друго предприятие или размяна на финансови инструменти с други предприятие при потенциално неблагоприятни условия.

Предприятието признава финансов актив или финансов пасив в своя счетоводен баланс единствено когато стане страна в договорните условия на инструмента.

Предприятието отписва изцяло или частично финансовите си инструменти (включително произтичащите от обезпечения) единствено когато договорените права или задължения по тях да бъдат погасени.

При реализиране на правата или уреждане на задълженията резултатът от сделката се отразява като текущ финансов приход или текущ финансов разход.

Предприятието не извършва хеджиране (компенсиране) на изменението на справедливата стойност на финансовите си активи и пасиви.

В края на всеки отчетен период предприятието определя дали съществуват обективни обстоятелства за обезценяване на дадения финансов актив или група финансови активи. Ако съществува такива обстоятелства, предприятието определя възстановимата стойност на финансовите активи и представя намалението като текущ финансов разход.

„Шелби България“ ЕООД
Пояснения към финансовия отчет
31 декември 2022 г.

4. Дълготрайни материални и нематериални активи

Показатели	Отчетна стойност на нетекучите (дълготрайните) активи				Преоцене на стойност (4+5-6)	Амортизация и обезценка					Балансова стойност в края на края на периода
	В начало на периода	На постъпил и през периода	На излезли през периода	В края на периода (1+2-3)	В начало на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода (8+9-10)	Обезценка		
A	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
I. Нематериални активи											
2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти, и други подобни права и активи	213	-	-	213	213	178	12	-	190	-	23
Общо за група I	213	-	-	213	213	178	12	-	190	-	23
II. Дълготрайни материални активи											
1. Земи и сгради, включително права в т.ч.	17 190	5	125	17 070	17 070	1 983	389	43	2 329	-	14 741
- земи	1 883	-	-	1 883	1 883	-	-	-	-	-	1 883
- сгради	15 307	5	125	15 187	15 187	1 983	389	43	2 329	-	12 858
2.Машини, производствено оборудване и апаратура	976	49	12	1 013	1 013	907	34	2	939	-	74
3. Съоръжения и други	4 329	26	-	4 355	4 355	2 269	66	-	2 335	-	2 020
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	24	-	24	-	-	-	-	-	-	-	-
Общо за група II	22 519	80	161	22 438	22 438	5 159	489	45	5 603	-	16 835
III. Дългосрочни финансови активи											
1. Други засми	196	-	-	196	196	-	-	-	-	-	196
	196	-	-	196	196	-	-	-	-	-	196
Общо за група III	22 928	80	161	22 847	22 847	5 337	501	45	5 793	-	17 054
Общо нетекучи (дълготрайни) активи											

„Шелби България“ ЕООД
Пояснения към финансовия отчет
31 декември 2022 г.

Към 31.12.2022г. дружеството има тежести върху имуществото си както е описано в т.21, във връзка с финансиране оповестено в бел.9.

Към 31.12.2022г. Шелби България ЕООД разполага с дълготрайни материални активи с обща балансова стойност 17 054 хил.лв (2021г.: 17 591 хил. лв.), от които неамортизируеми активи, представляващи собствени на дружеството земи, с балансова стойност 1 883 хил. лв. (2021г.: 1 883 хил.лв.).

5. Материални запаси

Към 31.12.2022г. дружеството разполага със стоково-материални запаси за сумата от 149 хил.лв. (2021г.: 239 хил. лв.).

	2022 ‘000 лв	2021 ‘000 лв
Материали и консумативи	81	115
Стоки	68	124
Материални запаси	149	239

При определянето на нетната продажна цена на материалните запаси ръководството използва възможно най-надеждната информация, която е налична към момента на извършване на преценката.

6. Търговски и други вземания

6.1 Търговски вземания:

	2022 ‘000 лв	2021 ‘000 лв
Търговски вземания	261	231
Доставчици по аванси	92	87
ОБЩО	353	318

Балансовата стойност на търговските вземания се счита за разумна приблизителна оценка на справедливата им стойност.

Всички търговски вземания са обект на кредитен риск. Ръководството на Дружеството не идентифицира специфичен кредитен риск, тъй като търговските вземания се състоят от голям брой отделни клиенти.

6.2 Други вземания

	2022 ‘000 лв	2021 ‘000 лв
Гаранционни депозити	11	11
Начислени лихви	66	54
Продадена инвестиция Лексия Солюшънс	2 022	2 022
Други	547	633
Други вземания	2 646	2 720

7. Парични средства

В група парични средства са включени парични средства в брой и по разплащателни сметки.

Към края на отчетния период дружеството разполага с парични средства в общ размер от 806 хил.лв (2021г.: 426 хил.лв).

Паричните средства включват следните компоненти:

	2022 ‘000 лв	2021 ‘000 лв
Парични средства в брой	79	53
Безсрочни сметки (депозити)	727	373
ОБЩО	806	426

8. Собствен капитал

8.1 Основен капитал

Регистрираният капитал на Дружеството се състои от 1 брой дружествени дяла с номинална стойност в размер на 40 910 263 лв за дял. Всички дялове са с право на получаване на дивидент и ликвидационен дял и представляват един глас от Общото събрание на Дружеството.

През 2021г. с Решения на едноличния собственик е увеличен капитала на Дружеството от 39 322 010 лв. на 40 910 263 лв., а през 2022г. капиталът на Дружеството не е променян.

Списъкът на основните съдружници на Дружеството е представен както следва:

	2022 Брой дялове	2022 %	2021 Брой дялове	2021 %
“Шелби Ентърпрайзиз Лимитид” Кипър	1	100%	1	100%
		100%		100%

Едноличен собственик на капитала е “Шелби Ентърпрайзиз Лимитид”, Чуждестранно юридическо лице, чиито собственици на капитала са Наталия Папуниду и Александрос Папунидис.

9. Заеми

9.1. Банкови и други заеми

	2022 ‘000 ЛВ	2021 ‘000 ЛВ
Банкови заеми – дългосрочна част, в т.ч.:	577	1 087
Инвестиционен кредит	-	313
Заем за оборотни средства	577	774
Дългосрочни задължения	577	1 087
Банкови заеми – краткосрочна част, в т.ч.:	1 108	1 400
Инвестиционен кредит	304	527
Заем за оборотни средства	804	8873
Други заемни средства	3	5
Краткосрочни задължения	1 688	1 405
Общо получени заеми	2 492	2 492

В резултат на обединението на банка Пиреос България и Пощенска банка, съществуващите задължения са към обединението – Юробанк България АД.

Инвестиционен кредит

- Име на кредитора – Юробанк България АД
- Лихвен процент – тримесечен ЮРИБОР + надбавка от 4,5%
- Падеж - 30.08.2023г.
- Обезпечение – учредена ипотека върху недвижими имоти, находящи се в гр. Банско; учреден залог върху всички настоящи, бъдещи и условни вземания, произтичащи от всички сметки на кредитополучателя в банката
- Валута, в която се извършват плащанията – евро.

Инвестиционен кредит

- Име на кредитора – Юробанк България АД
- Лихвен процент – тримесечен ЮРИБОР + надбавка от 4,5%
- Падеж - 30.08.2023г.
- Обезпечение – няма
- Валута, в която се извършват плащанията – евро.

Заем 1:

- Име на кредитора – Юробанк България АД
- Лихвен процент – тримесечен ЮРИБОР + надбавка от 4%
- Падеж – 30.05.2023г.
- Обезпечение – няма
- Валута, в която се извършват плащанията – евро.

„Шелби България“ ЕООД
Пояснения към финансовия отчет
31 декември 2022 г.

Заем 2

- Име на кредитора – Юробанк България АД
- Лихвен процент – тримесечен ЮРИБОР + надбавка от 4,5%
- Падеж - 15.12.2025г.
- Обезпечение – залог на настоящи и бъдещи вземания; гаранция, издадена от Българска банка за развитие
- Валута, в която се извършват плащанията – евро.

Заем 3

- Име на кредитора – Юробанк България АД
- Лихвен процент – тримесечен ЮРИБОР + надбавка от 4,5%
- Падеж - 31.03.2026г.
- Обезпечение – залог на настоящи и бъдещи вземания
- Валута, в която се извършват плащанията – евро.

10. Търговски задължения

	2022 ‘000 лв	2021 ‘000 лв
Търговски задължения	386	517
- Small Luxury Hotels	115	115
- Булгарплод-М ЕООД	5	9
- Аегеоспас ЕООД	27	71
- Nivium Limited	36	35
- ЕВН Трейдинг Саут Ийст Юрп ЕАД	35	69
- Овъргаз Врежи АД	35	31
- Юлен АД	1	39
- Други	132	148
- Получени аванси	874	560
ОБЩО	1 260	1 077

Не са представени справедливи стойности на търговските и други задължения, тъй като поради краткосрочния им характер, ръководството на Дружеството счита, че стойностите, по които те са представени в баланса, отразяват тяхната справедлива стойност.

11. Други задължения

	2022 ‘000 лв	2021 ‘000 лв
Към персонала	154	123
Осигурителни	37	28
Данъчни задължения	30	14
Други	118	180
Общо други задължения	339	345

12. Персонал

12.1 Разходи за персонала

Разходите за възнаграждения на персонала включват:

	2022 ‘000 лв	2021 ‘000 лв
Разходи за заплати	972	524
Разходи за социални осигуровки	182	105
Разходи за персонал	1 154	629

12.2 Задължения към персонала и осигурителни институции

Задълженията към персонала, включени в Баланса, се състоят от следните суми:

	2022 ‘000 лв	2021 ‘000 лв
Краткосрочни задължения към персонала	124	85
Компенсиреми отпуски и осигуровки	30	38
Задължения към осигурителни институции	37	28
Краткосрочни задължения към персонала и осигурителни институции	191	151

Текущата част от задълженията към персонала представляват задължения към настоящи и бивши служители на Дружеството, които следва да бъдат уредени през 2023г. Тези задължения са възникнали главно текущи работни заплати.

13. Приходи от продажби

През отчетния период дружеството е реализирало приходи от продажба на продукция, стоки и услуги в размер 4 945 хил.лв (2021г.: 1 267 хил. лв.)

	2022 ‘000 лв	2021 ‘000 лв
Приходи от продажба на продукция	53	420
Приходи от продажба на стоки	1 347	420
Приходи от предоставяне на услуги	3 545	847
	4 945	1 267

„Шелби България“ ЕООД
Пояснения към финансовия отчет
31 декември 2022 г.

14. Други приходи

През отчетния период дружеството е реализирало други приходи в размер 499 хил. лв (2021г.: 263 хил. лв.)

	2022 ‘000 лв	2021 ‘000 лв
Приходи от финансираня	260	126
Приходи от отписани задължения	5	98
Други приходи от дейността	117	35
Приходи от продажба на дълготрайни активи	117	4
	499	263

15. Приходи от лихви и други финансови приходи

Приходи от лихви не включват тези, произтичащи от промяната в справедливата стойност на финансови инструменти, отчитани по справедлива стойност. Следните суми са включени в Отчета за приходи и разходи за периода:

	2022 ‘000 лв	2021 ‘000 лв
Приходи от лихви	11	12
От валутни операции	12	3
	23	15

16. Разходи за материали

През отчетния период дружеството е отчело следните разходи за материали:

	2022 ‘000 лв	2021 ‘000 лв
Разходи за ел. енергия и отопление	909	376
Храна и консумативи хотел	609	183
Други разходи	487	73
	2 005	632

17. Разходи за външни услуги

През отчетния период дружеството е отчетало следните разходи за външни услуги:

	2022 ‘000 лв	2021 ‘000 лв
Разходи за реклама	12	284
Комисионни	375	48
Наеми	92	41
Текущ ремонт	94	1
Спа услуги	103	35
Други разходи	382	261
	1 058	670

18. Други разходи

През отчетния период дружеството е отчетало следните други разходи:

	2022 ‘000 лв	2021 ‘000 лв
Разходи за отписани вземания	102	180
Разходи за данъци	67	63
Други разходи	76	57
Балансова стойност на порададените активи	188	36
	433	336

19. Разходи за лихви и други финансови разходи

През отчетния период са отчетени следните суми като финансови разходи:

	2022 ‘000 лв	2021 ‘000 лв
Разходи за лихви	105	112
От валутни операции	5	2
Други	85	32
	195	146

Текущите оценки на валутните активи и пасиви са извършвани в края на всеки месец.

20. Сделки със свързани лица

Свързано лице	Вид свързаност
Шелби Ентерпрайсиз Лимитед, Кипър	Едноличен собственик на капитала
НАТАЛИЯ ПАПУНИДУ	Собственик на капитала
АЛЕКСАНДРОС ПАПУНИДИС	Управленски персонал и собственик на капитала
ЙОАНИС СОФИАНИДИС	Управленски персонал
МАРИНА ПАПУНИДУ	Управленски персонал и едноличен собственик на капитала

Свързаните лица на Дружеството включват собственици и ключов управленски персонал на Дружеството

Ако не е изрично упоменато, транзакциите със свързани лица не са извършвани при специални условия и не са предоставяни или получавани никакви гаранции.

20.1 Вземания от свързани лица собственици

	2022 ‘000 лв	2021 ‘000 лв
Вземания от		
- Управленски персонал	42	261
Общо:	42	261

Към края на отчетния период дружеството има вземания от управленски персонал в размер на 38 хил. представляват предоставени заеми и 4 хил.лв. начислени лихви, включени в Други вземания (2021г.: 211 хил.лв).

20.2 Задължения към собственици

	2022 ‘000 лв	2021 ‘000 лв
Шелби Ентерпрайсиз Лимитед, Кипър		
Задължения към 01.01.2022	-	1 423
Получени през годината заеми	293	-
Начислени лихви по заеми	5	(1 423)
Задължения към 31.12.2022	298	-

20.3 Сделки с ключов управленски персонал

Възнагражденията на ключовия управленски персонал включват следните разходи:

	2022 ‘000 лв	2021 ‘000 лв
Разходи		
Краткосрочни възнаграждения		
- заплати	80	35
- разходи за социални осигуровки	10	6
Общо	90	41

20.4 Сделки със свързани лица

	2022 ‘000 лв	2021 ‘000 лв
Приходи		
Приходи от лихви, в т.ч. от:	1	11
- управленски персонал	1	11
Общо	1	11
Разходи		
Разходи за външни услуги, в т.ч. към:	5	274
- собственика	5	274
Общо	5	274

21. Данъци върху печалбата

През отчетния период е отчетена счетоводна печалба в размер на 53 хил.лв (2021г.: загуба в размер 1 373 хил.лв.).

За периода дружеството няма текущ разход за данък, т.к. се извършва приспадане на загуби от предходен период.

Дружеството не е отчетло данъчни активи, тъй като има непокрити данъчни загуби от минали години. За да бъде усвоени тези загуби, дружеството трябва да реализира печалби в такъв размер през следващите години и с оглед спазване на принципа на предпазливост данъчни активи не са признати.

22. Нетни печалби или загуби за периода, фундаментални грешки и промени в счетоводната политика.

През отчетния период не са извършвани промени в счетоводната политика на дружеството.

23. Цели и политика на ръководството по отношение управление на риска

Вследствие на използването на финансови инструменти Дружеството е изложено на пазарен риск и по-конкретно на риск от промени във валутния курс, лихвен риск, както и риск от промяната на конкретни цени, което се дължи на оперативната и инвестиционната дейност на Дружеството.

Дейността на Дружеството създава предпоставки за излагането на валутен, кредитен и лихвен риск.

23.1 Валутен риск

Част от сделките на Дружеството се осъществяват във валута, поради което е изложено на валутен риск. Поради това Дружеството е изложено на риск, свързан с възможни промени на валутния курс. През изминалата година промените във валутния курс са били в полза на Дружеството.

23.2 Лихвен риск

Политиката на Дружеството е насочена към минимизиране на лихвения риск при дълготрайно финансиране. Всички други финансови активи и пасиви на Дружеството са с фиксирани лихвени проценти, каквито са били и в предходната година.

23.3 Кредитен риск

Излагането на Дружеството на кредитен риск е ограничено до размера на балансовата стойност на финансовите активи.

Дружеството няма обезпечения, държани като гаранция за финансовите си активи.

По отношение на търговските и други вземания Дружеството не е изложено на значителен кредитен риск към нито един отделен контрагент или към група от контрагенти, които имат сходни характеристики. Кредитният риск относно парични средства и други краткосрочни финансови активи се счита за несъществен, тъй като контрагентите са банки с добра репутация и висока външна оценка на кредитния рейтинг.

23.4 Ликвиден риск

Дружеството посреща нуждите си от ликвидни средства като внимателно следи плащанията по погасителните планове на дългосрочните финансови задължения, както и изходящите парични потоци, възникващи в хода на оперативната дейност. Нуждите от ликвидни средства се следят за различни времеви периоди - ежедневно и ежеседмично, както и на базата на 30-дневни прогнози. Нуждите от ликвидни средства в дългосрочен план - за периоди от 180 и 360 дни, се определят месечно.

24. Условни активи и условни пасиви

24.1. Към 31.12.2022г. Дружеството има учредена ипотека върху недвижими имоти, находящи се в гр. Банско; учреден залог върху всички настоящи, бъдещи и условни вземания, произтичащи от всички сметки на кредитополучателя в „Юробанк България“ АД и особени залози върху машини и оборудване в полза на „Юробанк България“ АД за обезпечаване на задължения на Дружеството по банкови заеми. За повече информация относно задълженията виж бел.9.

24.2. Към 2022г. Дружеството участва като взискател в следните съдебни производства:

24.2.1. Дружеството (като взискател) и Елисавета Миланова (като длъжник): изп.д. 946/2020 – ЧСИ Захари Димитров - Варна

Предмет на делото и ход: Предмет на делото е принудително събиране на вземанията на Дружеството във връзка с дължимите от Елисавета Миланова суми по два изпълнителни листа в общ размер на 109 368 лв. Единствените постъпили суми и осметката на Дружеството са от м.05.2022г. и са в размер на 689 лв.

Съгласно справките, извършени от частния съдебен изпълнител, Елисавета Миланова няма имущество. По делото са наложени запори върху трудово възнаграждение и вземания на длъжника по банкови сметки в банки. Поради това, че доподът на длъжника е под несеквестируемия минимум, към момента няма възможност за събиране на суми от наложения заповор на трудовото възнаграждение. Няма и налични суми по банковите сметки на длъжника, които да бъдат удържани.

Вероятен изход: Вероятността да събиране на вземането на този етап е минимална.

24.2.2. Дружеството (като взискател) и „Сънуйвз Травъл“ ЕООД (като длъжник) по изп.д. № 128/2016г. – ЧСИ Стилян Бадев - Перник

Предмет на делото и ход: Предмет на делото е принудително събиране на вземанията на Дружеството съгласно два изпълнителни листа общо в размер на 12 875,09 лв., законна лихва за забава в размер на 546,98 лв., законна лихва за забава от 03.09.2011г. до окончателно плащане на главницата, държавни съдебни такси 268,44 лв. и адвокатско възнаграждение 1 200 лв.

Дружеството е присъединено като взискател през ЧСИ Бадев, при който са образувани делата за принудително събиране на задължения на длъжника към Алфа банк по ипотека.

Вероятен изход: Тъй като няма данни за притежаване от длъжника имущество, вероятността Дружеството да получи плащане в бъдеще е минимална.

24.3 Потенциални искиове

Не са известни предявени спрямо Дружеството правни претенции, по които да не са започнали съдебни дела, както към 31.12.2022г. така и към датата на настоящия отговор.

25 Събития след края на отчетния период

Не са възникнали коригиращи събития или значителни некоригиращи събития между датата на финансовия отчет и датата на одобрението му за публикуване.

26 Важни събития през 2022г.

В края на м. февруари 2022 г. редица държави (включително САЩ, Обединеното кралство, Канада, Швейцария, Япония и ЕС) наложили санкции срещу определени юридически и физически лица в Русия поради официалното признаване от нейна страна на два отделили се от Украйна региона като Донецката народна република и Луганската народна република, и започналите на 24 февруари 2022 г. военни операции на територията на Украйна. Допълнително бяха направени съобщения и за допълнителни санкции, вкл. към руската държава.

Въведените санкции могат пряко да засегнат както санкционирани субекти, така и определени физически лица и други субекти, контролирани от тези юридически и физически лица. В допълнение, бизнес контрагентите на тези санкционирани субекти могат да бъдат косвено засегнати, така както и някои отрасли на руската икономика.

Последните събития, произтичащи от военния конфликт в Украйна създадоха предизвикателства пред предприятията, които се намират и работят там. Стабилността на украинската икономика може да бъде значително повлияна от текущите военни действия и това да доведе до значителни рискове и последици, които не са характерни за развитите пазари и държави в нормален икономически статус и развитие.

Предвид горните обстоятелства, във финансовите отчети на предприятието за годината, приключила на 31 декември 2022 г., конфликта между Русия и Украйна представлява съществено некоригиращо събитие по МСС10.

27. Одобрение на финансовия отчет

Финансовият отчет към 31 декември 2022г. (включително сравнителната информация) е одобрен и приет от ръководството на 16.06.2023г.

Изготвил:

Счетоводна къща Полежанов ЕООД

Управител:

Йоанис Софианидис