

„БАЧИЙСКИ”ООД

Г О Д И Ш Е Н Ф И Н А Н С О В О Т Ч Е Т

за 2022 година

Отчитащо се предприятие:
Седалище и адрес на управление:
Търговска регистрация:
ЕИК по БУЛСТАТ:
Представляващ:
Съставител:

„БАЧИЙСКИ” ООД
гр. Плевен, ул. “Дойран” № 65, оф.103
Агенция по вписванията към МП
114556093
Тихомир Бачийски
Елеватор-Петранова ЕООД

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

"БАЧИЙСКИ" ООД

на:

БУЛСТАТ

114556093

Адрес:

ул. "Дойран" №65, оф.103

към

31.12.2022 г.

Актив

Раздели, групи, статии		Текуща година	Предходна година
а		1	2
A.	Записан, но невнесен капитал		
B.	Нетекущи (дълготрайни) активи		
I.	Нематериални активи		
	Общо за група I:		0
II.	Дълготрайни материални активи		
1.	Земни и сгради	1371	1453
	- земи	900	917
	- сгради	471	536
2.	Машини, производствено оборудване и апаратура	103	106
3.	Съоръжения и други	380	23
4.	Предоставени аванси и ДМА в процес на изграждане	615	0
	Общо за група II:	2469	1582
III.	Дългосрочни финансови активи	0	0
IV.	Отсрочени данъци	0	0
	Общо за раздел B:	2469	1582
B.	Текущи (краткотрайни) активи		
I.	Материални запаси		
1.	Незавършено производство	1015	7157
2.	Продукции и стоки в т.ч.:	220	143
	- продукция	220	143
	Общо за група I:	1235	7300
II.	Вземания		
1.	Вземания от клиенти и доставчици до 1 година	2632	625
2.	Вземания от предприятия от група	50	0
3.	Други вземания до 1 година	188	282
	Общо за група II:	2870	907
III.	Инвестиции		
	Общо за група III:		0
IV.	Парични средства, в т.ч.:		
1.	Касови наличности и сметки в страната	1756	303
	- касови наличности	0	5
	- разплащателни сметки	1756	298
	Общо за група IV:	1756	303
	Общо за раздел B:	5861	8510
Г.	Разходи за бъдещи периоди	5	1
	СУМА НА АКТИВА (A+B+B+Г):	8335	10093

Пасив

Раздели, групи, статии		Сума (хил.лева)	
а		Текуща година	Предходна година
а		1	2
A.	Собствен капитал		
I.	Записан капитал	5	5
1.	Други видове основен капитал	5	5
II.	Премии от емисии		
III.	Резерв от последващи оценки		
IV.	Резерви	300	300
V.	Натрупана печалба от минали години	5302	5244
VI.	Текуща печалба (загуба)	1 278	458
	Общо за раздел A:	6 885	6 007
B.	Провизии и сходни задължения		
	Общо за раздел B:		0
B.	Задължения		
1.	Получени аванси, в т.ч.:	1127	4042
	- до 1 година	1127	4042
2.	Задължения към доставчици, в т.ч.:	263	9
	- до 1 година	263	9
3.	Други задължения, в т.ч.:	60	35
	- до 1 година	60	35
	в това число:		
а)	към персонала, в т.ч.:	21	21
	- до 1 година	21	21
б)	осигурителни задължения, в т.ч.:	9	9
	- до 1 година	9	9
в)	данъчни задължения, в т.ч.:	25	15
	- до 1 година	25	15
	Общо за раздел B, в т.ч.:	1450	4086
	- до 1 година	1450	4086
Г.	Финансирания и приходи за бъдещи периоди	0	0
	СУМА НА ПАСИВА (A+B+B+Г):	8335	10093

Дата: 31.03.2023 год.

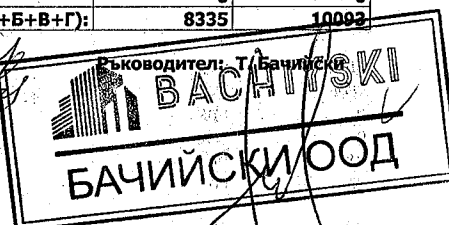
Съставител: Елеватор-Петранова ЕООД

Ръководител: Т. Бачийски

0065

Дияна
Иванчева

Регистриран одитор



Завършен баланс
сво до 07.08.23г

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

"БАЧИЙСКИ" ООД

на:

БУЛСТАТ:

Адрес:

към

114556093

ул. "Дойран" №65, оф.103

31.12.2022 г.

Наименование на разходите		Сума /хил.лв/	
		текуща година	предходна година
1		2	3
A. РАЗХОДИ			
I. Разходи за оперативна дейност			
1. Намаление на запасите от незавършено производство		6064	0
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги в т.ч.:		5179	3508
а) суровини и материали		1940	2145
б) външни услуги		3239	1363
3. Разходи за персонала, в т.ч.:		392	328
а) разходи за възнаграждения		328	275
б) разходи за осигуровки		64	53
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:		80	57
разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и			
а) нематериални активи, в т.ч.:		80	57
- разходи за амортизация		80	57
5. Други разходи, в т.ч.:		84	2473
а) балансова стойност на продадени активи		8	
б) други разходи		76	2473
Общо за група I:		11779	6366
II. Финансови разходи			
6. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:		3	2
- други финансови разходи		3	2
Общо за група II:		3	2
Б. Печалба от обичайната дейност		1420	512
Общо разходи (I+II):		11802	6368
В. Счетоводна печалба (общо приходи – общо разходи)		1420	512
III. Разходи за данъци от печалбата		142	54
IV. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък			
Г. Печалба (B-III-IV)		1278	458
Всичко (общо разходи+III+IV+Г):		13222	6880

Наименование на приходите		Сума /хил.лв/	
		текуща година	предходна година
1		2	3
Б. ПРИХОДИ			
I. Приходи от оперативна дейност			
1. Нетни приходи от продажби в т.ч.:		12566	875
а) продукция		12435	771
б) услуги, в т.ч.		131	104
- приходи от наеми		0	104
2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено пр-во		0	5982
3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		615	0
4. Други приходи		41	21
в т.ч. приходи от финансиране		12	1
в т.ч. приходи от продажба на суровини и материали		8	0
Общо за група I:		13222	6878
II. Финансови приходи			
5. Други лихви и финансови приходи		0	2
Общо за група II:		0	2
Б. Загуба от обичайната дейност		0	0
Общо приходи (I+II):		13222	6880
В. Счетоводна загуба (общо приходи – общо разходи)		0	0
Г. Загуба (B+III+IV)		0	0
Всичко (Общо приходи + Г):		13222	6880

Дата: 31.03.2023год.

Съставител:

Ръководител:

Елеватор-Петранова ЕООД

Т.Бачийски

0065

Дияна
Иванчева

Регистриран одитор



Забери се резерви
с по договор

07.08.23г.

ОТЧЕТ за паричните потоци

на: "БАЧИЙСКИ" ООД
 БУЛСТАТ: 114556093
 Адрес: ул. "Дойран" №65, оф.103
 към: 31.12.2022 г.

Наименование на паричните потоци		Текущ период			Предходен период		
		Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
а		1	2	3	4	5	6
А.	Парични потоци от основна дейност						
1	Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	10903	7450	3453	5090	7588	-2498
2	Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		413	-413		325	-325
3	Платени и възстановени данъци върху печалбата		132	-132		84	-84
4	Други парични потоци от основна дейност		50	-50			0
	Всичко парични потоци от основна дейност (А)	10903	8045	2858	5090	7997	-2907
Б.	Парични потоци от инвестиционна дейност						
1	Парични потоци, свързани с дълготрайни активи		1023	-1023		166	-166
	Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)		1023	-1023		166	-166
В.	Парични потоци от финансова дейност						
1	Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други		380	-380			0
2	Други парични потоци от финансова дейност		2	-2		1	-1
	Всичко парични потоци от финансова дейност (В)		382	-382		1	-1
Г.	Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	10903	9450	1453	5090	8164	-3074
Д.	Парични средства в началото на периода			303			3 377
Е.	Парични средства в края на периода			1 756			303

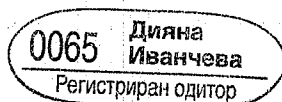
Дата: 31.03.2023год.

Съставител:

Елеватор-Петранова ЕООД

Ръководител:

Т. Бачийски



Завършен бу резерви
 с по допълнително
 07.08.23г.

ОТЧЕТ
за собствения капитал
"БАЧИЙСКИ" ООД

на:

БУЛСТАТ:

Адрес:

към

114556093

ул. "Дойран" №65, оф.103

31.12.2022 г.

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
a	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1 Салдо в началото на отчетния период	5	0	0	0	0	0	300	5244	0	458	6 007
2 Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	5	0	0	0	0	0	300	5244	0	458	6 007
3. Финансов резултат от текущия период										1 278	1 278
4. Разпределение на печалбата								58		(458)	(400)
в т.ч. за дивиденди										(400)	(400)
5 Салдо към края на отчетния период	5	0	0	0	0	0	300	5302	0	1 278	6 885
6 Собствен капитал към края на отчетния период	5	0	0	0	0	0	300	5302	0	1278	6885

Дата: 31.03.2023год.

Съставител:

Елеватор-Петранова ЕООД

Ръководител:

Т. Бачийски



0065 Дяна Иванчева
Регистриран одитор

Заверен бу резерви
срџо доплат.

07.08.23г. JN

Отчетна единица:

БАЧИЙСКИ ООД

ЕИК по БУЛСТАТ / ТРЮЛНЦ

114556093

СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ (ДЪЛГОТРАЙНИТЕ) АКТИВИ КЪМ 31.12.2022 ГОДИНА

(може да не се попълва от предприятията по чл. 29, ал. 4 от Закона за счетоводството)

(Хил. левовете)

Показатели	Код на реда	Отчетна стойност на нетекущите активи				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка			Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
		в началото на периода	на постъпилите през периода	на излезлите през периода	в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаление		в началото на периода	начислено на през периода	отписана през периода	в края на периода (8+9-10)	увеличение	намаление			
а	6	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
I. Нематериални активи																	
Продукти от развойна дейност	6110																
Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, про-грамни продукти и други подобни права и активи	6120																
Търговска репутация	6130																
Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	6140																
в т. ч. предоставени аванси	6141																
Активи с право на ползване по оперативен лизинг (само за предприятия, прилагащи МСС)	6101																
Общо за група I	6100																
II. Дълготрайни материални активи																	
Земли и сгради	6210	1 580		61	1 519			1 519	127	27	5	149			1	148	1 371
	6211	917		17	900			900									900
Сгради	6212	663		44	619			619	127	27	5	149			1	148	471
Машини, производствено оборудване и апаратура	6220	265	40		305			305	160	42		202				202	103
Съоръжения и други	6230	51	369		420			420	27	12		39	1			40	380
в т. ч. транспортни средства	6231	18			18			18	4	4		8				8	10
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	6240		615		615			615									615
в т. ч. предоставени аванси	6241																
Активи с право на ползване по оперативен лизинг (само за предприятия, прилагащи МСС)	6201																
Общо за група II	6200	1 896	1 024	61	2 859			2 859	314	81	5	390	1	1	390	2 469	
III. Дългосрочни финансови активи																	
Акции и дялове в предприятия от група	6351																
Предоставени заеми на предприятия от група	6352																
Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	6353																
Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия	6354																
Дългосрочни инвестиции	6355																
Други заеми	6356																
Изкупени собствени акции	6357																
Активи (инвестиционни имоти) с право на ползване по оперативен лизинг (само за предприятия, прилагащи МСС)	6301																
Общо за група III	6350																
Общо за група IV	6360	1 896	1 024	61	2 859			2 859	314	81	5	390	1	1	390	2 469	
IV. Отчетени дълго-трайни активи (I+II+III+IV)																	
Общо нетекущи (дълготрайни) активи (I+II+III+IV)	6000																



Създадено: 15.01.2023
ДР - РЕГИСТЪР
15.01.2023
БАЧИЙСКИ ООД

Управляващ: Даниел Вукович

П Р И Л О Ж Е Н И Е
КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
на „БАЧИЙСКИ” ООД
за годината, приключваща на 31.12.2022 г.

I. ДАННИ ЗА ПРЕДПРИЯТИЕТО

Наименование: „БАЧИЙСКИ” ООД
Седалище и адрес на управление: гр.Плевен, ул.”Дойран” № 65, оф.103
Адрес за кореспонденция: гр.Плевен, бул. „Хр.Ботев” №68
Търговска регистрация: в Агенция по вписванията към МП
ЕИК по БУЛСТАТ:114556093

II. ДРУЖЕСТВЕН КАПИТАЛ И СОБСТВЕНОСТ

Основният капитал на дружеството е 5000 лв., разпределен в 100 бр. дяла, всеки с номинална стойност 50,00 лв. Капиталът е изцяло внесен.
Собственици са Тихомир Калоянов Бачийски и Тихомир Тихомиров Бачийски в съотношение 50% на 50%, т.е с равни дялове.

III. УПРАВЛЕНИЕ

Управители през 2022 год. са Тихомир Калоянов Бачийски и Тихомир Тихомиров Бачийски.

IV. ПЕРСОНАЛ

Средно списъчният брой през 2022г. е 25 души.

V. ПРОМЕНИ В СЪДЕБНАТА РЕГИСТРАЦИЯ ПРЕЗ 2022 ГОДИНА

През 2021г. Тихомир Калоянов Бачийски прехвърля половината от дяловете си на Тихомир Тихомиров Бачийски и дружеството от ЕООД става ООД..

VI. ОСНОВНА ДЕЙНОСТ ПРЕЗ ОТЧЕТНИЯ ПЕРИОД

Предмета на дейност е строителство на жилищни и нежилищни сгради.

VII. СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА

Счетоводната политика е счетоводен модел, възприет при изготвянето на финансовия отчет на предприятието, основаващ се на избраните бази за оценка и представяне, основни предположения, принципи и концепция за капитала.

ОФИЦИАЛНА СЧЕТОВОДНА БАЗА – През 2022год. предприятието прилага Националните счетоводни стандарти, като официална счетоводна база.

ГОДИШНИЯТ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ОБХВАЩА:

1. Счетоводен баланс /приложение 1 към СС 1/.
2. Отчет за приходи и разходи / приложение 2 към СС 1/.
3. Отчет за паричните потоци по прекия метод / приложение 1 към СС 7/.
4. Отчет за собствения капитал /приложение 4 към СС 1/.
5. Приложение № 5 към СС 1/„Представяне на финансовите отчети”.
6. Приложение към ГФО 2022, съгласно чл.24.1 от СС 1.

Предприятието води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство.

Дружеството не е извършвало промени в счетоводната си политика през 2022 година спрямо предходния отчетен период.

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена.

ОТЧЕТНА ВАЛУТА – Функционална и отчетна валута на дружеството е българският лев. Всички стопански операции през периода са извършени в български лева.

Паричните средства, вземанията и задълженията, деноминирани в чуждестранна валута са отчитат в легова равностойност на база валутния курс към датата на операцията и се преоценяват на месечна база, като се използва официалният курс на БНБ на последния работен ден от месеца. В счетоводния баланс активите и пасивите, деноминирани в чуждестранна валута, са представени по легова равностойност по официалния обменен курс на БНБ за 31.12.2022г.

Всички данни за 2022 г. и за 2021 г. са представени в настоящия финансов отчет в хиляди лева.

СРАВНИТЕЛНИ ДАННИ – в съпоставителните данни за предходния отчетен период не са правени рекласификации в отделните обекти.

VIII. ДЪЛГОТРАЙНИ АКТИВИ

КРИТЕРИИ ЗА ОТЧИТАНЕ НА ДЪЛГОТРАЙНИТЕ АКТИВИ – Като ДА се отчитат закупените активи, които отговарят на критериите за признаване като дълготрайни по реда на СС 16, и с определен праг на същественост 700 лв.

ПЪРВОНАЧАЛНО ОТЧИТАНЕ НА ДЪЛГОТРАЙНИТЕ АКТИВИ – ДА са оценени при първоначалното отчитане по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи при придобиването, включително невъзстановими данъци и такси. Последващите разходи, свързани с ДА, се отчитат в увеличение на първоначалните разходи за придобиване, ако те водят до изгода, която е значително по-голяма от тази при първоначалното признаване на актива. Всички други последващи разходи се отчитат за разход в периода, през който са възникнали.

ПОСЛЕДВАЩА ОЦЕНКА НА ДЪЛГОТРАЙНИТЕ АКТИВИ – За оценка след първоначалното признаване на ДА прилага препоръчителния подход по СС 16 и СС 38. След първоначалното признаване всеки отделен актив се отчита по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и натрупаните загуби от обезценка.

Към 31.12.2022год. ръководството е извършило преглед на значими за дружеството МДА. За активите няма надеждна информация от външни източници за определяне на възстановимата им стойност. Не се предвижда промяна или реструктуриране на дейността на дружеството. Към 31.12.2022год. не са отчетени обстоятелства за обезценка на активите.

АМОРТИЗАЦИИ – За всички ДА се прилага линейният метод на амортизиране. Амортизацията се начислява от началото на следващия месец след въвеждането на актива в употреба.

Приетият полезен срок на ползване на ДА е както следва:

Група активи	Полезен срок на ползване /год/	Счетоводна амортиз. норма /%/
Сгради и съоръжения	25 години	4%
Машини и оборудване	5 години	30 %
Други	7 години	15%

През 2022год. няма промени в определения от дружеството срок на ползване на ДМА.

Отчетените разходи за амортизация през 2022 год. са в размер на 80 х.лв.

Няма разлика между счетоводна амортизационна квота и данъчно признатия размер на разходите за амортизацията за 2022 год. съгласно утвърдения от ръководството данъчен амортизационен план. Няма разлика между счетоводните и данъчните амортизации за годината, следствие от формиран данъчен амортизируем актив от предходни периоди. отразен в ГДД.

В справката за дълготрайните активи /приложение №5 към СС №1/ са представени отчетните стойности към началото и края на периода, групирани по видове дълготрайни активи, придобитите и отписани през периода ДМА, увеличенията и намаленията им, както и начислените през периода и натрупани амортизации.

РАЗХОДИ ЗА ПРИДОБИВАНЕ НА ДЪЛГОТРАЙНИ АКТИВИ

През годината са придобити 409 хил.лв. дълготрайни материални активи, като най-голям е делът на строителната техника.

Започнало е и изграждане със собствени средства и с цел инвестиция на общежитие в София и направените разходи до момента са 615х.лв

Няма ограничения върху собствеността и ползването на дълготрайните активи.

Дълготрайните активи представляват 29,62% от общата сума на активите по баланса на дружеството.

IX. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ

Придобиването на МЗ се отчита по доставната им стойност, увеличена с други преки разходи по придобиването им.

Поради липса на условия за преоценка към 31.12.2022 г. не са настъпили корекции в стойността на МЗ и те са представени по тяхната доставна стойност.

Отписването на МЗ се извършва месечно по средно-претеглена доставна стойност.

Незавършеното производство е оценено по стойността на основните производствени разходи и е на незавършени обекта 2бр. /апартаменти/, а продукцията е на готови строителни обекти-18бр. с формирана себестойност, както при незавършеното строителство и в по голямата си част са гаражи и паркоместа.

X. ВЗЕМАНИЯ

Търговските вземания се представят и отчитат по стойността на оригинално издадената фактура. Към 31.12.2022 г. не са отчитани загуби за несъбираеми вземания поради това, че ръководството на дружеството не отчита търговски риск.

Към 31.12.2022 г. има вземания в размер на 2632 х.лв., от които 1198х.лв. са авансово преведени суми на доставчици във връзка с изпълнение на строителната програма. Има вземане от свързано лице „Бачийски инвест” и е във връзка с основната дейност. От другите вземания най-голям е делът възстановена сума по доверителна сметка на нотариус 98х.лв..

XI. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА

Паричните средства включват касовите наличности и наличностите в разплащателните сметки.

Към 31.12.2022 г. разполага общо с 1756х.лв. парични наличности които са основно в банкови разплащателни сметки.

XII. ЗАДЪЛЖЕНИЯ

Задълженията се отчитат по стойността на оригиналните фактури /цена на придобиване/, която се приема за справедливата стойност на сделката и ще бъде изплатена в бъдеще.

Към 31.12.2022 г. краткосрочните задълженията на дружеството са в размер на 1450 х.лв, в

т.ч. 1127 х.лв. към клиенти по аванси-56р., 263х.лв към доставчици като най-голямо е към Пери България ЕООД на стойност 254х.лв., текущи данъчни задължения -25 х.лв., 21 х.лв към персонала за заплати за м.12/2022г., и 9 х.лв осигурителни задължения за заплати м.12/2022г. Другите задължения са 5х.лв.

Задълженията са платени основно през месец 01/2023год. с изключение на клиентските аванси

Към 31.12.2022 г. няма дългосрочни задължения. Краткосрочните задължения към клиенти по аванси са във връзка с изгражданите строителни обекти.

XIII. СОБСТВЕН КАПИТАЛ

Регистрираният основен капитал на дружеството е 5000 лв. Основният капитал в ГФО и в търговския регистър са с едни и същи стойности.

Текущата счетоводна печалба е в размер на 1278 х. лв. след облагане с корпоративен данък и е основно от строително-монтажна дейност.

През годината е начислен и изплатен дивидент в размер на 400х.лв..

Към 31.12.2022 г. няма отчетени активи и пасиви по отсрочени данъци.

XIV. ОЦЕНКА НА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

Приходите от продажби и разходите за дейността са начислявани в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания и до степента, до която стопанските изгоди се придобиват от дружеството и доколкото приходите могат надеждно да се измерят. Отчитането и признаването на приходите и разходите се извършва при спазване изискването за причинно - следствена връзка между тях. Приходите се определят по справедливата стойност на полученото или подлежащо на получаване парично възнаграждение. При предоставянето на услуги, приходите се признават, отчитайки етапа на завършеност на сделката към датата на баланса, ако този етап може да бъде надеждно измерен, както и разходите, извършени по сделката и разходите за приключването ѝ.

14.1. Същност на отчетените разходи за оперативна дейност през периода

Категория разход	2022г.	2021г.
Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	6064	0
Разходи за материали	1940	2145
Разходи за услуги	3239	1363
Разходи за амортизации	80	57
Разходи за персонала	392	328
Стойност на продадени активи	8	0
Провизии	0	0
Други оперативни разходи	76	2473
Общо оперативни разходи	11799	6366

14.2. Значими по своя характер разходи (отразени по своята същност в горната таблица), са както следва:

14.2.1. Разходи за материали

Разходи за материали	Разход -стойност (хил.лв.)	
	2022г.	2021г.
Основни материали	1892	2128
Енергийни продукти	28	10

Вода	1	1
Други	19	6
Общо разходи за материали	1940	2145

14.2.2. Разходи за външни услуги

Разходи за външни услуги	Разход - стойност (хил.лв.)	
	2022г.	2021г.
Пощенски, куриерски, далекосъобщителни	3	2
Консултантски услуги	25	11
Наеми	30	24
Суми по договор с подизпълнител	2781	1312
Нает транспорт	13	5
Други услуги	387	9
Общо разходи за външни услуги	3239	1363

14.2.3. Разходи за персонала

14.2.3.1. Средносписъчен брой на персонала

Категория персонал	Средносписъчен състав (брой)	
	2022г.	2021г.
Ръководни служители	1	1
Аналитични специалисти	3	3
Помощен персонал	1	1
Квалифицирани производствени работници	12	10
Професии, неизискващи специална квалификация	8	8
Общо	25	23

14.2.4. Други оперативни разходи

Други оперативни разходи	Разход - стойност (хил.лв.)	
	31.12.2022г.	31.12.2021г.
Данъци, такси, винетки	8	13
Суперфиция	0	2400
Непризнати за дан.цели	4	1
Ваучери за храна	0	21
Разрушена сграда	39	
Отписани вземания		30
Други	33	8
Общо оперативни разходи	84	2473

14.3. Същност на отчетените финансови разходи за периода

Категория финансови разходи	Разход - стойност (хил.лв.)	
	31.12.2022г.	31.12.2021г.
Разходи за лихви	0	0
Разходи по валутни операции	0	0
Други финансови разходи	3	2
Общо финансови разходи	3	2

1. Данъци от печалбата

Текущ данък върху печалбата

Параметри	Стойност (хил.лв.)	
	31.12.2021г.	31.12.2021г.
Облагаема печалба	1420	543
Ставка на корпоративния данък	10%	10%
Данък върху печалбата	142	54

2. Приходи

Приходи от дейността

Категория приходи	Приход - стойност (хил.лв.)	
	31.12.2021г.	31.12.2021г.
Приходи от продажба на стоки, материали, ДМА и други в т.ч.		
- Строителна продукция	12435	771
- Услуги	131	104
Други приходи в т.ч.	41	21
- Други приходи	21	20
- Финансиране	12	1
- ДМА	8	0
Обща сума на приходите	12607	896

Приходите са основно от строителна продукция, каквото е и основната дейност на дружеството.

XV. СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА

Свързани лица са съдружниците Тихомир Калоянов Бачийски и Тихомир Тихомиров Бачийски. Същите са получили общо 400х.лв. дивидент в качеството им на съдружници. Тихомир Тихомиров Бачийски е собственик на 50% от капитала на „ЕМ ЕС БИЛД“ ООД. Продажбите към това дружество са на стойност 26х.лв., а остатъкът е 17х.лв. вземане. Друго свързано лице е „Бачийски инвест“ ООД собственик на капитала са двамата съдружници и има предоставен аванс в размер на 500х.лв. в полза на „Бачийски“ ООД и отделно има и 50х.лв. вземане.

Свързано лице е и „Проджект Ринг Роуд“ ООД, като съдружниците на „Бачийски“ ООД са собственици на 70% от капитала му, но сделки през отчетната година не са извършвани.

XVI. СЪБИТИЯ, НАСТЪПИЛИ СЛЕД ДАТАТА НА ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

Няма събития след датата на ГФО, които да налагат корекции в отделните обекти на представяне, или да налагат допълнителни оповестявания.

Дата: 31.03.2023г.

Съставил:

/Елеватор-Петранова ЕООД/

Управител:

/Т. Бачийски/