

УСТАВ
(УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ)
на еднолично дружество с ограничена отговорност
„ПАМПОРОВО ТРЕЙД“

Днес 30.10.2024г. в гр. Асеновград, „БОБ - ТОНИ“ ООД, ЕИК 120550045, със седалище и адрес на управление: гр. Асеновград, ж.к. Запад, ул. „Лозница“ № 8, бл. 6/5, вх. Б, ап. 6, представлявано от управителя Красимир Стойчев Терзиев, ЕГН *****, в качеството си на едноличен собственик на капитала на „ПАМПОРОВО ТРЕЙД“ ЕООД, ЕИК 205950948, със седалище и адрес на управление: гр. Асеновград, ж.к. Запад, ул. „Лозница“ № 8, бл. 6/5, вх. Б, ап. 6,

наричано по-долу **ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА**, прие настоящия устав, както следва:

Глава първа: ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл.1. Настоящият регламентира правноорганизационната форма, фирмата, капитала, органите на управление и всички реквизити и правила за дейността на Едноличното дружество с ограничена отговорност (ЕООД), по смисъла на чл. 113, във връзка с чл. 116 и 147 от Търговския закон.

Чл.2. Дружеството е създадено в съответствие с изискванията на Търговския закон и останалото законодателство на Република България.

Чл.3. Едноличното ООД е **ЮРИДИЧЕСКО ЛИЦЕ** по българското законодателство и действа съобразно него. То е имуществено и организационно обособено в търговския и гражданския оборот, със самостоятелен баланс, банкова сметка и печат.

Чл.4. Едноличното ООД се образува за **НЕОПРЕДЕЛЕН** срок.

Чл.5. Едноличното ООД има право от свое име да извършва правни сделки, да придобива имуществени и неимуществени права и задължения.

Чл.6. Седалището и адресът на управление на дейността на дружеството са: гр. Асеновград, ж.к. Запад, ул. „Лозница“ № 8, бл. 6/5, вх. Б, ап. 6.

Чл.7. Дружеството ще действа под фирмата е „ПАМПОРОВО ТРЕЙД“ ЕООД, която на латиница се изписва „PAMPOROVO TRADE“ LTD и се посочва задължително във всички документи, свързани с дейността на дружеството.

Глава втора: ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл.8. Еднолично дружество с ограничена отговорност „ПАМПОРОВО ТРЕЙД“ има следния предмет на дейност: Сделки с недвижими имоти, туристическа, ресторантьорска, хотелиерска дейност, вътрешно и външнотърговска дейност и друг вид търговска дейност, незабранена от закона.

Чл.9. Във връзка с предмета на дейност, дружеството може:

Да сключва договори с български и чуждестранни физически и юридически лица;

Да участва в сдружения и икономически обединения;

Да осъществява външно и вътрешно стопанска дейност, съобразно

изискванията на българското законодателство и законодателството на ЕС.

Глава трета: ИМУЩЕСТВО И КАПИТАЛ

Чл.10. Капиталът на дружеството е 1 066 000 (един милион и шестдесет и шест хиляди) лева, разпределен в 10 660 броя дялове е номинална стойност 100 (сто) лева всеки.

/2/. Капиталът на дружеството е формиран чрез непарична вноска от следните **недвижими имоти:**

1. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 80371.244.84.3.31 (осем, нула, три, седем, едно, точка, две, четири, четири, точка, осем, четири, точка, три, точка, три, едно), с площ 237.05 (двеста тридесет и седем цяло нула пет) кв.м., брой нива на обекта: 1 (едно), с предназначение: друг вид самостоятелен обект в сграда, самостоятелният обект се намира в сграда № 3, разположена в поземлен имот с идентификатор 80371.244.84 (осем, нула, три, седем, едно, точка, две, четири, четири, точка, осем, четири), с административен адрес на имота: гр. Чепеларе, к.к. Пампорово, ет. -3, ведно с прилежащи части: съответните идеални части от общите части на сградата и съответните идеални части от правото на строеж върху поземления имот, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 80371.244.84.3.1, под обекта: няма, над обекта: 80371.244.84.3.36, 80371.244.84.3.34, 80371.244.84.3.33, 80371.244.84.3.32, 80371.244.84.3.4.

2. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 80371.244.84.3.32 (осем, нула, три, седем, едно, точка, две, четири, четири, точка, осем, четири, точка, три, точка, три, две), с площ 32.19 (тридесет и две цяло и деветнадесет) кв.м., брой нива на обекта: 1 (едно), с предназначение: за офис, самостоятелният обект се намира в сграда № 3, разположена в поземлен имот с идентификатор 80371.244.84 (осем, нула, три, седем, едно, точка, две, четири, четири, точка, осем, четири), с административен адрес на имота: гр. Чепеларе, к.к. Пампорово, ет. -2, ведно с прилежащи части: съответните идеални части от общите части на сградата и съответните идеални части от правото на строеж върху поземления имот, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 80371.244.84.3.33, 80371.244.84.3.4, под обекта: 80371.244.84.3.31, над обекта: 80371.244.84.3.40.

3. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 80371.244.84.3.33 (осем, нула, три, седем, едно, точка, две, четири, четири, точка, осем, четири, точка, три, точка, три, три), с площ 32.19 (тридесет и две цяло и деветнадесет) кв.м., брой нива на обекта: 1 (едно), с предназначение: за офис, самостоятелният обект се намира в сграда № 3, разположена в поземлен имот с идентификатор 80371.244.84 (осем, нула, три, седем, едно, точка, две, четири, четири, точка, осем, четири), с административен адрес на имота: гр. Чепеларе, к.к. Пампорово, ет. -2, ведно с прилежащи части: съответните идеални части от общите части на сградата и съответните идеални части от правото на строеж върху поземления имот, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 80371.244.84.3.32, под обекта: 80371.244.84.3.31, над обекта: 80371.244.84.3.40.

4. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 80371.244.84.3.34 (осем, нула, три, седем, едно, точка, две, четири, четири, точка, осем, четири, точка, три, точка, три, четири), с площ 29.37 (двадесет и девет цяло и тридесет и седем) кв.м., брой нива на обекта: 1 (едно), с предназначение: за офис, самостоятелният обект се намира в сграда № 3, разположена в поземлен имот с идентификатор 80371.244.84 (осем, нула, три, седем, едно, точка, две, четири, четири, точка, осем, четири), с административен адрес на имота: гр. Чепеларе, к.к. Пампорово, ет. -2, ведно с прилежащи части: съответните идеални части от общите части на сградата и съответните идеални части от правото на строеж върху поземления имот, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 80371.244.84.3.33, под обекта: 80371.244.84.3.31, над обекта: 80371.244.84.3.40.

5. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 80371.244.84.3.35 (осем, нула, три, седем, едно, точка, две, четири, четири, точка, осем, четири, точка, три, точка, три, пет), с площ 29.37 (двадесет и девет цяло и тридесет и седем) кв.м., брой нива на обекта: 1

(едно), с предназначение: за офис, самостоятелният обект се намира в сграда № 3, разположена в поземлен имот с идентификатор 80371.244.84 (осем, нула, три, седем, едно, точка, две, четири, четири, точка, осем, четири), с административен адрес на имота: гр. Чепеларе, к.к. Пампорово, ет. -2, ведно с прилежащи части: съответните идеални части от общите части на сградата и съответните идеални части от правото на строеж върху поземления имот, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 80371.244.84.3.34, под обекта: 80371.244.84.3.31, над обекта: 80371.244.84.3.40.

6. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 80371.244.84.3.36 (осем, нула, три, седем, едно, точка, две, четири, четири, точка, осем, четири, точка, три, точка, три, шест), с площ 66.00 (шестдесет и шест) кв.м., брой нива на обекта: 1 (едно), с предназначение: за офис, самостоятелният обект се намира в сграда № 3, разположена в поземлен имот с идентификатор 80371.244.84 (осем, нула, три, седем, едно, точка, две, четири, четири, точка, осем, четири), с административен адрес на имота: гр. Чепеларе, к.к. Пампорово, ет. -2, ведно с прилежащи части: съответните идеални части от общите части на сградата и съответните идеални части от правото на строеж върху поземления имот, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 80371.244.84.3.35, 80371.244.84.3.38, 80371.244.84.3.37, под обекта: 80371.244.84.3.31, над обекта: 80371.244.84.3.40.

7. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 80371.244.84.3.37 (осем, нула, три, седем, едно, точка, две, четири, четири, точка, осем, четири, точка, три, точка, три, седем), с площ 41.64 (четиридесет и едно цяло и шестдесет и четири) кв.м., брой нива на обекта: 1 (едно), с предназначение: друг вид самостоятелен обект в сграда, самостоятелният обект се намира в сграда № 3, разположена в поземлен имот с идентификатор 80371.244.84 (осем, нула, три, седем, едно, точка, две, четири, четири, точка, осем, четири), с административен адрес на имота: гр. Чепеларе, к.к. Пампорово, ет. - 2, ведно с прилежащи части: съответните идеални части от общите части на сградата и съответните идеални части от правото на строеж върху поземления имот, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 80371.244.84.3.36, 80371.244.84.3.38, под обекта: няма, над обекта: 80371.244.84.3.40.

8. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 80371.244.84.3.38 (осем, нула, три, седем, едно, точка, две, четири, четири, точка, осем, четири, точка, три, точка, три, осем), с площ 50.00 (петдесет) кв.м., брой нива на обекта: 1 (едно), с предназначение: за склад, самостоятелният обект се намира в сграда № 3, разположена в поземлен имот с идентификатор 80371.244.84 (осем, нула, три, седем, едно, точка, две, четири, четири, точка, осем, четири), с административен адрес на имота: гр. Чепеларе, к.к. Пампорово, ет. - 2, ведно с прилежащи части: съответните идеални части от общите части на сградата и съответните идеални части от правото на строеж върху поземления имот, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 80371.244.84.3.37, 80371.244.84.3.36, под обекта: няма, над обекта: 80371.244.84.3.40.

9. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 80371.244.84.3.39 (осем, нула, три, седем, едно, точка, две, четири, четири, точка, осем, четири, точка, три, точка, три, девет), с площ 92.14 (деветдесет и две цяло и четиринадесет) кв.м., брой нива на обекта: 1 (едно), с предназначение: за склад, самостоятелният обект се намира в сграда № 3, разположена в поземлен имот с идентификатор 80371.244.84 (осем, нула, три, седем, едно, точка, две, четири, четири, точка, осем, четири), с административен адрес на имота: гр. Чепеларе, к.к. Пампорово, ет. -1, ведно с прилежащи части: съответните идеални части от общите части на сградата и съответните идеални части от правото на строеж върху поземления имот, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 80371.244.84.3.8, 80371.244.84.3.9, под обекта: няма, над обекта: 80371.244.84.3.17.

10. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 80371.244.84.3.40 (осем, нула, три, седем, едно, точка, две, четири, четири, точка, осем, четири, точка, три, точка, четири, нула), с площ 473.40 (четиристотин седемдесет и три цяло и четиридесет) кв.м., брой нива на обекта: 1 (едно), с предназначение: друг вид самостоятелен обект в сграда, самостоятелният обект се намира в сграда № 3, разположена в поземлен имот с идентификатор 80371.244.84 (осем, нула, три, седем, едно, точка, две, четири, четири, точка, осем, четири), с административен адрес на имота: гр. Чепеларе, к.к. Пампорово, ет. - 1, ведно с прилежащи части: съответните идеални части



от общите части на сградата и съответните идеални части от правото на строеж върху поземления имот, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 80371.244.84.3.6, 80371.244.84.3.39, под обекта: 80371.244.84.3.37, 80371.244.84.3.36, 80371.244.84.3.35, 80371.244.84.3.34, 80371.244.84.3.33, 80371.244.84.3.32, 80371.244.84.3.38, над обекта: 80371.244.84.3.41.

11. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 80371.244.84.3.41 (осем, нула, три, седем, едно, точка, две, четири, четири, точка, осем, четири, точка, три, точка, четири, едно), с площ 592.17 (петстотин деветдесет и две цяло и седемнадесет) кв.м., брой нива на обекта: 1 (едно), с предназначение: за обществено хранене, самостоятелният обект се намира в сграда № 3, разположена в поземлен имот с идентификатор 80371.244.84 (осем, нула, три, седем, едно, точка, две, четири, четири, точка, осем, четири), с административен адрес на имота: гр. Чепеларе, к.к. Пампорово, ет. 0, ведно с прилежащи части: съответните идеални части от общите части на сградата и съответните идеални части от правото на строеж върху поземления имот, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 80371.244.84.3.16, 80371.244.84.3.17, под обекта: 80371.244.84.3.40, 80371.244.84.3.39, над обекта: 80371.244.84.3.29, 80371.244.84.3.42.

12. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 80371.244.84.3.42 (осем, нула, три, седем, едно, точка, две, четири, четири, точка, осем, четири, точка, три, точка, четири, две), с площ 621.56 (шестстотин двадесет и един цяло петдесет и шест) кв.м., брой нива на обекта: 1 (едно), с предназначение: за здравни и социални услуги, самостоятелният обект се намира в сграда № 3, разположена в поземлен имот с идентификатор 80371.244.84 (осем, нула, три, седем, едно, точка, две, четири, четири, точка, осем, четири), с административен адрес на имота: гр. Чепеларе, к.к. Пампорово, ет. 1, ведно с прилежащи части: съответните идеални части от общите части на сградата и съответните идеални части от правото на строеж върху поземления имот, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 80371.244.84.3.29, 80371.244.84.3.30, под обекта: 80371.244.84.3.16, 80371.244.84.3.17, над обекта: няма.

/3/ Паричната оценка на непаричната вноска, описана в ал. 2, е 1 066 000 (един милион шестдесет и шест хиляди) лева, съгласно Оценителски доклад за определяне пазарна стойност на право на собственост на, изготвен по реда на чл. 72 от Търговския закон, въз основа на Акт за назначаване на вещи лица № 20191105160453/07.11.2019, постановен по постъпило в Агенцията по вписванията искане с вх. № 20191105160453.

/4/ Правата на вносителите на непаричната вноска - "БОБ ТОНИ" ООД с ЕИК 120550045 и на „ЕВЕЛИН“ ЕООД с ЕИК 115862698 се основават на Нотариален акт за собственост върху недвижим имот № 141/14.09.2012г., т. I, рег. № 1397, дело № 132/2012г., вписан с вх. рег. № 622/14.09.2012г., акт № 142, том 2, дело № 331 на Службата по вписвания - гр. Чепеларе.

Чл.11. Капиталът може да бъде изменен по решение на едноличния собственик, при изрично спазване на изискванията на чл. 148 и сл. от Търговския закон.

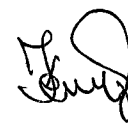
Чл.12. Едноличното дружество с ограничена отговорност може да придобива право на собственост и други вещни права, в съответствие с изискванията на Търговския закон и законодателството на Република България.

Глава четвърта: УПРАВЛЕНИЕ

Чл.13. Органи на управление на Едноличното дружество с ограничена отговорност са: Едноличният собственик на капитала и управителят, който непосредствено ръководи и управлява дружеството.

Чл.14. Управител на „ПАМПОРОВО ТРЕЙД“ ЕООД е: ГЕОРГИ СИМЕОНОВ МИЩОВ, ЕГН 6303170661.

Чл.15. Едноличният собственик решава всички въпроси от компетентността на общото събрание на ООД, както и въпросите от компетентността на управителя на



дружеството. За действителността на взетите решения и доказателствената сила на протокола за взетите решения по чл.137, ал.1, т.2, т.4 и т.7 от ТЗ се изисква нотариално удостоверяване на подписа и съдържанието извършени едновременно, а за всички останали решения само писмена форма.

Глава пета: СТОПАНСКА И ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ

Чл.16. Дружеството действа при пълна финансова самостоятелност.

Чл.17. Първата финансова година на дружеството започва от деня на вписването в Търговския регистър и завършва на 31 декември същата година. Всяка следваща финансова година започва на 1 януари и завършва на 31 декември.

Чл.18. Финансовите резултати от стопанската дейност на дружеството се определят въз основа на финансов отчет и баланс.

Глава шеста: ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДЕЙНОСТТА И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл.19. Едноличното дружество с ограничена отговорност се прекратява:

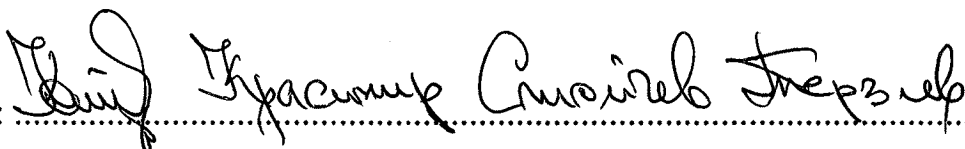
1. По решение на едноличния собственик на капитала.
2. При обявяване в несъстоятелност.
3. По решение на съда, в предвидените от закона случаи.
4. Чрез сливане или вливане в акционерно или друго дружество.

Чл. 20. Ликвидация на дружеството се извършва по реда на Раздел пети, Глава тринадесета от Търговския закон, а обявяване в несъстоятелност по реда на Част четвърта от Търговския закон.

Глава седма: ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.21. За всички неуредени в този Устав случаи се прилагат разпоредбите на Търговския закон и останалите нормативни актове, регламентиращи дейността на дружеството.

УЧРЕДИТЕЛ:

.....