

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на

Драгалевци пропърти ЕООД

за период 01.01.2019- 31.12.2019 г.

Адрес: София,

ЕИК:204507298

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Сума (хил.лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Сума (хил.лв.)	
		Текуща година	Предх. година			Текуща година	Предх. година
1. Намаление на зап.от продукция и НП				1. Нетни приходи от продажби, в т.ч. :			
2. Разходи за суровини, мат. и ВУ, в т.ч. :		1		а) Продукция			
а) суровини и материали		1		б) Стоки			
б) външни услуги				в) Услуги			
3. Разходи за персонала, в т.ч. :				2. Увеличение на зап.продукция и НП			
а) разходи за възнаграждения				3. Разходи за придоб.активи по СН			
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:				4. Други приходи, в т.ч.:			
- осигуровки, свързани с пенсии				- приходи от финансираня			
4. Разходи за амортизация и обезценка				ОБЩО приходи от оперативна дейност			
а) разходи за амортиз. на ДА, в т.ч.:				(1 + 2 + 3 + 4)			
- разходи за амортизация							
- разходи за обезценка				5. Приходи от участия в предпр., в т.ч. :			
б) разходи за обезценка на текущ КА				- прих.от участия в предпр.от група			
5. Други разходи, в т.ч. :				- други			
а) балансова ст-ст на продадени активи							
б) провизии							
в) други							
ОБЩО Разходи за оперативна дейност		1					
(1 + 2 + 3 + 4 + 5)							
6. Разходи от обезценка на фин.активи				6. Приходи от други инвестиции и заеми			
- отриц. разлики от пром.на валутен курс				- прих.от участия в предпр. от група			
- други				- други			
7. Разходи за лихви и други фин.разходи				7. Други лихви и фин.приходи, в т.ч.:			
а) разходи, свързани с предпр. от група				- приходи от предприятия от група			
б) отрицат.разлики от опер.с фин.активи				- полож.разл.от опер.с фин.активи			
в) разходи за лихви				- полож.разл.от пром.на вал.курсове			
г) други				- други			
				Общо финансови приходи (5 + 6 +7)			
8. Печалба от обичайната дейност				8. Загуба от обичайната дейност		(1)	
9. Извънредни разходи				9. Извънредни приходи			
Общо Разходи		1		Общо Приходи			
(1+2+3+4+5+6+7+9)				(1+2+3+4+5+6+7+9)			
10. Счетоводна Печалба				10. Счетоводна Загуба		(1)	
(ОБЩО Приходи - ОБЩО Разходи)				(ОБЩО Приходи - ОБЩО Разходи)			
11. Разходи за данъци от печалбата							
12. Други данъци, алтернативни на КД							
13. Печалба (балансова)				11. Загуба (балансова)		(1)	
(ред 10 - ред 11 - ред 12)				(ред 10 + ред 11 и 12 от Раздел А)			
ВСИЧКО (Общо РАЗХОДИ+11+12+13)		1		ВСИЧКО (Общо ПРИХОДИ + 11)		1	

Дата на изготвяне на отчета:

22.06.2020 г.

Съставител :

СКК ТАИС ЕООД /ж. ПОПОВА/



Г-нководител :

НИКОЛАЙ ХИНТОЛАРСКИ

БАЛАНС

Драгалеви пропърти ЕООД

към 31.12.2019г.

адрес: София,
КТИВ

ЕИК:204507298

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ		код на реда	Суми (хил.лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Суми (хил.лв.)	
			Текуща година	Предходна година			Текуща година	Предходна година
А. ЗАПИСАН, но НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ					А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ					І. ЗАПИСАН КАПИТАЛ		1	1
І. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ					ІІ. ПРЕМИИ ОТ ЕМИСИИ			
Продукти от развойна дейност					ІІІ. РЕЗЕРВ ОТ ПОСЛЕДВАЩИ ОЦЕНКИ			
Концесии, патенти, лицензи и др. подобни права и активи					ІV. РЕЗЕРВИ			
Търговска репутация					1. Законови резерви			
Предоставени аванси и нематер.активи в процес изгражд.					2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции			
ІІ. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ					3. Резерв, съгласно учредителен акт			
Общо за група І :					4. Други резерви			
Земни и сгради, в т.ч.:			802	802	Общо за група ІV :			
земни			802	802	V. Натурална печалба / загуба от мин. години, в т.ч. :		(53)	(52)
сгради					--- Неразпределена печалба			
Машины, производствено оборудване и апаратура					--- Непокрита загуба		(53)	(52)
Съоръжения и други ДМА					Общо за група V :		(53)	(52)
Гранспортни средства								
Общо за група ІІ :			802	802	VI. ТЕКУЩА ПЕЧАЛБА (ЗАГУБА)		(1)	
ІІІ. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ					ОБЩО за РАЗДЕЛ "А" :		(53)	(51)
Акции и дялове от предприятия в група					Б. ПРОВИЗИИ И СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ			
Предоставени заеми на предприятия в група					1. Провизии за пенсии и сходни задължения			
акции и дялове в асоц. и смесени предприятия					2. Провизии за данъци, в т.ч. :			
Предост. заеми, свърз. с асоц. и смесени предприятия					--- отсрочени данъци			
Дългосрочни инвестиции					3. Други провизии и сходни задължения			
Други заеми					ОБЩО за РАЗДЕЛ "Б" :		0	0
Изкупени собствени акции : номинална ст-ст хил.лв.					В. ЗАДЪЛЖЕНИЯ			
Общо за група ІІІ :					1. Облигаци, заеми с отдължоване на конвертируемите, в т.ч.			
ІV. ОТСРОЧЕНИ ДАНЫЦИ					до 1 година			
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б" :			802	802	над 1 година			
ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ					2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч. :			
І. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ					страница 1			
Материали и суровини								
Завършено производство								
Токи и продукция, в т.ч.:								

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ по ПРЕКИЯ МЕТОД

Драгалевци пропърти ЕООД

ЕИК:204507298

Адрес: София,
за периода 01.01-31.12.2019г.

(хил.лв.)

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	Текуш период			Предходна година		
	постъпл.	плащания	нетен поток	постъпл.	плащания	нетен поток
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти		1	(1)			
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения						
Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденди и др.						
Парични потоци от полож.и отрицателни валутни курс. разлики						
Платени и възстановени данъци върху печалбата						
Плащания при разпределения на печалби						
Други парични потоци от основната дейност						
Всичко парични потоци от основната дейност (А)		1	(1)			
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи						
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденди и др.						
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания						
Парични потоци от полож.и отрицателни валутни курсови разл.						
Други парични потоци от инвестиционна дейност						
Всичко парични потоци от инвестиц. дейност (Б)						
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от емисия и обр.придобиване на ценни книжа						
Парични потоци от доп. вноски и връщането им на собствениците						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми						
Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденди и др.						
Плащания на задължения по лизингови договори						
Парични потоци от полож.и отрицателни валутни курсови разл.						
Други парични потоци от финансовата дейност						
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)						
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)		1	(1)			
Д. Парични средства в началото на периода			2			
Е. Парични средства в края на периода			1			

Дата на съставяне на отчета:

22.06.2020 г.

Съставител:

СКК Таис ЕООД-Ж.Попова

Ръководител:

НИКОЛАЙ ХИНТОЛАРСКИ



ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

Драгалевци пропърти ЕООД

ЕИК:204507298

Адрес: София,

(хил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	записан капитал	премии от емисии	резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				фин.резултат от минали години		текуща	ОБЩО
				законови	резерв от изкупени собств. Акции	резерв съгл. Учред. Акт	други резерви	неразпр. печалба	непокрита загуба	печалба / загуба	собствен капитал
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Салдо в началото на отчетния период	1								(53)		(52)
2. Промени в счетоводната политика											
3. Грешки											
4. Салдо след промените в счетоводната политика и грешки											
5. Изменение за сметка на собствениците, в т.ч. :											
--- увеличения											
--- намаления											
6. Финансов резултат за текущия период										(1)	(1)
7. Разпределение на печалбата, в т.ч. :											
--- увеличения											
--- намаления											
8. Покриване на загуба											
9. Последващи оценка на активи и пасиви											
--- увеличение											
--- намаление											
10. Други изменения в собствения капитал											
Салдо към края на отчетния период	1								(53)	(1)	(53)
11. Промени от преводи на годишни фин.отчети на предприятия в чужбина											
Собствен капитал към края на отчетния период	1								(53)	(1)	(53)

Дата на съставяне на отчета:
22.06.2020 г.

Съставител :

СКК Тана ЕООД - Ж. Попова

Ръководител:



НИКОЛА ХИНТОЛАРСКИ