ФИТ 2004 ЕАД
Доклад на независимия одитор
Доклад за дейността
Годишен финансов отчет
31 Декември 2018 г.

Съдържание

	Страница
Доклад на независимия одитор	-
Доклад за дейността	1-3
Счетоводен баланс	4-5
Отчет за паричните потоци	6
Отчет за собствения капитал	7
Приложения към финансовия отчет	8-16

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК НА

ФИТ 2004 ЕАД

Мнение

Ние извършихме одит на финансовия отчет на ФИТ 2004 ЕАД („Дружеството"), съдържащ счетоводния баланс към 31 декември 2018 г., отчета за приходите и разходите, отчета за собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и приложение към финансовия отчет, съдържащо обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики и друга пояснителна информация.

По наше мнение, приложеният финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2018 г., неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Националните счетоводни стандарти (НСС), приложими в България.

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет". Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Етичния кодекс на професионалните счетоводители на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независим финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето квалифицирано мнение.

Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността , изготвен от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно „Указания относно нови и разширени одиторски доклади и комуникация от страна на одитора" на професионалната организация на регистрираните одитори в България, Института на дипломираните експерт счетоводители (ИДЕС)". Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

а) Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовия отчет, съответства на финансовия отчет.
б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

Отговорности на ръководството за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с НСС, приложими в България и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за

действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие със Закона за независимия финансов одит и МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

— идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.
— получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.
— оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
— достигаме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е

налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.

— оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

Таня Бакърджиева
0829
Регистриран одитор

25.06.2019г.

Регистриран одитор:

Таня Бакърджиева

Диплома № 0829

гр.Елин Пелин, област София

ул.Елин Пелин 20, вх.В, ет.4,ап.25

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

за годината, приключваща на 31 декември 2018 г.

1. Изложение за развитието и резултатите от дейността на дружеството и неговото финансово състояние

ФИТ 2004 ЕАД е акционерно дружество, вписано в Търговския регистър на 24.01.2018 г. с капитал 50 000 лв. - парична вноска.
Акционерният капитал на Дружеството се състои от 50 000 броя обикновенни акции на приносител с право на глас, всяка от които с номинал 1 лева.

Към 31.12.2018 г. капиталът на Дружеството възлиза на 50 000 лв.

Седалище и адрес на управление на Дружеството: България, гр. София, ж.к. Младост 1А, бл. 505А, вх. 2.

Предмет на дейност:

Основната дейност на Дружеството е даване под наем и експлоатация на собствени недвижими имоти.
Към 31.12.2018 г. членове на съвета на директорите са:

1. Камелия Иванова Терзийска;
2. Илия Благоев Терзийски
3. Даниел Красимиров Младенов.

Дружеството се представлява от Камелия Иванова Терзийска.

Към 31.12.2018 г. в Дружеството няма назначен персонал.

Счетоводният финансов резултат за годината, завършваща на 31 декември 2018 е загуба в размер на 311,90 лева.

Към 31.12.2018 година паричните средства на Дружеството възлизат на 12 хил. лева.

1.1. Финансов доклад

През 2018 г. Дружеството няма генерирани приходи от продажби.

Дружеството е създадено през 2018 г. и няма данни за сравнение.

През 2018 г. Дружеството няма генерирани оперативни и административни разходи.

Дружеството е създадено през 2018 г. и няма данни за сравнение.

Показатели за финансово-счетоводен анализ	2018	2017
Коефициент на обща ликвидност (Краткотрайни активи / Краткосрочни задължения)	0,31	-
Коефициент на бърза ликвидност (Вземания + Финансови средства/Краткосрочни задължения)	0,31	-
Коефициент на абсолютна ликвидност (Парични средства / Текущи задължения)	0,31	-
Коефициент на финансова автономност (Собствен капитал / Привлечен капитал)	1,28	-
Коефициент на задлъжнялост (Привлечен капитал / Собствен капитал)	0,78	-

Дружеството е създадено през 2018 г. и няма данни за сравнение.

2. Събития след датата, към която е съставен Годишният финансов отчет

Годишният финансов отчет на ФИТ 2004 ЕАД е изготвен към 31.12.2018 година.

Годишният финансов отчет е изготвен на 12.03.2019 година.

Няма значими събития, настъпили между отчетната дата и датата на съставяне на счетоводния баланс, които да променят финансовите отчети към 31.12.2018 г.

3. Основни рискове, пред които Дружеството е изправено

Дейността на Дружеството създава предпоставки за излагането на кредитен и лихвен риск. Въпреки това Дружеството не използва финансови инструменти за намаляването на финансовите рискове.

Кредитен риск

Максималният кредитен риск, свързан с активите на Дружеството, е до размера на преносната им стойност, отразена в счетоводния баланс на Дружеството. В тази връзка той е отразен само в случаите, в които максималният размер на потенциалната загуба значително се различава от преносната стойност, отразена в счетоводния баланс.
Търговските и другите вземания на Дружеството се управляват активно от ръководството, така че да се избегне концентрацията на кредитен риск.

Лихвен риск

Лихвеният риск представлява рискът стойността на лихвоносните заеми на Дружеството да варира вследствие на промени на пазарните лихвени проценти.

4. Действия в областта на научноизследователската и развойната дейност

Дружеството не извършва дейности в областта на научните изследвания и проучвания.

5. Предвиждано бъдещо развитие на Дружеството

Вероятното бъдещо развитие на Дружеството е свързано с разширяване на дейността, чрез привличане на нови клиенти и утвърждаване на водеща позиция на пазара.

12.03.2019 г.

Изпълнителен Директор:

/Камелия Терзийска/

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

АКТИВ

	РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (в хил.лв.) 2018	сума (в хил.лв.) 2017
	а	1	2
	А. Записан, но невнесен капитал	38	
	Общо за раздел А:	38	
	Б. Нетекущи, дълготрайни активи		
I.	**Дългосрочни финансови активи**		-
1.	Акции и дялове в предприятия от група	39	-
	Общо за група I:	39	-
	Общо за раздел Б:	39	
	В. Текущи(краткотрайни) активи		
I.	**Парични средства, в т. ч.:**	12	-
	- в брой	*1*	-
	- в безсрочни сметки (депозити)	*11*	-
	Общо за група I:	12	-
	Общо за раздел В:	89	-
	СУМА НА АКТИВА (А+Б+В)	89	-

Съставител:
Камелия Иванова Терзийска

Изпълнителен Директор:
Камелия Иванова Терзийска

Дата: 12 март 2019

Съгласно одиторски доклад с дата 25 юни 2019 година.

Таня Бакърджиева
0829
Регистриран одитор

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС (продължение)

ПАСИВ

	РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (в хил.лв.) 2018	Сума (в хил.лв.) 2017
	а	1	2
А.	**Собствен капитал**		
I.	**Записан капитал**	**50**	**-**
	Общо за раздел А:	**50**	**-**
Б.	**Задължения**		
1.	Задължения към предприятия от група, в т. ч.:	39	-
	до 1 година	*39*	-
	Общо за раздел Б, в т. ч.:	**39**	**-**
	до 1 година	*39*	-
	СУМА НА ПАСИВА (А+Б)	**89**	**-**

Съставител:
Камелия Иванова Терзийска

Изпълнителен Директор:
Камелия Иванова Терзийска

София ЕАД

Дата: 12 март 2019

Съгласно одиторски доклад с дата 25 юни 2019 година.

0829 Таня Бакърджиева
Регистриран одитор

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

	НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	2018 Постъпления	Плащания	Нетен поток
		1	2	3
А.	**Парични потоци от финансова дейност**			
	Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа	12	-	12
	Всичко парични потоци от финансова дейност (ВА)	**12**	**-**	**12**
Б.	**Изменение на паричните средства през периода**	**12**	**-**	**12**
Г.	**Парични средства в началото на периода**			**-**
Д.	**Парични средства в края на периода**			**12**

Съставител:
Камелия Иванова Терзийска

Изпълнителен директор:
Камелия Иванова Терзийска

Дата: 12 март 2019

Съгласно одиторски доклад с дата 25 юни 2019 година.

Заверил:
0829 Таня Бакърджиева
Регистриран одитор

сума (хил. лв.)

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. Финансов резултат за текущия период	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.:	50	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50
- увеличение	50	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50
4. Салдо към края на отчетния период	50	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50
5. Собствен капитал края на отчетния период	50	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50

Съставител:
Камелия Иванова Терзийска

Изпълнителен Директор:
Камелия Иванова Терзийска

ФИТ 2004 София ЕАД

Дата: 12 март 2019

Съгласно одиторски доклад с дата 25 юни 2019 година.

0829 Таня Бакърджиева
Регистриран одитор

Приложение към годишния финансов отчет на ФИТ 2004 ЕАД за годината, приключваща на 31.12.2018 г.

1 Учредяване и регистрация

ФИТ 2004 ЕАД е акционерно дружество, вписано в Търговския регистър на 24.01.2018 г. с капитал 50 000 лв. - парична вноска.
Акционерният капитал на Дружеството се състои от 50 000 броя обикновенни акции на приносител с право на глас, всяка от които с номинал 1 лева.

Към 31.12.2018 г. капиталът на Дружеството възлиза на 50 000 лв.

Седалище и адрес на управление на Дружеството: България, гр. София, ж.к. Младост 1А, бл. 505А, вх. 2.

Предмет на дейност:

Основната дейност на Дружеството е даване под наем и експлоатация на собствени недвижими имоти.

Към 31.12.2018 г. в Дружеството няма назначен персонал.

Настоящият финансов отчет е одобрен от Съвета на Директорите на 12 март 2019 г.

2 Счетоводна политика

2.1 База за изготвяне

Дружеството изготвя финансовите си отчети в съответствие с принципа за действащо предприятие.

Дружеството използва историческата цена като база за оценка на своите активи и пасиви.

През 2018 година ФИТ 2004 ЕАД прилага Националните счетоводни стандарти, приети с Постановление №394/30.12.2015 г. на Министерски съвет. Промените се правят във връзка с въвеждането в националното счетоводно законодателство на разпоредбите на Директива 2013/34/ЕС относно годишните финансови отчети, консолидираните финансови отчети и свързаните доклади на някои видове предприятия, които кореспондират със Закона за счетоводството, в сила от 1 януари 2016 г. и са били приложени при изготвянето на този финансов отчет. Приетите промени нямат значителен ефект за финансовия отчет на Дружеството.

2.2 Счетоводни принципи

Финансовият отчет е изготвен в съответствие с основните счетоводни принципи за текущо начисляване. През текущия отчетен период не са правени промени във възприетата счетоводна политика. За отразяване на фундаментални грешки, както и на промените в счетоводната политика, се прилага препоръчителният подход на СС 8 Нетни печалби и загуби за периода, фундаментални грешки и промени в счетоводната политика, ако бъде приложимо.

2.3 Валута

Дружеството води счетоводството си в български лева. При първоначално признаване на сделки в чуждестранна валута се прилага валутен курс към момента на сделката. Към 31.12.2018 г. паричните средства, вземанията и задълженията са преоценени, като е приложен заключителният обменен курс на БНБ.

Към 31.12.2018 г. заключителният курс на БНБ за 1 EUR е 1.95583 лева.

2.4 Сравнителни данни

Дружеството е създадено през 2018 г. и няма данни за сравнение.

3 Дефиниция и оценка на елементите на финансовия отчет.

3.1 Нетекущи активи

Възприетият подход за класифициране на материалните активи като нетекущи е същите да се използват за производството и/или доставката на активи или услуги, за отдаване под наем, за административни или за други цели и се очаква да бъдат използвани през повече от един отчетен период. При първоначалното придобиване нетекущите активи се оценяват по цена на придобиване, която включва покупната цена и всички други преки разходи необходими за привеждане на актива в работно състояние.

Дружеството е определило стойностен праг на същественост 700,00 лева, под който придобитите активи, независимо че притежават критериите на нетекущ актив, се отчитат като текущ разход в момента на придобиването им.

Дружеството признава в стойността на съответния актив, последващите разходи, свързани с дълготрайния материален актив, когато е вероятно, че тези разходи ще доведат до бъдеща икономическа изгода над тази от първоначално оценената ефективност. Всички други последващи разходи се признават за разход през периода, през който са направени.

3.2 Инвестиции в дъщерни предприятия

Дъщерни предприятия са всички предприятия, които се намират под контрола на Дружеството. Контролът върху дъщерните предприятия на Дружеството се изразява във възможността му да ръководи и определя финансовата и оперативната политика на дъщерните предприятия, така че да се извличат изгоди в резултат на дейността им. В индивидуалния финансов отчет на Дружеството инвестициите в дъщерни предприятия се отчитат по себестойност.

3.3 Финансови инструменти

Предприятието признава финансовия актив или финансовия пасив в своя счетоводен баланс единствено, когато стане страна в договорните условия на инструмента. Финансовите инструменти представени в отчета на предприятието са:

- Финансови активи, които включват търговски и други вземания;
- Финансови пасиви, които включват получени заеми и други лихвоносни задължения, търговски задължения и други;

Финансовите инструменти се оценяват при първоначалното придобиване по цена на придобиване, която включва:

а) справедливата стойност на даденото (при финансов актив) или полученото (при финансов пасив) за него вложение;

б) разходите по извършване на сделка с финансови инструменти, като:
- хонорари, комисиони и други възнаграждения, изплатени на агенти, брокери, консултанти, дилъри и други, пряко ангажирани със сделката лица;
- данъци, такси, разрешения и други, изплатени на борси и на регулационни органи;
- трансферни данъци и мита и други.

В първоначалната оценка на финансовите инструменти не се включват получените премии и отбиви, финансирания и разпределения на административни и други общи разходи.

Последващо отчитане на финансови активи

След първоначалното признаване предприятието оценява по амортизируема стойност с помощта на метода на ефективната лихва финансовите активи, класифицирани като заеми и вземания, предоставени от предприятието и недържани за търгуване, които имат фиксиран падеж. Заеми и вземания, предоставени от предприятието, които нямат фиксиран падеж, се отчитат по себестойност. Всички финансови активи подлежат на проверка за обезценка в края на всеки отчетен период.

Последващо отчитане на финансови пасиви

След първоначалното признаване предприятието оценява по амортизируема стойност - финансовите пасиви, класифицирани като държани до настъпване на падеж и финансовите пасиви, класифицирани като възникнали първоначално в предприятието.

Вземанията и задълженията в лева са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези в чуждестранна валута по заключителния курс към 31.12.2018 г.

3.4 Парични средства

Паричните средства са краткосрочни финансови активи под формата на парични наличности и/или парични еквиваленти.

Паричните наличности представляват налични в брой пари и безсрочни депозити. Паричните еквиваленти са краткосрочни, високоликвидни вложения, които са лесно обратими в съответни парични суми и които съдържат незначителен риск от промяна в стойността им.

Паричните средства на дружеството в лева са оценени по номинална стойност, а във валута са оценени по централния курс на БНБ към 31.12.2018 г.

Към 31.12.2018 г. заключителен курс на БНБ е 1 EUR = 1.95583 лева.

3.5 Разходи за бъдещи периоди

Като разходи за бъдещи периоди са посочени възникнали разходи през текущия отчетен период 2018 г., които са свързани със следващи отчетни периоди.

3.6 Собствен капитал

Основният капитал е представен по неговата номинална стойност и съответства на актуалната му съдебна регистрация към 31.12.2018 г.
Собственият капитал на дружеството за текущия период е в размер на 50 хил.лв.

3.7 Валутен риск

Дружеството не осъществява сделки в чуждестранна валута, поради което не е изложено на валутен риск.

3.8 Лихвен риск

Финансовите инструменти, които потенциално излагат Дружеството на лихвен риск, са предимно получените заеми.

3.9 Кредитен риск

Финансовите активи, които потенциално излагат Дружеството на кредитен риск, са предимно вземания от продажби. Основно Дружеството е изложено на кредитен риск, в случай че клиентите не изплатят своите задължения.

3.10 Приходи и разходи

Приходите включват брутните потоци от икономически изгоди, получени от и дължими на предприятието. Не се считат за приходи събраните суми от името на трети лица, като например данък върху добавената стойност, застраховки, суми, събрани от името на възложителя, и други, които предприятието получава, но те не водят до увеличаване на собствения капитал. Приходът се определя по справедливата стойност на полученото или подлежащото на получаване възнаграждение под формата на парични средства. Когато потокът от парични средства се забави, справедливата стойност на плащането може да бъде по-малка от номиналната стойност на получените или подлежащите на получаване парични средства. Разликата между справедливата стойност и номиналната стойност на плащането се признава за лихвен приход.

Приходът се признава, когато:
а) е вероятно предприятието да има икономическа изгода, свързана със сделката;
б) сумата на прихода може да бъде надеждно изчислена;
в) направените разходи или тези, които ще бъдат направени във връзка със сделката, могат надеждно да бъдат измерени;
г) приходите за всяка сделка се признават едновременно с извършените за нея разходи (принцип на съпоставимост между приходите и разходите).
Приходите от продажби и разходите за дейността са начислявани в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Отчитането и признаването на приходи става при спазване на принципа на съпоставимост между тях.

3.11 Данъци върху печалбата

Текущите данъци върху печалбата са определени в съответствие с изискванията на Закона за корпоративното подоходно облагане. Данъчната ставка за 2018 г. е 10 %.

3.12 Събития след датата, към която е изготвен финансовият отчет

Значими събития и сделки след датата, към която е изготвен финансовият отчет не са настъпили.

4 Пояснителни сведения

4.1 Нетекущи /дълготрайни/ активи

Движението на нетекущите активи през годината може да бъде обобщено, както следва

Справка

за нетекущите (дълготрайните) активи към 31.12.2018 г.

ПОКАЗАТЕЛИ		Отчетна стойност на нетекущите активи				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
		В началото на периода	на постъпилите през периода	на излезлите през периода	В края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление		В началото на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаление		
а		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I.	Дългосрочни финансови активи															
1.	Акции и дялове в предприятия от група	-	39	-	39	-	-	39	-	-	-	-	-	-	-	39
	Общо за група I:	-	39	-	39	-	-	39	-	-	-	-	-	-	-	39
	Общо нетекущи активи (I)	-	39	-	39	-	-	39	-	-	-	-	-	-	-	39

4.2 Парични средства

	2018 г. хил. лв	2017 г. хил. лв
В брой	1	-
В банки	11	-
Общо парични средства	**12**	**-**

4.3 Собственкапитал

Към 31.12.2018 г. регистрираният капитал на ФИТ 2004 ЕАД е в размер на 50 хил.лв. Акционерният капитал на Дружеството се състои от 50 000 броя обикновенни акции на приносител с право на глас, всяка от които с номинал 1 лева.

	31 декември 2018 Брой акции	31 декември 2018 %	31 декември 2017 Брой акции	31 декември 2017 %
на приносител	50 000	100	-	-
	50 000	**100**	**-**	**-**

4.4 Задължения

	2018 г. хил. лв	2017 г. хил. лв
1.Задължения към предприятия от група, в т.ч.:	39	-
• *До 1 година*	*39*	-
Общо задължения	**39**	**-**
• **До 1 година**	**39**	**-**

4.5 Приходи от дейността

През 2018 г. Дружеството няма генерирани приходи от продажби.

4.6 Разходи за оперативна дейност

През 2018 г. Дружеството няма генерирани разходи за оперативна дейност.

4.11 Данъци върху печалбата

Финансовият резултат на ФИТ 2004 ЕАД за 2018 г. е загуба в размер на 311,90 лв. Извършено е преобразуване на финансовия резултат за данъчни цели, в резултат на което е формирана данъчна загуба в размер на 311,90 лв.

София,
12 март 2019

Съставител:
Камелия Иванова Терзийска

Изпълнителен Директор:
Камелия Иванова Терзийска