

## ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

"ТЕРАКОМИНЖЕНЕРИНГ" ЕООД

за 2012 год.

ЕИК:

200395072

Адрес: ул. "Дилианка" № 35

(хил. лв.)

| ПОКАЗАТЕЛИ                                                            | записан капитал | премии от емисии | резерв от последващи оценки | РЕЗЕРВИ  |                                  |                         |               | фин.резултат от минали години |                  | текуща           | ОБЩО             |
|-----------------------------------------------------------------------|-----------------|------------------|-----------------------------|----------|----------------------------------|-------------------------|---------------|-------------------------------|------------------|------------------|------------------|
|                                                                       |                 |                  |                             | законови | резерв от изкупени собств. Акции | резерв съгл. Учред. Акт | други резерви | неразпр. печалба              | непокрита загуба | печалба / загуба | собствен капитал |
|                                                                       | 1               | 2                | 3                           | 4        | 5                                | 6                       | 7             | 8                             | 9                | 10               | 11               |
| Салдо в началото на отчетния период                                   | 100             |                  | 318                         |          |                                  |                         |               | 181                           | (14)             | 28               | 613              |
| 2. Промени в счетоводната политика                                    |                 |                  |                             |          |                                  |                         |               |                               |                  |                  |                  |
| 3. Грешки                                                             |                 |                  |                             |          |                                  |                         |               |                               |                  |                  |                  |
| 4. Салдо след промените в счетоводната политика и грешки              |                 |                  |                             |          |                                  |                         |               |                               |                  |                  |                  |
| 5. Изменение за сметка на собствениците, в т.ч. :                     |                 |                  |                             |          |                                  |                         |               |                               |                  |                  |                  |
| --- увеличения                                                        |                 |                  |                             |          |                                  |                         |               |                               |                  |                  |                  |
| --- намаления                                                         |                 |                  |                             |          |                                  |                         |               |                               |                  |                  |                  |
| 6. Финансов резултат за текущия период                                |                 |                  |                             |          |                                  |                         |               |                               |                  | 992              | 992              |
| 7. Разпределение на печалбата, в т.ч. :                               |                 |                  |                             |          |                                  |                         |               | 28                            |                  | (28)             |                  |
| --- увеличения                                                        |                 |                  |                             |          |                                  |                         |               | 28                            |                  |                  | 28               |
| --- намаления                                                         |                 |                  |                             |          |                                  |                         |               |                               |                  | (28)             | (28)             |
| 8. Покриване на загуба                                                |                 |                  |                             |          |                                  |                         |               |                               |                  |                  |                  |
| 9. Последващи оценка на активи и пасиви                               |                 |                  |                             |          |                                  |                         |               |                               |                  |                  |                  |
| --- увеличение                                                        |                 |                  |                             |          |                                  |                         |               |                               |                  |                  |                  |
| --- намаление                                                         |                 |                  |                             |          |                                  |                         |               |                               |                  |                  |                  |
| 10. Други изменения в собствения капитал                              |                 |                  |                             |          |                                  |                         |               |                               |                  |                  |                  |
| Салдо към края на отчетния период                                     | 100             |                  | 318                         |          |                                  |                         |               | 209                           | (14)             | 992              | 1605             |
| 11. Промени от преводи на годишни фин.отчети на предприятия в чужбина |                 |                  |                             |          |                                  |                         |               |                               |                  |                  |                  |
| Собствен капитал към края на отчетния период                          | 100             |                  | 318                         |          |                                  |                         |               | 209                           | (14)             | 992              | 1605             |

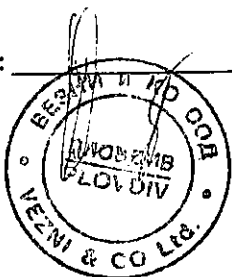
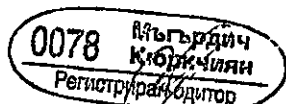
Дата на съставяне на отчета:

15.02.2013 г.

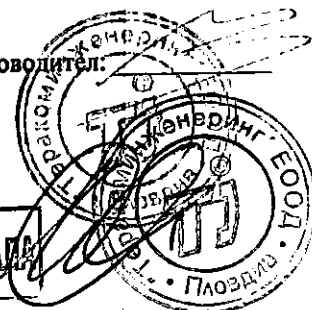
Съставител :

Ръководител:

DanAk Design



ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



## ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на

"ТЕРАКОМИНЖЕНЕРИНГ" ЕООД

към 31.12.2012 г.

ЕИК:

Адрес: ул. "Дилианка" № 35

отчетен период: 2012 г.

200395072

| РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ                      | код на реда | Сума ( хил.лв. ) |               | РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ                    | код на реда | Сума ( хил.лв. ) |               |
|---------------------------------------------|-------------|------------------|---------------|-------------------------------------------|-------------|------------------|---------------|
|                                             |             | Текуща година    | Предх. година |                                           |             | Текуща година    | Предх. година |
| 1. Намаление на зап.от продукция и НП       |             |                  |               | 2 1. Нетни приходи от продажби, в т.ч. :  |             | 3185             | 808           |
| 2. Разходи за суровини, мат. и ВУ, в т.ч. : |             | 1623             | 488           | а) Продукция                              |             |                  |               |
| а) суровини и материали                     |             | 1101             | 425           | б) Стоки                                  |             | 180              |               |
| б) външни услуги                            |             | 522              | 71            | в) Услуги                                 |             | 3005             | 808           |
| 3. Разходи за персонала, в т.ч. :           |             | 274              | 135           | 2. Увеличение на зап.продукция и НП       |             |                  |               |
| а) разходи за възнаграждения                |             | 229              | 118           |                                           |             |                  |               |
| б) разходи за осигуровки, в т.ч.:           |             | - 42             | 17            | 3. Разходи за придоб.активи по СН         |             |                  |               |
| - осигуровки, свързани с пенсии             |             |                  |               |                                           |             |                  |               |
| 4. Разходи за амортизация и обезценка       |             | 47               | 104           | 4. Други приходи, в т.ч.:                 |             | 26               | 1             |
| а) разходи за амортиз. на ДА, в т.ч.:       |             | 47               | 104           | - приходи от финансиране                  |             |                  |               |
| - разходи за амортизация                    |             | 47               | 104           |                                           |             |                  |               |
| - разходи за обезценка                      |             |                  |               | ОБЩО приходи от оперативна дейност        |             | 3211             | 807           |
| б) разходи за обезценка на текущ КА         |             |                  |               | ( 1 + 2 + 3 + 4 )                         |             |                  |               |
| 5. Други разходи, в т.ч. :                  |             | 161              | 25            | 5. Приходи от участия в предпр., в т.ч. : |             |                  |               |
| а) балансова ст-ст на продадени активи      |             | 93               |               | - прих.от участия в предпр.от група       |             |                  |               |
| б) провизии                                 |             |                  |               | - други                                   |             |                  |               |
| в) други                                    |             | 68               | 25            |                                           |             |                  |               |
| ОБЩО Разходи за оперативна дейност          |             | 2102             | 762           |                                           |             |                  |               |
| ( 1 + 2 + 3 + 4 + 5 )                       |             |                  |               |                                           |             |                  |               |
| 6. Разходи от обезценка на фин.активи       |             |                  |               | 6. Приходи от други инвестиции и заеми    |             |                  |               |
| - отриц. разлики от пром.на валутен курс    |             |                  |               | - прих.от участия в предпр. от група      |             |                  |               |
| - други                                     |             |                  |               | - други                                   |             |                  |               |
| 7. Разходи за лихви и други фин.разходи     |             | 11               | 13            | 7. Други лихви и фин.приходи, в т.ч.:     |             |                  |               |
| а) разходи, свързани с предпр. от група     |             |                  |               | - приходи от предприятия от група         |             |                  |               |
| б) отрицат.разлики от опер.с фин.активи     |             |                  |               | - полож.разл.от опер.с фин.активи         |             |                  |               |
| в) разходи за лихви                         |             | 11               | 13            | - полож.разл.от пром.на вал.курсове       |             |                  |               |
| г) други                                    |             |                  |               | - други                                   |             |                  |               |
|                                             |             |                  |               | Общо финансови приходи ( 5 + 6 + 7 )      |             |                  |               |
| 8. Печалба от обичайната дейност            |             | 1098             | 32            | 8. Загуба от обичайната дейност           |             |                  |               |
| 9. Извънредни разходи                       |             |                  |               | 9. Извънредни приходи                     |             | 2                | 1             |
| Общо Разходи                                |             | 2113             | 775           | Общо Приходи                              |             | 3213             | 808           |
| ( 1+2+3+4+5+6+7+9 )                         |             |                  |               | ( 1+2+3+4+5+6+7+9 )                       |             |                  |               |
| 10. Счетоводна Печалба                      |             | 1100             | 33            | 10. Счетоводна Загуба                     |             |                  |               |
| ( ОБЩО Приходи - ОБЩО Разходи )             |             |                  |               | ( ОБЩО Приходи - ОБЩО Разходи )           |             |                  |               |
| 11. Разходи за данъци от печалбата          |             | 108              | 4             |                                           |             |                  |               |
| 12. Други данъци, алтернативни на КД        |             |                  | 1             |                                           |             |                  |               |
| 13. Печалба (балансова)                     |             | 992              | 28            | 11. Загуба (балансова)                    |             |                  |               |
| ( ред 10 - ред 11 - ред 12 )                |             |                  |               | ( ред 10 + ред 11 и 12 от Раздел А )      |             |                  |               |
| ВСИЧКО (Общо РАЗХОДИ+11+12+13)              |             | 3213             | 808           | ВСИЧКО ( Общо ПРИХОДИ + 11 )              |             | 3213             | 808           |

Дата на изготвяне на отчета:

15.02.2013 г.

Съставител :

Ръководител :

0078

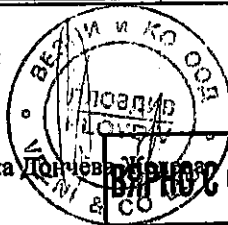
Митричка  
Корнелия  
Регистриран одитор

Димитричка Дончева

ОРИГИНАЛ

Николай Калинов

DanAk Design



**ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ по ПРЕКИЯ МЕТОД****"ТЕРАКОМИНЖЕНЕРИНГ" ЕООД****01.01.2012 - 31.12.2012****ЕИК:****200395072**

Адрес: ул. "Дилянка" № 35

отчетен период: 2012 г.

(хил.лв.)

| НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ                                     | Текущ период |             |              | Предходна година |             |             |
|----------------------------------------------------------------------|--------------|-------------|--------------|------------------|-------------|-------------|
|                                                                      | постъпл.     | плащания    | нетен поток  | постъпл.         | плащания    | нетен поток |
| <b>А. Парични потоци от основна дейност</b>                          |              |             |              |                  |             |             |
| Парични потоци, свързани с търговски контрагенти                     | 3444         | 2399        | 1045         | 1204             | 782         | 422         |
| Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи             | 30           | 17          | 13           | 7                | 14          | (7)         |
| Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения                    |              | 258         | (258)        |                  | 133         | (133)       |
| Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденди и др.         |              |             |              |                  |             |             |
| Парични потоци от полож.и отрицателни валутни курс. разлики          |              |             |              |                  |             |             |
| Платени и възстановени данъци върху печалбата                        |              | 5           | (5)          |                  |             |             |
| Плащания при разпределения на печалби                                |              |             |              |                  |             |             |
| Други парични потоци от основната дейност                            |              | 311         | (311)        |                  | 148         | (148)       |
| <b>Всичко парични потоци от основната дейност ( А )</b>              | <b>3474</b>  | <b>2990</b> | <b>484</b>   | <b>1211</b>      | <b>1077</b> | <b>134</b>  |
| <b>Б. Парични потоци от инвестиционна дейност</b>                    |              |             |              |                  |             |             |
| Парични потоци, свързани с дълготрайни активи                        |              |             |              |                  |             |             |
| Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи             |              |             |              |                  |             |             |
| Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденди и др.         |              |             |              |                  |             |             |
| Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания                    |              |             |              |                  |             |             |
| Парични потоци от полож.и отрицателни валутни курсови разл.          |              |             |              |                  |             |             |
| Други парични потоци от инвестиционна дейност                        |              |             |              |                  |             |             |
| <b>Всичко парични потоци от инвестиц. дейност ( Б )</b>              |              |             |              |                  |             |             |
| <b>В. Парични потоци от финансова дейност</b>                        |              |             |              |                  |             |             |
| Парични потоци от емисия и обр.придобиване на ценни книжа            |              |             |              |                  |             |             |
| Парични потоци от доп. вноски и връщането им на собствениците        |              |             |              |                  |             |             |
| Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми           | 1            | 120         | (119)        | 37               | 28          | 9           |
| Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденди и др.         |              | 10          | (10)         |                  | 12          | (12)        |
| Плащания на задължения по лизингови договори                         |              | 10          | (10)         |                  | 21          | (21)        |
| Парични потоци от полож.и отрицателни валутни курсови разл.          |              |             |              |                  |             |             |
| Други парични потоци от финансовата дейност                          |              |             |              |                  |             |             |
| <b>Всичко парични потоци от финансовата дейност ( В )</b>            | <b>1</b>     | <b>140</b>  | <b>(139)</b> | <b>37</b>        | <b>61</b>   | <b>(24)</b> |
| <b>Г. Изменение на паричните средства през периода ( А + Б + В )</b> | <b>3475</b>  | <b>3130</b> | <b>345</b>   | <b>1248</b>      | <b>1138</b> | <b>110</b>  |
| <b>Д. Парични средства в началото на периода</b>                     |              |             | <b>178</b>   |                  |             | <b>68</b>   |
| <b>Е. Парични средства в края на периода</b>                         |              |             | <b>523</b>   |                  |             | <b>178</b>  |

Дата на съставяне на отчета:

15.02.2013 г.

Съставител:

Ръководител:

DanAk Design

0078

Българич  
Коркчин  
Регистриран одитор

Димитричка Дончева Желева

ВАРНО С ОРИГИНАЛА

Иво Калитков Огнянов

## БАЛАНС

"ТЕРАКОМИНЖЕНЕРИНГ" ЕООД

КЪМ 31.12.2012 г. Е И К:

200395072

отчетен период: 2012 г. Адрес: ул. "Дилянка" № 35

## АКТИВ

## ПАСИВ

| РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ                                      | код на реда | Суми (хил.лв.) |                  | РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ                                            | код на реда | Суми (хил.лв.) |                  |
|-------------------------------------------------------------|-------------|----------------|------------------|-------------------------------------------------------------------|-------------|----------------|------------------|
|                                                             |             | Текуща година  | Предходна година |                                                                   |             | Текуща година  | Предходна година |
| <b>А. ЗАПИСАН, но НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ</b>                      |             |                |                  | <b>А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>                                        |             |                |                  |
| <b>Б. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ</b>                     |             |                |                  | <b>І. ЗАПИСАН КАПИТАЛ</b>                                         |             | 100            | 100              |
| <b>І. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ</b>                               |             |                |                  | <b>ІІ. ПРЕМИИ ОТ ЕМИСИИ</b>                                       |             |                |                  |
| 1. Продукти от развойна дейност                             |             |                |                  | <b>ІІІ. РЕЗЕРВ ОТ ПОСЛЕДВАЩИ ОЦЕНКИ</b>                           |             | 318            | 318              |
| 2. Концесии, патенти, лицензи и др. подобни права и активи  |             |                |                  | <b>ІV. РЕЗЕРВИ</b>                                                |             |                |                  |
| 3. Търговска репутация                                      |             |                |                  | 1. Законови резерви                                               |             |                |                  |
| 4. Предоставени аванси и нематер. активи в процес изгражд.  |             |                |                  | 2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции                     |             |                |                  |
| <b>Общо за група І:</b>                                     |             |                |                  | 3. Резерв, съгласно уредителен акт                                |             |                |                  |
| <b>ІІ. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ</b>                    |             |                |                  | 4. Други резерви                                                  |             |                |                  |
| 1. Земи и сгради, в т.ч.:                                   |             | 335            | 348              | <b>Общо за група ІV:</b>                                          |             |                |                  |
| --- земи                                                    |             | 83             | 83               | V. Натрупана печалба / загуба от мин. години, в т.ч.:             |             | 195            | 167              |
| --- сгради                                                  |             | 252            | 265              | V. — Неразпределена печалба                                       |             | 209            | 181              |
| 2. Мащини, производствено оборудване и апаратура            |             | 10             | 25               | --- Непокрита загуба                                              |             | (14)           | (14)             |
| 3. Съоръжения и други ДМА                                   |             | 223            | 43               | <b>Общо за група V:</b>                                           |             | 195            | 167              |
| 4. Предоставени аванси и ДА в процес на изграждане          |             |                |                  |                                                                   |             |                |                  |
| <b>Общо за група ІІ:</b>                                    |             | 568            | 416              | <b>VI. ТЕКУЩА ПЕЧАЛБА (ЗАГУБА)</b>                                |             | 992            | 28               |
| <b>ІІІ. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ</b>                    |             |                |                  |                                                                   |             |                |                  |
| 1. Акции и дялове от предприятия в група                    |             |                |                  | <b>ОБЩО за РАЗДЕЛ "А":</b>                                        |             | 1605           | 613              |
| 2. Предоставени заеми на предприятия в група                |             |                |                  |                                                                   |             |                |                  |
| 3. Акции и дялове в асоц. и смесени предприятия             |             |                |                  | <b>Б. ПРОВИЗИИ И СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ</b>                            |             |                |                  |
| 4. Предост. заеми, свърз. с асоц. и смесени предприятия     |             |                |                  | 1. Провизии за пенсии и сходни задължения                         |             | 3              | 3                |
| 5. Дългосрочни инвестиции                                   |             |                |                  | 2. Провизии за данъци, в т.ч.:                                    |             | 3              | 3                |
| 6. Други заеми                                              |             |                |                  | --- отсрочени данъци                                              |             |                |                  |
| 7. Изкупени собствени акции : номинална ст-ст ..... хил.лв. |             |                |                  | 3. Други провизии и сходни задължения                             |             |                |                  |
| <b>Общо за група ІІІ:</b>                                   |             |                |                  |                                                                   |             |                |                  |
| <b>ІV. ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ</b>                                 |             |                |                  | <b>ОБЩО за РАЗДЕЛ "Б":</b>                                        |             | 3              | 3                |
| <b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б":</b>                                  |             | 568            | 416              |                                                                   |             |                |                  |
| <b>В. ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ</b>                      |             |                |                  | <b>В. ЗАДЪЛЖЕНИЯ</b>                                              |             |                |                  |
| <b>І. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ</b>                                 |             |                |                  | 1. Облигационни заеми с отл. посочване на конвертируемост, в т.ч. |             | 102            | 10               |
| 1. Материали и суровини                                     |             | 2              | 2                | 2 по 1 година                                                     |             |                |                  |
| 2. Незавършено производство                                 |             |                |                  | над 1 година                                                      |             |                |                  |
| 3. Стоки и продукция, в т.ч.:                               |             |                |                  | 2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:                  |             | 102            | 10               |
| --- готови изделия                                          |             |                |                  |                                                                   |             |                |                  |
| --- незавършени изделия                                     |             |                |                  |                                                                   |             |                |                  |

0078

Регистриран одитор

Димитричка Дончева Желева

Иван Калинов Огнянов

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



# **ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА**

**НА “ТЕРАКОМИНЖЕНЕРИНГ” ЕООД , гр.Пловдив**

**ПРЕЗ 2012 г.**

Настоящият Доклад за дейността е изготвен в съответствие с разпоредбите на чл. 33, ал.1 от Закона за счетоводство и Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия . Този финансов отчет е одитиран от Мъгърдич Аршавир Кюркчиян .

Във връзка с приключване на финансовата 2012г. предоставяме на вниманието Ви информация за финансовото и икономическо състояние на дружеството към 31.12.2012год.

Финансовият отчет беше изготвен към 31.12.2012г. и приключва с балансова печалба в размер на 992 х.лв.

### 1. Информация за дружеството:

“Теракоминженеринг” ЕООД е еднолично дружество с ограничена отговорност , вписано в търговския регистър с ЕИК 200395072 .

Записаният капитал на дружеството е в размер на 100 х.лева .

През 2012 год. не е извършвана промяна в размера и структурата на капитала.

### 2. Преглед на дейността:

Основната дейност на дружеството по НКИД е “Строителство на преносни и разпределителни тръбопроводи” .

### 3. Резултати от дейността:

Резултатът от дейността на Дружеството за 2012 год. е положителен - реализирана е печалба в размер на 992 х.лв.

| Показатели         | 2012 год. в хил.лв. | 2011 г. в хил.лв. |
|--------------------|---------------------|-------------------|
| Общо приходи       | 3211                | 807               |
| Общо разходи       | 2113                | 775               |
| Брутна загуба      |                     |                   |
| Брутна печалба     | 1098                | 32                |
| Счетоводна загуба  |                     |                   |
| Счетоводна печалба | 1100                | 33                |

Приходите от дейността са както следва:

| Приходи                    | 2012 год. в хил.лв. | 2011 год. в хил.лв. |
|----------------------------|---------------------|---------------------|
| От продажба на ГП          |                     |                     |
| От продажба на стоки       | 180                 |                     |
| От услуги                  | 3005                | 806                 |
| От продажба на ДМА и наеми |                     |                     |
| От продажба на материали   |                     |                     |
| Други приходи              | 26                  | 1                   |
| Общо:                      | 3211                | 807                 |

Разходите за дейността са както следва:

| Разходи                                                          | 2012 год. в<br>хил.лв.. | 2011 год. в<br>хил.лв. |
|------------------------------------------------------------------|-------------------------|------------------------|
| За материали                                                     | 1101                    | 425                    |
| За външни услуги                                                 | 522                     | 71                     |
| За възнаграждения и осигуровки                                   | 271                     | 135                    |
| Балансова ст-ст на продадени активи                              | 93                      |                        |
| Разходи за амортизация                                           | 47                      | 104                    |
| Изменение на запасите от продукция и<br>незавършено производство |                         | 2                      |
| Други разходи                                                    | 68                      | 25                     |
| <b>Общо:</b>                                                     | <b>2102</b>             | <b>762</b>             |

**4. Информация за важните събития, настъпили след датата на съставяне на годишния финансов отчет**

Не са наблюдавани такива събития.

**5. Стопански цели за 2013 год.**

През 2013 год. ръководството си е поставило за цел да увеличи обема на продажбите на услуги на Дружеството.

**6. Научноизследователска и развойна дейност:**

Дружеството не инвестира в научна и изследователска дейност. На този етап не планира заделяне на ресурси за подобни дейности.

**7. Управление**

Съгласно действащият Търговски закон в Република България към 31.12.2012 год. «Теракоминженеринг» ЕООД е с едностепенна система на управление. Дружеството се представлява от двама управители.

**8. Информация по чл. 187д и чл. 247 от Търговския закон**

«Теракоминженеринг» ЕООД е капиталово дружество с ограничена отговорност.

През отчетната 2012 г. не са извършвани сделки с дялове от капитала на дружеството.

През 2012г. Управителите на «Теракоминженеринг» ЕООД не са сключвали договори с Дружеството, които излизат извън неговата обичайна дейност или се отклоняват съществено от пазарните условия.

**9. Наличие на клонове на дружеството**

Дружеството няма регистрирани клонове за осъществяване на дейността си.

## **10. Взаимоотношения с контролирани, свързани и контролиращи предприятия**

### **10.1.Контролирани дружества**

Дружеството няма квоти в капитала на други дружества .

### **10.2.Контролиращи дружества – няма такива .**

## **11. Отговорности на ръководството**

Според българското законодателство, ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година , който да дава вярна и точна представа за неговото финансово състояние .

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвяне на годишния финансов отчет към 31.12.2012г. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовия отчет е изготвен на принципа на действащо предприятие.

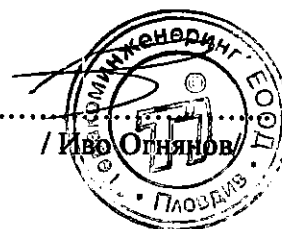
Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното използване на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

## **12. Предназначение на финансовия резултат от текущия период .**

Балансовата печалба от дейността на дружеството, ще бъде отнесена към неразпределена печалба от минали години.

15.02.2013 г.  
Пловдив

Управител : .....



/ Иво Огнянов /

ДО  
СЪДРУЖНИЦИТЕ  
НА  
„ ТЕРАКОМИНЖЕНЕРИНГ “ ЕООД  
УЛ. „ ДИЛЯНКА “ № 35  
ПЛОВДИВ

## ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

МЪГЪРДИЧ АРШАВИР КЮРКЧИЯН  
БУЛ. „ ШЕСТИ СЕПТЕМВРИ “ № 45  
ПЛОВДИВ

### ДОКЛАД ВЪРХУ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

1. НИЕ ИЗВЪРШИХМЕ ОДИТ НА ПРИЛОЖЕНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ НА „ ТЕРАКОМИНЖЕНЕРИНГ “ ЕООД ГР. ПЛОВДИВ ВКЛЮЧВАЩ СЧЕТОВОДНИЯ БАЛАНС КЪМ 31.12.2012 Г И ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ, ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНЕТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ, ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ЗА ГОДИНАТА, ЗАВЪРШВАЩА НА ТАЗИ ДАТА, КАКТО И ОБОБЩЕНОТО ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СЪЩЕСТВЕНИТЕ СЧЕТОВОДНИ ПОЛИТИКИ И ДРУГИТЕ ПОЯСНИТЕЛНИ ПРИЛОЖЕНИЯ.

### ОТГОВОРНОСТ НА РЪКОВОДСТВОТО ЗА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

2. ОТГОВОРНОСТТА ЗА ИЗГОТВЯНЕТО И ДОСТОВЕРНОТО ПРЕДСТАВЯНЕ НА ТОЗИ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ В СЪОТВЕТСТВИЕ С НАЦИОНАЛНИТЕ СТАНДАРТИ ЗА ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ НА МАЛКИ И СРЕДНИ ПРЕДПРИЯТИЯ СЕ НОСИ ОТ РЪКОВОДСТВОТО. ТАЗИ ОТГОВОРНОСТ ВКЛЮЧВА: РАЗРАБОТВАНЕ, ВНЕДРЯВАНЕ И ПОДДЪРЖАНЕ НА СИСТЕМА ЗА ВЪТРЕШЕН КОНТРОЛ, СВЪРЗАНА С ИЗГОТВЯНЕТО И ДОСТОВЕРНОТО ПРЕДСТАВЯНЕ НА ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ, КОИТО ДА НЕ СЪДЪРЖАТ СЪЩЕСТВЕНИ НЕТОЧНОСТИ, ОТКЛОНЕНИЯ И НЕСЪОТВЕТСТВИЯ, НЕЗАВИСИМО ДАЛИ ТЕ СЕ ДЪЛЖАТ НА ИЗМАМА ИЛИ НА ГРЕШКА; ПОДБОР И ПРИЛОЖЕНИЕ НА ПОДХОДЯЩИ СЧЕТОВОДНИ ПОЛИТИКИ И ИЗГОТВЯНЕ НА ПРИБЛИЗИТЕЛНИ СЧЕТОВОДНИ ОЦЕНКИ, КОИТО ДА СА РАЗУМНИ ПРИ КОНКРЕТНИ ОБСТОЯТЕЛСТВА.

### ОТГОВОРНОСТ НА ОДИТОРА

3. НАШАТА ОТГОВОРНОСТ СЕ СВЕЖДА ДО ИЗРАЗЯВАНЕ НА ОДИТОРСКО МНЕНИЕ ВЪРХУ ТОЗИ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ, ОСНОВАВАЩО СЕ НА ИЗВЪРШЕНИЯ ОТ НАС ОДИТ. НАШИЯТ ОДИТ БЕ ПРОВЕДЕН В СЪОТВЕТСТВИЕ С ПРОФЕСИОНАЛНИТЕ ИЗИСКВАНИЯ НА МЕЖДУНАРОДНИТЕ ОДИТОРСКИ СТАНДАРТИ. ТЕЗИ СТАНДАРТИ НАЛАГАТ СПАЗВАНЕ НА ЕТИЧНИТЕ ИЗИСКВАНИЯ, КАКТО И ОДИТЪТ ДА БЪДЕ ПЛАНИРАН И ПРОВЕДЕН ТАКА, ЧЕ НИЕ ДА СЕ УБЕДИМ В РАЗУМНА СТЕПЕН НА СИГУРНОСТ ДОКОЛКО ФИНАНСОВИЯТ ОТЧЕТ НЕ СЪДЪРЖА СЪЩЕСТВЕНИ НЕТОЧНОСТИ, ОТКЛОНЕНИЯ И НЕСЪОТВЕТСТВИЯ.

4. ОДИТЪТ ВКЛЮЧВА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПРОЦЕДУРИ С ЦЕЛ ПОЛУЧАВАНЕ НА ОДИТОРСКИ ДОКАЗАТЕЛСТВА ОТНОСНО СУМИТЕ И ОПОВЕСТЯВАНИЯТА, ПРЕДСТАВЕНИ ВЪВ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ. ИЗБРАНИТЕ ПРОЦЕДУРИ ЗАВИСЯТ ОТ ПРЕЦЕНКАТА НА ОДИТОРА, ВКЛЮЧИТЕЛНО ОЦЕНКАТА НА РИСКОВЕТЕ ОТ СЪЩЕСТВЕНИ НЕТОЧНОСТИ, ОТКЛОНЕНИЯ И НЕСЪОТВЕТСТВИЯ ВЪВ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ, НЕЗАВИСИМО ДАЛИ ТЕ СЕ ДЪЛЖАТ НА ИЗМАМА ИЛИ ГРЕШКА. ПРИ ИЗВЪРШВАНЕТО НА ТЕЗИ ОЦЕНКИ НА РИСКА ОДИТОРЪТ ВЗЕМА ПОД ВНИМАНИЕ СИСТЕМАТА ЗА ВЪТРЕШЕН КОНТРОЛ, СВЪРЗАНА С ИЗГОТВЯНЕТО

И ДОСТОВЕРНОТО ПРЕДСТАВЯНЕ НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ОТ СТРАНА НА ПРЕДПРИЯТИЕТО. ЗА ДА РАЗРАБОТИ ОДИТОРСКИ ПРОЦЕДУРИ, КОИТО СА ПОДХОДЯЩИ ПРИ ТЕЗИ ОБСТОЯТЕЛСТВА, НО НЕ С ЦЕЛ ИЗРАЗЯВАНЕ НА МНЕНИЕ ОТНОСНО ЕФЕКТИВНОСТТА НА СИСТЕМАТА ЗА ВЪТРЕШЕН КОНТРОЛ НА ПРЕДПРИЯТИЕТО. ОДИТЪТ СЪЩО ТАКА ВКЛЮЧВА ОЦЕНКА НА УМЕСТНОСТТА НА ПРИЛАГАНИТЕ СЧЕТОВОДНИ ПОЛИТИКИ И РАЗУМНОСТТА НА ПРИБЛИЗИТЕЛНИТЕ СЧЕТОВОДНИ ОЦЕНКИ, НАПРАВЕНИ ОТ РЪКОВОДСТВОТО, КАКТО И ОЦЕНКА НА ЦЯЛОСТНОТО ПРЕДСТАВЯНЕ ВЪВ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ.

СЧИТАМЕ, ЧЕ ИЗВЪРШЕНИЯ ОТ НАС ОДИТ ПРЕДОСТАВЯ ДОСТАТЪЧНА И ПОДХОДЯЩА БАЗА ЗА ИЗРАЗЕНОТО ОТ НАС МНЕНИЕ.

#### МНЕНИЕ

5. В РЕЗУЛТАТ НА ТОВА, УДОСТОВЕРЯВАМЕ, ЧЕ ФИНАНСОВИЯТ ОТЧЕТ ПРЕДСТАВЯ ДОСТОВЕРНО, ВЪВ ВСИЧКИ СЪЩЕСТВЕНИ АСПЕКТИ ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ НА „ТЕРАКОМИНЖЕНЕРИНГ“ ЕООД КЪМ 31.12. 2012 ГОДИНА, КАКТО И ФИНАНСОВИТЕ МУ РЕЗУЛТАТИ ОТ ДЕЙНОСТТА, ПАРИЧНИТЕ МУ ПОТОЦИ И ПРОМЕНЕТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ ЗА ГОДИНАТА, ЗАВЪРШВАЩА ТОГАВА, В СЪОТВЕТСТВИЕ С НАЦИОНАЛНИТЕ СТАНДАРТИ ЗА ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ НА МАЛКИ И СРЕДНИ ПРЕДПРИЯТИЯ ПРИЕТИ В БЪЛГАРИЯ.

#### ДОКЛАД ВЪРХУ ДРУГИ ПРАВНИ И РЕГУЛАТОРНИ ИЗИСКВАНИЯ

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА НА ДРУЖЕСТВОТО ПО ИЗИСКВАНИЯТА НА ЗАКОНА ЗА СЧЕТОВОДСТВОТО /ЧЛ.33/.

В СЪОТВЕТСТВИЕ С ИЗИСКВАНИЯТА НА БЪЛГАРСКИЯ ЗАКОН ЗА СЧЕТОВОДСТВОТО /ЧЛ. 38, ПАР. 4/ НИЕ СЕ ЗАПОЗНАХМЕ С ГОДИШНИЯ ДОКЛАД НА РЪКОВОДСТВОТО ЗА ДЕЙНОСТТА НА ДРУЖЕСТВОТО ЗА ОТЧЕТНАТА 2012 ГОДИНА.

ТОЗИ ДОКЛАД НЕ ПРЕДСТАВЛЯВА ЧАСТ ОТ ГОДИШНИЯ МУ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА СЪЩИЯ ПЕРИОД. ОТГОВОРНОСТТА ЗА ИЗГОТВЯНЕТО НА ТОЗИ ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА СЕ НОСИ ОТ РЪКОВОДСТВОТО НА ДРУЖЕСТВОТО. ИСТОРИЧЕСКАТА ФИНАНСОВА ИНФОРМАЦИЯ, ПРЕДСТАВЕНА В ГОДИШНИЯ ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА, СЪОТВЕТСТВА ВЪВ ВСИЧКИ СЪЩЕСТВЕНИ АСПЕКТИ НА ИНФОРМАЦИЯТА, ПРЕДСТАВЕНА И ОПОВЕСТЕНА ВЪВ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ НА ДРУЖЕСТВОТО КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2012 Г., ИЗГОТВЕН В СЪОТВЕТСТВИЕ С НАЦИОНАЛНИТЕ СТАНДАРТИ ЗА ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ НА МАЛКИ И СРЕДНИ ПРЕДПРИЯТИЯ.

ГР. ПЛОВДИВ  
25 февруари 2013 год.

РЕГИСТРИРАН ОДИТОР:

0078 /М. КЮРКЧИЯН/



ВАРНО С ОРИГИНАЛА



# ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

На „ ТЕРАКОМИНЖЕНЕРИНГ „ ЕООД

към 31 декември 2012 година

## 1. Учредяване и регистрация

„ТЕРАКОМИНЖЕНЕРИНГ“ ЕООД е дружество, регистрирано в Агенция по вписване Удостоверение N 20081003103515/03.10.2008 год. Едноличен собственик на капитала е Христо Рашков Христов, ЕГН:4805194461.

Предметът на дейност на дружеството е: Проектиране, строителство и монтаж на преносими и разпределителни електрически и далекосъобщителни мрежи; строителство на други съоръжения; изграждане на водопроводни инсталации .

## 2. Счетоводна политика

### 2.1. База за изготвяне

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството и Националните стандарти за финансови отчети , приложими към 31.12.2012 год.

Счетоводната политика е изготвена така, че да се избегне подвеждащо представяне на информацията.

Всички данни за 2012 и за 2011 години са представени в настоящия финансов отчет в хиляди лева.

### 2.3. Възприети принципи, изходни положения, правила и практики за съставяне на счетоводния отчет на Дружеството

2.3.1 Действащо предприятие

2.3.2. Счетоводен принцип на начисляването

2.3.3. Последователност на представянето

2.3.4. Същественост и окрупняване

2.3.5. Сравнителна информация

### 2.4. Управление на финансовите рискове

#### Фактори на финансовите рискове

Дейността на дружеството е изложена на умерени финансови рискове, включващи ефектите от промяната на валутните курсове, лихвените проценти по търговските и банковите кредити , кредитните периоди , предоставяни на клиентите.

#### 2.4.1. Лихви по търговски и банкови кредити

За текущата си дейност дружеството използва банкови и търговски кредити. Банковите кредити се обезпечават с ипотека на недвижим имот и вземания от клиенти . Търговските кредити са съгласно договори за финансов лизинг , свързани със закупуване на ДМА , лихвата е на база 3-месечен EURIBOR+надбавка.

#### 2.4.2. Ликвидност

Ръководството на дружеството поддържа достатъчно свободни парични наличности с цел осигуряване на постоянна ликвидност.

## **2.5.Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс**

**2.5.1.Дълготрайните материални активи** са оценени по цена на придобиване , образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им и намалени с размера на начислената амортизация и признатата обезценка. Използван метод на амортизация – линеен.

**2.5.2.Дълготрайните нематериални активи** са оценени по цена на придобиване, намалена с начислената амортизация и признатата обезценка.Използван метод на амортизация – линеен.

**2.5.3.Материалните запаси** при тяхната покупка са оценявани по цена на придобиване. Оценката на потреблението им е извършвана по метода на средно претеглената цена

**2.5.4.Вземанията в лева** са оценени по стойността на тяхното възникване.

**2.5.5.Паричните средства в лева** са оценени по номиналната им стойност. За целите на съставянето на отчета за паричните потоци парите и паричните еквиваленти са представени като не блокирани пари в банки и в каса.

**2.5.6.Като Разходи за бъдещи периоди** са представени разходи, които са начислени и предплатени през настоящата , но се отнасят за следващата отчетна година.

**2.5.7.Основният капитал** е представен по неговата номинална стойност и съответства на актуалната му съдебна регистрация.

**2.5.8.Като Преоценъчен резерв** в баланса на дружеството е представен резултатът от извършваните през предходни години преоценки до справедливата стойност на част от притежаваните от дружеството дълготрайни материални активи. Преоценъчният резерв се признава като не разпределена печалба след изваждането му от Д.А.План или изваждането от употреба на съответния актив, независимо от причината.

**2.5.9.Задълженията в лева** са оценени по стойността на тяхното възникване.

**2.5.10.Провизии** се признават при наличие на правно или конструктивно задължение по най-добрата приблизителна оценка на възможните икономически изгоди, които ще изтекат при погасяване на задължението към датата на финансовия отчет.

## **2.6.Амортизация на дълготрайните активи**

Амортизациите на дълготрайните материални и нематериални активи са начислявани, като последователно е прилаган линейният метод за периода на полезния живот. Не се начислява амортизация на земите и разходите за придобиване на дълготрайни активи. По групи активи са прилагани следните норми:

|                                     |     |
|-------------------------------------|-----|
| Административни и търговски сгради  | 4%  |
| Съоръжения                          | 4%  |
| Машины и оборудване                 | 30% |
| Транспортни средства без автомобили | 10% |
| Автомобили                          | 25% |
| Стопански инвентар                  | 15% |
| Други дълготрайни материални активи | 15% |
| Компютри, софтуери и ГП на софтуери | 50% |

През годината не са извършвани промени в прилаганите методи и норми на амортизация в сравнение с предходната отчетна година.

Спазвайки изискванията на ЗКПО е изготвен Д.А.План, на база на който се регулира финансовия резултат за данъчни цели. Възприетите норми на амортизация на активите са в рамките на максимално допустимите, предвидени в ЗКПО и те са базата за изготвяне на Д.А.План.

След преглед на всички значими за дейността активи, преценката на ръководството към датата на съставяне на отчета е, че не се налага да бъде извършена преоценка на нетекущите активи, поради това, че преносимата стойност на тези активи не се различава значително от справедливата им цена.

## **2.7.Признаване на приходите и разходите**

Приходите от продажби и разходите за дейността са начислявани в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Отчитането и признаването на приходите и разходите се извършва при спазване на изискването за причинна и следствена връзка между тях.

## **2.8.Данъчно облагане и отсрочени данъци**

Съгласно българското данъчно законодателство дружеството дължи данък върху печалбата в размер на 10% върху облагаемата печалба съгласно данъчните правила на Закона за корпоративно подоходно облагане. За 2012 година в данъчното законодателство не е променен процента на корпоративния данък от 10%.

При преобразуване на счетоводната печалба в данъчно облагаема печалба се отчитат отсрочени данъчни активи и пасиви на основата на балансовия метод на задълженията. Отсрочените данъчни пасиви се признават в отчета за всички временни данъчни разлики. Отсрочените данъчни активи се признават само ако е вероятно тяхното възстановяване при наличието на облагаема печалба.

За годината завършваща на 31 декември 2012г. са начислени данъци върху печалбата в размер на 108 х.лв.

## **3.Оповестяване на свързаните лица и сделките с тях**

За посочения период не са извършени сделки със свързани лица извън кръга на обичайната търговска дейност на дружеството. през годината сделки няма необичайни условия и отклонения от пазарните цени.

## **4.Фундаментални грешки**

През текущата година не са открити фундаментални грешки, засягащи финансовите отчети за предходни година.

## **5.Събития след датата на баланса**

Не са настъпили съществени събития след края на отчетния период, които не са били оповестени в годишния счетоводен отчет.

15.02.2013г.

Управител:  /Иво Огнянов/