УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ

НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ

“ПРАЙМ ЛОКЕЙШЪН БГ” ЕООД

Днес, 19.08.2026 г., в гр. Пловдив се изготви и подписа настоящият Учредителен акт на Еднолично дружество с ограничена отговорност “ПРАЙМ ЛОКЕЙШЪН БГ” ЕООД, наричано по-долу за краткост “Дружеството” от Едноличния собственик на капитала **Станислав Тодоров Пенчев, ЕГН** , с постоянен адрес: , , наричан по-долу за краткост “Едноличен собственик”

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 1. Учредяване:

/1/ Дружеството е създадено в съответствие с изискванията на Търговския закон на Република България и гражданското законодателство, за неопределен срок.

/3/ Дружеството е юридическо лице по българското право и осъществява дейността си съгласно законите на Република България. То е имуществено, социално и организационно обособено в стопанската дейност на страната, със самостоятелен баланс и банкова сметка.

/4/ Дружеството е юридическо лице, което съществува отделно от собственика на капитала. Отговорността на собственика е ограничена до размера на внесения капитал.

/5/ Дружеството има право от свое име да сключва договори, да придобива имуществени и неимуществени права и да носи отговорност, да бъде страна по съдебни дела.

Чл. 2. Седалище и адрес на управление:

/1/ Седалището на Дружеството е: гр. Пловдив.

/2/ Адресът на управление на Дружеството е: бул. „Марица“ № 154, ет. 3, оф. 25 /В4/.

Чл.3. Фирма:

Дружеството ще действа под фирма “ПРАЙМ ЛОКЕЙШЪН БГ” ЕООД, което се изписва на кирилица, съответно с транслитерация на латиница като PRIME LOCATION BG Ltd., и ще се посочва задължително на всички печатни и рекламни материали, както и в други документи, свързани с дейността на дружеството.

Чл. 4. Срок

Дружеството се създава за неопределен срок от време.

II. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл. 5. /1/ Дружеството "ПРАЙМ ЛОКЕЙШЪН БГ" ЕООД е със следния предмет на дейност:

Инвестиции в недвижими имоти, покупка, строеж и обзавеждане на недвижими имоти с цел отдаване под наем или продажба, покупко-продажба на автомобили с цел отдаване под наем или продажба, покупко-продажба на стоки или други вещи с цел препродажба в първоначален, преработен или обработен вид, продажба на стоки от собствено производство, търговско представителство и посредничество, както и всички други дейности, незабранени от закона.

/2/ Във връзка с предмета на дейност Дружеството може:

- Да сключва договори с български и чуждестранни физически и юридически лица;
- Да организира и извършва външнотърговска и рекламна дейност;
- Да участвува в сдружения и икономически съюзи;

III. КАПИТАЛ.

Чл. 6. /1/ Дружеството е с капитал 2500 /две хиляди и петстотин/ евро, като цялата сума е внесена към датата на подписване на настоящия Учредителен акт.

/2/ Капиталът на дружеството е разпределен на 100 /сто/ дяла с номинална стойност от 25 /двадесет и пет/ евро всеки един.

/3/ Капиталът на Дружеството изцяло е собственост на Едноличния собственик **Станислав Тодоров Пенчев, ЕГН** , с постоянен адрес: , .

Чл. 7. Капиталът може да бъде увеличен, намален или изменен по решение на собственика на дружеството;

Чл. 8. /1/ Капиталът може да бъде намален при спазване на изискванията на чл. 150 и 151 от Търговския закон.

/2/ Дружеството може да придобива право на собственост и други вещни права;

Чл. 9. Имуществото на Дружеството се състои от вещни парва върху движими и недвижими вещи и имоти, вземания, права върху обекти на интелектуалната собственост, дялове и акции в други дружества, както и други права и задължения.

IV: УПРАВЛЕНИЕ

Чл. 10. Орган на управление на Дружеството са:

- Едноличният собственик на капитала
- Управител/и/.

Чл. 11. /1/ Едноличният собственик решава въпросите от компетентността на Общото събрание, съгласно Търговския закон;

/2/ Едноличният собственик на капитала има следните правомощия:

- Изменя и допълва Учредителния акт на Дружеството;
- Взема решение за преобразуване на дружеството, за приемане на съдружници; дава съгласие за прехвърляне на дружествени дялове;
- Взема решение за увеличаване или намаляване на капитала на Дружеството;
- Приема годишния финансов отчет на Дружеството, в предвидените от закона случаи разпределя печалба и взема решение за нейното изплащане;
- Назначава управител, съответно управители, като определя неговото, съответно тяхното възнаграждение и освобождава същия/те от длъжност;
- Взема решения за продажба на недвижими имоти, собственост на Дружеството, както и за учредяване на вещни права върху такива имоти, в това число взема решение за учредяване на ипотеки, залози и др.
- Взема решение за предявяване на искове на Дружеството срещу Управителя /управителите/ и назначава представител на Дружеството за водене на процеси срещу него /тях/.
- Взема решение за прекратяване на Дружеството.

Чл. 12. /1/ Управителят организира и ръководи дейността на дружеството, събразно закона и решенията на едноличния собственик;

/2/ В границите на предоставената му компетентност, Управителят:

- Представлява дружеството пред други физически и юридически лица, пред държавни, административни и стопански органи и организации.
- Организира, ръководи и управлява цялостната дейност на дружеството.
- Осигурява ефективно стопанисване и опазване на имуществото.
- Сключва, изменя и прекратява трудовите договори с работниците и служителите на дружество с ограничена отговорност и осъществява пълната дисциплинарна власт предоставена му от трудовото законодателство.
- Отговаря за спазването на действуващото законодателство.
- Изпълнява всички други функции, които са му възложени от нормативните актове.
- Управителят отговаря имуществено за причинените на дружеството щети.

V. СТОПАНСКА И ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ

Чл. 13. Дружеството е на пълна валутна и левова самостоятелност. При извършване на стопанската си дейност Дружеството се съобразява с действуващите нормативни разпоредби в Република България. За осъществяването на по-висока печалба дружеството може да осъществява различни стопански операции, самостоятелно или съвместно с други физически или юридически лица.

Чл. 14. По решение на Едноличния собственик Дружеството може да участвува в други търговски дружества или обединения на търговски дружества.

Чл. 15. /1/ Едноличното дружество с ограничена отговорност може да открива сметки в български лева и конвертируема валута, при спазване на установения в нормативните актове ред.

/2/ Първата финансова година на дружеството започва от деня на вписването в търговския регистър и завършва на 31 декември същата година. Всяка следваща финансова година започва от 1 януари и завършва на 31 декември.

Чл. 16. Финансовите резултати от стопанската дейност на дружеството се определят, въз основа на годишен финансов отчет.

Чл. 17. Дружеството самостоятелно определя средствата за работна заплата, въз основа на приети от него правила за заплащане на труда.

VI. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл. 18. Дружеството се прекратява:

- По решение на Едноличния собственик на капитала;
- При обявяване в несъстоятелност;
- По решение на Окръжния съд в предвидените от закона случаи;
- Чрез сливане и вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;

Чл. 19. /1/ При прекратяване на дружеството се открива производство по ликвидация.

/2/ Ликвидатор на дружеството е Управителят, в случай, че Едноличният собственик на капитала не назначи друго лице /лица/ за ликвидатор /ликвидатори/ на Дружеството.

/3/ Ликвидацията се извършва по реда на глава седемнадесета от Търговския закон.

VII. ЗАКЛЮЧИТАЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 20. Дружеството има свой собствен печат, който се полага на всички книжа на Дружеството.

Чл. 21. За всички неуредени с Учредителния акт случаи се прилагат разпоредбите на търговския закон и останалите нормативни актове на действуващото българско законодателство, касаещи дейността на дружеството.

19.08.2026 г. Едноличен собственик:

гр. Пловдив /Станислав Пенчев/