

У Ч Р Е Д И Т Е Л Е Н А К Т
НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
„БЕТОНОВИ ИЗДЕЛИЯ - ВАРНА” ЕООД

Днес 17.11.2021..... година, Едноличният собственик на капитала - „ХИДРОСТРОЙ АД“ , ЕИК 103029862, прие настоящия Учредителния акт на „БЕТОНОВИ ИЗДЕЛИЯ - ВАРНА” ЕООД (накратко „ДРУЖЕСТВОТО“)

I. НАИМЕНОВАНИЕ И СЕДАЛИЩЕ

1. Наименованието на дружеството е „БЕТОНОВИ ИЗДЕЛИЯ - ВАРНА” ЕООД. Наименованието на дружеството се изписва на чужд език по следния начин: BETONOV IZDELIA – VARNA EOOD
2. Седалището и адресът на управление на дружеството е: БЪЛГАРИЯ, област Варна, община Варна, гр. Варна, район Младост, бул. Сливница № 201, тяло А, ет.3

II. КАПИТАЛ

3. Капиталът на дружеството е в размер на 5 256 650, 00 (пет милиона двеста петдесет и шест хиляди и шестстотин и петдесет лева) лева лева, разпределен в 5 256 650, 00 дяла на стойност по 1 (един) лева всеки, които към момента на заявлението са внесени напълно.

3.1. Капиталът на Дружеството е образуван от непарична вноска както следва:

3.1.1 апорт на недвижими имоти, собственост на - „ХИДРОСТРОЙ АД“ , на основание Нотариален акт № 92, том 4, рег. № 5135, дело № 597, Нотариален акт за поправка на Нотариален акт № 200, том VIII, рег. № 12044, дело № 1397/2021г.; Скица на поземлен имот №15-111769-05.02.2021г. ; Схема № 15-203679-25.02.2021г. на самостоятелен обект в сграда; Схема № 15-203681-25.02.2021г. на самостоятелен обект в сграда; Скица на сграда № 15 -802 04.01.2021г.; Скица на сграда № 15-111771-05.02.2021г., а именно:

1/ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 72709.502.412 /седем, две, седем, нула, девет. пет, нула, две. четири, едно, две/ съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-29 от 23.04.2015г. на Изп. Директор на АГКК, находящ се в с. Тополи, община Варна, област Варна, местност „Абоба“ /местност „КЛИСЕ БАИР“/, с площ от 13 234 /тринадесет хиляди двеста тридесет и четири/ кв.м., с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: за складова база, стар идентификатор: 72709.502.26 /седем, две, седем, нула, девет. пет, нула, две. две, шест/, номер по предходен план: 26 /двадесет и шест/, квартал: 1 /едно/, при граници: имоти № № № № 72709.502.77, 72709.502.72, 72709.502.27, 72709.502.366, 72709.502.413 и 72709.502.76

Описаният поземлен имот е образуван след разделянето на ПИ с идентификатор: 72709.502.26 /седем, две, седем, нула, девет. пет, нула, две. две, шест/, целият с площ от 38 530 /тридесет и осем хиляди петстотин и тридесет/ кв.м

Заедно с построените самостоятелни обекти находящи се в поземлен имот с идентификатор № 72709.502.412

1.1/ ЛАБОРАТОРИЯ, представляваща самостоятелен обект в сграда с идентификатор № 72709.502.412.5.1 /седем, две, седем, нула, девет. пет, нула, две. четири, едно, две. пет. едно/, на първи етаж, със застроена площ от 135,44 /сто тридесет и пет цяло и четиридесет и четири стотни/ кв.м., с предназначение: за науча и проектантска дейност, при граници: на същия етаж: няма, под обекта: няма, над обекта: 72709.502.412.5.2, находящ се в сграда с идентификатор № 72709.502.412.5;

1.2/ АДМИНИСТРАЦИЯ, представляваща самостоятелен обект в сграда с идентификатор №

Заверил Управител
Николай Пашов

72709.502.412.5.2 /седем, две, седем, нула, девет . пет, нула, две. четири, едно, две. пет . две/, на втори етаж, със застроена площ от 107,83 /сто и седем цяло и осемдесет и три стотни/ кв.м., с предназначение: за делова, административна дейност, при граници: на същия етаж: няма, под обекта: 72709.502.412.5.1, над обекта: няма, находящ се в сграда с идентификатор № 72709.502.412.5;

2. СГРАДА ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА АВТОКАНТАР, представляваща самостоятелен обект с идентификатор № 72709.502.412.6 /седем, две, седем, нула, девет. пет, нула, две. четири, едно, две. шест/ със застроена площ по скица от 18 /осемнадесет/ кв.м., и с разгъната застроена площ от 36 /тридесет и шест/ кв.м., с предназначение: сграда със смесено предназначение, брой етажи: 2 /два/, стар идентификатор: 72709.502.26.32, находящ се в сграда с идентификатор № 72709.502.412.5;

3. ПРОИЗВОДСТВЕНА И СКЛАДОВА СГРАДА, представляваща самостоятелен обект с идентификатор № 72709.502.412.8 /седем, две, седем, нула, девет. пет, нула, две. четири, едно, две. осем/ със застроена площ по скица от 1954 /хиляда деветстотин петдесет и четири/ кв.м., и с разгъната застроена площ от 2519.25 /две хиляди петстотин и деветнадесет цяло и двадесет и пет стотни/ кв.м., с предназначение: друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда, брой етажи: 2 /два/, стар идентификатор: 72709.502.26.2 и 72709.502.26.1, находящ се в сграда с идентификатор № 72709.502.412.5;

Които имоти са с оценка съгласно Доклад за извършена експертна оценка на Вещите лица по акт за назначаване на Вещи лица № 20210901164718/03.09.2021г. на обща стойност в размер на 2 352 450 (два милиона триста петдесет и две хиляди четиристотин и петдесет лева) лева.

Непаричната вноска е внесена на стойност, равна на дадената от Вещите лица - 2 352 450 (два милиона триста петдесет и двв хиляди четиристотин и петдесет лева) лева.

3.2. Апорт на движими вещи – машини, съоразения и оборудване, собственост на - „ХИДРОСТРОЙ АД“ ЕООД, на основание, а именно:

По Приложение № 1

№ по ред	Наименование
1	ПЕРСОНАЛЕН КОМПЮТЪР AMDX2215
2	ПЕРСОНАЛЕН КОМПЮТЪР AMDX2215
3	ХИДРОФОРЕН СЪД ВНТ 750D
4	ИЗМЕРВАТЕЛЕН УРЕД ЗА ВЛАЖНОСТ - влагомерна система
5	Матрица с ботуши плочка 30/30/5
6	МАТРИЦА ЗА БЕТОНОВ ЗАВОД (ФОРМА ЗА ПЛОЧА) 400x400x50-осн.ремонт нов модул
7	1 Комплект поансони 300/300 тактилно
8	Калъп за легло блокчета
9	Матрица за бордюро 50/35/18
10	Помпа SAER TEX D2M
11	Матрица сглава и ботуши паве 81 бр 10/10/6
12	Матрица с глава с глава и пети за двойно Т 10см/30бр.
13	МАТРИЦА ЗА БЕТОНОВ ЗАВОД (ФОРМА ЗА ПЛОЧА) 400x400x50
14	к-кт вътрешни профили от система за поливане тип ""мрежа"" 600x400x100

Заверил Управител
Николай Пашов

15	Матрица с глава, рамка, вложка и ботуши 25/12/6 см
16	МАТРИЦА с осн. част и ботуш квадрат 25 с р-ри 20/20/6 см.
17	Матрица с глава, рамка, вложка и ботуши 15/18x35 см - R50/100
18	Калъп за лего блокчета-сърца за блокчетата
19	Матрица за паркорешетки 40/40/10
20	Матрица с ботуши плочка 30/30/5
21	Кюбел за бетон К-3-500 л ф 200 маркуч
22	ИНСТАЛАЦИЯ 2-АВТОМАТИЧНА, СТАЦ. ПР. ЛИНИЯ ЗА БИ разширение
23	Матрица за водеща ивица 250x500x100мм
24	Вибратор DINGO сер. №14900538 в к-т с жило Тх4м и бойник
25	Матрица за бордюр 15/25/50см
26	Калъп за канавки - бетонови изделия 1 форма за 2 изделия
27	Калъп за канавки - бетонови изделия 1 форма за 2 изделия
28	Калъп за канавки - бетонови изделия 1 форма за 2 изделия
29	Калъп за канавки - бетонови изделия 1 форма за 2 изделия
30	Матрица за плочки гладка 40/40/5
31	Калъп за лего блокчета
32	Матрица с ботуши паве 45 бр 20/10/8
33	Матрица с глава и ботуши паве 81 бр 10/10/8
34	1 Комплект поансони 200/200
35	Калъп за канавки - бетонови изделия 1 форма за 2 изделия
36	Калъп за канавки - бетонови изделия 1 форма за 2 изделия
37	Калъп за канавки - бетонови изделия 1 форма за 2 изделия
38	Калъп за канавки - бетонови изделия 1 форма за 2 изделия
39	Калъп за канавки - бетонови изделия 1 форма за 2 изделия
40	Форма за канавки - 1 форма за 1 изделия
41	Калъп за бетонови изделия - преходни конуси
42	Вибрираща маса
43	ПОМПА HF 8B
44	ВИНТОВ КОМПРЕСОР GENESIS 15 KW
45	ПОМПА F 50/250D
46	КАЛЪП за БПО
47	МАТРИЦА с гл. част и челюст 30 бр. Бехатон 6см
48	Шприцформа с раб. част и рамка 20 бр. камъни - 8/16/50
49	МАТРИЦА с гл. част и челюст 8 бр. бордюр 15/18x25x50
50	МАТРИЦА с гл. част, челюст и гумени буфери 4бр. 40/40/4
51	Шприцформа с раб. част и рамка 8 бр. камъни - 18/35/50
52	Матрица комп. с глава и пети 8бр. бордюрен камък 15/1 18/30/50
53	1 Комплект поансони 300/300
54	Калъп за шахти ф. 1400
55	Матрица комп. с глава и пети 9бр. квадратни плочи 30/ 30/30/4
56	ИНСТАЛАЦИЯ 2-АВТОМАТИЧНА, СТАЦ. ПРОИЗВ. ЛИНИЯ ЗА БИ
57	КЛИМАТИК
58	ВРАТИ (6бр.)
59	КЛИМАТИК

Заверил Управител
Николай Пашов

60	Прахосмукачка 3-FLOW
61	Софтуерен продукт БИ - Изработка сайт, каталог, диплона

По Приложение № 2

№ по ред	Наименование
1	Комп. конфигурация Dell OptiPlex 3060 SFF
2	Силоз 80куб.м.
3	Влагомерна везна, тип MB 45
4	ВЕЗНА ЗА ХИМИЧЕСКИ ДОБАВКИ
5	ЕЛЕКТРОННА ВЕЗНА МОДЕЛ ELIAUTO 60/80-18-8-6-M
6	Портал №2 - комплект паркинг бариера Бетонов възел
7	Рециклираща система TRS-15
8	Софтуерна програма Бетонов възел

По Приложение № 3

№ по ред	Наименование
1	Компютърна конфигурация Lenovo Edge 72 TWR MTM3492
2	Комп. конфигурация Dell Optiplex 3070 MT
3	Комп. конфигурация Dell Optiplex 3070 MT
4	ВИНТОВА ПОМПА R68 NBR 304 CGN
5	КЛИМАТИК MIDEA MSMACU 18
6	Климатична система Mitsubishi electric MSZ/MUZ-AP35VGK
7	Фургон - контейнер 150x250см

Които движими вещи са с оценка съгласно Доклад за извършена експертна оценка на Вещите лица по акт за назначаване на Вещи лица № 20211007152942/08.10.2021г. на обща стойност в размер на 2 904 200,00 (два милиона деветстотин и четири хиляди и двеста лева) лева.

Непаричната вноска е внесена на стойност, равна на дадената от Вещите лица - 2 904 200,00 (два милиона деветстотин и четири хиляди и двеста лева) лева.

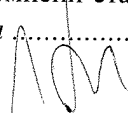
4. Едноличен собственик на капитала на дружеството е „ХИДРОСТРОЙ АД“, ЕИК 103029862.

III. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ И СРОК

5: Проектиране, строителство и ремонт на пътни обекти, аварийни, основни и текущи ремонти, ново строителство, реконструкция и рехабилитация, поддържане и зимно поддържане на пътища, пътни съоръжения, градски и общински комуникации и инфраструктурите около тях, изпълнение на хоризонтална маркировка и вертикална пътна сигнализация; Благоустрояване и озеленяване; Изграждане, поддръжка и ремонт на пристанищна и летищна инфраструктури; Проектиране, изграждане, ремонт и поддържане на водопроводи, канализации, отводнителни канали, строителство на язовири, каскади, пречиствателни и помпени станции, тласкатели и други хидротехнически обекти; друга проектантска и

Заверил Управител

Николай Пашов



инженерингова дейност в страната и в чужбина; Производство и продажба на асфалтови смеси, бетон, бетонови и други изделия; Производство и продажба на пътни знаци и указателни табели; Производство и монтаж на метални изделия; Всички видове услуги, с механизация, транспортни средства и друга помощно - спомагателна дейност, Обществен превоз на пътници и товари в страната и в чужбина; Отдаване под наем на автомобили, други транспортни средства и плавателни съдове; Строителство, ремонт, саниране и реставрация на сгради, покупко-продажба, отдаване под наем и други дейности с недвижими имоти.

IV. УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

6. Дружеството се представлява и управлява от Управителя – Николай Купенов Пашов.

7. Едноличният собственик на капитала решава всички въпроси по управлението на дружеството от компетентността на общото събрание.

V ИМУЩЕСТВО НА ДРУЖЕСТВОТО

8. Дружеството отговаря за задълженията си с цялото си имущество, а собственикът на капитала отговаря за задълженията на дружеството след неговото възникване, до размера на дяловото си участие в него.

9. Имуществото на дружеството се състои от капитала, пари, вещи, вещни права, цени книги, дялово участие в други дружества, вземания и други придобити в резултат на дейността му.

10. За сделки извършени от собственика на капитала, от името на дружеството преди възникването му той отговаря неограничено.

VI. ИЗМЕНЕНИЕ НА КАПИТАЛА

11. Капиталът на дружеството може да се увеличава по следния начин:

- чрез записване на нови дялове;
- чрез увеличаване на съществуващите дялове;
- чрез приемане на нови съдружници в този случай дружеството се преобразува в ООД.

VII. ДРУЖЕСТВЕНИ КНИГИ И КОНТРОЛ

12. Търговската документация и делата на дружеството се водят в съответствие с Търговския закон и Закона за счетоводството.

13. Годишния баланс на дружеството се проверява от един или няколко проверители - дипломирани експерт - счетоводители. Те се назначават от собственика преди изтичане на календарната година.

VIII. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

14. Дружеството се прекратява:

- с прекратяване на юридическото лице - собственик на капитала ;
- по решение на съда в случаите по чл.155 т.2 от ТЗ.
- при обявяване в несъстоятелност.
- по решение на собственика на капитала.
- при преобразуване в друго дружество.

IX. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

15. Настоящото дружество е юридическо лице и възниква от момента на вписването му в търговския регистър. Дружеството може да регистрира клонове и в други градове на страната по установения в закона ред.

16. За всички неуредени в този договор въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон и другите нормативни актове на Република България.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК:

/Николай Купенов Пашов – изпълнителен директор на „ХИДРОСТРОЙ” АД

Заверил Управител
Николай Пашов