

У Ч Р Е Д И Т Е Л Е Н А К Т
НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
„ПРОПЪРТИ 979“ ЕООД

Днес, 08.04 2025 година, Едноличният собственик на капитала на „ПРОПЪРТИ 979“ ЕООД –Еднолично дружество с ограничена отговорност „ВЕГА 9“ ЕООД, с ЕИК 131305428, със седалище и адрес на управление в гр. София, район „Лозенец“, бул. „Черни връх“ № 59А, наричано по-нататък в този акт “СОБСТВЕНИК”, на основание чл.113 и следващите от Търговския закон на Република България, чрез управителя:

ВЕЛИЗАР ЛЮБЕНОВ РАДЕВ, с ЕГН *****, притежаващ лична карта номер *****, издадена на **.**.**** год. от МВР – *****,

прие Учредителния акт на ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ „ПРОПЪРТИ 979“ ЕООД, наричано по-долу “ДРУЖЕСТВОТО”, както следва:

РАЗДЕЛ I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Предмет на учредителния акт

Чл.1./1/. Учредява еднолично дружество с ограничена отговорност по смисъла на Търговския закон на Република България.

/2/. ДРУЖЕСТВОТО се образува и ще извършва дейността си въз основа на Търговския закон и българското законодателство.

Фирма

Чл.2./1/. ДРУЖЕСТВОТО ще осъществява стопанската си дейност под фирма „ПРОПЪРТИ 979“ ЕООД, което ще бъде посочвано в деловата му кореспонденция, печатни, рекламни и други материали.

/2/. Фирмата на дружеството може да се изписва допълнително и на латиница „PROPERTY 979” Ltd.

Седалище и адрес на управление

Чл.3./1/. Седалището на ДРУЖЕСТВОТО е в Област София, община Столична, град София, ПК 1407, район „Лозенец“, бул. „Черни връх“ №59А,

/2/. Адресът на управление на ДРУЖЕСТВОТО е в Област София, община Столична, град София, ПК 1407, район „Лозенец“, бул. „Черни връх“ №59А.

Предмет на дейност

Чл.4. Предметът на ДРУЖЕСТВОТО е:

Строителство в страната и чужбина, производство и търговска реализация на разрешени от закона стоки, покупка на стоки и други вещи с цел препродажба в първоначален, преработен или обработен вид, търговия в страната и чужбина, инвестиционна и посредническа дейност, счетоводни услуги, търговско представителство и посредничество, складови сделки, лизинг, дизайн, проектиране, предприемачество, търговия на едро и дребно със стоки, изделия и извършване на услуги, комисионни сделки, транспортни, спедиционни и превозни сделки, както и всички други дейности и услуги, както и всяка друга дейност, незабранена със закон.

Срок

Чл.5. ДРУЖЕСТВОТО се създава за неопределен срок.

Клонове и представителства

Чл.6. ДРУЖЕСТВОТО може да открива клонове и представителства на територията на Република България и други страни съобразно тяхното законодателство. То може да участва в други дружества в страната и чужбина чрез закупуване на акции и дялове и като учредител в новосъздадени дружества.

Собственик

Чл.7. Едноличен собственик на капитала на ДРУЖЕСТВОТО е „ВЕГА 9“ ЕООД, с ЕИК 131305428, със седалище и адрес на управление в гр. София, район „Лозенец“, бул. „Черни връх“ № 59А .

РАЗДЕЛ II. ИМУЩЕСТВО.

Капитал и дялове

Чл.8./1/. Капиталът на ДРУЖЕСТВОТО е в размер на 152 300 лева (сто петдесет и две хиляди и триста лева), разпределен в 152 300 (сто петдесет и две хиляди и триста) дяла, по 1 (един) лев всеки дял.

/2/. Капиталът в размер на 152 300 лева (сто петдесет и две хиляди и триста лева) е изцяло внесен чрез непарична вноска, оценена на стойност 152 300 лева (сто петдесет и две хиляди и триста лева), извършена от учредителя на ДРУЖЕСТВОТО.

/3/. Непаричната (апортна) вноска е извършена от учредителя **„СИТИ СТРОЙ ПРОГРЕС“ ЕООД**, вписано в Търговския регистър на Агенция по вписванията с ЕИК 206310125, със седалище и адрес на управление в град София, район „Лозенец“, бул. „Черни връх“ №59А и се изразява в прехвърляне на правото на собственост върху следните недвижими имоти находящи се в изградените **Две многофамилни жилищни сгради с подземен гараж и допълващо застрояване – сграда за портиер – Сграда „А“**, с административен адрес: **град София, ул. „Проф. Д-р Коста Стоянов“ № 2А /две, буква „А“/, отразена с идентификатор 68134.1935.2456.1 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда деветстотин тридесет и пет, точка, две хиляди четиристотин петдесет и шест, точка едно/ в КККР и Сграда „В“ /сграда „Б“ на кирилица/, с административен адрес: **град София, ул. „Проф. Д-р Коста Стоянов“ № 2Б /две, буква „Б“/, отразена с идентификатор 68134.1935.2456.2 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда деветстотин тридесет и пет, точка, две хиляди четиристотин петдесет и шест, точка две/ в КККР, построени съгласно Разрешение за строеж № 50/19.03.2021 г. на СО, Район „Витоша“, влязло в сила на 12.04.2021 г., Одобрен архитектурен проект от 19.03.2021 г. на СО, Район „Витоша“ и одобрена екзекутивна документация от 13.07.2023г., и Удостоверение за въвеждане в експлоатация № 1446/06.12.2023 г. на НАГ, на главния арх. на СО, в **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 68134.1935.2456** /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда деветстотин тридесет и пет, точка, две хиляди четиристотин петдесет и шест/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на град София, Община Столична, Област София /столица/, одобрени със Заповед № РД–18–68 от 02.12.2010 година на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 27.04.2022 г., с адрес на имота: **град София, Район „Витоша“, с площ 2 731 кв.м. /две хиляди седемстотин тридесет и един квадратни метра/, с трайно предназначение на територията – Урбанизирана, с начин на трайно ползване – Ниско застрояване (до 10 /десет/ метра), предишен идентификатор:******

68134.1935.979 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда деветстотин тридесет и пет, точка, деветстотин седемдесет и девет/, номер по предходен план: **979** /деветстотин седемдесет и девет/, квартал: **25** /двадесет и пет/, **парцел XVI** /шестнадесет/, **при съсед:** поземлени имоти с идентификатори: **№ 68134.1935.2457** /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда деветстотин тридесет и пет, точка, две хиляди четиристотин петдесет и седем/, **№ 68134.1935.936** /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда деветстотин тридесет и пет, точка, деветстотин тридесет и шест/, **№ 68134.1935.2248** /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда деветстотин тридесет и пет, точка, две хиляди двеста четиридесет и осем/, **№ 68134.1935.2168** /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда деветстотин тридесет и пет, точка, две хиляди сто шестдесет и осем/ и **№ 68134.1935.2163** /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда деветстотин тридесет и пет, точка, две хиляди сто шестдесет и три/, който имот, съгласно документ за собственост, съставлява дворно място, представляващо имот с пл. № 979 /деветстотин седемдесет и девет/, от квартал 25 /двадесет и пет/, попадащ в стар квартал 183А /сто осемдесет и три, буква А/, по плана на град София, местност „Гърдова глава“, при съсед на целия поземлен имот, съгласно доказателствен акт за собственост: улица, имот с пл. № 938 /деветстотин тридесет и осем/, имот с пл. № 985 /деветстотин осемдесет и пет/, имот с пл. № 1020 /хиляда и двадесет/, за който поземлен имот е отреден **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ /УПИ/ XVI – 979** /шестнадесети, отреден за имот с планоснимачен номер деветстотин седемдесет и девет/, в квартал 25 /двадесет и пети/, местност „ж.к. Гърдова глава“, съгласно утвърдения със Заповед № РД-09-50-264 от 27.05.1997 г. и Заповед № РД-09-50-593 от 03.11.1997 г. регулационен план и последващо изменен /ИПР/ със Заповед № РВТ-18-РА50-141 от 26.06.2018 г. на Главния архитект на Район „Витоша“, СО, влязла в законна сила на 16.01.2020 г., при съсед на УПИ, съгласно комбинирана скица за пълна или частична идентичност от 2020 г.: улица, улица, УПИ I – 595 /първи, отреден за имот с планоснимачен номер петстотин деветдесет и пет/, УПИ II – 595 /втори, отреден за имот с планоснимачен номер петстотин деветдесет и пет/, УПИ XIV – 937 /четиринадесети, отреден за имот с планоснимачен номер деветстотин тридесет и седем/ и УПИ XV – 936, 935 /петнадесети отреден за имоти с планоснимачни номера деветстотин тридесет и шести и деветстотин тридесет и пет/, а именно:

-----САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор № 68134.1935.2456.2.13 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда деветстотин тридесет и пет, точка, две хиляди четиристотин петдесет и шест, точка, две, точка, тринадесет/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на град София, Община Столична, Област София /столица/, одобрени със Заповед № РД-18-68 от 02.12.2010 година на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: е от 10.10.2022г., с адрес на имота: **град София, Район „Витоша“, ул. „Проф. Д-р Коста Стоянов“ № 2Б** /две, буква „Б“/ ет. - **1** /минус едно/, **гараж № 3** /три/, находящ се на етаж - **1** /минус едно/, в сграда с идентификатор № **68134.1935.2456.2** /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда деветстотин тридесет и пет, точка, две хиляди четиристотин петдесет и шест, точка, две/, с предназначение: **Жилищна сграда – многофамилна**, разположена в поземлен имот с идентификатор № **68134.1935.2456** /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда деветстотин тридесет и пет, точка, две хиляди четиристотин петдесет и шест/, с предназначение на самостоятелния обект: **Гараж**, брой нива на обекта: **1** /едно/, с площ **19,76 кв.м.** / деветнадесет цяло и седемдесет и шест стотни квадратни метра/, при съседни самостоятелни обекти в сградата: **на същия етаж – обект с идентификатор № 68134.1935.2456.2.12** /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда деветстотин тридесет и пет, точка, две хиляди четиристотин петдесет и шест, точка, две,

точка, дванадесет/, обект с идентификатор № **68134.1935.2456.2.14** /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда деветстотин тридесет и пет, точка, две хиляди четиристотин петдесет и шест, точка, две, точка, четиринадесет/, **под обекта - няма, над обекта - няма, стар идентификатор: няма, а съгласно одобрени строителни книжа и документи, представляващ ГАРАЖ № 3 /три/,** находящ се в общия сутерен на гореописаните сгради, на кота – 4,80 м. /минус четири цяло и осемдесет стотни метра/, със застроена площ от **19,76 кв.м.** /деветнадесет цяло и седемдесет и шест стотни квадратни метра /, при съседни: от една страна подземна улица, гараж № 2 /две/, гараж № 4 /четири/ и рампа, заедно с **0,618 %** /нула цяло шестстотин и осемнадесет хилядни върху сто/ идеални части от общите части на сградата, равняващи се на 17,12 кв.м. /седемнадесет цяло и дванадесет стотни квадратни метра/, като общата квадратура на Гаража с включени идеални части е **36,88 кв.м.** /тридесет и шест цяло и осемдесет и осем стотни квадратни метра/ **и заедно с 0,495 %** /нула цяло четиристотин деветдесет и пет хилядни върху сто /, равняващи се на 13,52 кв.м. /тринадесет цяло и петдесет и две стотни квадратни метра/ **идеални части от гореописания поземлен имот с идентификатор № 68134.1935.2456;**

-----САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор № 68134.1935.2456.2.14 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда деветстотин тридесет и пет, точка, две хиляди четиристотин петдесет и шест, точка, две, точка, четиринадесет/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на град София, Община Столична, Област София /столица/, одобрени със Заповед № РД–18–68 от 02.12.2010 година на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: е от 10.10.2022г., с адрес на имота: **град София, Район „Витоша”, ул. „Проф. Д-р Коста Стоянов“ № 2Б /две, буква „Б“ ет. - 1 /минус едно/, гараж № 4 /четири/,** находящ се на етаж - 1 /минус едно/, в сграда с идентификатор № 68134.1935.2456.2 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда деветстотин тридесет и пет, точка, две хиляди четиристотин петдесет и шест, точка, две/, с предназначение: **Жилищна сграда – многофамилна,** разположена в поземлен имот с идентификатор № 68134.1935.2456 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда деветстотин тридесет и пет, точка, две хиляди четиристотин петдесет и шест/, с предназначение на самостоятелния обект: **Гараж, брой нива на обекта: 1 /едно/, с площ 31,87 кв.м.** /тридесет и едно цяло и осемдесет и седем стотни квадратни метра /, при съседни самостоятелни обекти в сградата: **на същия етаж – обект с идентификатор № 68134.1935.2456.2.15** /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда деветстотин тридесет и пет, точка, две хиляди четиристотин петдесет и шест, точка, две, точка, петнадесет/, обект с идентификатор № **68134.1935.2456.2.13** /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда деветстотин тридесет и пет, точка, две хиляди четиристотин петдесет и шест, точка, две, точка, тринадесет/, **под обекта - няма, над обекта - няма, стар идентификатор: няма, а съгласно одобрени строителни книжа и документи, представляващ ГАРАЖ № 4 /четири/ за две коли,** находящ се в общия сутерен на гореописаните сгради, на кота – 4,80 м. /минус четири цяло и осемдесет стотни метра/, със застроена площ от **31,87 кв.м.** /тридесет и едно цяло и осемдесет и седем стотни квадратни метра /, при съседни: от една страна подземна улица, гараж № 3 /три/, гараж № 5 /пет/ и рампа, заедно с **0,997 %** /нула цяло деветстотин деветдесет и седем хилядни върху сто/ идеални части от общите части на сградата, равняващи се на 27,62 кв.м. /двадесет и седем цяло и шестдесет и две стотни квадратни метра/, като общата квадратура на Гаража с включени идеални части е **59,49 кв.м.** /петдесет и девет цяло и четиридесет и девет стотни квадратни метра/ **и заедно с 0,799 %** /нула цяло седемстотин деветдесет и девет хилядни върху сто /, равняващи се на 21,82 кв.м. /двадесет и едно цяло и осемдесет и две стотни квадратни метра/ **идеални части от гореописания поземлен имот с идентификатор № 68134.1935.2456;**

-----САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор № 68134.1935.2456.2.23
 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда деветстотин тридесет и пет, точка, две хиляди четиристотин петдесет и шест, точка, две, точка, двадесет и три/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на град София, Община Столична, Област София /столица/, одобрени със Заповед № РД-18-68 от 02.12.2010 година на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: е от 10.10.2022г., с адрес на имота: **град София, Район „Витоша”, ул. „Проф. Д-р Коста Стоянов“ № 2Б /две, буква „Б“/ ет. - 1 /минус едно/, гараж № 13 /тринадесет/,** находящ се на етаж - 1 /минус едно/, в сграда с идентификатор № 68134.1935.2456.2 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда деветстотин тридесет и пет, точка, две хиляди четиристотин петдесет и шест, точка, две/, с предназначение: **Жилищна сграда – многофамилна**, разположена в поземлен имот с идентификатор № 68134.1935.2456 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда деветстотин тридесет и пет, точка, две хиляди четиристотин петдесет и шест/, с предназначение на самостоятелния обект: **Гараж**, брой нива на обекта: **1 /едно/**, с площ **38,13 кв.м.** /тридесет и осем цяло и тринадесет стотни квадратни метра/, при съседни самостоятелни обекти в сградата: **на същия етаж – обект с идентификатор № 68134.1935.2456.2.22** /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда деветстотин тридесет и пет, точка, две хиляди четиристотин петдесет и шест, точка, две, точка, двадесет и две/, **под обекта - няма, над обекта – обект с идентификатор № 68134.1935.2456.2.3** /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда деветстотин тридесет и пет, точка, две хиляди четиристотин петдесет и шест, точка, две, точка, три/, обект с идентификатор № **68134.1935.2456.2.2** /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда деветстотин тридесет и пет, точка, две хиляди четиристотин петдесет и шест, точка, две, точка, две/, **стар идентификатор:** няма, а съгласно одобрени строителни книжа и документи, представляващ **ГАРАЖ № 13 /тринадесет/ за две коли**, находящ се в общия сутерен на гореописаните сгради, на кота – 4,80 м. /минус четири цяло и осемдесет стотни метра/, със застроена площ от **38,13 кв.м.** /тридесет и осем цяло и тринадесет стотни квадратни метра/, при съседи: от една страна подземна улица, гараж № 12 /дванадесет/ и двор, заедно с **1,193 %** /едно цяло сто деветдесет и три хилядни върху сто/ идеални части от общите части на сградата, равняващи се на 33,05 кв.м. /тридесет и три цяло и и пет стотни квадратни метра/, като общата квадратура на Гаража с включени идеални части е **71,18 кв.м.** /седемдесет и едно цяло и осемнадесет стотни квадратни метра/ **и заедно с 0,956 %** /нула цяло деветстотин петдесет и шест хилядни върху сто /, равняващи се на 26,11 кв.м. /двадесет и шест цяло и единадесет стотни квадратни метра/ **идеални части от гореописания поземлен имот с идентификатор № 68134.1935.2456;**
-----СКЛАД № 1 /едно/, находящ се общия сутерен на гореописаните сграда „А“ и сграда „Б“, на етаж – **1 /едно/**, кота **-4,80 м.** /минус четири цяло и осемдесет стотни метра/ със застроена площ от **4,02 кв.м.** /четири цяло и две стотни квадратни метра/, при съседи: Склад № 2 /две/, подземна улица и от две страни двор, заедно с **0,047 %** /нула цяло четиридесет и седем хилядни върху сто/ идеални части от общите части на сградата, равняващи се на 0,19 кв.м. /нула цяло и деветнадесет стотни квадратни метра/, като общата квадратура на склада с включени идеални части е **4,21 кв.м.** /четири цяло и двадесет и една стотни квадратни метра/, **заедно с 0,038 %** /нула цяло тридесет и осем хилядни върху сто/, равняващи се на **1,04 кв.м.** /едно цяло и четири стотни квадратни метра/ идеални части от правото на собственост върху гореописания поземлен имот с идентификатор № 68134.1935.2456
----- 0,467% /нула цяло четиристотин и шестдесет и седем хилядни процента/ идеални части от правото на собственост върху подробно описания по-горе **Поземлен имот с идентификатор 68134.1935.2456** /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда деветстотин тридесет и пет, точка, две хиляди четиристотин петдесет и шест/, които

идеални части са съответстващи и са означени да се ползват, съгласно одобрените инвестиционни проекти, като **НАДЗЕМНО ПАРКОМЯСТО № 30 /тридесет/**, с площ от **12,75 кв.м.** /дванадесет цяло и седемдесет и пет стотни квадратни метра/, при граници /съседни/ на паркомястото: надземно паркомясто № 29 /двадесет и девет/, и от три страни двор;

----- **0,467%** /нула цяло четиристотин и шестдесет и седем хилядни процента/ идеални части от правото на собственост върху подробно описания по-горе **Поземлен имот с идентификатор 68134.1935.2456** /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда деветстотин тридесет и пет, точка, две хиляди четиристотин петдесет и шест/, които идеални части са съответстващи и са означени да се ползват, съгласно одобрените инвестиционни проекти, като **НАДЗЕМНО ПАРКОМЯСТО № 33 /тридесет и три/**, с площ от **12,75 кв.м.** /дванадесет цяло и седемдесет и пет стотни квадратни метра/, при граници /съседни/ на паркомястото: надземно паркомясто № 32 /тридесет и две/, надземно паркомясто № 34 /тридесет и четири/, и от две страни двор;

----- **0,443%** /нула цяло четиристотин и четиридесет и три хилядни процента/ идеални части от правото на собственост върху подробно описания по-горе **Поземлен имот с идентификатор 68134.1935.2456** /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда деветстотин тридесет и пет, точка, две хиляди четиристотин петдесет и шест/, които идеални части са съответстващи и са означени да се ползват, съгласно одобрените инвестиционни проекти, като **НАДЗЕМНО ПАРКОМЯСТО № 34 /тридесет и четири/**, с площ от **12,11 кв.м.** /дванадесет цяло и единадесет стотни квадратни метра/, при граници /съседни/ на паркомястото: надземно паркомясто № 33 /тридесет и три/ и от три страни двор,

/4/. Учредителят „СИТИ СТРОЙ ПРОГРЕС“ ЕООД се е легитимирал, като собственик на апортираните недвижими имоти с:

1.Нотариален акт за взаимно учредяване право на строеж върху недвижим имот № 37, том II, рег. № 4574, дело № 216/2022 г. на Нотариус Садифе Мехмедова, с рег. № 785 на НК, вписан в СВ – София под акт № 162, том XXXV, дело № 10935, вх. рег. № 15097/11.03.2022 г., им. п. 695150;

2.Учредителен акт на дружеството – продавач, вписан в СВ – София под акт № 116, том CLXXX, дело № 55014, вх. рег. № 71468/02.12.2020 г., им. п. 702919;

3.Нотариален акт за право на собственост върху недвижим имот № 68, том II, рег. № 6494, дело № 218/2020 г. на Нотариус Валентина Механджийска, с рег. № 074 на НК, вписан в СВ – София под акт № 196, том CXLIII, дело № 44071, вх. рег. № 57618/09.10.2020 г., им. п. 695150;

4.Удостоверения за данъчна оценка с изх. № 7202076165 и изх. № 7202076169, издадени на 07.02.2025г. от СО, Дирекция „Общински приходи“, Отдел „ОП“ Витоша - Овча купел;

5.Скица на поземлен имот № 15-666855/17.06.2022 г. на СГКК – София;

6.Схеми на самостоятелен обект в сграда № 15-1311667/13.12.2023 г. и № 15-1311668/13.12.2023 г. и № 15-1311673/13.12.2023 г;

7.Разрешение за строеж № 50/19.03.2021 г. на СО, Район „Витоша“, влязло в сила на 12.04.2021 г.;

8.Одобрен архитектурен проект от 19.03.2021 г. на СО, Район „Витоша“ и одобрена екзекутивна документация от 13.07.2023г.;

9.Удостоверение за въвеждане в експлоатация № 1446/06.12.2023 г. на НАГ, на главния арх. на СО;

10.Удостоверение за административен адрес, издадено на 11.07.2022 г. от СО, Район Витоша;

11. Таблица за площообразуване от 22.03.2021 г. на инж. В. Николов – сертификат за оценка на НИ 100102223 от 11.02.2015 г. на КНОБ.

/5/. Паричната оценка на апортната вноска, оценена по реда на чл.72 от Търговския закон от вещи лица Теодора Любомирова Дачева, Милен Стефанов Димиев и Владимир Методиев Ризов, въз основа на акт за назначаване № 20250218132147/19.02.2025г. на длъжностното лице и приета с акт на длъжностно лице към Търговския регистър към Агенция по вписванията и приета от едноличния собственик на капитала на дружеството, е в размер на 152 300 лева (сто петдесет и две хиляди и триста лева), срещу която “СИТИ СТРОЙ ПРОГРЕС” ЕООД е внесло в капитала на „ПРОПЪРТИ 979“ ЕООД капитал в размер на 152 300 лева (сто петдесет и две хиляди и триста лева), разпределен в 152 300 (сто петдесет и две хиляди и триста) дяла, по 1 (един) лев всеки дял.

Имущество

Чл.9. Имуществото на ДРУЖЕСТВОТО се състои в пари в лева и валута, право на собственост и други ограничени вещни права, права върху обекти на интелектуалната собственост, ценни книги, дялово участие в други дружества, вземания и други права.

РАЗДЕЛ Ш. УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО.

Управление

Чл.10./1/. Едноличният СОБСТВЕНИК решава въпросите от компетентността на общото събрание, за което се съставя протокол в писмена форма.

/2/. ДРУЖЕСТВОТО се управлява и представлява от определения от СОБСТВЕНИКА управител - **Велизар Любенов Радев**, с ЕГН *********, притежаващ лична карта номер *********, издадена на ****.**.****** година от МВР -----.

Управител

Чл.11./1/. Управителят организира и ръководи дейността на ДРУЖЕСТВОТО съобразно закона и решенията на СОБСТВЕНИКА.

/2/. Управителят се назначава и освобождава от СОБСТВЕНИКА с протокол. Отношенията между тях могат се уреждат с договор, сключен в писмена форма.

Права и задължения на Управителя

Чл.12./1/. Управителят има следните права и задължения:

1. ръководи оперативно работите на ДРУЖЕСТВОТО, организира стопанската му дейност и решава всички въпроси по управление и ръководство в интерес на ДРУЖЕСТВОТО в рамките на своите правомощия;
2. води и осигурява изискваните от закона документи на ДРУЖЕСТВОТО, държи печатите му и подпечатва и оформя неговата документация;
3. представлява ДРУЖЕСТВОТО пред всички държавни, обществени, стопански органи и организации и граждани;
4. сключва договори от името и за сметка на ДРУЖЕСТВОТО;
5. уведомява СОБСТВЕНИКА за всички обстоятелства, които сериозно застрашават интересите на ДРУЖЕСТВОТО;
6. отчита се пред СОБСТВЕНИКА;
7. сключва и прекратява трудовите договори с наемните лица в ДРУЖЕСТВОТО;

Отговорност на Управителя

Чл.13. Управителят отговаря за виновно причинените на ДРУЖЕСТВОТО вреди в това му качество.

Контрольор

Чл.14./1/. СОБСТВЕНИКЪТ може по своя преценка да назначи за или без определен срок Контрольор на ДРУЖЕСТВОТО.

/2/. Контрольорът следи доколко дейността на Управителя съответства на закона и решенията на СОБСТВЕНИКА и дали опазва собствеността на ДРУЖЕСТВОТО.

/3/. Контрольорът има право да проверява книгите, документите и кореспонденцията на ДРУЖЕСТВОТО по всяко време, да проверява касата му, както и да иска сведения и обяснения от Управителя и наемните лица в ДРУЖЕСТВОТО. Контрольорът предоставя на СОБСТВЕНИКА заключение за проведения от него контрол.

Проверител

Чл.15./1/. Годишният счетоводен баланс и отчет на ДРУЖЕСТВОТО се заверяват от проверител - дипломиран експерт-счетоводител, който се назначава от СОБСТВЕНИКА, освен ако закон предвижда, че годишният счетоводен отчет на дружеството може да не бъде проверяван от експерт-счетоводител.

/2/. Заверката от избрания проверител е условие за приемането на годишният счетоводен баланс и отчет, освен ако закон предвижда, че годишният счетоводен отчет на дружеството може да не бъде проверяван от експерт-счетоводител.

Отговорност на Контрольора и Проверителя

Чл.16. Контрольорът и проверителят отговарят за виновно причинените вреди на ДРУЖЕСТВОТО в това им качество.

IV. СТОПАНСКА И ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ.

Нормативна основа

Чл.17. Стопанската дейност на ДРУЖЕСТВОТО се извършва съобразно общите разпоредби за търговските дружества.

Банкови сметки

Чл.18. ДРУЖЕСТВОТО открива банкови сметки в лева и във валута при обслужващите го банки.

Стопанска година

Чл.19./1/. Стопанската година на ДРУЖЕСТВОТО започва от първи януари и завършва на тридесет и първи декември всяка календарна година.

/2/. Първата стопанска година започва от деня на регистрация на ДРУЖЕСТВОТО и завършва на тридесет и първи декември същата година.

Годишен отчет и баланс

Чл.20. Управителят на ДРУЖЕСТВОТО представя на СОБСТВЕНИКА за одобрение годишен отчет и баланс.

РАЗДЕЛ V. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ.

Основания за прекратяване

Чл.21. ДРУЖЕСТВОТО се прекратява:

1. по решение на СОБСТВЕНИКА;

2. при обявяване в несъстоятелност;
3. по решение на съда в предвидените в закона случаи;
4. при сливане, вливане в акционерно или в друго дружество с ограничена отговорност;

Ликвидация

Чл.22. Производството за ликвидация се открива и извършва по реда и условията, предвидени в глава XVII от Търговския закон.

РАЗДЕЛ VI. ИЗМЕНЕНИЕ НА УЧРЕДИТЕЛНИЯ АКТ.

Чл.23. Настоящият Учредителен акт може да се изменя само от СОБСТВЕНИКА. При изменение на подлежащи на вписване обстоятелства, те се отразяват в Търговски регистър и Регистър на ЮЛНЦ към Агенция по вписвания.

РАЗДЕЛ VII. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ.

Чл.24. По всички неуредени в настоящия Учредителен акт въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон и другите нормативни актове, касаещи дейността на ДРУЖЕСТВОТО.

Чл.25. Ако някоя разпоредба на този Учредителен акт стане недействителна, то Учредителният акт остава действителен в останалата му част.

Настоящият Учредителен акт се изготви в три еднообразни екземпляра - по един за СОБСТВЕНИКА, ДРУЖЕСТВОТО и Търговски регистър и Регистър на ЮЛНЦ към Агенция по вписвания.

За „ВЕГА 9“ ЕООД:

Велизар Любенов Радев

Управител на „ПРОПЪРТИ 979“ ЕООД:

Велизар Любенов Радев

