УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
„ЕС ЕНД ДЖЕЙ КОНТРАКТ КЛИЙНИНГ" ЕООД,
„S & J CONTRACT CLEANING" Ltd.

На основание чл.113, във връзка с чл.147 (2) от ТЗ, с решение от 19.08.2025г., се прие настоящия актуален учредителен акт на **„ЕС ЕНД ДЖЕЙ КОНТРАКТ КЛИЙНИНГ" ЕООД**, изписва се и на английски език „S & J CONTRACT CLEANING" Ltd. със следното съдържание:

I.ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ
Член 1. Учредяване

(1) С протокол от 19.08.2025г. на едноличния собственик на капитала, се прие настоящия актуален учредителен акт на **„ЕС ЕНД ДЖЕЙ КОНТРАКТ КЛИЙНИНГ" ЕООД.**
(2) Едноличен собственик на капитала на дружеството е - **СЮЗАН КИРХАМ,** поданик на **********, родена на **********, притежаваща паспорт №**********, с постоянен адрес: **********.
(3) Дружеството е юридическо лице, отделно от собственика на капитала. Отговорността на собственика е ограничена до размера на внесен капитал.

Член 2. Фирма

Дружеството е с фирма **„ЕС ЕНД ДЖЕЙ КОНТРАКТ КЛИЙНИНГ" ЕООД**, изписва се и на английски език „S & J CONTRACT CLEANING" Ltd.

Член 3. Седалище

Седалището на дружеството е: **град Елхово, общ. Елхово, обл. Ямбол**
Адреса на управление на дружеството е: **град Елхово, общ. Елхово, обл. Ямбол, ул. "Търговска" 7.**

Член 4. Предмет на дейност

Дружеството има за предмет на дейност:
покупка на стоки или други вещи с цел препродажба в първоначален, преработен или обработен вид; покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба; комисионна, спедиторска, складова ,лизингова дейност и дейност на търговско представителство и посредничество на български и чуждестранни фирми и лица; транспортни услуги с всякакви

CONSTITUENT ACT
Of single-member limited liability company
„ЕС ЕНД ДЖЕЙ КОНТРАКТ КЛИЙНИНГ"ЕООД
„S & J CONTRACT CLEANING" Ltd.

On the grounds of Art. 1 13 and in relation to Art, 147(2) of the Commercial Act, by decision of 19.08.2025 this current constituent act of „ЕС ЕНД ДЖЕЙ КОНТРАКТ КЛИЙНИНГ" ЕООД, which is written in English as **„S & J CONTRACT CLEANING" Ltd.** was accepted, with the following content:

General issues
Article1.Establishing

(1) By a protocol of 19.08.2025 of the sole proprietor of the capital, a decision was made on setting **„S & J CONTRACT CLEANING" Ltd.,** and this current constituent act was accepted.
(2) Sole proprietor of the company capital is **SUZANNE KIRKHAM,** a citizen of **********, born on **********, Passport No **********, with address: **********.
(3) The company is a legal entity separate from the owner of the capital. The liability of the owner is limited to the size of the paid capital.

Article 2. Company

The company is „ЕС ЕНД ДЖЕЙ КОНТРАКТ КЛИЙНИНГ" ЕООД, which is written in English as **„S & J CONTRACT CLEANING" Ltd.**

Article 3. Headquarters

The headquarters of the company are: Town of Elhovo, Elhovo Municipality, Yambol Distict
Address of management: Town of Elhovo, Elhovo Municipality, Yambol Distict, 7, Targovska Street

Article4. Range of activities

The company range of activities is:
purchasing and selling of goods with the purpose of reselling them in original or processed form; purchasing, building and furnishing real estates with the purpose of selling them, commission, freight forwarder, leasing activity and activity of commercial representation and mediation of Bulgarian and foreign companies and individuals, transport services with any means of transport in the country and abroad, hotel, restaurant, touristic, sport, advertising, informative, programmatic, impresario and other services, transactions with intellectual property and all other

пътно-превозни средства в страната и чужбина; хотелиерски, ресторантьорски, туристически, спортни, рекламни, информационни, програмни, импресарски и други услуги; сделки с интелектуална собственост и всяка друга дейност, разрешена от Закона, като при необходимост, за упражняване на съответната дейност ще придобивам необходимите лицензии и разрешения

Член 5. Срок

Дружеството е учредено за неопределен срок.

II.КАПИТАЛ
Член 6. Размер на капитала

Капиталът на Дружеството е в размер на **2** /два/ **лева**, разпределен на **2** /два/ **дяла**, равни по размер, всеки един на стойност **1** /един/ **лев**.

Член 7. Внасяне на капитала

(1) Капиталът на дружеството е внесен изцяло, под формата на парична вноска.
(2) Внасянето на непарични вноски се извършава по реда на чл.73 от ТЗ.

Член 8. Промяна на капитала

Увеличаването или намаляването на капитала се извършва от собственика на капитала, съобразно правилата на ТЗ.

Член 9. Имущество

Имуществото на дружеството се състои от вещни права върху движими и недвижими вещи и имоти, вземания, права върху обекти на интелектуална собственост, дялове и акции в други дружества и други права и задължения.

III.УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО
Член 10. Управление на дружеството

(1) Едноличния собственик на капитала решава въпросите от компетентността на Общото събрание, които са уредени в чл.137 (1) от ТЗ.
(2) За взетите решения по чл. 137, ал.1, т.2, т.4, т.5 предложение първо и т.7 от ТЗ, е достатъчно съставяне на протокол единствено в писмена форма, като не е необходимо нотариално удостоверяване на подписа и съдържанието.
(3) Дружеството се управлява и представлява от управителя – **СЮЗАН КИРХАМ** - едноличен собственик на капитала, който е определен от едноличния собственик на капитала.

IV.ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО
Член 11. Прекратяване на дружеството

activities, necessary, for exercising the respective activity it will obtain the required licenses and permits.

Article 5. Term of existence

The company was established for an unlimited period of time.

II. Capital
Article 6. Amount of the capital

The company capital amounts to **2** /two/ **BGN**, divided into **2** /two/ **shares**, each with value of **1** /one/ **BGN**.

Article 7. Payment of capital

(1) The company capital is paid fully.
(2) Any non-monetary payment is made in compliance with Art. 73 of the Commercial act.

Article 8. Change of the capital

Increasing or decreasing the capital is done by the capital owner, in compliance with the regulations of the Commercial act.

Article 9. Property

The company property consists of titles over real estates and personal property, takings, over objects of intellectual property, shares and stocks in other companies and other rights and obligations.

III.Management of the company
Article 10. Management of the company

(1) The sole proprietor of the company takes decisions about issues within the competence of the General assembly which are provided for in Art. 137 of the Commercial act.
(2) The decisions taken under art. 137, paragraph 1, item 2, item 4, item 5 and item 7 first proposal of Commercial Law, is enough of a report in writing only, it is not necessary notarized signature and content.
(3) The company is managed and represented by the Executive director - **SUZANNE KIRKHAM** - a sole proprietor of the capital who is appointed by the sole proprietor of the capital.

IV. Closing down the company
Article 11.Closing down the company

The company is closed down:
1. By the decision of the sole proprietor of the capital;
2. Upon mergers or joining a joint-Stock company or another limited liability company.
3. Upon declaring insolvency;

Дружеството се прекратява: 1.по решение на едноличния собственик на капитала; 2.при сливане или влизане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност; 3.при обявяване в несъстоятелност; 4.по решение на съда, в предвидените от закона случаи. **Член 12. Трансформация на Дружеството** При прехвърляне на дяловете на дружеството на други лица, едноличното дружество се трансформира в дружество с ограничена отговорност, като съдружниците подписват дружествения договор, с което се отменя настоящия статут на дружеството. **V. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ** **Член 13.** Измененията и допълненията към настоящия учредителен акт се извършват от едноличния собственик на капитала на дружеството. Настоящия учредителен акт е изготвен и подписан в три еднообразни екземпляра на български език е еднаква юридическа сила – по един екземпляр за Търговския регистър, за Банката и за Дружеството.	4. By a Court decision, in cases provided for by the law. **Article 12.** **Transformation of the company** Upon transferring company shares to other persons, the company with a sole owner of the capital is transformed into a limited liability company and the partners sign a company contract which cancels the current status of the company. **V. Final orders** **Article 13.** Changes and riders to this Constituent act are made by the sole proprietor of the capital. This Constituent act was prepared and signed in three identical copies in Bulgarian with identical legal power - one copy for the Trade Register, one for the bank and one for the company.
За **„ЕС ЕНД ДЖЕЙ КОНТРАКТ КЛИЙНИНГ" ЕООД:** S. Kukham ..... (едноличен собственик на капитала)	**„S & J CONTRACT CLEANING" Ltd .:** S. Kukham ..... (sole proprietor of the capital)