ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2013

1. Учредяване и регистрация. Правен статут

"Атлантис ПЮЪР" ЕООД (**дружеството**) е еднолично дружество с ограничена отговорност, регистрирано в Търговския регистър – град Бургас, през месец декември 2009 година.

Основният предмет на дейност на дружеството е свързан с отдаване под наем на недвижими имоти.

Дружеството се управлява и се представлява от управител. Настоящият финансов отчет е одобрен за издаване от ръководството на дружеството на 12 май 2014 година.

2. Счетоводна политика

2.1. Общи положения

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство.

Съгласно българското законодателство Международните стандарти за финансови отчети (МСФО) са задължителни от 1 януари 2003 г. за финансовите институции и компании, регистрирани на фондовата борса, а от 1 януари 2005 г. стават задължителни за всички български дружества, които не отговарят на изискванията за малки и средни предприятия, като прилагането им от малките и средни предприятия е допустимо.

Дружеството не отговаря на изискванията на Закона за счетоводството за задължително прилагане на МСФО, поради което е избрало да изготвя финансовите си отчети, съгласно изискванията на Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия (НСФОМСП).

2.2. База за изготвяне на финансовия отчет

Финансовият отчет е изготвен в съответствие с основното счетоводно предположение за действащо предприятие при спазване на принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи и/или пасиви, както това е посочено на съответните места.

Всички данни за 2013 и 2012 година са представени в настоящия финансов отчет в хил.лв., освен ако не е посочено друго.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2013 (продължение)

2.3. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки

Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия изискват от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите и условните активи и пасиви. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвянето на финансовия отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

2.4. Отчетна валута и валута на финансовия отчет

Съгласно изискванията на българското счетоводно законодателство дружеството води счетоводство и съставя финансовите си отчети в националната валута на Република България-български лев. От 1 януари 1999 година българският лев е с фиксиран курс към еврото: 1.95583 лева за 1 евро.

2.5. Чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се вписват първоначално като към сумата на чуждестранната валута се прилага централният курс на Българска Народна Банка (БНБ) към датата на сделката. Курсовите разлики, възникващи при уреждането на валутните парични позиции или при отчитането на тези парични позиции при курсове, различни от тези, по които са били признати, се отчитат като финансови приходи или финансови разходи за съответния период.

2.6. Сравнителни данни

Настоящият финансов отчет съдържа сравнителни данни за предходната отчетна година. При необходимост някои от перата в баланса, в отчета за приходите и разходите и в отчета за паричния поток за предходната 2012 година, представени в настоящия финансов отчет като сравнителни данни, са прекласифицирани с цел да се получи по-добра съпоставимост с данните за текущата 2013 година.

2.7. Управление на финансовите рискове

В хода на обичайната си дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове. Пазарният риск е рискът, че справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансовия инструмент ще варират поради промените в пазарните цени. Пазарният риск включва валутен риск, лихвен риск и ценови риск. Кредитният риск е рискът, че едната страна по финансовия инструмент ще причини финансова загуба на другата, в случай че не изпълни договореното задължение. Ликвидният риск е рискът, че дружеството би могло да има затруднения при посрещане на задълженията си по финансовите пасиви. Дейността на дружеството не предполага наличието на разнообразни финансови инструменти, поради което и финансовите рискове при осъществяване на дейността му не са толкова ясно изразени.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2013 (продължение)

2.7. Управление на финансовите рискове (продължение)

Съществуващите финансови рискове пред дружеството текущо се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, за да се определят адекватни цени на услугите, предоставяни от дружеството, цената на привлечените заеми и да се оценят адекватно формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

2.7.1. Ценови риск

Цените на услугите, които дружеството предоставя на своите клиенти са изцяло съобразени с пазарните условия в България и са измерими в евро.

2.7.2. Кредитен риск

Финансовите активи, които потенциално излагат дружеството на кредитен риск, са предимно вземания по продажби. Основно дружеството е изложено на кредитен риск, в случай че клиентите не изплатят своите задължения. Политиката на дружеството в тази област е насочена към осъществяване на продажби на стоки и услуги на клиенти с подходяща кредитна репутация.

Кредитният риск на паричните средства по банкови сметки е минимален, тъй като дружеството работи само с банки с висок кредитен рейтинг.

2.7.3. Ликвиден риск

Ръководството на дружеството поддържа достатъчно свободни парични наличности с цел осигуряване на постоянна ликвидност и погасяване на задълженията на дружеството в договорените срокове. При определени случаи дружеството използва финансови инструменти, които са с висока степен на ликвидност, като те допълнително осигуряват доходност от притежаването им и възможност за използването на тези парични средства

3. Дефиниция и оценка на елементите на финансовия отчет.

3.1. Дълготрайни материални и нематериални активи

Дълготрайните материални и нематериални активи са оценени по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им и намалени с размера на начислената амортизация и евентуалните обезценки.

Дружеството е приело да капитализира извършените разходи за придобиване на активи, когато тези разходи превишават 500 лева. Последващите разходи, които водят до подобрение в състоянието на актива над първоначално оценената стандартна ефективност или до увеличаване на бъдещите икономически изгоди, се капитализират в неговата стойност. Всички други последващи разходи се признават текущо в периода, в който са направени.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2013 (продължение)

3.1. Дълготрайни материални и нематериални активи (продължение)

Инвестиционните имоти представляват сгради, които дружеството има намерението да отдава по дългосрочен договор за наем. Съгласно СС 40 Инвестиционни имоти дружеството отчита имотите по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и загуби от евентуални обезценки

Амортизациите на дълготрайните активи и инвестиционните имоти са начислявани, като последователно е прилаган линейният метод. По групи активи са прилагани следните амортизационни норми :

	2013	**2012**
Оборудване	20 %	20 %
Инвестиционни имоти	4 %	4 %
Други активи	15 %	15 %

За новопридобитите активи амортизации се начисляват от месеца, следващ месеца на придобиването им или въвеждането им в експлоатация

Не се начисляват амортизации на земи и разходи за придобиване на дълготрайни активи.

В края на всеки отчетен период ръководството на дружеството прави преглед на остатъчния полезен живот на активите и на преносните им стойности, с цел да провери за наличието на индикации за обезценка и/или необходимост от промяна на амортизационните норми.

3.2. Търговски и други вземания в лева са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези в чуждестранна валута - по заключителния курс на БНБ към 31 декември за съответната година и са намалени с размера на начислените обезценки за несъбираеми вземания. Обезценката се извършва от ръководството на база преглед на всички вземания към датата на баланса. Към датата на отчета дружестово няма вземания в чужда валута.

3.3. Парични средства в лева са оценени по номиналната им стойност, а паричните средства в чуждестранна валута - по заключителния курс на БНБ към 31 декември за съответната година. За целите на съставянето на отчета за паричните потоци парите и паричните еквиваленти са представени като неблокирани пари в банки и в каса.

3.4. Основният капитал на дружеството е представен по неговата номинална стойност и съответства на актуалната му съдебна регистрация.

3.5. Краткосрочни и дългосрочни пасиви (задължения)

Краткосрочните и дългосрочните задължения в лева са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези в чуждестранна валута - по заключителния курс на БНБ към 31 декември за съответната година.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2013 (продължение)

3.6. Признаване на приходите и разходите

Приходите от продажбите и разходите за дейността са начислявани в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Отчитането и признаването на приходите и разходите се извършва при спазване на изискването за причинна и следствена връзка между тях.

Приходите и разходите за лихви се начисляват текущо, на база на ефективния лихвен процент и сумата на вземането или задължението, за което се отнасят.

3.7. Данъчно облагане

Данъкът върху печалбата представлява сумата от текущия данък върху печалбата и отсрочените данъци.

Текущият данък върху печалбата се определя въз основа на облагаемата (данъчна) печалба за периода като се прилага ефективната данъчна ставка съгласно данъчното законодателство към датата на финансовия отчет. Отсрочените данъци са сумите на дължимите (възстановими) данъци върху печалбата за бъдещи периоди по отношение на облагаемите (намаляеми) временни разлики. Временните разлики са разликите между отчетната стойност на един актив или пасив в баланса и неговата данъчна основа.

Отсрочените данъци върху печалбата се изчисляват чрез прилагането на балансовия пасивен метод. Отсрочените данъчни пасиви се изчисляват за всички облагаеми временни разлики, докато отсрочените данъчни активи за намаляемите временни разлики се признават, само ако има вероятност за тяхното обратно проявление и ако Дружеството ще е в състояние в бъдеще да генерира достатъчно печалба, от която те да могат да бъдат приспаднати.

Ефектът от признаването на отсрочените данъчни активи и/или пасиви се отразява там, където е представен ефектът от самото събитие, което ги е породило. За събития, които засягат отчета за приходите и разходите ефектът от отсрочените данъчни активи и пасиви е признат също в отчета за приходите и разходите.

За събития, които са отчетени първоначално в капитала (преоценъчния резерв) и отсрочените данъчни активи и пасиви са признати за сметка на капитала.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се посочват нетно, ако подлежат на единен режим на облагане.

Съгласно действащото към момента на съставяне на настоящия финансов отчет данъчно законодателство, данъчните ставки, които следва да се прилагат при изчисляване на данъчните задължения на дружеството са следните:

	2013 година	2012 година
Корпоративен данък (данък печалба)	10 %	10 %

Приложимата данъчна ставка за корпоративния данък за 2014 година остава 10 %

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2013 (продължение)

4. Дълготрайни материални активи

	Инвестиционни имоти хил. лв.	Оборудване хил.лв.	Други хил.лв.	Общо хил.лв.
Отчетна стойност:				
Салдо на 1 януари 2013	**575**	**9**	**6**	**590**
Постъпили	-	-	-	-
Излезли	-	-	-	-
Салдо на 31 декември 2013	**575**	**9**	**6**	**590**
Натрупана амортизация:				
Салдо на 1 януари 2013	**11**	**1**	**1**	**13**
Амортизация за периода	23	2	1	**26**
Амортизация на излезлите	-	-	-	-
Салдо на 31 декември 2013	**34**	**3**	**2**	**39**
Балансова стойност на 31 декември 2013	**541**	**6**	**4**	**551**
Балансова стойност на 31 декември 2012	**564**	**8**	**5**	**577**

През 2012 година, в резултат на апортна вноска, дружеството е придобило самостоятелни обекти в сгради, които са класифицирани като инвестиционни имоти. Същите са на стойност 575 хил. лв. Апортът е вписан в Търговския регистър през месец март 2012 г.

5. Търговски вземания

Като търговски вземания към датата на баланса на съответната година са представени вземания от клиенти.

6. Парични средства

Паричните средства към датата на баланса на съответната година са изцяло в лева и са налични в касата на дружеството.

7. Основен капитал

Към 31 декември 2013 година внесеният напълно основен капитал е в размер на 575 хил.лв, който се състои от 575,100 дяла с номинал 1 лев, всеки един от тях, и съответства на актуалната му съдебна регистрация.

Едноличен собственик на капитала е АТЛАНТИС БЪЛГАРИЯ ХОЛДИНГ АД (предишно наименование „Ай Пи Ен Джи Холдинг" АД.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2013 (продължение)

8. Краткосрочни пасиви

	31.12.2013 хил. лв.	31.12.2012 хил. лв.
Задължения към доставчици	1	3
Предплатен наем	-	1
Общо	**1**	**4**

9. Приходи от дейността

Като приходи от дейността в отчета за приходите и разходите за 2013 и 2012 година са представени приходи от отдаване под наем на инвестиционни имоти и префактуриране на електро-енергия.

10. Разходи за материали

Като разходи за материали в отчета за приходи и разходи към съответната дата са представени разходи за електро-енергия и други материали за основната дейност.

11. Разходи за данъци върху печалбата

Ефективният разход за данък е представен в следната таблица:

	Годината, завършваща на 31.12.2013 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2012 хил. лв.
Счетоводна печалба (загуба) преди облагане	-	3
Приложима данъчна ставка	10%	10%
Дължим данък по приложимата данъчна ставка	-	-
Текущ данъчен разход	**-**	**-**

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

„Атлантис ПЮЪР" ЕООД

Настоящият годишен доклад за дейността на Дружеството представя коментар и анализ на финансовия отчет и друга съществена информация относно финансовото състояние и резултатите от дейността на Дружеството, като обхваща едногодишния период от 1 януари 2013 г. до 31 декември 2013 г.

Същият е изготвен в съответствие с изискванията чл. 33 от Закона за счетоводството и чл. 247 от Търговския закон.

Органи на управление

Дружеството се управлява от управител.

Капитал

Дружеството има основен капитал в размер на 575 100 лв. , който се състои от 575,100 дяла с номинал 1 лев, всеки един от тях.

Едноличен собственик на капитала е АТЛАНТИС БЪЛГАРИЯ ХОЛДИНГ АД (предишно наименование „Ай Пи Ен Джи Холдинг" АД.

Предмет на дейност

Основната дейност на Дружеството е отдаване на недвижими имот под наем.

Прогнози за бъдещото развитие

През финансовата 2013 г. основните финансови показатели на Дружеството са следните:

Показатели	2013 година хил. лв.	2012 година хил. лв.	Изменение	
			хил.лв	%
Общо приходи	35	22	13	59,09%
Общо разходи	35	19	16	84,21%
Печалба (загуба) за периода	-	3	(3)	-
Краткосрочни активи	28	5	23	460%
Краткосрочни пасиви	1	4	(3)	-
Нетни активи	578	578	-	-

През 2014 г. ръководството прогнозира увеличение на общият оборот чрез увеличаване обема на продажбите.

гр.Бургас
12 май 2014

Управител:
Иван Недялков