УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ „ДИГНИТИ БИЛДИНГ" ЕООД

Днес, 04.11.2025 г. в село Бачево, община Разлог, аз, **ГЕОРГИ СПАСОВ КЕНАНОВ**, **учредих** еднолично дружество с ограничена отговорност.

Чл.1. Наименованието на дружеството е: **„ДИГНИТИ БИЛДИНГ" ЕООД**.
(2). За отношенията си с чужбина дружеството се изписва латиница следния начин: **"DIGNITY BUILDING" PLTD.**

Чл. 2. Седалището и адресът на управление на дружеството е: с. Бачево, община Разлог, п. к. 2769, ул. „Никола Парапунов№ 7.

Чл. 3. (1). Дружеството ще извършва по занятие следните сделки: Извършване на вътрешно строителство – поставяне на топло и шумоизолация, извършване на строително-монтажни работи, обзавеждане, поддържане и експлоатация на туристически, хотелски, жилищни и нежилищни сгради и съоръжения; производство и монтаж на дограма; покупка на стоки или други вещи с цел препродажба в първоначален, преработен или обработен вид; продажба на стоки от собствено производство; търговско представителство и посредничество; комисионни, спедиционни и превозни сделки; складови сделки; лицензионни сделки; стоков контрол; сделки с интелектуална собственост; хотелиерски, туристически, рекламни, информационни, програмни, както и всяка друга незабранена от закона дейност..
(2). Основна дейност по НКИД на Дружеството - Група по НКИД: 41.00 - Строителство на жилищни и нежилищни сгради.

Чл. 4. Дружеството се учредява за неопределен срок.

Чл. 5. (1) Капиталът на дружеството е в размер на 10 (десет) лева.
(2) Капиталът е разпределен в 10 (десет) дяла по 1 (един) лев всеки.
(3) Към момента на подаване на заявлението за вписване на дружеството в ТРРЮЛНЦ, капиталът е внесен изцяло.

Чл. 6. Едноличен собственик на капитала е **ГЕОРГИ СПАСОВ КЕНАНОВ**.

Чл. 7. (1) Едноличният собственик на дружеството има следните права:
1. изменя и допълва дружествения договор;
2. приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;
3. приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;
4. взема решения за намаляване и увеличаване на капитала;
5. избира управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
6. взема решения за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;
7. взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
8. взема решения за предявяване искове на дружеството срещу управителя или контрольора и назначава представител за водене на процеси срещу тях;
9. взема решение за допълнителни парични вноски.
(2). Едноличният собственик решава въпросите от компетентността на общото събрание на съдружниците съгласно Търговския закон.

(3). За взетите решения по ал. 1 се съставя протокол в писмена форма, съгласно чл. 137, ал. 4, във връзка с ал. 1 от Търговски закон (нова-ДВ, брой 105 от 2016г.).

Чл. 8. Управител на дружеството е **ГЕОРГИ СПАСОВ КЕНАНОВ**.

Чл. 9. Дружеството води книга за дяловете и протоколна книга за решенията на едноличния собственик. Управителят отговаря за редовното водене на дружествените книги.

Чл.10. Едноличният собственик може да назначава контрольор /контрольори/.
(1). Контрольорът е длъжен да следи за спазване на този устав за опазване на имуществото на дружеството и да контролира финансовата дейност.
(2). Контрольорът е пряко подчинен и дава отчет на едноличния собственик на капитала.
(3). Не могат да бъдат контрольори:
а/ Управителят и неговите заместници.
б/ Съпрузите, роднини по права линия и по съребрена линия до трета степен на лицата по предходната точка
в/ Лишените с присъда от правото да заемат материално- отчетническа длъжност.
Чл.11. Управителят и контрольорът отговарят имуществено в пълен размер за причинените от тяхната дейност вреди на дружеството.
Чл.12. Дружеството се прекратява в следните случаи:
а/ По решение на едноличния собственик
б/ Чрез вливане или сливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност
в/ При обявяване в несъстоятелност
г/ По решение на ОС в предвидените от закона случаи.
Чл. 13. При прекратяване на дружеството по чл.12, б. "А" и "Г" се открива производство по ликвидация.
(2). Ликвидатор на дружеството може да бъде управителят или друго определено от едноличния собственик лице.
Чл. 14. За неуредените в настоящия устав случаи се прилагат разпоредбите на Търговския закон.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА:

Георги Спасов Кенанов .....

/ три имена и подпис /