

# ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР

## НА ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ "САНДАНСКИ МОЛ" ООД - гр. Сандански

Днес, 01.11.2006 год. в гр. Сандански, между:

"САНДАНСКИ ПРОПЪРТИ" ООД - гр. Сандански, със седалище и адрес на управление гр. Сандански, ул. "Банска" № 2, бл. Б, ет.1, рег. с решение по ф.д. № 512 по описа на БлОС за 2005 год.,

и  
"САНДАНСКА ПЕРЛА" ЕООД - гр. Сандански, със седалище и адрес на управление гр. Сандански, ул. Р-н Главен път Е -79 № 1, регистрирано с решение по ф.д. № 1076 по описа на БлОС за 2003 год.

наричани по-долу за краткост "СЪДРУЖНИЦИ" се сключи настоящия договор на основание чл. 65 и чл. 113- 156 от Търговски закон на Република България, се сключи настоящият договор:

### I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл.1. /1/ "САНДАНСКИ МОЛ" ООД - гр. Сандански, Е ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ, наричано по-долу за краткост - дружеството - със седалище: гр. Сандански, общ. Сандански, обл. Благоевградска и адрес на управление: гр. Сандански, общ. Сандански, обл. Благоевградска, ул. "Банска" № 4.

/2/ Дружеството е юридическо лице, отделно от съдружниците.

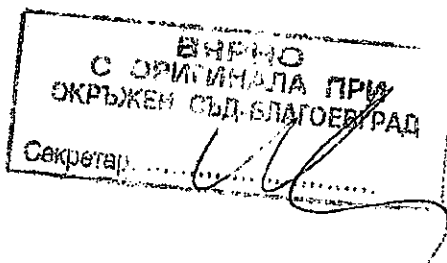
/3/ Дружеството не отговаря за задълженията на съдружниците към трети лица. Отговорността на съдружниците за задълженията на дружеството е ограничена до направените му дължими дялови вноски.

Чл.2. Фирмата на дружеството е "САНДАНСКИ МОЛ" ООД, може да се изписва и на латиница "SANDANSKI MOL" LTD. Фирмата на дружеството и адреса на управлението му се посочват във всичките му документи.

Чл.3. Дружеството е създадено за неопределен срок.

### II. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ:

Чл. 4. Предметът на дейност на дружеството е: покупка на стоки или други вещи с цел да ги препродаде в първоначален, преработен или обработен вид; продажба на стоки от собствено производство; търговско представителство и посредничество, комисионни, спедиционни и превозни сделки; складови сделки; лицензионни сделки; стоков контрол; сделки с интелектуална собственост; транспортна дейност в страната и чужбина; хотелиерски, туристически, рекламни, информационни, програмни и импресарски или други услуги; лизинг; покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба.



### III. ИМУЩЕСТВО НА ДРУЖЕСТВОТО, КАПИТАЛ И ДЯЛОВЕ:

Чл.5 ./1/ Имуществото на дружеството се състои от пари в левове и валута, права на собственост и ползване върху вещи, нематериални блага, включително обекти на интелектуалната собственост, ноу-хау, вземания и всякакви други права, които съгласно действащото законодателство могат да бъдат имущество на дружеството.

/2/ Всеки съдружник има дружествен дял от имуществото на дружеството, размерът на който се определя съгласно дела му в капитала на дружеството.

/3/ Дружественият дял може да се отчуждава и да бъде обект на правоприемство при преобразуване на юридическите лица на съдружниците. За прехвърлянето на дружествения дял се изисква вписване в търговския регистър.

/4/ Допуска се наличието на съсобствен дял в капитала. Ако един дял в капитала принадлежи на няколко лица, те могат да упражняват правата си по него само съвместно. Те отговарят съвместно за задълженията си по този дял. Съпритежателите на дела могат да определят лице, което да ги представлява пред дружеството.

Чл.6./1/ Капиталът на дружеството е в размер на 4 000 000 лв. /четири милиона лева/, разпределени в 80 000 /осемдесет хиляди/ дяла по 50 /петдесет/ лева всеки един.

/2/ 990 000 лв. от капитала на дружеството са внесени с непарична вноска, представляваща правото на собственост върху недвижими имоти, собственост на съдружника "Санданска перла" ЕООД, а именно:

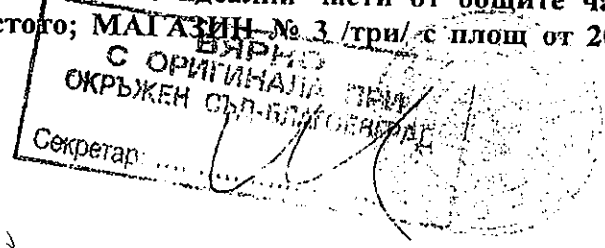
**НЕДВИЖИМИ ИМОТИ**, находящи се в **ЖИЛИЩНА СГРАДА С ТЪРГОВСКА ЧАСТ**, изградена до етап "груб строеж" в северната част на УПИ VI-851, 2849 "в", 2849 "г" /шести, отреден за имоти с планоснимачни номера осемстотин петдесет и едно, две хиляди осемстотин четиридесет и девет "в" и две хиляди осемстотин четиридесет и девет "г"/, от квартал 40 /четиридесети/ по плана на гр. Сандански, с площ на целия имот от 4 074,34 кв.м. /четири хиляди седемдесет и четири цяло и тридесет и четири стотни квадратни метра/, при съседни на имота по скица: УПИ I /едно/, УПИ III /три/, от две страни улици, като цялата сграда е с разгърната площ от 8 440,76 кв.м. /осем хиляди четиристотин и четиридесет цяло и седемдесет и шест стотни кв.м./, а именно:

1. От ПАРТЕР 1 /едно/, построен на кота +0,00 /нула/, с обща площ от 1 486,44 кв.м. /хиляда четиристотин осемдесет и шест цяло и четиридесет и четири стотни кв.м./, от които 108,38 кв.м. /сто и осем цяло и тридесет и осем стотни квадратни метра/ общи площи, следните обекти:

**ОТ ТЪРГОВСКИ ЦЕНТЪР**, построен на кота +- 0.00 м. /нула/, с обща площ на търговския център от 1084,88 кв.м. /хиляда и осемдесет и четири цяло и осемдесет и осем стотни кв.м./: **МАГАЗИН № 1** /едно/ с площ от 23,66 кв.м. /двадесет и три цяло и шестдесет и шест стотни кв.м./, при съседни: магазин № 2 /две/, покрит вход, външна стена, улица, ведно със съответните идеални части от прилежащите към магазини с №1 до № 31 две санитарни помещения /тоалетна за жени с площ от 7,98 кв.м. и тоалетна за мъже с площ от 10,8 кв.м./, находящи се на Партер № 1, ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и правото строеж върху мястото; **МАГАЗИН № 2** /две/ с площ от 19,76 кв.м. /деветнадесет цяло и седемдесет и шест стотни кв.м./, при съседни: магазин № 1 /едно/, магазин 3 /три/, коридор, ведно със съответните идеални части от прилежащите към магазини с №1 до № 31 две санитарни помещения /тоалетна за жени с площ от 7,98 кв.м. и тоалетна за мъже с площ от 10,8 кв.м./, находящи се на Партер № 1, ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и правото строеж върху мястото; **МАГАЗИН № 3** /три/ с площ от 20,77 кв.м. /двадесет

РИУС  
румяна  
БОЖИДОВА  
Р.О. САНДАНСКИ  
България

РИУС  
румяна  
БОЖИДОВА  
Р.О. САНДАНСКИ  
България



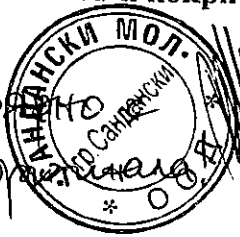
цяло и седемдесет и седем стотни кв.м./, при съседи: магазин № 2 /две/, магазин 4 /четири/ и коридор, ведно със съответните идеални части от прилежащите към магазини с №1 до № 31 две санитарни помещения /тоалетна за жени с площ от 7,98 кв.м. и тоалетна за мъже с площ от 10,8 кв.м./, находящи се на Партер № 1, ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и правото строеж върху мястото; МАГАЗИН № 4 /четири/ с площ от 24,44 кв.м. /двадесет и четири цяло и четиридесет и четири стотни кв.м./, при съседи: магазин № 3 /три/, магазин 5 /пет/ и коридор, ведно със съответните идеални части от прилежащите към магазини с №1 до № 31 две санитарни помещения /тоалетна за жени с площ от 7,98 кв.м. и тоалетна за мъже с площ от 10,8 кв.м./, находящи се на Партер № 1, ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и правото строеж върху мястото; МАГАЗИН № 5 /пет/ с площ от 27,90 кв.м. /двадесет и седем цяло и деветдесет стотни кв.м./, при съседи: магазин № 4 /четири/, магазин № 6 /шест/ и коридор, ведно със съответните идеални части от прилежащите към магазини с №1 до № 31 две санитарни помещения /тоалетна за жени с площ от 7,98 кв.м. и тоалетна за мъже с площ от 10,8 кв.м./, находящи се на Партер № 1, ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и правото строеж върху мястото; МАГАЗИН № 6 /шест/ с площ от 15,29 кв.м. /петнадесет цяло и двадесет и девет стотни кв.м./, при съседи: магазин № 7 /седем/, магазин 5 /пет/ и коридор, ведно със съответните идеални части от прилежащите към магазини с №1 до № 31 две санитарни помещения /тоалетна за жени с площ от 7,98 кв.м. и тоалетна за мъже с площ от 10,8 кв.м./, находящи се на Партер № 1, ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и правото строеж върху мястото; МАГАЗИН № 7 /седем/ с площ от 16,79 кв.м. /шестнадесет цяло и седемдесет и девет стотни кв.м./, при съседи: магазин № 6 /шест/, магазин № 8 /осем/ и коридор, ведно със съответните идеални части от прилежащите към магазини с №1 до № 31 две санитарни помещения /тоалетна за жени с площ от 7,98 кв.м. и тоалетна за мъже с площ от 10,8 кв.м./, находящи се на Партер № 1, ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и правото строеж върху мястото; МАГАЗИН № 8 /осем/ с площ от 19,91 кв.м. /деветнадесет цяло и деветнадесет и една стотни кв.м./, при съседи: магазин № 7 /седем/, магазин № 9 /девет/ и коридор, ведно със съответните идеални части от прилежащите към магазини с №1 до № 31 две санитарни помещения /тоалетна за жени с площ от 7,98 кв.м. и тоалетна за мъже с площ от 10,8 кв.м./, находящи се на Партер № 1, ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и правото строеж върху мястото; МАГАЗИН № 9 /девет/ с площ от 19,91 кв.м. /деветнадесет цяло и деветнадесет и една стотни кв.м./, при съседи: магазин № 8 /осем/, стълбище, предверие и коридор, ведно със съответните идеални части от прилежащите към магазини с №1 до № 31 две санитарни помещения /тоалетна за жени с площ от 7,98 кв.м. и тоалетна за мъже с площ от 10,8 кв.м./, находящи се на Партер № 1, ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и правото строеж върху мястото; МАГАЗИН № 10 /десет/ с площ от 18,90 кв.м. /осемнадесет цяло и деветдесет стотни кв.м./, при съседи: магазин № 11 /единадесет/, магазин № 31 /тридесет и едно/, тоалетна за посетители – мъже, стълбище, коридор, ведно със съответните идеални части от прилежащите към магазини с №1 до № 31 две санитарни помещения /тоалетна за жени с площ от 7,98 кв.м. и тоалетна за мъже с площ от 10,8 кв.м./, находящи се на Партер № 1, ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и правото строеж върху мястото; МАГАЗИН № 11 /единадесет/ с площ от 16,11 кв.м. /шестнадесет цяло и одинадесет стотни кв.м./, при съседи: магазин № 10 /десет/, магазин № 12 /дванадесет/ коридор и коридор, ведно със съответните идеални части от прилежащите към магазини с №1 до № 31 две санитарни помещения /тоалетна за жени



ВАРНО  
С ОРИГИНАЛА ПРИ  
ОКРЪЖЕН СЪД-БЛАГОВЕГРАД  
Секретар: .....



с площ от 7,98 кв.м. и тоалетна за мъже с площ от 10,8 кв.м./, находящи се на Партер № 1, ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и правото строеж върху мястото; МАГАЗИН № 20 /двадесет/ с площ от 27,81 кв.м. /двадесет и седем цяло и осемдесет и една стотни кв.м./, при съседи: магазин № 19 /деветнадесет/, проход на блок А, преддверие, коридор, ведно със съответните идеални части от прилежащите към магазини с №1 до № 31 две санитарни помещения /тоалетна за жени с площ от 7,98 кв.м. и тоалетна за мъже с площ от 10,8 кв.м./, находящи се на Партер № 1, ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и правото строеж върху мястото; МАГАЗИН № 21 /двадесет и едно/ с площ от 16,96 кв.м. /шестнадесет цяло и деветдесет и шест стотни кв.м./, при съседи: вход на търговския център, преддверие, магазин № 26 /двадесет и шест/, магазин № 22 /двадесет и две/ и коридор, ведно със съответните идеални части от прилежащите към магазини с №1 до № 31 две санитарни помещения /тоалетна за жени с площ от 7,98 кв.м. и тоалетна за мъже с площ от 10,8 кв.м./, находящи се на Партер № 1, ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и правото строеж върху мястото; МАГАЗИН № 22 /двадесет и две/ с площ от 20,19 кв.м. /двадесет цяло и деветнадесет стотни кв.м./, при съседи: магазин № 21 /двадесет и едно/, магазин № 23 /двадесет и три/, магазин № 27 /двадесет и седем/ и коридор, ведно със съответните идеални части от прилежащите към магазини с №1 до № 31 две санитарни помещения /тоалетна за жени с площ от 7,98 кв.м. и тоалетна за мъже с площ от 10,8 кв.м./, находящи се на Партер № 1, ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и правото строеж върху мястото; МАГАЗИН № 23 съседи: магазин № 22 /двадесет и две/, магазин № 24 /двадесет и четири/, магазин № 28 /двадесет и осем/ и коридор, ведно със съответните идеални части от прилежащите към магазини с №1 до № 31 две санитарни помещения /тоалетна за жени с площ от 7,98 кв.м. и тоалетна за мъже с площ от 10,8 кв.м./, находящи се на Партер № 1, ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и правото строеж върху мястото; МАГАЗИН № 24 /двадесет и четири/ с площ от 18,84 кв.м. /осемнадесет цяло и осемдесет и четири стотни кв.м./, при съседи: магазин № 23 /двадесет и три/, магазин № 25 /двадесет и пет/, магазин № 29 /двадесет и девет/ и коридор, ведно със съответните идеални части от прилежащите към магазини с №1 до № 31 две санитарни помещения /тоалетна за жени с площ от 7,98 кв.м. и тоалетна за мъже с площ от 10,8 кв.м./, находящи се на Партер № 1, ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и правото строеж върху мястото; МАГАЗИН № 25 /двадесет и пет/ с площ от 28,86 кв.м. /двадесет и осем цяло и осемдесет и шест стотни кв.м./, при съседи: магазин № 24 /двадесет и четири/, преддверие и коридор, ведно със съответните идеални части от прилежащите към магазини с №1 до № 31 две санитарни помещения /тоалетна за жени с площ от 7,98 кв.м. и тоалетна за мъже с площ от 10,8 кв.м./, находящи се на Партер № 1, ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и правото строеж върху мястото; МАГАЗИН № 26 /двадесет и шест/ с площ от 12,49 кв.м. /дванадесет цяло и четиридесет и девет стотни кв.м./, при съседи: магазин № 21 /двадесет и едно/, магазин № 27 /двадесет и седем/ и от две страни покрит пасаж, ведно със съответните идеални части от прилежащите към магазини с №1 до № 31 две санитарни помещения /тоалетна за жени с площ от 7,98 кв.м. и тоалетна за мъже с площ от 10,8 кв.м./, находящи се на Партер № 1, ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и правото строеж върху мястото; МАГАЗИН № 27 /двадесет и седем/ с площ от 17,50 кв.м. /седемнадесет цяло и петдесет стотни кв.м./, при съседи: магазин № 22 /двадесет и две/, магазин № 26 /двадесет и шест/, магазин № 28 /двадесет и осем/ и покрит пасаж, ведно със съответните идеални части от прилежащите



ВЯРНО  
С ОРИГИНАЛА ПРИ  
ОКРЪЖЕН СЪД БЛАГОВЕГРАД  
Секретар: .....



към магазини с №1 до № 31 две санитарни помещения /тоалетна за жени с площ от 7,98 кв.м. и тоалетна за мъже с площ от 10,8 кв.м./, находящи се на Партер № 1, ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и правото строеж върху мястото; МАГАЗИН № 28 /двадесет и осем/ с площ от 18,53 кв.м. /осемнадесет цяло и петдесет и три стотни кв.м./, при съсед: магазин № 27 /двадесет и седем/, магазин № 23 /двадесет и три/, магазин № 29 /двадесет и девет/ и покрит пасаж, ведно със съответните идеални части от прилежащите към магазини с №1 до № 31 две санитарни помещения /тоалетна за жени с площ от 7,98 кв.м. и тоалетна за мъже с площ от 10,8 кв.м./, находящи се на Партер № 1, ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и правото строеж върху мястото; МАГАЗИН № 29 /двадесет и девет/ с площ от 17,06 кв.м. /седемнадесет цяло и шест стотни кв.м./, при съсед: магазин № 28 /двадесет и осем/, магазин 24 /двадесет и четири/, магазин 30 /тридесет/, ведно със съответните идеални части от прилежащите към магазини с №1 до № 31 две санитарни помещения /тоалетна за жени с площ от 7,98 кв.м. и тоалетна за мъже с площ от 10,8 кв.м./, находящи се на Партер № 1, ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и правото строеж върху мястото; МАГАЗИН № 30 /тридесет/ с площ от 26,09 кв.м. /двадесет шест цяло и девет стотни кв.м./, при съсед: магазин № 29 /двадесет и девет/, магазин 25 /двадесет и пет/, външна стена, ведно със съответните идеални части от прилежащите към магазини с №1 до № 31 две санитарни помещения /тоалетна за жени с площ от 7,98 кв.м. и тоалетна за мъже с площ от 10,8 кв.м./, находящи се на Партер № 1, ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и правото строеж върху мястото; МАГАЗИН № 31 /тридесет и едно/ с площ от 12,03 кв.м. /дванадесет цяло и три стотни кв.м./, при съсед: магазин № 10 /десет/, стълбище, фойе, проходи, ведно със съответните идеални части от прилежащите към магазини с №1 до № 31 две санитарни помещения /тоалетна за жени с площ от 7,98 кв.м. и тоалетна за мъже с площ от 10,8 кв.м./, находящи се на Партер № 1, ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и правото строеж върху мястото; ЩАНД № 1 /едно/ с площ от 10,09 кв.м. /десет цяло и девет стотни кв.м./, при съсед: товарна платформа 2, коридор на блок Б, фойе, ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и правото строеж върху мястото; ЩАНД № 2 /две/, представляващ КАФЕНЕ с обща площ от 62,37 кв.м. /шестдесет и две цяло и тридесет и седем стотни кв.м./, разположено на две нива, от които първото ниво находящо се на Партер № 2 /две/, разположен на плоча на кота - 3,50 /минус три цяло и петдесет стотни/ с площ на първото ниво от 5,28 кв.м. /пет цяло и двадесет и осем квадратни метра/ и второто ниво, находящо се на Партер № 1, разположен на плоча на кота +0,00 /нула/, с площ на второто ниво от 57,09 кв.м. /петдесет и седем цяло и девет стотни квадратни метра/, при съсед: коридор на блок Б и фойе, ведно със съответните идеални части от общите части и правото на строеж върху мястото; ФОАЙЕ, ОБСЛУЖВАЩИ ПЛОЩИ И ОТКРИТИ ПАСАЖИ с обща площ от 399,12 кв.м. /триста деветдесет и давет цяло и дванадесет стотни квадратни метра/.

/3/ Правото на собственост върху описаните имоти се установява с Нот.акт за собственост върху недвижим имот № 62, том II, рег.№ 3081, дело № 246 от 2005год.на Нотариус с рег.№286 с район на действие РС - Сандански, Разрешение за строеж № 76/09.06.2005 г.; Заповед № 62/12.09.2005г.; Удостоверение № АБ -03-378/05.10.2006 г., Нот. Акт за покупко - продажба на недвижим имот № 87 том I, рег. 778, дело 82 от 2007 г. на Нотариус с рег.№286 с район на действие РС - Сандански; Нот. Акт за покупко - продажба на недвижим имот № 99, том III, рег. 4079, дело 475 от 2006 г. на Нотариус с рег.№286 с район на действие РС - Сандански и Нот. Акт за покупко - продажба на недвижим имот №

ВЯРНО  
С ОРИГИНАЛА ПРО  
ОКРЪЖЕН СЪД-БЛАГОВЕГРАД  
Секретар: .....



97. том III, рег. 4074, дело 473 от 2006 г. на Нотариус с рег. №286 с район на действие РС – Сандански

/4/ Непаричната вноска е оценена по реда на чл. 72 от Търговския закон от три вещи лица със заключение, което е прието с Протокол на Благоевградски окръжен съд от 06.2007 г. Съгласно оценката в заключението на вещите лица непаричната вноска е на стойност 990 000 лв.

/5/ 2 990 000 лв. от капитала на дружеството са внесени с непарична вноска, представляваща правото на собственост върху недвижими имоти, собственост на съдружника "Сандански пропърти" ООД, а именно:

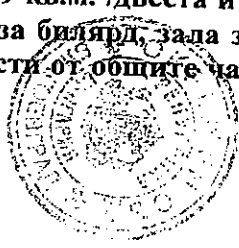
**1. НЕДВИЖИМИ ИМОТИ,** намирайки се в **ЖИЛИЩНА СГРАДА С ТЪРГОВСКА ЧАСТ,** изградена на етап "груб строеж" в северната част на **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ VI-851, 2849 "в", 2849 "г"** /шести, отреден за имоти с планоснимачни номера осемстотин петдесет и едно, две хиляди осемстотин четиридесет и девет "в" и две хиляди осемстотин четиридесет и девет "г"/, от квартал 40 /четиридесети/ по плана на гр. Сандански, с площ на целия имот от 4 074,34 кв.м. /четири хиляди седемдесет и четири цяло и тридесет и четири стотни квадратни метра/, при съседни на имота по скица: УПИ I /едно/, УПИ III /три/, от две страни улици, цялата сграда с разгъната застроена площ от 8 440,76 кв.м. /осем хиляди четиристотин и четиридесет цяло и седемдесет и шест стотни кв.м./, а именно:

**1.1. СУТЕРЕН,** построен на кота – 8,20 /минус осем цяло и двадесет стотни/, с площ от 1668,73 кв.м. /хиляда шестстотин шестдесет и осем цяло и седемдесет три стотни кв.м./, включващ следните обекти:

**ПЪРВО НИВО НА КЛУБ-АПЕРИТИВ,** разположен на две нива с обща площ 504.52 кв.м. (петстотин и четири цяло петдесет и две стотни квадратни метра), с площ на първото ниво от 372,13 кв.м. /триста седемдесет и две цяло и тринадесет стотни кв.м./, състоящо се от: мокър бюфет, салон за непущачи, салон за пушачи, склад – инвентар, склад – охладени продукти, склад амбалаж, машинно платформа, товарна платформа, служебно стълбище (евакуация), машинно платформа 2(две), склад – напитки, кухня, келнерски офис, при съседни на първото ниво: кинозала, служебно стълбище, гардероб, фойе, боулинг зала, зала-билярд, ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото; **КИНОЗАЛА С ОБСЛУЖВАЩИ ПОМЕЩЕНИЯ,** с площ от 133,29 кв.м. /сто тридесет и три цяло и двадесет и девет стотни кв.м./, състояща се от кинозала, коридор за ревизия, склад, прожекционна кабина, коридор, при съседни: първо ниво на кафе-аперитив, асансьор, стълбище, гардероб, ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото; **ДВЕ ЗАЛИ ЗА БИЛЯРД** (северна и южна) с обща квадратура от 266,97 кв.м. /двеста шестдесет и шест цяло и деветдесет и седем стотни кв.м./, с площ на северната зала за билярд от 92.90 кв.м. (деветдесет и две цяло и деветдесет стотни квадратни метра), при съседни на залата за билярд, намираща се в северната част на сутерена: зала – общо предназначение, зала за игри – симулатори, зала за оператори – игри, боулинг, от две страни фойе; с площ на южната зала за билярд 163.30 кв.м. (сто шестдесет и три цяло и тридесет стотни квадратни метра) при съседни на залата за билярд, намираща се в южната част на сутерена: зала – общо предназначение, зала за обслужване на посетители, фойе, външна стена, при съседни на двете зали: външна стена, зала-общо предназначение; зала за игри-симулатори, фойе, ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото; **БОУЛИНГ** с площ от 217,89 кв.м. /двеста и седемнадесет цяло и осемдесет и девет стотни кв.м./, при съседни: зала за билярд, зала за игри-симулатори, кафе-аперитив, ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и от

ВЯРНО  
С ОРИГИНАЛА ПРИ  
ОКРЪЖЕН СЪД-БЛАГОЕВГРАД

Секретар: .....





РИУС  
рутин  
ЗОЖУДО  
юна ге  
С. САНДАН  
17/11/86

правото на строеж върху мястото; ЗАЛА ЗА ИГРИ, СИМУЛАТОРИ, с площ от 157,73 кв.м./сто петдесет и седем цяло и седемдесет и три стотни кв.м./, при съсед: зала-общо предназначение, боулинг, зала-билярд, склад, ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото; ДВЕ ЗАЛИ С ОБЩО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ С ОБСЛУЖВАЩИ ЧАСТИ – с обща квадратура от 230,03 кв.м./двеста и тридесет цяло и три стотни кв.м./, при съсед: зала игри-симулатори, зала за билярд, фойе, зала за билярд, външна стена, ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото; ПОМЕЩЕНИЕ ЗА АДМИНИСТРАЦИЯ – с площ от 50,80 кв.м./петдесет цяло и осемдесет стотни кв.м./, при съсед: тъмно предверие, машинно-асансьор, стълбище, гардероб, коридор, служебно стълбище, коридор, ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото; ФОАЙЕТА, ГАРДЕРОБ, КАСИ И ОБЩИ ЧАСТИ – с обща площ от 239,89 кв.м./двеста тридесет и девет цяло и осемдесет и девет стотни кв.м./.

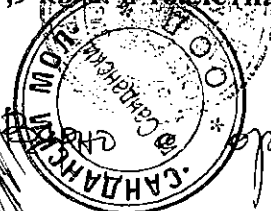
1.2 От СУТЕРЕНА – МЕЖДИННО НИВО, построен на кота – 5,85 /минус пет цяло и осемдесет и пет стотни/, с площ на цялото ниво от 224, 81 кв.м./двеста двадесет и четири цяло и осемдесет една стотни кв.м./, следните обекти:

ВТОРО НИВО НА КЛУБ-АПЕРИТИВ, с площ от 97,47 кв.м./деветдесет и седем цяло и четиридесет и седем стотни кв.м./, състоящ се от: гардероб за персонал жени с баня и тоалетна, гардероб за персонал мъже с баня и тоалетна, помещение за почивка на персонала, служебно стълбище /евакуация/, при съсед на второто ниво: въздух над първо ниво на кафе-аперитив, въздух над кухня и външни стени, ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото; ТОАЛЕТНИ ЗА ПОСЕТИТЕЛИ, с обща площ от 127,34 кв.м./сто двадесет и седем цяло и тридесет и четири стотни кв.м./, при съсед: външни стени, въздух над фойе, въздух над фойе; въздух над офис, ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото.

1.3. От ПАРТЕР 2 /две/, построен на кота –3,50 /минус три цяло и петдесет стотни/ с площ на партера от 1385,84 кв.м./хиляда триста осемдесет и пет цяло и осемдесет и четири стотни кв.м./, следните обекти:

От ТЪРГОВСКИ ЦЕНТЪР, разположен на кота –3,50 м./минус три цяло и петдесет/, на площ на търговския център от 1 385, 84 кв.м./хиляда триста осемдесет и пет цяло и осемдесет и четири стотни квадратни метра/: МАГАЗИН № 32 /тридесет и две/ с площ от 18,94 кв.м./осемнадесет цяло и деветдесет и четири стотни кв.м./, при съсед: магазин № 33 /тридесет и три/, коридор и изход от паркинг, ведно със съответните идеални части от прилежащите към магазини с №32 до № 69 две санитарни помещения /тоалетна за жени с площ от 7,9 кв.м. и тоалетна за мъже с площ от 10,4 кв.м./, находящи се на Партер № 2, както и ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и правото строеж върху мястото; МАГАЗИН № 33 /тридесет и три/ с площ от 28,24 кв.м./двадесет и осем цяло и двадесет и четири стотни кв.м./, при съсед: магазин 32 /тридесет и две/, магазин 34 /тридесет и четири/, коридор, ведно със съответните идеални части от прилежащите към магазини с №32 до № 69 две санитарни помещения /тоалетна за жени с площ от 7,9 кв.м. и тоалетна за мъже с площ от 10,4 кв.м./, находящи се на Партер № 2, както и ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и правото строеж върху мястото; МАГАЗИН № 34 /тридесет и четири/ с площ от 19,52 кв.м./деветнадесет цяло и петдесет и две стотни кв.м./, при съсед: магазин 33 /тридесет и три/, магазин 35 /тридесет и пет/, коридор, ведно със съответните идеални части от прилежащите към магазини с №32 до № 69 две санитарни помещения /тоалетна за жени с площ от 7,9 кв.м. и тоалетна за мъже с площ

ВЪРНО  
С ОРИГИНАЛА ПРИ  
ОКРЪЖЕН СЪД-ПЛАТОВЕВГРАД  
Секретар: *[Signature]*



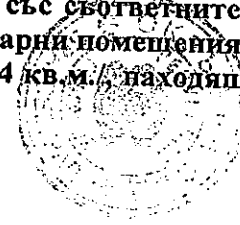
*Гин Али!*



№ 286

от 10,4 кв.м./, находящи се на Партер № 2, както и ведно със съответните идеални части  
общите части на сградата и правото строеж върху мястото; МАГАЗИН № 35  
тридесет и пет/ с площ от 20,69 кв.м. /двадесет цяло и шестдесет и девет стотни кв.м./,  
при съсед: магазин 34 /тридесет и четири/, магазин № 36 /тридесет и шест/ и коридор,  
ведно със съответните идеални части от прилежащите към магазини с №32 до № 69 две  
санитарни помещения /тоалетна за жени с площ от 7,9 кв.м. и тоалетна за мъже с площ  
от 10,4 кв.м./, находящи се на Партер № 2, както и ведно със съответните идеални части  
от общите части на сградата и правото строеж върху мястото; МАГАЗИН № 36  
/тридесет и шест/ с площ от 19,46 кв.м. /деветнадесет цяло и четиридесет и шест стотни  
кв.м./, при съсед: магазин 35 /тридесет и пет/, магазин № 37 /тридесет и седем/ и  
коридор, ведно със съответните идеални части от прилежащите към магазини с №32 до  
№ 69 две санитарни помещения /тоалетна за жени с площ от 7,9 кв.м. и тоалетна за  
мъже с площ от 10,4 кв.м./, находящи се на Партер № 2, както и ведно със съответните  
идеални части от общите части на сградата и правото строеж върху мястото;  
МАГАЗИН № 37 /тридесет и седем/ с площ от 29,26 кв.м. /двадесет и девет цяло и  
двадесет и шест стотни кв.м./, при съсед: магазин 36 /тридесет и шест/, магазин № 38  
/тридесет и осем/ и коридор, ведно със съответните идеални части от прилежащите към  
магазини с №32 до № 69 две санитарни помещения /тоалетна за жени с площ от 7,9  
кв.м. и тоалетна за мъже с площ от 10,4 кв.м./, находящи се на Партер № 2, както и  
ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и правото строеж  
върху мястото; МАГАЗИН № 38 /тридесет и осем/ с площ от 22,32 кв.м. /двадесет и две  
цяло и тридесет и две стотни кв.м./, при съсед: магазин 37 /тридесет и седем/, магазин  
№ 39 /тридесет и девет/ и коридор, ведно със съответните идеални части от  
прилежащите към магазини с №32 до № 69 две санитарни помещения /тоалетна за жени  
с площ от 7,9 кв.м. и тоалетна за мъже с площ от 10,4 кв.м./, находящи се на Партер №  
2, ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и правото строеж  
върху мястото; МАГАЗИН № 39 /тридесет и девет/ с площ от 28,67 кв.м. /двадесет и  
осем цяло и шестдесет и седем стотни кв.м./, при съсед: магазин 38 /тридесет и осем/,  
помещение за ел. табло и коридор, ведно със съответните идеални части от  
прилежащите към магазини с №32 до № 69 две санитарни помещения /тоалетна за жени  
с площ от 7,9 кв.м. и тоалетна за мъже с площ от 10,4 кв.м./, находящи се на Партер №  
2, както и ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и правото  
строеж върху мястото; МАГАЗИН № 40 /четиридесет/ с площ от 33,84 кв.м. /тридесет и  
три цяло и осемдесет и четири стотни кв.м./, при съсед: ОВ помещение, магазин № 41  
/четиридесет и едно/ и коридор, ведно със съответните идеални части от прилежащите  
към магазини с №32 до № 69 две санитарни помещения /тоалетна за жени с площ от 7,9  
кв.м. и тоалетна за мъже с площ от 10,4 кв.м./, находящи се на Партер № 2, както и  
ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и правото строеж  
върху мястото; МАГАЗИН № 41 /четиридесет и едно/ с площ от 27,9 кв.м. /двадесет  
седем цяло и девет десети кв.м./, при съсед: магазин 40 /четиридесет/, магазин № 42  
/четиридесет и две/ и коридор, ведно със съответните идеални части от прилежащите  
към магазини с №32 до № 69 две санитарни помещения /тоалетна за жени с площ от 7,9  
кв.м. и тоалетна за мъже с площ от 10,4 кв.м./, находящи се на Партер № 2, както и  
ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и правото строеж  
върху мястото; МАГАЗИН № 42 /четиридесет и две/ с площ от 32,72 кв.м. /тридесет и  
две цяло и седемдесет и две стотни кв.м./, при съсед: магазин 41 /четиридесет и едно/,  
магазин № 43 /четиридесет и три/ и коридор, ведно със съответните идеални части от  
прилежащите към магазини с №32 до № 69 две санитарни помещения /тоалетна за жени  
с площ от 7,9 кв.м. и тоалетна за мъже с площ от 10,4 кв.м./, находящи се на Партер №

ВЯРНО  
С ОРИГИНАЛА ПРИ  
ОКРЪЖЕН СЪД-БЛАГОЕВГРАД  
Секретар: ...



Handwritten signature.





ПОТАРИ  
БО  
Р.С.С.  
ОБЛАСТ

охрана, тоалетна за мъже, тоалетна за жени и коридор, ведно със съответните идеални части от прилежащите към магазини с №32 до № 69 две санитарни помещения /тоалетна за жени с площ от 7,9 кв.м. и тоалетна за мъже с площ от 10,4 кв.м./, находящи се на Партер № 2, както и ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и правото строеж върху мястото; МАГАЗИН № 59 /петдесет и девет/ с площ от 18,96 кв.м. /осемнадесет цяло и деветдесет и шест стотни кв.м./, при съседни: магазин 60 /шестдесет/, помещение за охрана и коридор, ведно със съответните идеални части от прилежащите към магазини с №32 до № 69 две санитарни помещения /тоалетна за жени с площ от 7,9 кв.м. и тоалетна за мъже с площ от 10,4 кв.м./, находящи се на Партер № 2, както и ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и правото строеж върху мястото; МАГАЗИН № 60 /шестдесет/ с площ от 18,82 кв.м. /осемнадесет цяло и осемдесет и две стотни кв.м./, при съседни: магазин 59 /петдесет и девет/, магазин № 61 /шестдесет и едно/, стълба, тоалетна за персонал – мъже, помещение за охрана и коридор, ведно със съответните идеални части от прилежащите към магазини с №32 до № 69 две санитарни помещения /тоалетна за жени с площ от 7,9 кв.м. и тоалетна за мъже с площ от 10,4 кв.м./, находящи се на Партер № 2, ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и правото строеж върху мястото; МАГАЗИН № 61 /шестдесет и едно/ с площ от 12,2 кв.м. /дванадесет цяло и две десети кв.м./, при съседни: магазин 60 /шестдесет/, стълбище и коридор, ведно със съответните идеални части от прилежащите към магазини с №32 до № 69 две санитарни помещения /тоалетна за жени с площ от 7,9 кв.м. и тоалетна за мъже с площ от 10,4 кв.м./, находящи се на Партер № 2, както и ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и правото строеж върху мястото; МАГАЗИН № 62 /шестдесет и две/ с площ от 17,16 кв.м. /седемнадесет цяло и шестнадесет стотни кв.м./, при съседни: магазин 66 /шестдесет и шест/, магазин № 63 /шестдесет и три/, покрит вход и коридор, ведно със съответните идеални части от прилежащите към магазини с №32 до № 69 две санитарни помещения /тоалетна за жени с площ от 7,9 кв.м. и тоалетна за мъже с площ от 10,4 кв.м./, находящи се на Партер № 2, както и ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и правото строеж върху мястото; МАГАЗИН № 63 /шестдесет и три/ с площ от 20,19 кв.м. /двадесет цяло и деветнадесет стотни кв.м./, при съседни: магазин 62 /шестдесет и две/, магазин № 67 /шестдесет и седем/, магазин 64 /шестдесет и четири/ и коридор, ведно със съответните идеални части от прилежащите към магазини с №32 до № 69 две санитарни помещения /тоалетна за жени с площ от 7,9 кв.м. и тоалетна за мъже с площ от 10,4 кв.м./, находящи се на Партер № 2, както и ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и правото строеж върху мястото; МАГАЗИН № 64 /шестдесет и четири/ с площ от 14,24 кв.м. /четиринадесет цяло и двадесет и четири стотни кв.м./, при съседни: магазин 63 /шестдесет и три/, магазин № 68 /шестдесет и осем/, магазин 65 /шестдесет и пет/ и коридор, ведно със съответните идеални части от прилежащите към магазини с №32 до № 69 две санитарни помещения /тоалетна за жени с площ от 7,9 кв.м. и тоалетна за мъже с площ от 10,4 кв.м./, находящи се на Партер № 2, както и ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и правото строеж върху мястото; МАГАЗИН № 65 /шестдесет и пет/ с площ от 15,82 кв.м. /петнадесет цяло и осемдесет и две стотни кв.м./, при съседни: магазин 64 /шестдесет и четири/, магазин № 69 /шестдесет и девет/, от две страни коридор, ведно със съответните идеални части от прилежащите към магазини с №32 до № 69 две санитарни помещения /тоалетна за жени с площ от 7,9 кв.м. и тоалетна за мъже с площ от 10,4 кв.м./, находящи се на Партер № 2, както и ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и правото строеж върху мястото; МАГАЗИН № 66

ВА  
Р.С.  
ОБЛАСТ

ВЯРНО  
С ОРИГИНАЛА ПРИ  
ОКРЪЖЕН СЪД-БЛАГОВЕВГРАД  
Секретар: .....



шестдесет и шест/ с площ от 12,45 кв.м. /дванадесет цяло и четиридесет и пет стотни кв.м./, при съсед: вход на търговския център, магазин 62 /шестдесет и две/, магазин № 67 /шестдесет и седем/, ведно със съответните идеални части от прилежащите към магазини с №32 до № 69 две санитарни помещения /тоалетна за жени с площ от 7,9 кв.м. и тоалетна за мъже с площ от 10,4 кв.м./, находящи се на Партер № 2, както и ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и правото строеж върху мястото; МАГАЗИН № 67 /шестдесет и седем/ с площ от 17,5 кв.м. /седемнадесет цяло и пет десети кв.м./, при съсед: магазин 66 /шестдесет и шест/, магазин № 63 /шестдесет и три/ и магазин 68 /шестдесет и осем/, ведно със съответните идеални части от прилежащите към магазини с №32 до № 69 две санитарни помещения /тоалетна за жени с площ от 7,9 кв.м. и тоалетна за мъже с площ от 10,4 кв.м./, находящи се на Партер № 2, както и ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и правото строеж върху мястото; МАГАЗИН № 68 /шестдесет и осем/ с площ от 12,68 кв.м. /дванадесет цяло и шестдесет и осем стотни кв.м./, при съсед: магазин 67 /шестдесет и седем/, магазин № 64 /шестдесет и четири/ и магазин 69 /шестдесет и девет/, ведно със съответните идеални части от прилежащите към магазини с №32 до № 69 две санитарни помещения /тоалетна за жени с площ от 7,9 кв.м. и тоалетна за мъже с площ от 10,4 кв.м./, находящи се на Партер № 2, ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и правото строеж върху мястото; МАГАЗИН № 69 /шестдесет и девет/ с площ от 13,96 кв.м. /тринадесет цяло и деветдесет и шест стотни кв.м./, при съсед: магазин 68 /шестдесет и осем/, магазин № 65 /шестдесет и пет/ и коридор, ведно със съответните идеални части от прилежащите към магазини с №32 до № 69 две санитарни помещения /тоалетна за жени с площ от 7,9 кв.м. и тоалетна за мъже с площ от 10,4 кв.м./, находящи се на Партер № 2, както и ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и правото строеж върху мястото; ЩАНД № 3 /три/ с площ от 9,06 кв.м. /девет цяло и шест стотни кв.м./, при съсед: ескалатори и от три страни коридор, ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и правото строеж върху мястото; ФОАЙЕ и ТЕХНИЧЕСКИ И ОБСЛУЖВАЩИ ПОМЕЩЕНИЯ с обща площ от 498,04 кв.м. /четиристотин деветдесет и осем цяло и четири стотни квадратни метра/; ОБСЛУЖВАЩИ ПОМЕЩЕНИЯ към КЛУБ-АПЕРИТИВ на кота -3,50 м. с площ от 34,92 кв.м. /тридесет и четири цяло и деветдесет и две стотни квадратни метра/; ДРУГИ ОБСЛУЖВАЩИ ПЛОЩИ с площ от 51.99 кв.м. /петдесет и едно цяло и деветдесет и девет стотни квадратни метра/.

1.4. От ПАРТЕР 1 /едно/, построен на кота +0,00 /нула/, с обща площ от 1 486,44 кв.м. /хиляда четиристотин осемдесет и шест цяло и четиридесет и четири стотни кв.м./, от които 108,38 кв.м. /сто и осем цяло и тридесет и осем стотни квадратни метра/ общи площи, следните обекти:

В БЛОК "Б": АПАРТАМЕНТ № Б13 "Б" тринадесет/, с площ от 33,75 кв.м. /тридесет и три цяло и седемдесет и пет стотни кв.м./, при съсед: Апартамент № Б14 "Б" четиринадесет/, коридор, от две страни външна стена, ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото; АПАРТАМЕНТ № Б14 "Б" четиринадесет/, с площ от 29,52 кв.м. /двадесет и девет цяло и петдесет и две стотни кв.м./, при съсед: Апартамент № Б13 "Б" тринадесет/, Апартамент № Б15 "Б" петнадесет/ и коридор, ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото; АПАРТАМЕНТ № Б15 "Б" петнадесет/, с площ от 29,70 кв.м. /двадесет и девет цяло и седемдесет стотни кв.м./, при съсед: Апартамент № Б14 "Б" четиринадесет/, Апартамент № Б16 "Б" шестнадесет/ и коридор, ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото; АПАРТАМЕНТ № Б16 "Б"

ВАРНО  
С ОРИГИНАЛА ПРИ  
ОКРЪЖЕН СЪД-БЛАГОВЕГРАД

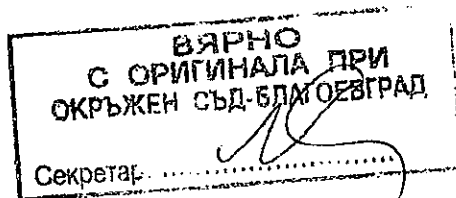
Секретар: .....



№ 288  
шестдесет/, с площ от 29,69 кв.м. /двадесет и девет цяло и шестдесет и девет стотни кв.м./, при съсед: Апартамент № Б15 /"Б" петнадесет/, Апартамент № Б17 /"Б" седемнадесет/ и коридор, ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото; АПАРТАМЕНТ № Б17 /"Б" седемнадесет/, с площ от 31,54 кв.м. /тридесет и едно цяло и петдесет и четири стотни кв.м./, при съсед: Апартамент № Б16 /"Б" шестнадесет/, Апартамент № Б18 /"Б" осемнадесет/ и коридор, ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото; АПАРТАМЕНТ № Б18 /"Б" осемнадесет/, с площ от 31,35 кв.м. /тридесет и едно цяло и тридесет и пет стотни кв.м./, при съсед: Апартамент № Б17 /"Б" седемнадесет/, Апартамент № Б19 /"Б" деветнадесет/ и коридор, ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото; АПАРТАМЕНТ № Б19 /"Б" деветнадесет/, с площ от 28,48 кв.м. /двадесет и осем цяло и четиридесет и осем стотни кв.м./, при съсед: Апартамент № Б18 /"Б" осемнадесет/, Апартамент № Б20 /"Б" двадесет/ и коридор, ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото; АПАРТАМЕНТ № Б20 /"Б" двадесет/, с площ от 79,15 кв.м. /седемдесет и девет цяло и петнадесет стотни кв.м./, при съсед: Апартамент № Б19 /"Б" деветнадесет/, щанд №2 (две), кафене, стълба, подход към озеленен покрив и коридор, ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото.

1.5. От ПЪРВИ ЕТАЖ, построен на кота + 3,50 /плюс три цяло и петдесет стотни/ с обща площ на етажа от 888,19 кв.м. /осемстотин осемдесет и осем цяло и деветнадесет стотни кв.м./, от които 102,86 кв.м. /сто и две цяло и осемдесет и шест стотни квадратни метра/ общи площи, следните обекти: В БЛОК "Б": АПАРТАМЕНТ № Б1 /"Б" едно/, с площ от 34,38 кв.м. /тридесет и четири цяло и тридесет и осем стотни кв.м./, при съсед: Апартамент № Б2 /"Б" две/, коридор, ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото; АПАРТАМЕНТ № Б4 /"Б" четири/, с площ от 29,69 кв.м. /двадесет и девет цяло шестдесет и девет стотни кв.м./, при съсед: Апартамент № Б3 /"Б" три/, Апартамент № Б5 /"Б" пет/ и коридор, ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото; АПАРТАМЕНТ № Б5 /"Б" пет/, с площ от 31,54 кв.м. /тридесет и едно цяло и петдесет и четири стотни кв.м./, при съсед: Апартамент № Б4 /"Б" четири/, Апартамент № Б6 /"Б" шест/ и коридор, ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото; АПАРТАМЕНТ № Б6 /"Б" шест/, с площ от 31,35 кв.м. /тридесет и едно цяло и тридесет и пет стотни кв.м./, при съсед: Апартамент № Б5 /"Б" пет/, Апартамент № Б7 /"Б" седем/ и коридор, ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото; АПАРТАМЕНТ № Б7 /"Б" седем/, с площ от 28,48 кв.м. /двадесет и осем цяло и четиридесет и осем стотни кв.м./, при съсед: Апартамент № Б6 /"Б" шест/, Апартамент № Б8 /"Б" осем/ и коридор, ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото; АПАРТАМЕНТ № Б8 /"Б" осем/, с площ от 79,95 кв.м. /седемдесет и девет цяло и деветдесет и пет стотни кв.м./, при съсед: Апартамент № Б7 /"Б" седем/, стълбище, коридор, ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото

1.6. От ТЕРАСОВИДЕН ЕТАЖ, построен на кота + 6,30 /плюс шест цяло и тридесет стотни/ с площ на етажа от 289,43 кв.м. /двеста осемдесет и девет цяло и четиридесет и три стотни кв.м./, от които 36, 79 кв.м. /тридесет и шест цяло и седемдесет и девет стотни квадратни метра/ общи площи, следните обекти:





В БЛОК "Б": АПАРТАМЕНТ № Б9 /"Б" девет/, с площ от 90,47 кв.м. /деветдесет цяло и четиридесет и седем стотни кв.м./, при съседни на апартамента: Апартамент № Б10 /"Б" десет/ и коридор, ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото; АПАРТАМЕНТ № Б10 /"Б" десет/, с площ от 27,39 кв.м. /двадесет и седем цяло и тридесет и девет стотни кв.м./, при съседни на апартамента: Апартамент № Б9 /"Б" девет/, Апартамент № Б11 /"Б" единадесет/ и коридор, ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото; АПАРТАМЕНТ № Б11 /"Б" единадесет/, с площ от 54,40 кв.м. /петдесет и четири цяло и четиридесет стотни кв.м./, при съседни на апартамента: Апартамент № Б10 /"Б" десет/, Апартамент № Б12 /"Б" дванадесет/ и коридор, ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото; АПАРТАМЕНТ № Б12 /"Б" дванадесет/, с площ от 90,25 кв.м. /деветдесет цяло и двадесет и пет стотни кв.м./, при съседни на апартамента: Апартамент № Б11 /"Б" единадесет/ и коридор, ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото

2. НЕДВИЖИМИ ИМОТИ, находящи се в ЖИЛИЩНА СГРАДА С ТЪРГОВСКА ЧАСТ, изградена в южната част на УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ VI-851, 2849 "в", 2849 "г" /шести, отреден за имоти с планоснимачни номера осемстотин петдесет и едно, две хиляди осемстотин четиридесет и девет "в" и две хиляди осемстотин четиридесет и девет "г"/, от квартал 40 /четиридесети/ по плана на гр. Сандански, ул. "Банска" № 2 /две/, с площ на целия имот от 4 074,34 кв.м. /четири хиляди седемдесет и четири цяло и тридесет и четири стотни квадратни метра/, при съседни на имота по скица: УПИ I /едно/, УПИ III /три/, от две страни улици, а именно:

1/ СНЕК-БАР с обща площ от 333.00 кв.м. /триста тридесет и три квадратни метра/, разположен на две нива, от които ПЪРВОТО НИВО, находящо се в блок "Б" на сутеренния етаж /плоча на кота -6,50 /минус шест цяло и петдесет стотни/ от описаната по-горе жилищна сграда с търговска част, с площ на първото ниво от 27,00 кв.м. /двадесет и седем квадратни метра/, първото ниво състоящо се от: помещение за зареждане на ресторанта, преддверие за изхвърляне на отпадъците от ресторанта, платформа, при съседни на първото ниво: улица, паркомясто Б9 /"Б" девет/, паркомясто Б8 /"Б" осем/, стълбище и сладкарница-сутерен, а ВТОРОТО НИВО находящо се в блок "Б" на Партер № 2 /две/ /плоча на кота -3,70 /минус три цяло и седемдесет стотни/ от описаната по-горе жилищна сграда с търговска част, с площ на второто ниво от 306 кв.м. /триста и шест квадратни метра/, второто ниво, състоящо се от: зала за посетители, мокър бюфет, кухня, келнерски офис, миялна зала, кът за рязане и съхранение на хляб, миялна кухня, кът-подготовка зеленчуци, коридор, стълба, склад /пред подготовка - зеленчуци/, склад /сухи продукти/, платформа, склад /напитки-амбалаж/, тоалетна за посетители, помещение за почивка на персонала, гардероб - жени, душ, душ, гардероб - мъже, тоалетна - персонал, при съседни на второто ниво: покрита колонада, улица, кафе-сладкарница и заведение за бързо хранене-пицария, ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и правото строеж върху мястото и 2/ КАФЕ-СЛАДКАРНИЦА с обща площ от 458,95 кв.м. /четиристотин петдесет и осем цяло и деветдесет и пет стотни квадратни метра/, разположена на две нива, от които ПЪРВОТО НИВО, находящо се в блок "В" на сутеренния етаж /плоча на кота -6,50 /минус шест цяло и петдесет стотни/ от описаната по-горе жилищна сграда с търговска част, с площ на първото ниво от 10,25 кв.м. /десет цяло и двадесет и пет стотни квадратни метра/, първото ниво състоящо се от: преддверие за зареждане на сладкарницата, при съседни на първото ниво: склад, снек-бар-сутерен, паркомясто В8 /"В" осем/, паркомясто В7 /"В" седем/ и улица, а ВТОРОТО НИВО находящо се в блок

ВЪРНО  
С ОРИГИНАЛА ПРИ  
ОКРЪЖЕН СЪД-БЛАГОВЕГРАД

Секретар: .....





NOTAR  
50  
район  
Р.Г. САН  
булка

“В” на Партер № 2 /две/ /плоча на кота -3,70 /минус три цяло и седемдесет стотни/ от описаната по-горе жилищна сграда с търговска част, с площ на второто ниво от 448,70 кв.м. /четиристотин четиридесет и осем цяло и седемдесет стотни квадратни метра/, второто ниво състоящо се от: зала за посетители – пушачи, детски кът, зала за посетители – непушачи, фризьорски салон, козметичен салон, преддверие, умивалня, тоалетна – персонал, душ, миялна, склад, склад, тоалетна за посетители, почивка персонал, умивалня, тоалетна персонал, душ, помещение за подготовка, при съседни на второто ниво: покрита колонада, улица, двор и снек-бар, ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и правото строеж върху мястото.

/6/ Правото на собственост върху описаните имоти се установява с Нот.акт за учредяване право на строеж № 87, том I, рег. № 914, дело № 82/2006 г. на Нотариус с рег. № 286 с район на действие РС – Сандански; Нот. Акт за покупко – продажба на недвижим имот № 92, том III, рег. 4065, дело 468 от 2006 г. на Нотариус с рег. № 286 с район на действие РС – Сандански; Нот.акт за покупко – продажба на недвижим имот № 14, том III, рег. № 4038, дело № 393/2005 г. на Нотариус с рег. № 286 с район на действие РС – Сандански.

/7/ Непаричната вноска е оценена по реда на чл. 72 от Търговския закон от три вещи лица със заключение, което е прието с Протокол на Благоевградски окръжен съд от 19.06.2007 г. Съгласно оценката в заключението на вещите лица непаричната вноска е на стойност 2 990 000 лв.

/8/ 20 000 лв. (двадесет хиляди лева) са внесени като парична вноска от съдружниците в дружеството.

/9/ Капиталът на дружеството е разпределен между съдружниците както следва: За “САНДАНСКИ ПРОПЪРТИ” ООД – гр. Сандански – 60 000 /шестдесет хиляди/ дяла по 50 /петдесет/ лева всеки, равняващи се на 3 000 000 лв. /три милиона лева/;

За “САНДАНСКА ПЕРЛА” ЕООД – гр. Сандански – 20 000 /двадесет хиляди/ дяла по 50 /петдесет/ лева всеки, равняващи се на 1 000 000 лв. /един милион лева/.

Чл.7. /1/ Към момента на учредяване на дружеството е внесен 100 % от уставния капитал или 5 000 лв. /пет хиляди/.

/2/ За вноската си в капитала всеки съдружник получава удостоверение за дялово участие в дружеството

/3/ Всеки съдружник има право на толкова гласа в Общото събрание, колкото са дяловете му в капитала на дружеството.

/4/ Дивидентите и ликвидационния дял на всеки съдружник са съразмерни на дяловото му участие в капитала.

Чл.8. Делът на всеки съдружник се определя от размера на направените вноски в капитала на дружеството- парични или апортни.

Чл.9./1/ По решение на Общото събрание, капиталът може да се увеличава за сметка на печалбата на дружеството или чрез допълнителни вноски на съдружниците, както и поради приемане на нов съдружник. Увеличаването на капитала може изцяло или отчасти да се извърши в пари, вещи, нематериални блага, включително права на интелектуалната собственост и ноу-хау, права на ползване върху вещи и др.

/2/ Дружеството е длъжно да намали капитала, ако стойността на имуществото му според годишния баланс е по-малка от регистрирания капитал и покриването на загубата не е обезпечено от допълнителни вноски на съдружниците, или по друг начин, определен от Общото събрание. По решение на Общото събрание, дружеството може и в други случаи да намали капитала си, но не и под допустимия размер по действащото законодателство. В решението на Общото събрание се посочва целта за намалението, размера му и начина по който се извършва.

ВЕРНО  
С ОРИГИНАЛА ПРИ  
ОКРЪЖЕН СЪД-БЛАГОВЕГРАД  
Секретар: .....

286  
\*  
111

У О О  
ИЗДАВА  
ПОДПИСА  
ОКРЪЖЕН СЪД  
БЛАГОВЕГРАД

1028  
13/ Решението за намаление се взема след предизвестие, отправено до кредиторите на дружеството. В предизвестиято дружеството заявява, че е готово да даде обезпечение на вземанията или да изплати задълженията си към датата на регистрацията на намалението в съда. Намалението се извършва след писмено съгласие на кредиторите, отправено до Общото събрание на дружеството.

14/ Съгласието на кредиторите се предполага, ако до три месеца от изпращането на предизвестиято, те не изразят писмено несъгласието си.

15/ Намаляване капитала на дружеството задължително се регистрира в съда.

16/ Движимите и недвижими вещи, които се внасят от съдружниците като тяхно дялово участие стават собственост на дружеството, а тези които се внасят в капитала за ползване остават собственост на внеслите ги съдружници.

Правото на ползване се оценява по споразумение.

17/ Дружеството има право да владее, ползва и се разпорежда с внесените като дялови вноски средства, а така също и със средствата, придобити като постъпления от неговата дейност.

#### IV . ФОНДОВЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.10./1/. Дружеството формира фондове по решение на Общото събрание на съдружниците.

2/ Размерът на фондовете и набирането и разходването им се определя от Общото събрание на съдружниците.

#### V. ЧЛЕНУВАНЕ В ДРУЖЕСТВОТО

Чл.11./1/ Участието в дружеството е доброволно.

2/ Нови съдружници се приемат по решение на Общото събрание на съдружниците, по тяхна писмена молба, съдържаща декларация, че приемат членството при условията на този дружествен договор. Решението за приемане се вписва в търговския регистър.

Чл.12./1/ Участието на съдружник в дружеството се прекратява при:

а/ изключване.

б/ при прекратяване с ликвидация -за юридическите лица.

в/ при обявяване в несъстоятелност.

г/ при смърт или поставяне под пълно запрещение.

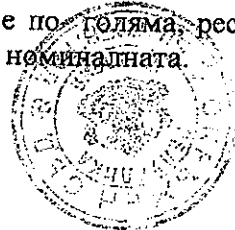
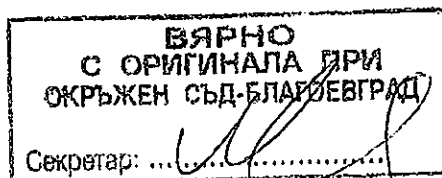
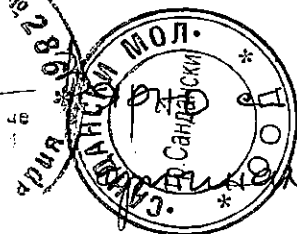
2/ Напускането на дружеството не освобождава съдружниците от поетите задължения по отношение на дружеството и едновременно не прекратява възникналите задължения по отношение на дружеството пред такъв съдружник.

Чл.13. Съдружник може да прекрати участието си в дружеството с писмено предизвестие, отправено до Общото събрание 3 /три/ месеца преди датата на прекратяването.

Чл.14. Имуществените отношения с напускащия дружеството съдружник се уреждат въз основа на счетоводен баланс към края на месеца, през който е настъпило прекратяването. Изплащането се осъществява в края на финансовата година.

Чл.15./1/ Ако с единодушно решение на Общото събрание на съдружниците, делът на изключения съдружник не се изкупи от останалите съдружници или не се приеме нов член, с неговата стойност се намалява капитала на дружеството.

2/ Изключеният съдружник има право да получи номиналната стойност на внесенния дял в капитала на дружеството, когато балансовата му стойност е по-голяма, респективно балансовата стойност на този дял, когато последната е по-малка от номиналната.



2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50  
51  
52  
53  
54  
55  
56  
57  
58  
59  
60  
61  
62  
63  
64  
65  
66  
67  
68  
69  
70  
71  
72  
73  
74  
75  
76  
77  
78  
79  
80  
81  
82  
83  
84  
85  
86  
87  
88  
89  
90  
91  
92  
93  
94  
95  
96  
97  
98  
99  
100  
101  
102  
103  
104  
105  
106  
107  
108  
109  
110  
111  
112  
113  
114  
115  
116  
117  
118  
119  
120  
121  
122  
123  
124  
125  
126  
127  
128  
129  
130  
131  
132  
133  
134  
135  
136  
137  
138  
139  
140  
141  
142  
143  
144  
145  
146  
147  
148  
149  
150  
151  
152  
153  
154  
155  
156  
157  
158  
159  
160  
161  
162  
163  
164  
165  
166  
167  
168  
169  
170  
171  
172  
173  
174  
175  
176  
177  
178  
179  
180  
181  
182  
183  
184  
185  
186  
187  
188  
189  
190  
191  
192  
193  
194  
195  
196  
197  
198  
199  
200  
201  
202  
203  
204  
205  
206  
207  
208  
209  
210  
211  
212  
213  
214  
215  
216  
217  
218  
219  
220  
221  
222  
223  
224  
225  
226  
227  
228  
229  
230  
231  
232  
233  
234  
235  
236  
237  
238  
239  
240  
241  
242  
243  
244  
245  
246  
247  
248  
249  
250  
251  
252  
253  
254  
255  
256  
257  
258  
259  
260  
261  
262  
263  
264  
265  
266  
267  
268  
269  
270  
271  
272  
273  
274  
275  
276  
277  
278  
279  
280  
281  
282  
283  
284  
285  
286  
287  
288  
289  
290  
291  
292  
293  
294  
295  
296  
297  
298  
299  
300  
301  
302  
303  
304  
305  
306  
307  
308  
309  
310  
311  
312  
313  
314  
315  
316  
317  
318  
319  
320  
321  
322  
323  
324  
325  
326  
327  
328  
329  
330  
331  
332  
333  
334  
335  
336  
337  
338  
339  
340  
341  
342  
343  
344  
345  
346  
347  
348  
349  
350  
351  
352  
353  
354  
355  
356  
357  
358  
359  
360  
361  
362  
363  
364  
365  
366  
367  
368  
369  
370  
371  
372  
373  
374  
375  
376  
377  
378  
379  
380  
381  
382  
383  
384  
385  
386  
387  
388  
389  
390  
391  
392  
393  
394  
395  
396  
397  
398  
399  
400  
401  
402  
403  
404  
405  
406  
407  
408  
409  
410  
411  
412  
413  
414  
415  
416  
417  
418  
419  
420  
421  
422  
423  
424  
425  
426  
427  
428  
429  
430  
431  
432  
433  
434  
435  
436  
437  
438  
439  
440  
441  
442  
443  
444  
445  
446  
447  
448  
449  
450  
451  
452  
453  
454  
455  
456  
457  
458  
459  
460  
461  
462  
463  
464  
465  
466  
467  
468  
469  
470  
471  
472  
473  
474  
475  
476  
477  
478  
479  
480  
481  
482  
483  
484  
485  
486  
487  
488  
489  
490  
491  
492  
493  
494  
495  
496  
497  
498  
499  
500  
501  
502  
503  
504  
505  
506  
507  
508  
509  
510  
511  
512  
513  
514  
515  
516  
517  
518  
519  
520  
521  
522  
523  
524  
525  
526  
527  
528  
529  
530  
531  
532  
533  
534  
535  
536  
537  
538  
539  
540  
541  
542  
543  
544  
545  
546  
547  
548  
549  
550  
551  
552  
553  
554  
555  
556  
557  
558  
559  
560  
561  
562  
563  
564  
565  
566  
567  
568  
569  
570  
571  
572  
573  
574  
575  
576  
577  
578  
579  
580  
581  
582  
583  
584  
585  
586  
587  
588  
589  
590  
591  
592  
593  
594  
595  
596  
597  
598  
599  
600  
601  
602  
603  
604  
605  
606  
607  
608  
609  
610  
611  
612  
613  
614  
615  
616  
617  
618  
619  
620  
621  
622  
623  
624  
625  
626  
627  
628  
629  
630  
631  
632  
633  
634  
635  
636  
637  
638  
639  
640  
641  
642  
643  
644  
645  
646  
647  
648  
649  
650  
651  
652  
653  
654  
655  
656  
657  
658  
659  
660  
661  
662  
663  
664  
665  
666  
667  
668  
669  
670  
671  
672  
673  
674  
675  
676  
677  
678  
679  
680  
681  
682  
683  
684  
685  
686  
687  
688  
689  
690  
691  
692  
693  
694  
695  
696  
697  
698  
699  
700  
701  
702  
703  
704  
705  
706  
707  
708  
709  
710  
711  
712  
713  
714  
715  
716  
717  
718  
719  
720  
721  
722  
723  
724  
725  
726  
727  
728  
729  
730  
731  
732  
733  
734  
735  
736  
737  
738  
739  
740  
741  
742  
743  
744  
745  
746  
747  
748  
749  
750  
751  
752  
753  
754  
755  
756  
757  
758  
759  
760  
761  
762  
763  
764  
765  
766  
767  
768  
769  
770  
771  
772  
773  
774  
775  
776  
777  
778  
779  
780  
781  
782  
783  
784  
785  
786  
787  
788  
789  
790  
791  
792  
793  
794  
795  
796  
797  
798  
799  
800  
801  
802  
803  
804  
805  
806  
807  
808  
809  
810  
811  
812  
813  
814  
815  
816  
817  
818  
819  
820  
821  
822  
823  
824  
825  
826  
827  
828  
829  
830  
831  
832  
833  
834  
835  
836  
837  
838  
839  
840  
841  
842  
843  
844  
845  
846  
847  
848  
849  
850  
851  
852  
853  
854  
855  
856  
857  
858  
859  
860  
861  
862  
863  
864  
865  
866  
867  
868  
869  
870  
871  
872  
873  
874  
875  
876  
877  
878  
879  
880  
881  
882  
883  
884  
885  
886  
887  
888  
889  
890  
891  
892  
893  
894  
895  
896  
897  
898  
899  
900  
901  
902  
903  
904  
905  
906  
907  
908  
909  
910  
911  
912  
913  
914  
915  
916  
917  
918  
919  
920  
921  
922  
923  
924  
925  
926  
927  
928  
929  
930  
931  
932  
933  
934  
935  
936  
937  
938  
939  
940  
941  
942  
943  
944  
945  
946  
947  
948  
949  
950  
951  
952  
953  
954  
955  
956  
957  
958  
959  
960  
961  
962  
963  
964  
965  
966  
967  
968  
969  
970  
971  
972  
973  
974  
975  
976  
977  
978  
979  
980  
981  
982  
983  
984  
985  
986  
987  
988  
989  
990  
991  
992  
993  
994  
995  
996  
997  
998  
999  
1000

13/ Изключеният съдружник дължи обезщетение на дружеството за всички, виновно причинени вреди, произтичащи от неправомерното му поведение.

## VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ:

Чл.16. Съдружниците имат право да :

- участват в управлението на дружеството;
- да участват в разпределението на печалбата;
- да получават информация за дейността на дружеството;
- да преглеждат книгата на дружеството;
- на ликвидационен дял от дружественото имущество, съответстващ на дела им от капитала;
- да бъдат осведомявани за хода на дружествените работи.

Чл.17. Съдружниците са длъжни да:

- внесат дяловите си вноски в капитала на дружеството. Съдружник, който не е изплатил или внесъл в определения в настоящия договор срок дела си, дължи законна лихва и обезщетение за вреди;
- да участват в управлението на дружеството;
- да оказват съдействие при осъществяване дейността на дружеството;
- да изпълняват решенията на Общото събрание;
- да опазват дружествената тайна и да не извършват действия, които могат да увредят интересите на дружеството.

Съдружниците нямат право на лихви върху дяловете си в дружествения капитал.

## VII. ОРГАНИ НА УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО:

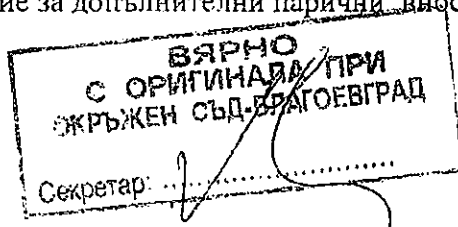
Чл.18.Органи на управление на дружеството са:

- а/ Общо събрание на съдружниците;
- б/ Управител.

Чл.19. Общото събрание на съдружниците се състои от всички съдружници.

Чл.20./1/ Общото събрание на съдружниците:

- а/ изменя и допълва дружествения договор;
- б/ приема нови съдружници и изключва съдружници от дружеството;
- в/ дава съгласие за прехвърляне на дял на нов член или на друг съдружник;
- г/ приема годишния счетоводен отчет и баланс, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане между съдружниците и утвърждава плановите на дружеството;
- д/ взема решение за увеличаване и намаляване на капитала;
- е/ избира управителя и контролора, определя възнаграждението им и ги освобождава от отговорност;
- ж/ взема решения за предявяване искове от дружеството срещу управителя и контролора и назначава представител за водене на процеса;
- з/ взема решения за откриване и закриване на клонове, представителства и участие в други дружества;
- и/ взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти, учредяване на ипотeki и вещни права върху тях и за ползване на инвестиционни кредити;
- к/ взема решение за прекратяване дейността на дружеството;
- л/ взема решение за допълнителни парични вноски.



632/ Решенията на Общото събрание по ал. 1, б. "д" се вземат с единодушие от всички съдружници, решенията по ал. 1, б. "а", "б", "в" и "л" - с мнозинство повече от три четвърти от капитала, а решенията по ал. 1, б. "з" и "и" - с мнозинство повече от две трети от капитала. Останалите решения се вземат с мнозинство повече от 1/2 от капитала.

1/4/ Съдружниците могат да гласуват чрез представител при изрично писмено пълномощно, освен в случаите на законно представителство.

Чл. 21./1/ Всеки съдружник има толкова гласа в Общото събрание, колкото е неговия дял в капитала, освен ако в договора е предвидено друго.

Чл. 22./1/. Общото събрание на съдружниците се свиква от управителя най-малко веднъж годишно.

1/2/ Управителят е длъжен да свика Общото събрание и по писмено искане на съдружниците с дялове над една десета от капитала. Ако управителят не свика събраниято в двуседмичен срок, съдружниците, поискали свикването имат това право.

1/3/ Управителят е длъжен да свика Общото събрание веднага, щом загубите надхвърлят една четвърт от капитала.

1/4/ Общото събрание се свиква от Управителя с писмена покана до всеки съдружник най-малко 7 дни преди датата на заседанието. В поканата задължително се посочва дневния ред.

Чл. 23./1/. Заседанията на Общото събрание са законни, ако всички съдружници са били поканени в съответствие с този договор и присъстват толкова от тях, колкото гласа са необходими за вземане на решения по обявления в поканите дневен ред. Общото събрание не може да взема решения по въпроси, които не са включени в дневния ред.

1/2/ Решенията на ОС, приети в нарушение на предходната алинея са в противоречие с дружествения договор, освен ако на заседанието са присъствали всички съдружници, лично или чрез надлежно упълномощен представител, и са взели единодушно решение заседанието да се проведе при приет дневен ред с допълненията му.

1/3/ Решенията на Общото събрание могат да се вземат неписъствено, ако всички съдружници са заявили писмено съгласието си с решението.

1/4/ Решенията на Общото събрание се вписват в протоколна книга, която е достъпна за всички съдружници. Всеки съдружник има право да иска препис от взетите на Общото събрание решения..

Чл. 24 / 1/. Управителят на дружеството:

а/ представлява и управлява дружеството;

б/ организира и ръководи дейността му съобразно закона;

в/ сключва трудови договори, съгласно Кодекса на труда, определя размера на възнагражденията, поощрява по установения ред с награди и отличия, наказва служителите на дружеството.

г/ осигурява стопанисването и опазването на имуществото на дружеството;

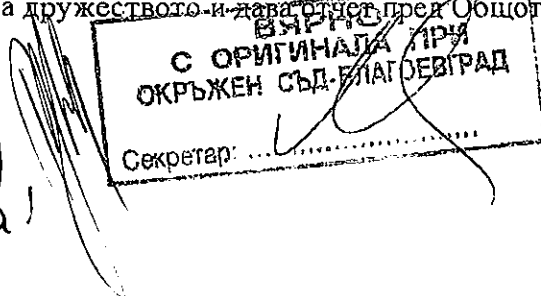
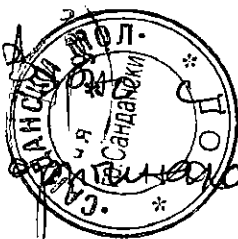
д/ решава всички въпроси от дейността на дружеството, с изключение на тези, които са от компетентността на Общото събрание;

1/2/ Управителят отчита дейността си пред Общото събрание на съдружниците.

Чл. 25. Управителят отговаря имуществено за всички вреди, нанесени на дружеството, произтичащи от неправилните му действия.

## VIII. КОНТРОЛЪОР:

Чл. 26. Контрольорът следи за спазване на дружествения договор, за опазване на имуществото на дружеството и дава отчет пред Общото събрание.



## IX. ПРОВЕРИТЕЛИ:

Чл. 27. Годишният счетоводен отчет на дружеството се проверява от един или няколко проверители - дипломирани експерт-счетоводители.

Чл. 28. Тази проверка е условие за приемане на годишния счетоводен отчет.

Чл. 29. Проверителите се избират от Общото събрание преди изтичане на календарната година. Те отговарят за добросъвестната и безстрастна проверка и за запазване на дружествената тайна.

## X. УВЕЛИЧАВАНЕ И НАМАЛЯВАНЕ НА КАПИТАЛА:

Чл. 30. Капиталът на дружеството се увеличава чрез:

- увеличаване на дяловете;
- записване на нови дялове;
- приемане на нови съдружници.

Чл. 31. Намаляването на капитала се извършва чрез:

- намаляване стойността на дела в капитала;
- връщане на дела от капитала на прекратилия участието си съдружник;

Чл. 32. Вписването на изменението на дружествения договор, с което се намалява капиталът, се извършва след изтичане на тримесечния срок за обнародване на решението на Общото събрание в Държавен вестник при спазване изискванията на чл. 150 и чл. 151 от Търговски закон.

Чл. 33. Всяко изменение на капитала подлежи на вписване в търговския регистър.

## XI. РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПЕЧАЛБИТЕ И ЗАГУБИТЕ

Чл. 34. /1/ След изтичане на всяка финансова година в срок, установен от Общото събрание на съдружниците, Управителят на дружеството представя за разглеждане на Общото събрание баланс, отчет за дейността на дружеството и предложение за разпределение на печалбата.

/2/ Печалбата на дружеството се формира по реда на действащите нормативни актове.

Чл. 35. Дружеството отговаря за своите задължения към трети лица с имуществото си, върху което може да се насочва принудително изпълнение, съгласно действащото законодателство.

## XII. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 36. /1/ Дружеството се прекратява:

а/ по решение на Общото събрание, взето с единодушие при условията на настоящия договор;

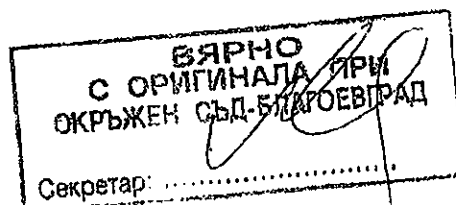
б/ чрез сливане и вливане в друго дружество с ограничена отговорност или акционерно дружество;

в/ когато остане само един член, освен ако последния не го преобразува в Еднолично дружество с ограничена отговорност;

г/ при обявяване в несъстоятелност;

д/ по решение на Окръжния съд в предвидените от Закона случаи.

/2/ Прекратяването по предходния член, подточка "д" се осъществява при условията и по реда, предвидени в чл. 155 от Търговски закон.



13/ \*Общото събрание може да вземе решение за прекратяване на дружеството чрез сливане или вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност след изрично писмено съгласие на продавача по приватизационния договор.

Чл. 37. При прекратяване на дружеството по чл. 36, б. "а" и "д" от договора се открива производство по ликвидация. Ликвидатор е управителя на дружеството, освен ако ОС реши друго. Ликвидацията се осъществява по реда на чл. 266 - 274 от Търговски закон.

### ХІІІ. КНИГИ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 38. 1/ Дружеството води книга на дяловете и протоколна книга.

2/ В книгата на дяловете се вписва размера на дела на всеки съдружник, направените вноски, прехвърлянето на дела и промените в неговия размер.

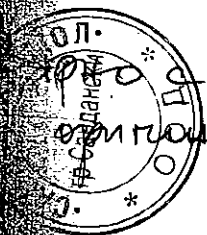
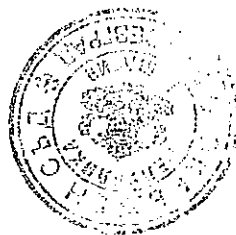
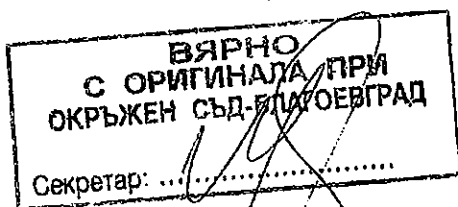
3/ В протоколната книга се водят протоколите от заседания на Общото събрание и на съответните органи.

НАСТОЯЩИЯТ ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР СЕ СЪСТАВИ В 4 /ЧЕТИРИ/ ЕДНООБРАЗНИ ЕКЗЕМПЛЯРА - ЕДИН ЗА ДРУЖЕСТВОТО, ПО ЕДИН ЗА СЪДРУЖНИЦИТЕ И ЕДИН ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА РЕГИСТРАЦИЯ В КОМПЕТЕНТНИЯ СЪД.

### СЪДРУЖНИЦИ:

За "Сандански пропърти" ООД: .....  
/Арбен Караджа - Управител/

"Санданска перла" ЕООД: .....  
/Иван Ковачев - Управител/



|                                                                               |            |                                                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------------------------------------------------|
| №                                                                             | 26.10.2007 | г. Руфина Божудова, нотариус в район - Р. С. Сандански,                   |
| Рег. №                                                                        | 286        | на Нотариалната камера, удостоверявам верността на този претпис, сънет от |
| заверен претпис                                                               |            |                                                                           |
| на официален (частен) документ, представен ми от <u>Група Модо-</u>           |            |                                                                           |
| <u>мирова Костянтинов</u>                                                     |            |                                                                           |
| с местожителство гр. (с) <u>Петрич</u>                                        |            |                                                                           |
| като в първообраза ми беше зачерквания, прибавки, поправки и други изменения. |            |                                                                           |
| Рег. №                                                                        | 3315       | Събрана такса: <u>22.00</u> лв.                                           |
| Нотариус <u>Руфина Божудова</u>                                               |            |                                                                           |
| Р. С. САНДАНСКИ                                                               |            |                                                                           |