ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР

НА ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ "САНДАНСКИ МОЛ" ООД - гр. Сандански

Вх. 3299, т. II-119; 3299

Днес, 01.11.2006 год. в гр. Сандански, между: М: 6977, 11883

Обр. по Вписванията

"САНДАНСКИ ПРОПЪРТИ" ООД – гр. Сандански, със седалище и адрес на управление гр. Сандански, ул. "Банска" № 2, бл. Б, ет.1, рег. с решение по ф.д. № 512 по описа на БлОС за 2005 год.,

и

"САНДАНСКА ПЕРЛА" ЕООД – гр. Сандански, със седалище и адрес на управление гр. Сандански, ул. Р-н Главен път Е –79 № 1, регистрирано с решение по ф.д. № 1076 по описа на БлОС за 2003 год.

наричани по-долу за краткост "СЪДРУЖНИЦИ" се сключи настоящия договор на основание чл. 65 и чл. 113- 156 от Търговски закон на Република България, се сключи настоящият договор:

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл.1. /1/ **"САНДАНСКИ МОЛ" ООД - гр. Сандански**, Е ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ, наричано по-долу за краткост - дружеството - със седалище: гр. Сандански, общ. Сандански, обл. Благоевградска и адрес на управление: гр. Сандански, общ. Сандански, обл. Благоевградска, ул. "Банска" № 4.

/2/ Дружеството е юридическо лице, отделно от съдружниците.

/3/ Дружеството не отговаря за задълженията на съдружниците към трети лица. Отговорността на съдружниците за задълженията на дружеството е ограничена до направените му дължими дялови вноски.

Чл.2. Фирмата на дружеството е "САНДАНСКИ МОЛ" ООД, може да се изписва и на латиница "SANDANSKI MOL" LTD. Фирмата на дружеството и адреса на управлението му се посочват във всичките му документи.

Чл.3 . Дружеството е създадено за неопределен срок.

II. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ:

Чл. 4 . Предметът на дейност на дружеството е: покупка на стоки или други вещи с цел да ги препродаде в първоначален, преработен или обработен вид; продажба на стоки от собствено производство; търговско представителство и посредничество, комисионни, спедиционни и превозни сделки; складови сделки; лицензионни сделки; стоков контрол; сделки с интелектуална собственост; транспортна дейност в страната и чужбина; хотелиерски, туристически, рекламни, информационни, програмни и импресарски или други услуги; лизинг; покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба.

Вярно с оригинала

САНДАНСКИ МОЛ гр.Сандански ООД

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА ПРИ ОКРЪЖЕН СЪД-БЛАГОЕВГРАД

Секретар .....

III. ИМУЩЕСТВО НА ДРУЖЕСТВОТО, КАПИТАЛ И ДЯЛОВЕ:

Чл.5 ./1/ Имуществото на дружеството се състои от пари в левове и валута, права на собственост и ползване върху вещи, нематериални блага, включително обекти на интелектуалната собственост, ноу-хау, вземания и всякакви други права, които съгласно действащото законодателство могат да бъдат имущество на дружеството.

/2/ Всеки съдружник има дружествен дял от имуществото на дружеството, размерът на който се определя съгласно дела му в капитала на дружеството.

/3/ Дружественият дял може да се отчуждава и да бъде обект на правоприемство при преобразуване на юридическите лица на съдружниците. За прехвърлянето на дружествения дял се изисква вписване в търговския регистър.

/4/ Допуска се наличието на съсобствен дял в капитала. Ако един дял в капитала принадлежи на няколко лица, те могат да упражняват правата си по него само съвместно. Те отговорят съвместно за задълженията си по този дял. Съпритежателите на дела могат да определят лице, което да ги представлява пред дружеството.

Чл.6./1/ Капиталът на дружеството е в размер на 4 000 000 лв. /четири милиона лева/, разпределени в 80 000 /осемдесет хиляди/ дяла по 50 /петдесет/ лева всеки един.

/2/ 990 000 лв. от капитала на дружеството са внесени с непарична вноска, представляваща правото на собственост върху недвижими имоти, собственост на съдружника "Сандански перла" ЕООД, а именно:

НЕДВИЖИМИ ИМОТИ, находящи се в ЖИЛИЩНА СГРАДА С ТЪРГОВСКА ЧАСТ, изградена до етап "груб строеж" в северната част на УПИ VI-851, 2849 "в", 2849 "г" /шести, отреден за имоти с планоснимачни номера осемстотин петдесет и едно, две хиляди осемстотин четиридесет и девет "в" и две хиляди осемстотин четиридесет и девет "г"/, от квартал 40 /четиридесети/ по плана на гр. Сандански, с площ на целия имот от 4 074,34 кв.м. /четири хиляди седемдесет и четири цяло и тридесет и четири стотни квадратни метра/, при съседи на имота по скица: УПИ I /едно/, УПИ III /три/, от две страни улици, като цялата сграда е с разгърната площ от 8 440,76 кв.м. /осем хиляди четиристотин и четиридесет цяло и седемдесет и шест стотни кв.м./, а именно:

1. От ПАРТЕР 1 /едно/, построен на кота +-0,00 /нула/, с обща площ от 1 486,44 кв.м. /хиляда четиристотин осемдесет и шест цяло и четиридесет и четири стотни кв.м./, от които 108,38 кв.м. /сто и осем цяло и тридесет и осем стотни квадратни метра/ общи площи, следните обекти:

ОТ ТЪРГОВСКИ ЦЕНТЪР, построен на кота +- 0.00 м. /нула/, с обща площ на търговския център от 1084,88 кв.м. /хиляда и осемдесет и четири цяло и осемдесет и осем стотни кв.м./: МАГАЗИН № 1 /едно/ с площ от 23,66 кв.м. /двадесет и три цяло и шестдесет и шест стотни кв.м./, при съседи: магазин № 2 /две/, покрит вход, външна стена, улица, ведно със съответните идеални части от прилежащите към магазини с №1 до № 31 две санитарни помещения /тоалетна за жени с площ от 7,98 кв.м. и тоалетна за мъже с площ от 10,8 кв.м./, находящи се на Партер № 1, ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и правото строеж върху мястото; МАГАЗИН № 2 /две/ с площ от 19,76 кв.м. /деветнадесет цяло и седемдесет и шест стотни кв.м./, при съседи: магазин № 1 /едно/, магазин 3 /три/, коридор, ведно със съответните идеални части от прилежащите към магазини с №1 до № 31 две санитарни помещения /тоалетна за жени с площ от 7,98 кв.м. и тоалетна за мъже с площ от 10,8 кв.м./, находящи се на Партер № 1, ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и правото строеж върху мястото; МАГАЗИН № 3 /три/ с площ от 20,77 кв.м. /двадесет

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
ОКРЪЖЕН СЪД-БЛАГОЕВГРАД
Секретар: ...

цяло и седемдесет и седем стотни кв.м./, при съседи: магазин № 2 /две/, магазин 4 /четири/ и коридор, ведно със съответните идеални части от прилежащите към магазини с №1 до № 31 две санитарни помещения /тоалетна за жени с площ от 7,98 кв.м. и тоалетна за мъже с площ от 10,8 кв.м./, находящи се на Партер № 1, ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и правото строеж върху мястото; МАГАЗИН № 4 /четири/ с площ от 24,44 кв.м. /двадесет и четири цяло и четиридесет и четири стотни кв.м./, при съседи: магазин № 3 /три/, магазин 5 /пет/ и коридор, ведно със съответните идеални части от прилежащите към магазини с №1 до № 31 две санитарни помещения /тоалетна за жени с площ от 7,98 кв.м. и тоалетна за мъже с площ от 10,8 кв.м./, находящи се на Партер № 1, ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и правото строеж върху мястото; МАГАЗИН № 5 /пет/ с площ от 27,90 кв.м. /двадесет и седем цяло и деветдесет стотни кв.м./, при съседи: магазин № 4 /четири/, магазин № 6 /шест/ и коридор, ведно със съответните идеални части от прилежащите към магазини с №1 до № 31 две санитарни помещения /тоалетна за жени с площ от 7,98 кв.м. и тоалетна за мъже с площ от 10,8 кв.м./, находящи се на Партер № 1, ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и правото строеж върху мястото; МАГАЗИН № 6 /шест/ с площ от 15,29 кв.м. /петнадесет цяло и двадесет и девет стотни кв.м./, при съседи: магазин № 7 /седем/, магазин 5 /пет/ и коридор, ведно със съответните идеални части от прилежащите към магазини с №1 до № 31 две санитарни помещения /тоалетна за жени с площ от 7,98 кв.м. и тоалетна за мъже с площ от 10,8 кв.м./, находящи се на Партер № 1, ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и правото строеж върху мястото; МАГАЗИН № 7 /седем/ с площ от 16,79 кв.м. /шестнадесет цяло и седемдесет и девет стотни кв.м./, при съседи: магазин № 6 /шест/, магазин № 8 /осем/ и коридор, ведно със съответните идеални части от прилежащите към магазини с №1 до № 31 две санитарни помещения /тоалетна за жени с площ от 7,98 кв.м. и тоалетна за мъже с площ от 10,8 кв.м./, находящи се на Партер № 1, ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и правото строеж върху мястото; МАГАЗИН № 8 /осем/ с площ от 19,91 кв.м. /деветнадесет цяло и деветнадесет и една стотни кв.м./, при съседи: магазин № 7 /седем/, магазин № 9 /девет/ и коридор, ведно със съответните идеални части от прилежащите към магазини с №1 до № 31 две санитарни помещения /тоалетна за жени с площ от 7,98 кв.м. и тоалетна за мъже с площ от 10,8 кв.м./, находящи се на Партер № 1, ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и правото строеж върху мястото; МАГАЗИН № 9 /девет/ с площ от 19,91 кв.м. /деветнадесет цяло и деветнадесет и една стотни кв.м./, при съседи: магазин № 8 /осем/, стълбище, преддверие и коридор, ведно със съответните идеални части от прилежащите към магазини с №1 до № 31 две санитарни помещения /тоалетна за жени с площ от 7,98 кв.м. и тоалетна за мъже с площ от 10,8 кв.м./, находящи се на Партер № 1, ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и правото строеж върху мястото; МАГАЗИН № 10 /десет/ с площ от 18,90 кв.м. /осемнадесет цяло и деветдесет стотни кв.м./, при съседи: магазин № 11 /единадесет/, магазин № 31 /тридесет и едно/, тоалетна за посетители – мъже, стълбище, коридор, ведно със съответните идеални части от прилежащите към магазини с №1 до № 31 две санитарни помещения /тоалетна за жени с площ от 7,98 кв.м. и тоалетна за мъже с площ от 10,8 кв.м./, находящи се на Партер № 1, ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и правото строеж върху мястото; МАГАЗИН № 11 /единадесет/ с площ от 16,11 кв.м. /шестнадесет цяло и единадесет стотни кв.м./, при съседи: магазин № 10 /десет/, магазин 12 /дванадесет/, коридор и коридор, ведно със съответните идеални части от прилежащите към магазини с №1 до № 31 две санитарни помещения /тоалетна за жени

Вярно с оригинала

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА ПРИ ОКРЪЖЕН СЪД-БЛАГОЕВГРАД
Секретар: .....

с площ от 7,98 кв.м. и тоалетна за мъже с площ от 10,8 кв.м./, находящи се на Партер № 1, ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и правото строеж върху мястото; МАГАЗИН № 12 /дванадесет/ с площ от 17,29 кв.м. /седемнадесет цяло двадесет и девет стотни кв.м./, при съседи: магазин № 11 /единадесет/, магазин № 13 /тринадесет/, магазин 15 /петнадесет/ и коридор, ведно със съответните идеални части от прилежащите към магазини с №1 до № 31 две санитарни помещения /тоалетна за жени с площ от 7,98 кв.м. и тоалетна за мъже с площ от 10,8 кв.м./, находящи се на Партер № 1, ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и правото строеж върху мястото; МАГАЗИН № 13 /тринадесет/ с площ от 16,44 кв.м. /шестнадесет цяло и четиридесет и четири стотни кв.м./, при съседи: магазин № 12 /дванадесет/, магазин № 14 /четиринадесет/, магазин 15 /петнадесет/ и коридор, ведно със съответните идеални части от прилежащите към магазини с №1 до № 31 две санитарни помещения /тоалетна за жени с площ от 7,98 кв.м. и тоалетна за мъже с площ от 10,8 кв.м./, находящи се на Партер № 1, ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и правото строеж върху мястото; МАГАЗИН № 14 /четиринадесет/ с площ от 19,24 кв.м. /деветнадесет цяло и двадесет и четири стотни кв.м./, при съседи: магазин № 13, магазин № 15, коридор, ведно със съответните идеални части от прилежащите към магазини с №1 до № 31 две санитарни помещения /тоалетна за жени с площ от 7,98 кв.м. и тоалетна за мъже с площ от 10,8 кв.м./, находящи се на Партер № 1, ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и правото строеж върху мястото; МАГАЗИН № 15 /петнадесет/ с площ от 32,20 кв.м. /тридесет и две цяло и двадесет стотни кв.м./, при съседи: магазин № 14 /четиринадесет/, магазин № 13 /тринадесет/, магазин 12 /дванадесет/, машинно-асансьори и проход на блок А, ведно със съответните идеални части от прилежащите към магазини с №1 до № 31 две санитарни помещения /тоалетна за жени с площ от 7,98 кв.м. и тоалетна за мъже с площ от 10,8 кв.м./, находящи се на Партер № 1, ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и правото строеж върху мястото; МАГАЗИН № 16 /шестнадесет/ с площ от 15,99 кв.м. /петнадесет цяло и деветдесет и девет стотни кв.м./, при съседи: магазин № 17 /седемнадесет/, фоайе-проходи и от две страни коридор, ведно със съответните идеални части от прилежащите към магазини с №1 до № 31 две санитарни помещения /тоалетна за жени с площ от 7,98 кв.м. и тоалетна за мъже с площ от 10,8 кв.м./, находящи се на Партер № 1, ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и правото строеж върху мястото; МАГАЗИН № 17 /седемнадесет/ с площ от 18,93 кв.м. /осемнадесет цяло и деветдесет и три стотни кв.м./, при съседи: магазин № 16 /шестнадесет/, магазин № 18 /осемнадесет/, тоалетна – жени и коридор, ведно със съответните идеални части от прилежащите към магазини с №1 до № 31 две санитарни помещения /тоалетна за жени с площ от 7,98 кв.м. и тоалетна за мъже с площ от 10,8 кв.м./, находящи се на Партер № 1, ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и правото строеж върху мястото; МАГАЗИН № 18 /осемнадесет/ с площ от 19,57 кв.м. /деветнадесет цяло и петдесет и седем стотни кв.м./, при съседи: магазин № 17 /седемнадесет/, магазин № 19 /деветнадесет/ и от две страни коридор, ведно със съответните идеални части от прилежащите към магазини с №1 до № 31 две санитарни помещения /тоалетна за жени с площ от 7,98 кв.м. и тоалетна за мъже с площ от 10,8 кв.м./, находящи се на Партер № 1, ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и правото строеж върху мястото; МАГАЗИН № 19 /деветнадесет/ с площ от 18,30 кв.м. /осемнадесет цяло и тридесет стотни кв.м./, при съседи: магазин № 18 /осемнадесет/, магазин № 20 /двадесет/ и от две страни коридор, ведно със съответните идеални части от прилежащите към магазини с №1 до № 31 две санитарни помещения /тоалетна за жени

ВЯРНО
С ОРИГИНАЛА ПРИ
ОКРЪЖЕН СЪД-БЛАГОЕВГРАД
Секретар: .....

с площ от 7,98 кв.м. и тоалетна за мъже с площ от 10,8 кв.м./, находящи се на Партер № 1, ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и правото строеж върху мястото; МАГАЗИН № 20 /двадесет/ с площ от 27,81 кв.м. /двадесет и седем цяло и осемдесет и една стотни кв.м./, при съседи: магазин № 19 /деветнадесет/, проход на блок А, преддверие, коридор, ведно със съответните идеални части от прилежащите към магазини с №1 до № 31 две санитарни помещения /тоалетна за жени с площ от 7,98 кв.м. и тоалетна за мъже с площ от 10,8 кв.м./, находящи се на Партер № 1, ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и правото строеж върху мястото; МАГАЗИН № 21 /двадесет и едно/ с площ от 16,96 кв.м. /шестнадесет цяло и деветдесет и шест стотни кв.м./, при съседи: вход на търговския център, преддверие, магазин № 26 /двадесет и шест/, магазин № 22 /двадесет и две/ и коридор, ведно със съответните идеални части от прилежащите към магазини с №1 до № 31 две санитарни помещения /тоалетна за жени с площ от 7,98 кв.м. и тоалетна за мъже с площ от 10,8 кв.м./, находящи се на Партер № 1, ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и правото строеж върху мястото; МАГАЗИН № 22 /двадесет и две/ с площ от 20,19 кв.м. /двадесет цяло и деветнадесет стотни кв.м./, при съседи: магазин № 21 /двадесет и едно/, магазин № 23 /двадесет и три/, магазин № 27 /двадесет и седем/ и коридор, ведно със съответните идеални части от прилежащите към магазини с №1 до № 31 две санитарни помещения /тоалетна за жени с площ от 7,98 кв.м. и тоалетна за мъже с площ от 10,8 кв.м./, находящи се на Партер № 1, ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и правото строеж върху мястото; МАГАЗИН № 23 /двадесет и три/ с площ от 20,82 кв.м. /двадесет цяло и осемдесет и две стотни кв.м./, при съседи: магазин № 22 /двадесет и две/, магазин № 24 /двадесет и четири/, магазин № 28 /двадесет и осем/ и коридор, ведно със съответните идеални части от прилежащите към магазини с №1 до № 31 две санитарни помещения /тоалетна за жени с площ от 7,98 кв.м. и тоалетна за мъже с площ от 10,8 кв.м./, находящи се на Партер № 1, ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и правото строеж върху мястото; МАГАЗИН № 24 /двадесет и четири/ с площ от 18,84 кв.м. /осемнадесет цяло и осемдесет и четири стотни кв.м./, при съседи: магазин № 23 /двадесет и три/, магазин № 25 /двадесет и пет/, магазин № 29 /двадесет и девет/ и коридор, ведно със съответните идеални части от прилежащите към магазини с №1 до № 31 две санитарни помещения /тоалетна за жени с площ от 7,98 кв.м. и тоалетна за мъже с площ от 10,8 кв.м./, находящи се на Партер № 1, ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и правото строеж върху мястото; МАГАЗИН № 25 /двадесет и пет/ с площ от 28,86 кв.м. /двадесет и осем цяло и осемдесет и шест стотни кв.м./, при съседи: магазин № 24 /двадесет и четири/, преддверие и коридор, ведно със съответните идеални части от прилежащите към магазини с №1 до № 31 две санитарни помещения /тоалетна за жени с площ от 7,98 кв.м. и тоалетна за мъже с площ от 10,8 кв.м./, находящи се на Партер № 1, ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и правото строеж върху мястото; МАГАЗИН № 26 /двадесет и шест/ с площ от 12,49 кв.м. /дванадесет цяло и четиридесет и девет стотни кв.м./, при съседи: магазин № 21 /двадесет и едно/, магазин № 27 /двадесет и седем/ и от две страни покрит пасаж, ведно със съответните идеални части от прилежащите към магазини с №1 до № 31 две санитарни помещения /тоалетна за жени с площ от 7,98 кв.м. и тоалетна за мъже с площ от 10,8 кв.м./, находящи се на Партер № 1, ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и правото строеж върху мястото; МАГАЗИН № 27 /двадесет и седем/ с площ от 17,50 кв.м. /седемнадесет цяло и петдесет стотни кв.м./, при съседи: магазин № 22 /двадесет и две/, магазин № 26 /двадесет и шест/, магазин № 28 /двадесет и осем/ и покрит пасаж, ведно със съответните идеални части от прилежащите

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА ПРИ ОКРЪЖЕН СЪД-БЛАГОЕВГРАД
Секретар: .....

Вярно с оригинала

към магазини с №1 до № 31 две санитарни помещения /тоалетна за жени с площ от 7,98 кв.м. и тоалетна за мъже с площ от 10,8 кв.м./, находящи се на Партер № 1, ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и правото строеж върху мястото; МАГАЗИН № 28 /двадесет и осем/ с площ от 18,53 кв.м. /осемнадесет цяло и петдесет и три стотни кв.м./, при съседи: магазин № 27 /двадесет и седем/, магазин № 23 /двадесет и три/, магазин № 29 /двадесет и девет/ и покрит пасаж, ведно със съответните идеални части от прилежащите към магазини с №1 до № 31 две санитарни помещения /тоалетна за жени с площ от 7,98 кв.м. и тоалетна за мъже с площ от 10,8 кв.м./, находящи се на Партер № 1, ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и правото строеж върху мястото; МАГАЗИН № 29 /двадесет и девет/ с площ от 17,06 кв.м. /седемнадесет цяло и шест стотни кв.м./, при съседи: магазин № 28 /двадесет и осем/, магазин 24 /двадесет и четири/, магазин 30 /тридесет/, ведно със съответните идеални части от прилежащите към магазини с №1 до № 31 две санитарни помещения /тоалетна за жени с площ от 7,98 кв.м. и тоалетна за мъже с площ от 10,8 кв.м./, находящи се на Партер № 1, ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и правото строеж върху мястото; МАГАЗИН № 30 /тридесет/ с площ от 26,09 кв.м. /двадесет шест цяло и девет стотни кв.м./, при съседи: магазин № 29 /двадесет и девет/, магазин 25 /двадесет и пет/, външна стена, ведно със съответните идеални части от прилежащите към магазини с №1 до № 31 две санитарни помещения /тоалетна за жени с площ от 7,98 кв.м. и тоалетна за мъже с площ от 10,8 кв.м./, находящи се на Партер № 1, ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и правото строеж върху мястото; МАГАЗИН № 31 /тридесет и едно/ с площ от 12,03 кв.м. /дванадесет цяло и три стотни кв.м./, при съседи: магазин № 10 /десет/, стълбище, фоайе, проходи, ведно със съответните идеални части от прилежащите към магазини с №1 до № 31 две санитарни помещения /тоалетна за жени с площ от 7,98 кв.м. и тоалетна за мъже с площ от 10,8 кв.м./, находящи се на Партер № 1, ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и правото строеж върху мястото; ЩАНД № 1 /едно/ с площ от 10,09 кв.м. /десет цяло и девет стотни кв.м./, при съседи: товарна платформа 2, коридор на блок Б, фоайе, ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и правото строеж върху мястото; ЩАНД № 2 /две/, представляващ КАФЕНЕ с обща площ от 62,37 кв.м. /шестдесет и две цяло и тридесет и седем стотни кв.м/, разположено на две нива, от които първото ниво находящо се на Партер № 2 /две/, разположен на плоча на кота – 3,50 /минус три цяло и петдесет стотни/ с площ на първото ниво от 5,28 кв.м. /пет цяло и двадесет и осем квадратни метра/ и второто ниво, находящо се на Партер № 1, разположен на плоча на кота +-0,00 /нула/, с площ на второто ниво от 57,09 кв.м. /петдесет и седем цяло и девет стотни квадратни метра/, при съседи: коридор на блок Б и фоайе, ведно със съответните идеални части от общите части и правото на строеж върху мястото; ФОАЙЕ, ОБСЛУЖВАЩИ ПЛОЩИ И ОТКРИТИ ПАСАЖИ с обща площ от 399,12 кв.м. /триста деветдесет и давет цяло и дванадесет стотни квадратни метра/.

/3/ Правото на собственост върху описаните имоти се установява с Нот.акт за собственост върху недвижим имот № 62, том II, рег.№ 3081, дело № 246 от 2005год.на Нотариус с рег.№286 с район на действие РС – Сандански, Разрешение за строеж № 76/09.06.2005 г.; Заповед № 62/12.09.2005г.; Удостоверение № АБ -03-378/05.10.2006 г., Нот. Акт за покупко – продажба на недвижим имот № 87 том I, рег. 778, дело 82 от 2007 г. на Нотариус с рег.№286 с район на действие РС – Сандански; Нот. Акт за покупко – продажба на недвижим имот № 99, том III, рег. 4079, дело 475 от 2006 г. на Нотариус с рег.№286 с район на действие РС – Сандански и Нот. Акт за покупко – продажба на недвижим имот №

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА ПРЕД ОКРЪЖЕН СЪД-БЛАГОЕВГРАД
Секретар: .....

97, том III, рег. 4074, дело 473 от 2006 г. на Нотариус с рег.№286 с район на действие РС – Сандански

/4/ Непаричната вноска е оценена по реда на чл. 72 от Търговския закон от три вещи лица със заключение, което е прието с Протокол на Благоевградски окръжен съд от 19.06.2007 г. Съгласно оценката в заключението на вещите лица непарчината вноска е на стойност 990 000 лв.

/5/ 2 990 000 лв. от капитала на дружеството са внесени с непарична вноска, представляваща правото на собственост върху недвижими имоти, собственост на съдружника "Сандански пропърти" ООД, а именно:

1. НЕДВИЖИМИ ИМОТИ, находящи се в ЖИЛИЩНА СГРАДА С ТЪРГОВСКА ЧАСТ, изградена на етап "груб строеж" в северната част на УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ VI-851, 2849 "в", 2849 "г" /шести, отреден за имоти с планоснимачни номера осемстотин петдесет и едно, две хиляди осемстотин четиридесет и девет "в" и две хиляди осемстотин четиридесет и девет "г"/, от квартал 40 /четиридесети/ по плана на гр. Сандански, с площ на целия имот от 4 074,34 кв.м. /четири хиляди седемдесет и четири цяло и тридесет и четири стотни квадратни метра/, при съседи на имота по скица: УПИ I /едно/, УПИ III /три/, от две страни улици, цялата сграда с разгъната застроена площ от 8 440,76 кв.м. /осем хиляди четиристотин и четиридесет цяло и седемдесет и шест стотни кв.м./, а именно:

1.1. СУТЕРЕН, построен на кота – 8,20 /минус осем цяло и двадесет стотни/, с площ от 1668,73 кв.м. /хиляда шестотин шестдесет и осем цяло и седемдесет три стотни кв.м./, включващ следните обекти:

ПЪРВО НИВО НА КЛУБ-АПЕРИТИВ, разположен на две нива с обща площ 504.52 кв.м. (петстотин и четири цяло петдесет и две стотни квадратни метра), с площ на първото ниво от 372,13 кв.м. /триста седемдесет и две цяло и тринадесет стотни кв.м./, състоящо се от: мокър бюфет, салон за непушачи, салон за пушачи, склад – инвентар, склад – охладени продукти, склад амбалаж, машинно платформа, товарна платформа, служебно стълбище (евакуация), машинно платформа 2(две), склад – напитки, кухня, келнерски офис, при съседи на първото ниво: кинозала, служебно стълбище, гардероб, фоайе, боулинг зала, зала-билярд, ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото; КИНОЗАЛА С ОБСЛУЖВАЩИ ПОМЕЩЕНИЯ, с площ от 133,29 кв.м. /сто тридесет и три цяло и двадесет и девет стотни кв.м./,състояща се от кинозала, коридор за ревизия, склад, прожекционна кабина, коридор, при съседи: първо ниво на кафе-аперитив, асансьор, стълбище, гардероб, ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото; ДВЕ ЗАЛИ ЗА БИЛЯРД (северна и южна) с обща квадратура от 266,97 кв.м. /двеста шестдесет и шест цяло и деветдесет и седем стотни кв.м./, с площ на северната зала за билярд от 92.90 кв.м. (деветдесет и две цяло и деветдесет стотни квадратни метра), при съседи на залата за билярд, находяща се в северната част на сутерена: зала – общо предназначение, зала за игри – симулатори, зала за оператори – игри, боулинг,от две страни фоайе; с площ на южната зала за билярд 163.30 кв.м. (сто шестдесет и три цяло и тридесет стотни квадратни метра) при съседи на залата за билярд, находяща се в южната част на сутерена: зала – общо предназначение, зала за обслужване на посетители, фоайе, външна стена, при съседи на двете зали: външна стена, зала-общо предназначение; зала за игри-симулатори, фоайе, ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото; БОУЛИНГ с площ от 217,89 кв.м. /двеста и седемнадесет цяло и осемдесет и девет стотни кв.м./, при съседи: зала за билярд, зала за игри, симулатори, кафе-аперитив, ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и от

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА ПРИ ОКРЪЖЕН СЪД-БЛАГОЕВГРАД
Секретар: .....

Сандански

правото на строеж върху мястото; ЗАЛА ЗА ИГРИ, СИМУЛАТОРИ, с площ от 157,73 кв.м./сто петдесет и седем цяло и седемдесет и три стотни кв.м./, при съседи: зала-общо предназначение, боулинг, зала-билярд, склад, ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото; ДВЕ ЗАЛИ С ОБЩО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ С ОБСЛУЖВАЩИ ЧАСТИ – с обща квадратура от 230,03кв.м. /двеста и тридесет цяло и три стотни кв.м./, при съседи: зала игри-симулатори, зала за билярд, фоайе, зала за билярд, външна стена, ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото; ПОМЕЩЕНИЕ ЗА АДМИНИСТРАЦИЯ – с площ от 50,80 кв.м. /петдесет цяло и осемдесет стотни кв.м./, при съседи: тъмно предверие, машинно-асансьор, стълбище, гардероб, коридор, служебно стълбище, коридор, ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото; ФОАЙЕТА, ГАРДЕРОБ, КАСИ И ОБЩИ ЧАСТИ – с обща площ от 239,89 кв.м. /двеста тридесет и девет цяло и осемдесет и девет стотни кв.м./.

1.2 От СУТЕРЕНА – МЕЖДИННО НИВО, построен на кота – 5,85 /минус пет цяло и осемдесет и пет стотни/, с площ на цялото ниво от 224, 81 кв.м. /двеста двадесет и четири цяло и оседемдесет една стотни кв.м./, следните обекти:

ВТОРО НИВО НА КЛУБ-АПЕРИТИВ, с площ от 97,47 кв.м. /деветдесет и седем цяло и четиридесет и седем стотни кв.м./, състоящ се от: гардероб за персонал жени с баня и тоалетна, гардероб за персонал мъже с баня и тоалетна, помещение за почивка на персонала, служебно стълбище /евакуация/, при съседи на второто ниво: въздух над първо ниво на кафе-аперитив, въздух над кухня и външни стени, ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото; ТОАЛЕТНИ ЗА ПОСЕТИТЕЛИ, с обща площ от 127,34 кв.м./ сто двадесет и седем цяло и тридесет и четири стотни кв.м./, при съседи: външни стени, въздух над фоайе, въздух над фоайе; въздух над офис, ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото.

1.3. От ПАРТЕР 2 /две/, построен на кота -3,50 /минус три цяло и петдесет стотни/ с площ на партера от 1385,84 кв.м. /хиляда триста осемдесет и пет цяло и осемдесет и четири стотни кв.м./, следните обекти:

От ТЪРГОВСКИ ЦЕНТЪР, разположен на кота –3,50 м. /минус три цяло и петдесет/, на площ на търговския център от 1 385, 84 кв.м. /хиляда триста осемдесет и пет цяло и осемдесет и четири стотни квадратни метра/: МАГАЗИН № 32 /тридесет и две/ с площ от 18,94 кв.м. /осемнадесет цяло и деветдесет и четири стотни кв.м./, при съседи: магазин № 33 /тридесет и три/, коридор и изход от паркинг, ведно със съответните идеални части от прилежащите към магазини с №32 до № 69 две санитарни помещения /тоалетна за жени с площ от 7,9 кв.м. и тоалетна за мъже с площ от 10,4 кв.м./, находящи се на Партер № 2, както и ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и правото строеж върху мястото; МАГАЗИН № 33 /тридесет и три/ с площ от 28,24 кв.м. /двадесет и осем цяло и двадесет и четири стотни кв.м./, при съседи: магазин 32 /тридесет и две/, магазин 34 /тридесет и четири/, коридор, ведно със съответните идеални части от прилежащите към магазини с №32 до № 69 две санитарни помещения /тоалетна за жени с площ от 7,9 кв.м. и тоалетна за мъже с площ от 10,4 кв.м./, находящи се на Партер № 2, както и ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и правото строеж върху мястото; МАГАЗИН № 34 /тридесет и четири/ с площ от 19,52 кв.м. /деветнадесет цяло и петдесет и две стотни кв.м./, при съседи: магазин 33 /тридесет и три/, магазин 35 /тридесет и пет/, коридор, ведно със съответните идеални части от прилежащите към магазини с №32 до № 69 две санитарни помещения /тоалетна за жени с площ от 7,9 кв.м. и тоалетна за мъже с площ

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА ПРИ ОКРЪЖЕН СЪД-БЛАГОЕВГРАД
Секретар: .....

от 10,4 кв.м./, находящи се на Партер № 2, както и ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и правото строеж върху мястото; МАГАЗИН № 35 /тридесет и пет/ с площ от 20,69 кв.м. /двадесет цяло и шестдесет и девет стотни кв.м./, при съседи: магазин 34 /тридесет и четири/, магазин № 36 /тридесет и шест/ и коридор, ведно със съответните идеални части от прилежащите към магазини с №32 до № 69 две санитарни помещения /тоалетна за жени с площ от 7,9 кв.м. и тоалетна за мъже с площ от 10,4 кв.м./, находящи се на Партер № 2, както и ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и правото строеж върху мястото; МАГАЗИН № 36 /тридесет и шест/ с площ от 19,46 кв.м. /деветнадесет цяло и четиридесет и шест стотни кв.м./, при съседи: магазин 35 /тридесет и пет/, магазин № 37 /тридесет и седем/ и коридор, ведно със съответните идеални части от прилежащите към магазини с №32 до № 69 две санитарни помещения /тоалетна за жени с площ от 7,9 кв.м. и тоалетна за мъже с площ от 10,4 кв.м./, находящи се на Партер № 2, както и ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и правото строеж върху мястото; МАГАЗИН № 37 /тридесет и седем/ с площ от 29,26 кв.м. /двадесет и девет цяло и двадесет и шест стотни кв.м./, при съседи: магазин 36 /тридесет и шест/, магазин № 38 /тридесет и осем/ и коридор, ведно със съответните идеални части от прилежащите към магазини с №32 до № 69 две санитарни помещения /тоалетна за жени с площ от 7,9 кв.м. и тоалетна за мъже с площ от 10,4 кв.м./, находящи се на Партер № 2, както и ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и правото строеж върху мястото; МАГАЗИН № 38 /тридесет и осем/ с площ от 22,32 кв.м. /двадесет и две цяло и тридесет и две стотни кв.м./, при съседи: магазин 37 /тридесет и седем/, магазин № 39 /тридесет и девет/ и коридор, ведно със съответните идеални части от прилежащите към магазини с №32 до № 69 две санитарни помещения /тоалетна за жени с площ от 7,9 кв.м. и тоалетна за мъже с площ от 10,4 кв.м./, находящи се на Партер № 2, ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и правото строеж върху мястото; МАГАЗИН № 39 /тридесет и девет/ с площ от 28,67 кв.м. /двадесет и осем цяло и шестдесет и седем стотни кв.м./, при съседи: магазин 38 /тридесет и осем/, помещение за ел. табло и коридор, ведно със съответните идеални части от прилежащите към магазини с №32 до № 69 две санитарни помещения /тоалетна за жени с площ от 7,9 кв.м. и тоалетна за мъже с площ от 10,4 кв.м./, находящи се на Партер № 2, както и ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и правото строеж върху мястото; МАГАЗИН № 40 /четиридесет/ с площ от 33,84 кв.м. /тридесет и три цяло и осемдесет и четири стотни кв.м./, при съседи: ОВ помещение, магазин № 41 /четиридесет и едно/ и коридор, ведно със съответните идеални части от прилежащите към магазини с №32 до № 69 две санитарни помещения /тоалетна за жени с площ от 7,9 кв.м. и тоалетна за мъже с площ от 10,4 кв.м./, находящи се на Партер № 2, както и ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и правото строеж върху мястото; МАГАЗИН № 41 /четиридесет и едно/ с площ от 27,9 кв.м. /двадесет седем цяло и девет десети кв.м./, при съседи: магазин 40 /четиридесет/, магазин № 42 /четиридесет и две/ и коридор, ведно със съответните идеални части от прилежащите към магазини с №32 до № 69 две санитарни помещения /тоалетна за жени с площ от 7,9 кв.м. и тоалетна за мъже с площ от 10,4 кв.м./, находящи се на Партер № 2, както и ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и правото строеж върху мястото; МАГАЗИН № 42 /четиридесет и две/ с площ от 32,72 кв.м. /тридесет и две цяло и седемдесет и две стотни кв.м./, при съседи: магазин 41 /четиридесет и едно/, магазин № 43 /четиридесет и три/ и коридор, ведно със съответните идеални части от прилежащите към магазини с №32 до № 69 две санитарни помещения /тоалетна за жени с площ от 7,9 кв.м. и тоалетна за мъже с площ от 10,4 кв.м./, находящи се на Партер №

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА ПРИ ОКРЪЖЕН СЪД-БЛАГОЕВГРАД
Секретар: .....

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА!

2, както и ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и правото строеж върху мястото; МАГАЗИН № 43 /четиридесет и три/ с площ от 19,91 кв.м. /деветнадесет цяло и деветдесет и една стотни кв.м./, при съседи: магазин 42 /четиридесет и две/, магазин № 44 /четиридесет и четири/ и коридор, ведно със съответните идеални части от прилежащите към магазини с №32 до № 69 две санитарни помещения /тоалетна за жени с площ от 7,9 кв.м. и тоалетна за мъже с площ от 10,4 кв.м./, находящи се на Партер № 2, както и ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и правото строеж върху мястото; МАГАЗИН № 44 /четиридесет и четири/ с площ от 19,91 кв.м. /деветнадесет цяло и деветдесет и една стотни кв.м./, при съседи: магазин 43 /четиридесет и три/, камериерски офис, стълбище и от две страни коридор, ведно със съответните идеални части от прилежащите към магазини с №32 до № 69 две санитарни помещения /тоалетна за жени с площ от 7,9 кв.м. и тоалетна за мъже с площ от 10,4 кв.м./, находящи се на Партер № 2, както и ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и правото строеж върху мястото; МАГАЗИН № 45 /четиридесет и пет/ с площ от 20,04 кв.м. /двадесет цяло и четири стотни кв.м./, при съседи: магазин 46 /четиридесет и шест/, товарна платформа, от две страни коридор, ведно със съответните идеални части от прилежащите към магазини с №32 до № 69 две санитарни помещения /тоалетна за жени с площ от 7,9 кв.м. и тоалетна за мъже с площ от 10,4 кв.м./, находящи се на Партер № 2, както и ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и правото строеж върху мястото; МАГАЗИН № 46 /четиридесет и шест/ с площ от 21,77 кв.м. /двадесет и едно цяло седемдесет и седем стотни кв.м./, при съседи: магазин 45 /четиридесет и пет/, магазин № 47 /четиридесет и седем/, от две страни коридор, ведно със съответните идеални части от прилежащите към магазини с №32 до № 69 две санитарни помещения /тоалетна за жени с площ от 7,9 кв.м. и тоалетна за мъже с площ от 10,4 кв.м./, находящи се на Партер № 2, както и ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и правото строеж върху мястото; МАГАЗИН № 47 /четиридесет и седем/ с площ от 21,79 кв.м. /двадесет и едно цяло и седемдесет и девет стотни кв.м./, при съседи: магазин 46 /четиридесет и шест/, магазин № 48 /четиридесет и осем/, от две страни коридор, ведно със съответните идеални части от прилежащите към магазини с №32 до № 69 две санитарни помещения /тоалетна за жени с площ от 7,9 кв.м. и тоалетна за мъже с площ от 10,4 кв.м./, находящи се на Партер № 2, както и ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и правото строеж върху мястото; МАГАЗИН № 48 /четиридесет и осем/ с площ от 18,77 кв.м. /осемнадесет цяло седемдесет и седем стотни кв.м./, при съседи: магазин 47 /четиридесет и седем/, от две страни коридор, ведно със съответните идеални части от прилежащите към магазини с №32 до № 69 две санитарни помещения /тоалетна за жени с площ от 7,9 кв.м. и тоалетна за мъже с площ от 10,4 кв.м./, находящи се на Партер № 2, както и ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и правото строеж върху мястото; МАГАЗИН № 49 /четиридесет и девет/ с площ от 24,85 кв.м. /двадесет и четири цяло и осемдесет и пет стотни кв.м./, при съседи: магазин 50 /петдесет/, от две страни коридор, ведно със съответните идеални части от прилежащите към магазини с №32 до № 69 две санитарни помещения /тоалетна за жени с площ от 7,9 кв.м. и тоалетна за мъже с площ от 10,4 кв.м./, находящи се на Партер № 2, както и ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и правото строеж върху мястото; МАГАЗИН № 50 /петдесет/ с площ от 20,22 кв.м. /двадесет цяло и двадесет и две стотни кв.м./, при съседи: магазин 49 /четиридесет и девет/, магазин № 51 /петдесет и едно/ и коридор, ведно със съответните идеални части от прилежащите към магазини с №32 до № 69 две санитарни помещения /тоалетна за жени с площ от 7,9 кв.м. и

ВЯРНО
С ОРИГИНАЛА ПРИ
ОКРЪЖЕН СЪД-БЛАГОЕВГРАД
Секретар: .....

тоалетна за мъже с площ от 10,4 кв.м./, находящи се на Партер № 2, както и ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и правото строеж върху мястото; МАГАЗИН № 51 /петдесет и едно/ с площ от 19,63 кв.м. /деветнадесет цяло и шестдесет и три стотни кв.м./, при съседи: магазин 50 /петдесет/, вход за сутерена, стълбище, ведно със съответните идеални части от прилежащите към магазини с №32 до № 69 две санитарни помещения /тоалетна за жени с площ от 7,9 кв.м. и тоалетна за мъже с площ от 10,4 кв.м./, находящи се на Партер № 2, както и ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и правото строеж върху мястото; МАГАЗИН № 52 /петдесет и две/ с площ от 12,34 кв.м. /дванадесет цяло и тридесет и четири стотни кв.м./, при съседи: магазин 53 /петдесет и три/, магазин № 54 /петдесет и четири/, коридор, стълбище, помещение за ел. табло, ведно със съответните идеални части от прилежащите към магазини с №32 до № 69 две санитарни помещения /тоалетна за жени с площ от 7,9 кв.м. и тоалетна за мъже с площ от 10,4 кв.м./, находящи се на Партер № 2, както и ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и правото строеж върху мястото; МАГАЗИН № 53 /петдесет и три/ с площ от 12,41 кв.м. /дванадесет цяло и четиридесет и една стотни кв.м./, при съседи: магазин 52 /петдесет и две/, магазин № 54 /петдесет и четири/, от две страни коридор, ведно със съответните идеални части от прилежащите към магазини с №32 до № 69 две санитарни помещения /тоалетна за жени с площ от 7,9 кв.м. и тоалетна за мъже с площ от 10,4 кв.м./, находящи се на Партер № 2, както и ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и правото строеж върху мястото; МАГАЗИН № 54 /петдесет и четири/ с площ от 13,25 кв.м. /тринадесет цяло и двадесет и пет стотни кв.м./, при съседи: магазин 53 /петдесет и три/, магазин № 52 /петдесет и две/, помещение за ел. табло и коридор, ведно със съответните идеални части от прилежащите към магазини с №32 до № 69 две санитарни помещения /тоалетна за жени с площ от 7,9 кв.м. и тоалетна за мъже с площ от 10,4 кв.м./, находящи се на Партер № 2, както и ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и правото строеж върху мястото; МАГАЗИН № 55 /петдесет и пет/ с площ от 15,85 кв.м. /петнадесет цяло и осемдесет и пет стотни кв.м./, при съседи: магазин 56 /петдесет и шест/, фоайе – проходи,тоалетна за жени и коридор, ведно със съответните идеални части от прилежащите към магазини с №32 до № 69 две санитарни помещения /тоалетна за жени с площ от 7,9 кв.м. и тоалетна за мъже с площ от 10,4 кв.м./, находящи се на Партер № 2, както и ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и правото строеж върху мястото; МАГАЗИН № 56 /петдесет и шест/ с площ от 18,93 кв.м. /осемнадесет цяло деветдесет и три стотни кв.м./, при съседи: магазин 55 /петдесет и пет/, магазин 57 /петдесет и седем/, магазин 58 /петдесет и осем/, тоалетна за персонал-жени и коридор, ведно със съответните идеални части от прилежащите към магазини с №32 до № 69 две санитарни помещения /тоалетна за жени с площ от 7,9 кв.м. и тоалетна за мъже с площ от 10,4 кв.м./, находящи се на Партер № 2, както и ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и правото строеж върху мястото; МАГАЗИН № 57 /петдесет и седем/ с площ от 21,78 кв.м. /двадесет и едно цяло и седемдесет и осем стотни кв.м./, при съседи: магазин 56 /петдесет и шест/, магазин № 58 /петдесет и осем/, от две страни коридор, ведно със съответните идеални части от прилежащите към магазини с №32 до № 69 две санитарни помещения /тоалетна за жени с площ от 7,9 кв.м. и тоалетна за мъже с площ от 10,4 кв.м./, находящи се на Партер № 2, както и ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и правото строеж върху мястото; МАГАЗИН № 58 /петдесет и осем/ с площ от 41,3 кв.м. /четиридесет и едно цяло и три десети кв.м./, при съседи: магазин 57 /петдесет и седем/, магазин № 56 /петдесет и шест/, помещение за

ВЯРНО
С ОРИГИНАЛА ПРИ
ОКРЪЖЕН СЪД-БЛАГОЕВГРАД
Секретар: .....

ОБЩИНСКИ МОЛ. ПРИНО С

охрана,тоалетна за мъже, тоалетна за жени и коридор, ведно със съответните идеални части от прилежащите към магазини с №32 до № 69 две санитарни помещения /тоалетна за жени с площ от 7,9 кв.м. и тоалетна за мъже с площ от 10,4 кв.м./, находящи се на Партер № 2, както и ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и правото строеж върху мястото; МАГАЗИН № 59 /петдесет и девет/ с площ от 18,96 кв.м. /осемнадесет цяло и деветдесет и шест стотни кв.м./, при съседи: магазин 60 /шестдесет/, помещение за охрана и коридор, ведно със съответните идеални части от прилежащите към магазини с №32 до № 69 две санитарни помещения /тоалетна за жени с площ от 7,9 кв.м. и тоалетна за мъже с площ от 10,4 кв.м./, находящи се на Партер № 2, както и ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и правото строеж върху мястото; МАГАЗИН № 60 /шестдесет/ с площ от 18,82 кв.м. /осемнадесет цяло и осемдесет и две стотни кв.м./, при съседи: магазин 59 /петдесет и девет/, магазин № 61 /шестдесет и едно/, стълба, тоалетна за персонал – мъже, помещение за охрана и коридор, ведно със съответните идеални части от прилежащите към магазини с №32 до № 69 две санитарни помещения /тоалетна за жени с площ от 7,9 кв.м. и тоалетна за мъже с площ от 10,4 кв.м./, находящи се на Партер № 2, както и ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и правото строеж върху мястото; МАГАЗИН № 61 /шестдесет и едно/ с площ от 12,2 кв.м. /дванадесет цяло и две десети кв.м./, при съседи: магазин 60 /шестдесет/, стълбище и коридор, ведно със съответните идеални части от прилежащите към магазини с №32 до № 69 две санитарни помещения /тоалетна за жени с площ от 7,9 кв.м. и тоалетна за мъже с площ от 10,4 кв.м./, находящи се на Партер № 2, както и ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и правото строеж върху мястото; МАГАЗИН № 62 /шестдесет и две/ с площ от 17,16 кв.м. /седемнадесет цяло и шестнадесет стотни кв.м./, при съседи: магазин 66 /шестдесет и шест/, магазин № 63 /шестдесет и три/, покрит вход и коридор, ведно със съответните идеални части от прилежащите към магазини с №32 до № 69 две санитарни помещения /тоалетна за жени с площ от 7,9 кв.м. и тоалетна за мъже с площ от 10,4 кв.м./, находящи се на Партер № 2, както и ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и правото строеж върху мястото; МАГАЗИН № 63 /шестдесет и три/ с площ от 20,19 кв.м. /двадесет цяло и деветнадесет стотни кв.м./, при съседи: магазин 62 /шестдесет и две/, магазин № 67 /шестдесет и седем/, магазин 64 /шестдесет и четири/ и коридор, ведно със съответните идеални части от прилежащите към магазини с №32 до № 69 две санитарни помещения /тоалетна за жени с площ от 7,9 кв.м. и тоалетна за мъже с площ от 10,4 кв.м./, находящи се на Партер № 2, както и ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и правото строеж върху мястото; МАГАЗИН № 64 /шестдесет и четири/ с площ от 14,24 кв.м. /четиринадесет цяло и двадесет и четири стотни кв.м./, при съседи: магазин 63 /шестдесет и три/, магазин № 68 /шестдесет и осем/, магазин 65 /шестдесет и пет/ и коридор, ведно със съответните идеални части от прилежащите към магазини с №32 до № 69 две санитарни помещения /тоалетна за жени с площ от 7,9 кв.м. и тоалетна за мъже с площ от 10,4 кв.м./, находящи се на Партер № 2, както и ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и правото строеж върху мястото; МАГАЗИН № 65 /шестдесет и пет/ с площ от 15,82 кв.м. /петнадесет цяло и осемдесет и две стотни кв.м./, при съседи: магазин 64 /шестдесет и четири/, магазин № 69 /шестдесет и девет/, от две страни коридор, ведно със съответните идеални части от прилежащите към магазини с №32 до № 69 две санитарни помещения /тоалетна за жени с площ от 7,9 кв.м. и тоалетна за мъже с площ от 10,4 кв.м./, находящи се на Партер № 2, както и ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и правото строеж върху мястото; МАГАЗИН № 66

ВЯРНО
С ОРИГИНАЛА ПРИ
ОКРЪЖЕН СЪД-БЛАГОЕВГРАД
Секретар: .....

/шестдесет и шест/ с площ от 12,45 кв.м. /дванадесет цяло и четиридесет и пет стотни кв.м./, при съседи: вход на търговския център, магазин 62 /шестдесет и две/, магазин № 67 /шестдесет и седем/, ведно със съответните идеални части от прилежащите към магазини с №32 до № 69 две санитарни помещения /тоалетна за жени с площ от 7,9 кв.м. и тоалетна за мъже с площ от 10,4 кв.м./, находящи се на Партер № 2, както и ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и правото строеж върху мястото; МАГАЗИН № 67 /шестдесет и седем/ с площ от 17,5 кв.м. /седемнадесет цяло и пет десети кв.м./, при съседи: магазин 66 /шестдесет и шест/, магазин № 63 /шестдесет и три/ и магазин 68 /шестдесет и осем/, ведно със съответните идеални части от прилежащите към магазини с №32 до № 69 две санитарни помещения /тоалетна за жени с площ от 7,9 кв.м. и тоалетна за мъже с площ от 10,4 кв.м./, находящи се на Партер № 2, както и ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и правото строеж върху мястото; МАГАЗИН № 68 /шестдесет и осем/ с площ от 12,68 кв.м. /дванадесет цяло и шестдесет и осем стотни кв.м./, при съседи: магазин 67 /шестдесет и седем/, магазин № 64 /шестдесет и четири/ и магазин 69 /шестдесет и девет/, ведно със съответните идеални части от прилежащите към магазини с №32 до № 69 две санитарни помещения /тоалетна за жени с площ от 7,9 кв.м. и тоалетна за мъже с площ от 10,4 кв.м./, находящи се на Партер № 2, ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и правото строеж върху мястото; МАГАЗИН № 69 /шестдесет и девет/ с площ от 13,96 кв.м. /тринадесет цяло и деветдесет и шест стотни кв.м./, при съседи: магазин 68 /шестдесет и осем/, магазин № 65 /шестдесет и пет/ и коридор, ведно със съответните идеални части от прилежащите към магазини с №32 до № 69 две санитарни помещения /тоалетна за жени с площ от 7,9 кв.м. и тоалетна за мъже с площ от 10,4 кв.м./, находящи се на Партер № 2, както и ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и правото строеж върху мястото; ЩАНД № 3 /три/ с площ от 9,06 кв.м. /девет цяло и шест стотни кв.м./, при съседи: ескалатори и от три страни коридор, ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и правото строеж върху мястото; ФОАЙЕ и ТЕХНИЧЕСКИ И ОБСЛУЖВАЩИ ПОМЕЩЕНИЯ с обща площ от 498,04 кв.м. /четиристотин деветдесет и осем цяло и четири стотни квадратни метра/; ОБСЛУЖВАЩИ ПОМЕЩЕНИЯ към КЛУБ-АПЕРИТИВ на кота –3,50 м. с площ от 34,92 кв.м. /тридесет и четири цяло и деветдесет и две стотни квадратни метра/; ДРУГИ ОБСЛУЖВАЩИ ПЛОЩИ с площ от 51.99 кв.м. /петдесет и едно цяло и деветдесет и девет стотни квадратни метра/.

1.4. От ПАРТЕР 1 /едно/, построен на кота +-0,00 /нула/, с обща площ от 1 486,44 кв.м. /хиляда четиристотин осемдесет и шест цяло и четиридесет и четири стотни кв.м./, от които 108,38 кв.м. /сто и осем цяло и тридесет и осем стотни квадратни метра/ общи площи, следните обекти:

В БЛОК "Б": АПАРТАМЕНТ № Б13 /"Б" тринадесет/, с площ от 33,75 кв.м. /тридесет и три цяло и седемдесет и пет стотни кв.м./, при съседи: Апартамент № Б14 /"Б" четиринадесет/, коридор, от две страни външна стена, ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото; АПАРТАМЕНТ № Б14 /"Б" четиринадесет/, с площ от 29,52 кв.м. /двадесет и девет цяло и петдесет и две стотни кв.м./, при съседи: Апартамент № Б13 /"Б" тринадесет/, Апартамент № Б15 /"Б" петнадесет/ и коридор, ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото; АПАРТАМЕНТ № Б15 /"Б" петнадесет/, с площ от 29,70 кв.м. /двадесет и девет цяло и седемдесет стотни кв.м./, при съседи: Апартамент № Б14 /"Б" четиринадесет/, Апартамент № Б16 /"Б" шестнадесет/ и коридор, ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото; АПАРТАМЕНТ № Б16 /"Б"

ВЯРНО
С ОРИГИНАЛА ПРИ
ОКРЪЖЕН СЪД-БЛАГОЕВГРАД
Секретар: .....

ВЯРНО
С ОРИГИНАЛА

шестнадесет/, с площ от 29,69 кв.м. /двадесет и девет цяло и шестдесет и девет стотни кв.м./, при съседи: Апартамент № Б15 /"Б" петнадесет/, Апартамент № Б17 /"Б" седемнадесет/ и коридор, ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото; АПАРТАМЕНТ № Б17 /"Б" седемнадесет/, с площ от 31,54 кв.м. /тридесет и едно цяло и петдесет и четири стотни кв.м./, при съседи: Апартамент № Б16 /"Б" шестнадесет/, Апартамент № Б18 /"Б" осемнадесет/ и коридор, ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото; АПАРТАМЕНТ № Б18 /"Б" осемнадесет/, с площ от 31,35 кв.м. /тридесет и едно цяло и тридесет и пет стотни кв.м./, при съседи: Апартамент № Б17 /"Б" седемнадесет/, Апартамент № Б19 /"Б" деветнадесет/ и коридор, ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото; АПАРТАМЕНТ № Б19 /"Б" деветнадесет/, с площ от 28,48 кв.м. /двадесет и осем цяло и четиридесет и осем стотни кв.м./, при съседи: Апартамент № Б18 /"Б" осемнадесет/, Апартамент № Б20 /"Б" двадесет/ и коридор, ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото; АПАРТАМЕНТ № Б20 /"Б" двадесет/, с площ от 79,15 кв.м. /седемдесет и девет цяло и петнадесет стотни кв.м./, при съседи: Апартамент № Б19 /"Б" деветнадесет/, щанд №2 (две), кафене, стълба, подход към озеленен покрив и коридор, ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото.

1.5. От ПЪРВИ ЕТАЖ, построен на кота + 3,50 /плюс три цяло и петдесет стотни/ с обща площ на етажа от 888,19 кв.м. /осемстотин осемдесет и осем цяло и деветнадесет стотни кв.м./, от които 102,86 кв.м. /сто и две цяло и осемдесет и шест стотни квадратни метра/ общи площи, следните обекти:В БЛОК "Б": АПАРТАМЕНТ № Б1 /"Б" едно/, с площ от 34,38 кв.м. /тридесет и четири цяло и тридесет и осем стотни кв.м./, при съседи: Апартамент № Б2 /"Б" две/, коридор, ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото; АПАРТАМЕНТ № Б4 /"Б" четири/, с площ от 29,69 кв.м. /двадесет и девет цяло шестдесет и девет стотни кв.м./, при съседи: Апартамент № Б3 /"Б" три/, Апартамент № Б5 /"Б" пет/ и коридор, ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото; АПАРТАМЕНТ № Б5 /"Б" пет/, с площ от 31,54 кв.м. /тридесет и едно цяло и петдесет и четири стотни кв.м./, при съседи: Апартамент № Б4 /"Б" четири/, Апартамент № Б6 /"Б" шест/ и коридор, ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото; АПАРТАМЕНТ № Б6 /"Б" шест/, с площ от 31,35 кв.м. /тридесет и едно цяло и тридесет и пет стотни кв.м./, при съседи: Апартамент № Б5 /"Б" пет/, Апартамент № Б7 /"Б" седем/ и коридор, ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото; АПАРТАМЕНТ № Б7 /"Б" седем/, с площ от 28,48 кв.м. /двадесет и осем цяло и четиридесет и осем стотни кв.м./, при съседи: Апартамент № Б6 /"Б" шест/, Апартамент № Б8 /"Б" осем/ и коридор, ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото; АПАРТАМЕНТ № Б8 /"Б" осем/, с площ от 79,95 кв.м. /седемдесет и девет цяло и деветдесет и пет стотни кв.м./, при съседи: Апартамент № Б7 /"Б" седем/, стълбище, коридор, ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото

1.6. От ТЕРАСОВИДЕН ЕТАЖ, построен на кота + 6,30 /плюс шест цяло и тридесет стотни/ с площ на етажа от 289,43 кв.м. /двеста осемдесет и девет цяло и четиридесет и три стотни кв.м./, от които 36, 79 кв.м. /тридесет и шест цяло и седемдесет и девет стотни квадратни метра/ общи площи, следните обекти:

ВЯРНО
С ОРИГИНАЛА ПРИ
ОКРЪЖЕН СЪД-БЛАГОЕВГРАД
Секретар .....

Вярно с оригинала

В БЛОК "Б": АПАРТАМЕНТ № Б9 /"Б" девет/, с площ от 90,47 кв.м. /деветдесет цяло и четиридесет и седем стотни кв.м./, при съседи на апартамента: Апартамент № Б10 /"Б" десет/ и коридор, ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото; АПАРТАМЕНТ № Б10 /"Б"десет/, с площ от 27,39 кв.м. /двадесет и седем цяло и тридесет и девет стотни кв.м./, при съседи на апартамента: Апартамент № Б9 /"Б" девет/, Апартамент № Б11 /"Б" единадесет/ и коридор, ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото; АПАРТАМЕНТ № Б11 /"Б" единадесет/, с площ от 54,40 кв.м. /петдесет и четири цяло и четиридесет стотни кв.м./, при съседи на апартамента: Апартамент № Б10 /"Б" десет/, Апартамент № Б12 /"Б" дванадесет/ и коридор, ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото; АПАРТАМЕНТ № Б12 /"Б" дванадесет/, с площ от 90,25 кв.м. /деветдесет цяло и двадесет и пет стотни кв.м./, при съседи на апартамента: Апартамент № Б11 /"Б" единадесет/ и коридор, ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото

2. НЕДВИЖИМИ ИМОТИ, находящи се в ЖИЛИЩНА СГРАДА С ТЪРГОВСКА ЧАСТ, изградена в южната част на УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ VI-851, 2849 "в", 2849 "г" /шести, отреден за имоти с планоснимачни номера осемстотин петдесет и едно, две хиляди осемстотин четиридесет и девет "в" и две хиляди осемстотин четиридесет и девет "г"/, от квартал 40 /четиридесети/ по плана на гр. Сандански, ул. "Банска" № 2 /две/, с площ на целия имот от 4 074,34 кв.м. /четири хиляди седемдесет и четири цяло и тридесет и четири стотни квадратни метра/, при съседи на имота по скица: УПИ I /едно/, УПИ III /три/, от две страни улици, а именно:

1/ СНЕК-БАР с обща площ от 333.00 кв.м. /триста тридесет и три квадратни метра/, разположен на две нива, от които ПЪРВОТО НИВО, находящо се в блок "Б" на сутеренния етаж /плоча на кота -6,50 /минус шест цяло и петдесет стотни/ от описаната по-горе жилищна сграда с търговска част, с площ на първото ниво от 27,00 кв.м. /двадесет и седем квадратни метра/, първото ниво състоящо се от: помещение за зареждане на ресторанта, преддверие за изхвърляне на отпадъците от ресторанта, платформа, при съседи на първото ниво: улица, паркомясто Б9 /"Б" девет/, паркомясто Б8 /"Б" осем/, стълбище и сладкарница-сутерен, а ВТОРОТО НИВО находящо се в блок "Б" на Партер № 2 /две/ /плоча на кота -3,70 /минус три цяло и седемдесет стотни/ от описаната по-горе жилищна сграда с търговска част, с площ на второто ниво от 306 кв.м. /триста и шест квадратни метра/, второто ниво, състоящо се от: зала за посетители, мокър бюфет, кухня, келнерски офис, миялна зала, кът за рязане и съхранение на хляб, миялна кухня, кът-подготовка зеленчуци, коридор, стълба, склад /пред подготовка - зеленчуци/, склад /сухи продукти/, платформа, склад /напитки-амбалаж/, тоалетна за посетители, помещение за почивка на персонала, гардероб – жени, душ, душ, гардероб – мъже, тоалетна – персонал, при съседи на второто ниво: покрита колонада, улица, кафе-сладкарница и заведение за бързо хранене-пицария, ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и правото строеж върху мястото и 2/ КАФЕ-СЛАДКАРНИЦА с обща площ от 458,95 кв.м. /четиристотин петдесет и осем цяло и деветдесет и пет стотни квадратни метра/, разположена на две нива, от които ПЪРВОТО НИВО, находящо се в блок "В" на сутеренния етаж /плоча на кота -6,50 /минус шест цяло и петдесет стотни/ от описаната по-горе жилищна сграда с търговска част, с площ на първото ниво от 10,25 кв.м. /десет цяло и двадесет и пет стотни квадратни метра/, първото ниво състоящо се от: преддверие за зареждане на сладкарницата, при съседи на първото ниво: склад, снек-бар-сутерен, паркомясто В8 /"В" осем/, паркомясто В7 /"В" седем/ и улица, а ВТОРОТО НИВО находящо се в блок

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА ПРИ ОКРЪЖЕН СЪД-БЛАГОЕВГРАД
Секретар: .....

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

"В" на Партер № 2 /две/ /плоча на кота -3,70 /минус три цяло и седемдесет стотни/ от описаната по-горе жилищна сграда с търговска част, с площ на второто ниво от 448,70 кв.м. /четиристотин четиридесет и осем цяло и седемдесет стотни квадратни метра/, второто ниво състоящо се от: зала за посетители – пушачи, детски кът, зала за посетители – непушачи, фризьорски салон, козметичен салон, преддверие, умивалня, тоалетна – персонал, душ, миялна, склад, склад, тоалетна за посетители, почивка персонал, умивалня, тоалетна персонал, душ, помещение за подготовка, при съседи на второто ниво: покрита колонада, улица, двор и снек-бар, ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и правото строеж върху мястото.

/6/ Правото на собственост върху описаните имоти се установява с Нот.акт за учредяване право на строеж № 87, том I, рег. № 914, дело № 82/2006 г. на Нотариус с рег.№286 с район на действие РС – Сандански; Нот. Акт за покупко – продажба на недвижим имот № 92, том III, рег. 4065, дело 468 от 2006 г. на Нотариус с рег.№286 с район на действие РС – Сандански; Нот.акт за покупко – продажба на недвижим имот № 14, том III, рег. № 4038, дело № 393/2005 г. на Нотариус с рег.№286 с район на действие РС – Сандански.

/7/ Непаричната вноска е оценена по реда на чл. 72 от Търговския закон от три вещи лица със заключение, което е прието с Протокол на Благоевградски окръжен съд от 19.06.2007 г. Съгласно оценката в заключението на вещите лица непарчината вноска е на стойност 2 990 000 лв.

/8/ 20 000 лв. (двадесет хиляди лева) са внесени като парична вноска от съдружниците в дружеството.

/9/ Капиталът на дружеството е разпределен между съдружниците както следва: За "САНДАНСКИ ПРОПЪРТИ" ООД – гр. Сандански – 60 000 /шестдесет хиляди/ дяла по 50 /петдесет/ лева всеки, равняващи се на 3 000 000 лв. /три милиона лева/;

За "САНДАНСКА ПЕРЛА" ЕООД – гр. Сандански – 20 000 /двадесет хиляди/ дяла по 50 /петдесет/ лева всеки, равняващи се на 1 000 000 лв. /един милион лева/.

Чл.7. /1/ Към момента на учредяване на дружеството е внесен 100 % от уставния капитал или 5 000 лв. /пет хиляди/.

/2/ За вноската си в капитала всеки съдружник получава удостоверение за дялово участие в дружеството

/3/ Всеки съдружник има право на толкова гласа в Общото събрание, колкото са дяловете му в капитала на дружеството.

/4/ Дивидентите и ликвидационния дял на всеки съдружник са съразмерни на дяловото му участие в капитала.

Чл.8. Делът на всеки съдружник се определя от размера на направените вноски в капитала на дружеството- парични или апортни.

Чл.9./1/ По решение на Общото събрание, капиталът може да се увеличава за сметка на печалбата на дружеството или чрез допълнителни вноски на съдружниците, както и поради приемане на нов съдружник. Увеличаването на капитала може изцяло или отчасти да се извърши в пари, вещи, нематериални блага, включително права на интелектуалната собственост и ноу-хау, права на ползване върху вещи и др.

/2/ Дружеството е длъжно да намали капитала, ако стойността на имуществото му според годишния баланс е по-малка от регистрирания капитал и покриването на загубата не е обезпечено от допълнителни вноски на съдружниците, или по друг начин, определен от Общото събрание. По решение на Общото събрание, дружеството може и в други случаи да намали капитала си, но не и под допустимия размер по действащото законодателство. В решението на Общото събрание се посочва целта за намалението, размера му и начина по който се извършва.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА ПРИ ОКРЪЖЕН СЪД-БЛАГОЕВГРАД

Секретар: .....

/3/ Решението за намаление се взема след предизвестие, отправено до кредиторите на дружеството. В предизвестието дружеството заявява, че е готово да даде обезпечение на вземанията или да изплати задълженията си към датата на регистрацията на намалението в съда. Намалението се извършва след писмено съгласие на кредиторите, отправено до Общото събрание на дружеството.

/4/ Съгласието на кредиторите се предполага, ако до три месеца от изпращането на предизвестието, те не изразят писмено несъгласието си.

/5/ Намаляване капитала на дружеството задължително се регистрира в съда.

/6/ Движимите и недвижими вещи, които се внасят от съдружниците като тяхно дялово участие стават собственост на дружеството, а тези които се внасят в капитала за ползване остават собственост на внеслите ги съдружници.

Правото на ползване се оценява по споразумение.

/7/ Дружеството има право да владее, ползва и се разпорежда с внесените като дялови вноски средства, а така също и със средствата, придобити като постъпления от неговата дейност.

IV . ФОНДОВЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.10./1/. Дружеството формира фондове по решение на Общото събрание на съдружниците.

/2/ Размерът на фондовете и набирането и разходването им се определя от Общото събрание на съдружниците.

V. ЧЛЕНУВАНЕ В ДРУЖЕСТВОТО

Чл.11./1/ Участието в дружеството е доброволно.

/2/ Нови съдружници се приемат по решение на Общото събрание на съдружниците, по тяхна писмена молба, съдържаща декларация, че приемат членството при условията на този дружествен договор. Решението за приемане се вписва в търговския регистър.

Чл.12./1/ Участието на съдружник в дружеството се прекратява при:

а/ изключване.

б/ при прекратяване с ликвидация -за юридическите лица.

в/ при обявяване в несъстоятелност.

г/ при смърт или поставяне под пълно запрещение.

/2/ Напускането на дружеството не освобождава съдружниците от поетите задължения по отношение на дружеството и едновременно не прекратява възникналите задължения по отношение на дружеството пред такъв съдружник.

Чл.13. Съдружник може да прекрати участието си в дружеството с писмено предизвестие, отправено до Общото събрание 3 /три/ месеца преди датата на прекратяването.

Чл.14. Имуществените отношения с напускащия дружеството съдружник се уреждат въз основа на счетоводен баланс към края на месеца, през който е настъпило прекратяването. Изплащането се осъществява в края на финансовата година.

Чл.15./1/ Ако с единодушно решение на Общото събрание на съдружниците, делът на изключения съдружник не се изкупи от останалите съдружници или не се приеме нов член, с неговата стойност се намалява капитала на дружеството.

/2/ Изключеният съдружник има право да получи номиналната стойност на внесения дял в капитала на дружеството, когато балансовата му стойност е по-голяма, респективно балансовата стойност на този дял, когато последната е по-малка от номиналната.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА ПРИ ОКРЪЖЕН СЪД-БЛАГОЕВГРАД
Секретар: .....

/3/ Изключеният съдружник дължи обезщетение на дружеството за всички, виновно причинени вреди, произтичащи от неправомерното му поведение.

VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ:

Чл.16. Съдружниците имат право да :

- участват в управлението на дружеството;
- да участват в разпределението на печалбата;
- да получават информация за дейността на дружеството;
- да преглеждат книжата на дружеството;
- на ликвидационен дял от дружественото имущество, съответстващ на дела им от капитала;
- да бъдат осведомявани за хода на дружествените работи.

Чл.17. Съдружниците са длъжни да:

- внесат дяловите си вноски в капитала на дружеството. Съдружник, който не е изплатил или внесъл в определения в настоящия договор срок дела си, дължи законна лихва и обезщетение за вреди;
- да участват в управлението на дружеството;
- да оказват съдействие при осъществяване дейността на дружеството;
- да изпълняват решенията на Общото събрание;
- да опазват дружествената тайна и да не извършват действия, които могат да увредят интересите на дружеството.

Съдружниците нямат право на лихви върху дяловете си в дружествения капитал.

VII. ОРГАНИ НА УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО:

Чл.18.Органи на управление на дружеството са:

а/ Общо събрание на съдружниците;

б/ Управител

Чл.19. Общото събрание на съдружниците се състои от всички съдружници.

Чл.20./1/ Общото събрание на съдружниците:

а/ изменя и допълва дружествения договор;

б/ приема нови съдружници и изключва съдружници от дружеството;

в/ дава съгласие за прехвърляне на дял на нов член или на друг съдружник;

г/ приема годишния счетоводен отчет и баланс, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане между съдружниците и утвърждава плановете на дружеството;

д/ взема решение за увеличаване и намаляване на капитала;

е/ избира управителя и контрольора, определя възнаграждението им и ги освобождава от отговорност;

ж/ взема решения за предявяване искове от дружеството срещу управителя и контрольора и назначава представител за водене на процеса;

з/ взема решения за откриване и закриване на клонове, представителства и участие в други дружества;

и/ взима решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти, учредяване на ипотеки и вещни права върху тях и за ползване на инвестиционни кредити;

к/ взима решение за прекратяване дейността на дружеството;

л/ взема решение за допълнителни парични вноски.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА ПРИ ОКРЪЖЕН СЪД-БЛАГОЕВГРАД

Секретар: .....

/2/ Решенията на Общото събрание по ал. 1, б. "д" се вземат с единодушие от всички съдружници, решенията по ал. 1, б. "а", "б", "в" и "л" - с мнозинство повече от три четвърти от капитала, а решенията по ал.1, б. "з" и "и" – с мнозинство повече от две трети от капитала. Останалите решения се вземат с мнозинство повече от 1/2 от капитала.

/3/ Съдружниците могат да гласуват чрез представител при изрично писмено пълномощно, освен в случаите на законно представителство.

Чл.21./1/ Всеки съдружник има толкова гласа в Общото събрание, колкото е неговия дял в капитала, освен ако в договора е предвидено друго.

Чл.22./1/. Общото събрание на съдружниците се свиква от управителя най-малко веднъж годишно.

/2/ Управителят е длъжен да свика Общото събрание и по писмено искане на съдружниците с дялове над една десета от капитала. Ако управителят не свика събранието в двуседмичен срок, съдружниците, поискали свикването имат това право.

/3/ Управителят е длъжен да свика Общото събрание веднага, щом загубите надхвърлят една четвърт от капитала.

/4/ Общото събрание се свиква от Управителя с писмена покана до всеки съдружник най-малко 7 дни преди датата на заседанието. В поканата задължително се посочва дневния ред.

Чл.23./1/. Заседанията на Общото събрание са законни, ако всички съдружници са били поканени в съответствие с този договор и присъстват толкова от тях, колкото гласа са необходими за вземане на решения по обявения в поканите дневен ред. Общото събрание не може да взема решения по въпроси, които не са включени в дневния ред.

/2/ Решенията на ОС, приети в нарушение на предходната алинея са в противоречие с дружествения договор, освен ако на заседанието са присъствали всички съдружници, лично или чрез надлежно упълномощен представител, и са взели единодушно решение заседанието да се проведе при приет дневен ред с допълненията му.

/3/ Решенията на Общото събрание могат да се вземат неприсъствено, ако всички съдружници са заявили писмено съгласието си с решението.

/4/ Решенията на Общото събрание се вписват в протоколна книга, която е достъпна за всички съдружници. Всеки съдружник има право да иска препис от взетите на Общото събрание решения..

Чл. 24 / 1/. Управителят на дружеството:

а/ представлява и управлява дружеството;

б/ организира и ръководи дейността му съобразно закона;

в/ сключва трудови договори, съгласно Кодекса на труда, определя размера на възнагражденията, поощрява по установения ред с награди и отличия, наказва служителите на дружеството.

г/ осигурява стопанисването и опазването на имуществото на дружеството;

д/ решава всички въпроси от дейността на дружеството, с изключение на тези, които са от компетентността на Общото събрание;

/2/ Управителят отчита дейността си пред Общото събрание на съдружниците.

Чл.25. Управителят отговаря имуществено за всички вреди, нанесени на дружеството, произтичащи от неправилните му действия.

VIII. КОНТРОЛЬОР:

Чл. 26. Контрольорът следи за спазване на дружествения договор, за опазване на имуществото на дружеството и дава отчет пред Общото събрание.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА ПРИ ОКРЪЖЕН СЪД-БЛАГОЕВГРАД

Секретар: .....

IX. ПРОВЕРИТЕЛИ:

Чл. 27. Годишният счетоводен отчет на дружеството се проверява от един или няколко проверители -дипломирани експерт-счетоводители.

Чл. 28. Тази проверка е условие за приемане на годишния счетоводен отчет.

Чл.29. Проверителите се избират от Общото събрание преди изтичане на календарната година. Те отговарят за добросъвестната и безстрастна проверка и за запазване на дружествената тайна.

X. УВЕЛИЧАВАНЕ И НАМАЛЯВАНЕ НА КАПИТАЛА:

Чл. 30. Капиталът на дружеството се увеличава чрез:

- увеличаване на дяловете;
- записване на нови дялове;
- приемане на нови съдружници.

Чл. 31. Намаляването на капитала се извършва чрез:

- намаляване стойността на дела в капитала;
- връщане на дела от капитала на прекратилия участието си съдружник;

Чл. 32. Вписването на изменението на дружествения договор, с което се намалява капиталът, се извършва след изтичане на тримесечния срок за обнародване на решението на Общото събрание в Държавен вестник при спазване изискванията на чл. 150 и чл. 151 от Търговски закон.

Чл. 33. Всяко изменение на капитала подлежи на вписване в търговския регистър.

XI. РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПЕЧАЛБИТЕ И ЗАГУБИТЕ

Чл. 34. /1/.След изтичане на всяка финансова година в срок, установен от Общото събрание на съдружниците, Управителят на дружеството представя за разглеждане на Общото събрание баланс, отчет за дейността на дружеството и предложение за разпределение на печалбата.

/2/ Печалбата на дружеството се формира по реда на действащите нормативни актове.

Чл.35. Дружеството отговаря за своите задължения към трети лица с имуществото си, върху което може да се насочва принудително изпълнение, съгласно действащото законодателство.

XII. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 36. /1/ Дружеството се прекратява:

а/ по решение на Общото събрание, взето с единодушие при условията на настоящия договор;

б/ чрез сливане и вливане в друго дружество с ограничена отговорност или акционерно дружество;

в/ когато остане само един член, освен ако последния не го преобразува в Еднолично дружество с ограничена отговорност;

г/ при обявяване в несъстоятелност;

д/ по решение на Окръжния съд в предвидените от Закона случаи.

/2/ Прекратяването по предходния член, подточка "д" се осъществява при условията по реда, предвидени в чл. 155 от Търговски закон.

№ 286

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА ПРИ ОКРЪЖЕН СЪД-БЛАГОЕВГРАД

Секретар: .....

/3/ Общото събрание може да вземе решение за прекратяване на дружеството чрез сливане или вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност след изрично писмено съгласие на продавача по приватизационния договор.

Чл.37. При прекратяване на дружеството по чл. 36, б. "а" и "д" от договора се открива производство по ликвидация. Ликвидатор е управителя на дружеството, освен ако ОС реши друго.Ликвидацията се осъществява по реда на чл. 266 - 274 от Търговски закон.

XIII. КНИГИ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 38. /1/ Дружеството води книга на дяловете и протоколна книга.

/2/ В книгата на дяловете се вписва размера на дела на всеки съдружник, направените вноски, прехвърлянето на дела и промените в неговия размер.

/3/ В протоколната книга се водят протоколите от заседания на Общото събрание и на съответните органи.

НАСТОЯЩИЯТ ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР СЕ СЪСТАВИ В 4 /ЧЕТИРИ/ ЕДНООБРАЗНИ ЕКЗЕМПЛЯРА - ЕДИН ЗА ДРУЖЕСТВОТО, ПО ЕДИН ЗА СЪДРУЖНИЦИТЕ И ЕДИН ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА РЕГИСТРАЦИЯ В КОМПЕТЕНТНИЯ СЪД.

СЪДРУЖНИЦИ:

"Сандански пропърти" ООД: .....
/Арбен Караджа – Управител/

"Сандански перла" ЕООД: .....
/Иван Ковачев – Управител/

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА ПРИ ОКРЪЖЕН СЪД-БЛАГОЕВГРАД
Секретар: .....

На 26.10.2007 г. Руяна Божудова, нотариус в район - Р. С. Сандански, Рег. № 286 на Нотариалната камара, удостоверявам верността на този препис, снет от Северен пренис на официален (частен) документ, представен ми от Рилка Петро-мирова Костадинов с местожителство гр. (с.) Петрич, като в първообраза нямаше зачеркивания, прибавки и поправки и другите особености.
Рег. № 3313 Събрана такса: 22.00 лв.
Нотариус: Руяна Божудова
Район на действие Р.С.САНДАНСКИ