

УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ

Днес, 24.08.2022 г., в гр. Бургас, „Т.А.А.“ ЕООД, ЕИК 201064680, със седалище и адрес на управление: гр. София, район „Лозенец“, ул. „Момин кладенец“ № 1, ет. 3, представлявано от Артур Викторович Борцов, ЕГН _____ – последният като управител и едноличен собственик на „Т.А.А.“ ЕООД, приема настоящия текст на учредителен акт, с който образувам ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ.

І. ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ, ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ И СРОК.

Чл. 1. Едноличното дружество с ограничена отговорност е с фирма **„БГСТРОЙГРУП 5“ ЕООД.**

Чл. 2. Дружеството е със седалище: **гр. Созопол.**

Чл. 3. Адресът на управление на дружеството е: **гр. Созопол, местност „Света Марина“, комплекс „Света София“ сграда № 2, вх. „В“, ап. В11.**

Чл. 4. Едноличното дружество с ограничена отговорност има следния предмет на дейност: цялостно строителство на сгради и съоръжения; строително-монтажни услуги; изграждане и поддържане на сгради; проектиране; търговия с недвижими имоти; консултантска дейност; търговско представителство и посредничество на местни и чуждестранни физически и юридически лица; покупка на стоки или други вещи с цел препродажба в първоначален, преработен или обработен вид; продажба на стоки от собствено производство; комисионни, спедиционни, превозни сделки на пътници и товари, включително международен транспорт; логистика; дистрибуторство; складови сделки; сделки с интелектуална собственост; туристически, рекламни, информационни, програмни, импресарски услуги; хотелиерство и ресторантьорство; туроператорски услуги и туристическо агентиране; посредничество при продажба и отдаване под наем на недвижими имоти; отдаване под наем на недвижими имоти; лизинг; внос-износ; реекспорт; организиране на курсове за обучение, квалификационни курсове, учебни школи, семинари и други форми на преподавателска и възпитателна дейност; покупка, строеж и/или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба; външнотърговски сделки и услуги; рент-а-кар, както и всички други сделки и услуги, незабранени от закона.

Чл. 5. Дружеството се създава за неопределен срок.

ІІ. КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 6. Дружеството е с капитал в размер на **100 (сто) лева**, изцяло внесен.

Чл. 7. Капиталът е разпределен в **100 (сто) дяла** от по **1 (един) лев** всеки.

Чл. 8. Капиталът на дружеството е еднолична собственост на **„Т.А.А.“ ЕООД, ЕИК 201064680.**

Чл. 9. Увеличението на уставния капитал на дружеството става с решение на едноличния собственик чрез:

-увеличаване размера на дяловете

-записване на нови дялове.

Чл. 10. Едноличният собственик на капитала е отговорен за задълженията на дружеството до размера на регистрирания капитал.

ІІІ. УПРАВЛЕНИЕ.

Чл. 11. Дружеството се представлява и управлява от **АРТУР ВИКТОРОВИЧ БОРЦОВ, ЕГН _____**



Чл. 12. (1). Едноличния собственик на капитала упражнява всички правомощия на Общо събрание на дружеството с ограничена отговорност, в това число:

- изменя и допълва учредителния акт;
- приема решения за увеличаване и намаляване на уставния капитал;
- взема решения за откриване и закриване на клонове, филиали и търговски представителства на дружеството, участие в други дружества, вливане или сливане с други дружества;
- взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещи и права върху тях;
- назначава и освобождава управителя на дружеството и определя неговото възнаграждение.

Чл. 13. Собственикът на дружеството може да упълномощава трети лица да представляват дружеството за определен срок или за извършване на определена работа.

IV. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДЕЙНОСТТА И ЛИКВИДАЦИЯ.

Чл. 14. Дружеството се прекратява:

- по решение на едноличния собственик на капитала;
- чрез вливане или сливане с акционерно дружество или друго дружество с ограничена отговорност;
- при обявяване в несъстоятелност;
- по решение на съда в предвидените от закона случаи;
- при смърт на едноличния собственик на капитала.

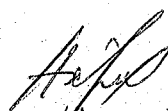
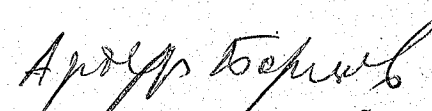
Чл. 15. Ликвидацията на дружеството се извършва в съответствие с разпоредбите на Търговския закон.

V. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ.

Чл. 16. Дружеството води необходимата счетоводна документация в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството.

Чл. 17. За неуредените в този учредителен акт въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон и други нормативни актове в областта на стопанското законодателство в Република България.

УЧРЕДИТЕЛ:

 
/Артур Борцов – управител и едн. собственик
на капитала на „Т.А.А.“ ЕООД/