

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА НА „СТАВЕН” АД ПРЕЗ 2022 ГОДИНА

Този доклад е изготвен на основание изискванията на Закона за счетоводството и Търговския закон. Докладът представя коментар и анализ на годишния финансов отчет, както и друга съществена информация относно финансовото състояние и резултатите от дейността на дружеството.

При изготвянето на доклада са спазени принципите на вярно и честно представяне.

Доклада за дейността да се разглежда в едно с финансовия отчет на дружеството за 2022 г.

I. Развитие и резултати от дейността на дружеството

СТАВЕН” АД гр. Сливен е акционерно дружество съгласно разпоредбите на Търговския закон регистрирано под наименованието “Ставен” АД със седалище и адрес на управление: гр. Сливен , ул. “Добри Чинтулов ” №16. Дружеството няма регистрирани клонове.

Дружеството се управлява и представлява от Изпълнителния Директор Стайко Иванов Стайков.

Дружеството е с предмет на дейност: Покупка и продажба на собствени недвижими имоти - земеделски земи и отдаването им под наем и аренда.

Ръководството не очаква значително нарушаване на основната дейност на дружеството в резултат на войната между Русия и Украйна, и счита за обосновано изготвянето на финансовия отчет за 2022 г. на базата на принципа за „действащо предприятие”.

За 2022 г. нетните приходи от продажбите са в размер на 8,563 хил.лв, в т.ч. приходи от продажба на селскостопанска продукция - 34 хил.лв., приходи от получени наеми и аренды от земеделски земи – 8,529 хил.лв.

За 2021 г. нетните приходи от продажбите са в размер на 7,974 хил.лв, в т.ч. приходи от продажба на селскостопанска продукция - 77 хил.лв., приходи от продажби на стоки – 3 хил. лв., приходи от получени наеми и аренды от земеделски земи – 7,894 хил.лв.

1. Капиталови ресурси

Регистрирания капитал на дружеството е в размер на 4,200,000 лв. и през 2022г. и 2021 г. няма промяна. Капиталът на дружеството е внесен.

Премийните резерви в размер на 31,297 хил. лв. са формирани през 2010 г. при нова емисия на акции.

Допълнителните резерви са формирани от направени допълнителни парични вноски от акционерите през 2008г. и 2009г. в размер на 4,324 хил.лева.

Неразпределената печалба към 31.12.2022 г. е в размер на 41,420 хил. лв., в т.ч. печалба от текущата година 8,079 хил. лв. (към 31.12.2021 г. – 33,341 хил. лв., като печалбата реализирана през 2021 г. е 6,596 хил. лв.)

Пасивите към 31.12.2021 г. възлизат на 16,054 хил. лв., а към 31.12.2021 г. те са възлизали на 15,048 хил. лв., т.е. същите бележат увеличение с 1,006 хил. лв.

От задълженията към 31.12.2022 г. 78,89 % са дългосрочни.(към 31.12.2021 г. – 84,16%)

II. Рискове пред дружеството

Валутен риск

Сделките се осъществяват в български лева и дружеството не е изложено на валутен риск.

Лихвен риск

Политиката на дружеството е насочена към минимизиране на лихвения риск. Към 31.12.2022 г. дружество има търговски заеми за 12,665 хил. лв. (за 2021 г. – 12,665 хил. лв.).

Лихвите по получените от дружеството търговски заеми са фиксирани и няма риск от нарастване на размера на лихвите през следващите отчетни периоди.

Дружеството има предоставени заеми в размер на 1,137 хил. лв. при фиксиран лихвен процент.

Кредитен риск

Излагането на дружеството на кредитен риск е ограничено до размера на балансовата стойност на търговски вземания от клиенти. Същите са представени в баланса в нетен размер, след приспадане на начислените обезценки по рискови вземания от клиенти.

III. Бъдещо развитие

През 2023 г. дружеството ще осъществява основния си предмет на дейност, а именно закупуване на земеделски земи и тяхното отдаване под наем и аренда

В с. Ботево, община Тунджа, обл. Ямбол е създаден лозов масив. Към 31.12.2022 г. нетната площ на трайните насаждения с лози е 994,700 дка, всичките са плододайни. През следващите отчетни периоди дружеството ще придобива готова продукция от грозде от 36 дка трайни насаждения с лози. За стопанските 2020/2021 и 2021/2022 година 748,700 дка от трайните насаждения с лози са отдадени под наем. От стопанската 2022/2023 година 958,700 дка от трайните насаждения с лози са отдадени под наем

IV. Важни събития настъпили след годишното приключване

Към настоящият момент на ръководството на дружеството не са известни други събития, които биха оказали съществено влияние върху финансовото състояние на дружеството, освен оповестените.

Изпълнителен Директор:.....

/Стайко Ив.Стайков/



Дата: 15.05.2023 г.