

АКТУАЛИЗИРАН УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ

Днес, 20.07.2026 г. в гр.Силистра, долуподписаният ФИКРЕТ БЕЙХАН ИСМАИЛ с ЕГЪ, _____, л.к.№ _____, изд. на _____ от МВР-Силистра, с постоянен адрес: обл.Силистра, общ.Силистра, _____, на основание чл.113 от ТЗ, приех нов актуализиран учредителен акт на ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ.

Наименованието на фирмата на дружеството е „ЛЕЯ 2018“ ЕООД.

Дружеството е със седалище в с.Айдемир.

1. Адресът на управление на дружеството е обл.Силистра, общ.Силистра, с.Айдемир, ж.к."Север", №52, вх.Б, ет.3, ап.6
Дружеството се създава БЕЗСРОЧНО.

Дружеството е с предмет на дейност: РЕСТОРАНТИ И ЗАВЕДЕНИЯ ЗА БЪРЗО ХРАНЕНЕ, ТЪРГОВИЯ С ПРОМИШЛЕНИ И ХРАНИТЕЛНИ СТОКИ, ХОТЕЛИЕРСТВО; ПРОИЗВОДСТВО НА СТОКИ ЗА БИТА, ДИСКОТЕКИ, ТРАНСПОРТНА ДЕЙНОСТ, СТРОИТЕЛСТВО И ТЪРГОВИЯ С НЕДВИЖИМИ ИМОТИ, ТЪРГОВИЯ С АВТОМОБИЛИ, ДЪРВОДОБИВ, ДЪРВООБРАБОТВАНЕ И ТЪРГОВИЯ С ДЪРВЕН МАТЕРИАЛ, КОМУНАЛНО-БИТОВИ, СТРОИТЕЛНО-РЕМОНТНИ И ЕЛ.УСЛУГИ, ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО И ПОСРЕДНИЧЕСТВО НА БЪЛГАРСКИ И ЧУЖДЕСТРАННИ ФИРМИ, ВНОС И ИЗНОС НА СТОКИ, КОНСУЛТАНТСКА ДЕЙНОСТ, ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ И ПРЕНАЕМАНЕ, КАКТО ВСЯКА ДРУГА ДЕЙНОСТ НЕЗАБРАНЕНИ ОТ ЗАКОНА.

Капиталът на дружеството е в размер на 51.12 евро /петдесет и един евро и дванадесет цента/, разпределен в 2 /два/ равни дяла, всеки по 25.56 евро /двадесет и пет евро петдесет и шест цента / , като към момента на регистрацията е внесен изцяло /100%.

УПРАВЛЕНИЕ

1. Дружеството се управлява и представлява от мен-едноличния собственик – ФИКРЕТ БЕЙХАН ИСМАИЛ.
2. Едноличния собственик на капитала упражнява всички правомощия на Общото събрание на дружеството, като взема решения:
 - по изменение и допълнение на Учредителния акт
 - за увеличаване и намаляване на капитала
 - за преобразуване или прекратяване на дружеството, за откриване или закриване на клонове, за участие в други дружества

- за приемане на годишния баланс, определяне възнаграждението на управителя и освобождаването му от отговорност
 - за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и движими вещи
 - по предявяване искове на дружеството срещу назначените контролър и управител и по назначаването на представители за водене на процеси срещу тях
 - по всички останали въпроси на управлението
3. Организацията и ръководството на дейността на дружеството се извършва от собственика на капитала, а при назначаването на управител от управителя, съобразно закона и решенията на собственика на капитала.

ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

4. Дружеството ще се представлява от едноличния собственик на капитала или от назначения от него управител. Когато управителите са повече от един, всеки от тях действа самостоятелно, освен ако собственика на капитала реши друго.
5. Без съгласието на собственика на капитала, управителят/те нямат право:
- да участват в търговски дружества
 - да заемат длъжност в ръководни органи на други дружества
 - от свое или чуждо име да извършват търговски сделки

Тези ограничения се прилагат, когато се извършва дейност, сходна с тази на настоящото дружество.

При нарушение на горните забрани от управителя, същия може да бъде уволнен без предизвестие, без право на обезщетение, като дължи и обезщетение за причинените на дружеството вреди.

6. Собственикът на капитала може да назначи и контролър съгласно чл.144 от ТЗ.
7. Контролърът и управителят отговарят и имуществено за причинените на дружеството вреди.
8. Годишният счетоводен баланс на дружеството се изготвя от собственика или управителя и се проверява от един или няколко дипломирани експерт-счетоводители. Тази проверка е необходимо условие за приемане на годишния счетоводен баланс.

ИЗМЕНЕНИЕ НА КАПИТАЛА

9. Увеличаването или намаляването на първоначално регистрирания капитал се извършва по решение на едноличния собственик по начините определени от закона.

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

10. Дружеството се прекратява:

- по решение на едноличния собственик на капитала
- чрез сливане или вливане в друго дружество
- при обявяване в несъстоятелност
- по решение на съда в предвидените от закона случаи

11. При смърт на собственика на капитала на дружеството, същото не се прекратява, ако наследниците на собственика встъпят в три месечен срок от откриване на наследството като съдружници и продължат дейността му.

За неуредените в този учредителен акт въпроси ще се прилагат разпоредбите на българското законодателство.

Този учредителен акт съставих в 2 еднообразни екземпляра.

Учредител:

