САК РИАЛИСТЕЙТ ЕООД

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2017 Г.

СЪДЪРЖАНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

СЪКРАТЕН СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС.....3

СЪКРАТЕН ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ.....4

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ.....5

САК РИАЛИСТЕЙТ ЕООД

СЪКРАТЕН СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2017 ГОДИНА
Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

АКТИВ	**31 декември**		**ПАСИВ**	**31 декември**	
Раздели, групи	**2017**	**2016**	Раздели, групи	**2017**	**2016**
А. Нетекущи (дълготрайни) активи			**А. Собствен капитал**		
I. Дълготрайни материални активи	169	-	I. Записан капитал	5	5
II. Дългосрочни финансови активи	2 202	2 239	II. Натрупана печалба (загуба)	(300)	(197)
III. Отсрочени данъци	7	5	III. Текуща печалба (загуба)	(44)	(103)
Общо за раздел А	**2 378**	**2 244**	**Общо за раздел А**	**(339)**	**(295)**
Б. Текущи (краткотрайни) активи			**Б. Задължения**	**2 762**	**2 656**
I. Вземания	10	2	до 1 година	11	2
II. Парични средства	35	115	над 1 година	2 751	2 654
Общо за раздел Б	**45**	**117**			
СУМА НА АКТИВА	**2 423**	**2 361**	**СУМА НА ПАСИВА**	**2 423**	**2 361**

САК РИАЛИСТЕЙТ ЕООД София

Управител: Пер Ейнар Бакке

Ди Ем Ес Консулт ООД DMS

Съставител: Ди Ем Ес Консулт ООД
Управител: Дора Драганова

София, 23.03.2018 г.

Съкратеният счетоводният баланс следва да се разглежда заедно с приложенията, представляващи неразделна част от годишния финансовия отчет.

САК РИАЛИСТЕЙТ ЕООД

СЪКРАТЕН ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2017 ГОДИНА
Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	2017	2016
А. Разходи		
1. Разходи за суровини, материали и външни услуги	47	70
2. Разходи за амортизация	46	44
3. Други разходи	11	29
Общо разходи за оперативна дейност	**104**	**143**
4. Разходи за лихви и други финансови разходи	1	-
Общо финансови разходи	1	-
5. Печалба от обичайна дейност	-	-
Общо разходи	**105**	**143**
6. Счетоводна печалба	-	-
7. Разходи за данъци от печалбата	(2)	(5)
8. Печалба	-	-
Всичко	**103**	**138**

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	2017	2016
Б. Приходи		
1. Нетни приходи от продажби	59	17
2. Други приходи	-	18
Общо приходи от оперативна дейност	**59**	**35**
3. Загуба от обичайна дейност	**46**	**108**
Общо приходи	**59**	**35**
4.Счетоводна загуба	46	108
5. Загуба	44	103
Всичко	**103**	**138**

Управител: Пер Ейнар Бакке

Съставител: Ди Ем Ес Консулт ООД
Управител: Дора Драганова

София, 23.03.2018 г.

Съкратеният отчет за приходите и разходите следва да се разглежда заедно с приложенията, представляващи неразделна част от годишния финансов отчет.

1. ПРАВЕН СТАТУТ И ДЕЙНОСТ НА ДРУЖЕСТВОТО

Сак Риалистейт ЕООД (Дружеството) е регистрирано като еднолично дружество с ограничена отговорност с Решение № 1 от 04.04.2006 г. на Софийски градски съд. Основният капитал на Дружеството е в размер на 5 хил. лева.

Седалището и адресът на управление на Дружеството са гр. София, ул. Антим I № 26, ет. 2.

Едноличен собственик на капитала на Дружеството е Ес Ей Си Холдинг АС, дружество регистрирано и съществуващо съгласно законите на Норвегия.

Дружеството се управлява и представлява от Пер Ейнар Бакке, гражданин на Норвегия.

Предметът на дейност на Дружеството е покупка на недвижими имоти с цел бъдещата им продажба. След настъпилите промени в резултат на икономическата криза първоначалната идея за дейността на дружеството – покупка на недвижими имоти с цел бъдещата им продажба, се променя. Ръководството на дружеството решава закупените недвижими имоти да се отчитат като инвестиционни имоти с цел получаване на приходи от наем или за увеличаване на стойността на капитала, или и за двете.

Към 31.12.2017 г. Дружеството няма назначени служители по трудово правоотношение.

2. ОСНОВНИ СЧЕТОВОДНИ ПОЛИТИКИ

Общи положения
Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство, като прилага в настоящия отчет Националните счетоводни стандарти, одобрени от Министерски съвет. Съгласно разпоредбите на Закона за счетоводството (ЗС), в сила от 01.01.2016 г., за 2017 г. Дружеството се определя като микропредприятие и като такова, на основание чл. 29, ал. 4 от ЗС годишният му финансов отчет може да се състои само от съкратен счетоводен баланс и съкратен отчет за приходите и разходите.

При спазване изискванията на Закона за счетоводството и Счетоводен стандарт 1 – Представяне на финансови отчети, Дружеството изготвя само съкратен счетоводен баланс по раздели и групи и съкратен отчет за приходите и разходите.

САК РИАЛИСТЕЙТ София ЕООД

Управител: Пер Ейнар Бакке

"Ди Ем Ес Консулт" ООД DMS Consult Ltd.

Съставител: Ди Ем Ес Консулт ООД
Управител: Дора Драганова

София, 23.03.2018 г.