

„БУЛКАЙ КОНСТРАКШЪН” ООД

ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР НА ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ “БУЛКАЙ КОНСТРАКШЪН” ООД

Днес, 29.03.2010 год., в гр. София между:

1. **БИЛАЛ СОФУ**, роден на 13.08.1984 год., гражданин на Р Турция, притежаващ международен паспорт серия TR-T № 266927, удължен на 18 март 2008 год. от Дирекция на полиция-Истанбул, Р Турция, с постоянен адрес: Р Турция, обл.Истанбул, общ. Малтепе, Багларбашъ М.Иньони Джад., Карадениз ап. Маноля,

2. **ХЮСЕИН КЕФЕЛИ**, роден на 11.10.1974 год., гражданин на Р Турция, притежаващ международен паспорт серия TR-T № 569167, удължен на 08 октомври 2008год. от Дирекция на полиция-Зонгулдак, Р Турция, с постоянен адрес: Р Турция, обл.Зонгулдак, общ. Меркез, Бахчелиевлер Мах., Юнус Емре Джад. 14,

Наричани по-долу **СЪДРУЖНИЦИ** се сключи настоящия договор за вписване на промени по партидата на **ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ**, наричано по-долу **ДРУЖЕСТВО**.

I. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ

Член 1. /1/ Предмет на настоящия договор е вписването на промени на **ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ**. Дружеството е учредено за неопределен срок.

/2/ Дружеството е юридическо лице, с обособено имущество, самостоятелен баланс, легова и валутна сметка и работи на стопанска сметка.

/3/ Дружеството не отговаря за задълженията на съдружниците, а отговорността на съдружниците за задълженията на дружеството е до размера на дяловите им вноски.

II. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ, НАИМЕНОВАНИЕ И СЕДАЛИЩЕ, КАПИТАЛ.

Член 2. /1/ ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ НА ДРУЖЕСТВОТО Е: строителни и инженерингови дейности; сделки с недвижими имоти /след издаване на необходимите разрешения, когато такива се изискват/; търговско представителство; посредничество; комисионерство и агентство на местни и чужди физически и юридически лица и всички други търговски сделки, незабранени със закон.

/2/ ФИРМАТА НА ДРУЖЕСТВОТО Е:

“БУЛКАЙ КОНСТРАКШЪН” ООД, като може да се изписва и на латиница по следния начин : **BULKAY CONSTRUCTION Ltd.**

Фирмата на Дружеството, указание за седалището, адресът на управлението, съдът, където е регистрирано и номерът на регистрацията се поставят в търговската кореспонденция на Дружеството.

Фирмите на клоновете на Дружеството се образуват, като към фирмата на Дружеството се добави указанието „клон“ и „седалище на клон“.

/3/ СЕДАЛИЩЕТО НА ДРУЖЕСТВОТО Е: гр.София, район Оборище, ул. Триадица № 5, вх.Б, ет.4, офис 408

Адресът на управление е: *гр.София, община Оборище, ул. "Триадица" № 5 вход Б етаж 4 офис 408.*

/4/ КАПИТАЛ – капиталът на дружеството е 5 000,00 \пет хиляди\ лева – разделен на 100 /сто/ дяла по 50.00 /петдесет/ лева всеки по отделно, разпределен между съдружниците както следва:

БИЛАЛ СОФУ, роден на 13.08.1984 год., гражданин на Р Турция, притежаващ международен паспорт серия TR-T № 266927, удължен на 18 март 2008 год. от Дирекция на полиция-Истанбул, Р Турция, с постоянен адрес: Р Турция, обл.Истанбул, общ. Малтепе, Багларбашъ М.Иньони Джад., Карадениз ап. Маноля - 50 /петдесет/ дяла по 50.00 /петдесет/ лева всеки, на обща стойност 2500.00 /две хиляди и петстотин/ лева

ХЮСЕИН КЕФЕЛИ, роден на 11.10.1974 год., гражданин на Р Турция, притежаващ международен паспорт серия TR-T № 569167, удължен на 08 октомври 2008год. от Дирекция на полиция-Зонгулдак, Р Турция, с постоянен адрес: Р Турция, обл.Зонгулдак, общ. Меркез, Бахчелиевлер Мах., Юнус Емре Джад. 14 - 50 /петдесет/ дяла по 50.00 /петдесет/ лева всеки, на обща стойност 2500.00 /две хиляди и петстотин/ лева

/3/ Всеки дял дава право на един глас, дивидент и ликвидационна квота Дяловете са лични и могат да бъдат разделяни само със съгласието на съдружниците. Дяловете могат да се прехвърлят свободно между съдружниците и с тяхно съгласие на трети лица, с нотариално заверен договор, при спазване на изискванията за вписване в търговския регистър. Дяловете на съдружниците се наследяват. Наследниците стават съдружници в дружеството без да се изисква съгласието и/или одобрението на останалите съдружници.

/4/ Дяловете не могат да се запорират за задължения на съдружниците.

Член 6./1/ Дяловете на съдружниците трябва да бъдат напълно внесени, ако са в натура.

/2/ Дяловете в недвижими или движими имоти се прехвърлят по съответния ред на дружеството.

III. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Член 7. Дружеството се прекратява:

А/ По решение на съдружниците, взето с мнозинство 2/3 от капитала;

Б/ При несъстоятелност;

В/ Чрез сливане или вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;
Г/ по решение на окръжния съд в предвидените от Търговския закон случаи.

Член 8. Относно ликвидацията на дружеството се прилагат разпоредбите на действащото законодателство.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Член 9. ПРАВА на съдружниците са:

А/ ИМУЩЕСТВЕНИ ПРАВА:

1. Право на дивидент, доколкото в настоящия договор не е предвидено друго.
2. Право на ликвидационна квота, което се поражда след ликвидацията на дружеството.

Б/ УПРАВИТЕЛНИ ПРАВА:

1. Право на участие в Общото събрание на съдружниците и право на глас в него.
2. Право на участие в управлението на дружеството, доколкото в настоящия договор не е предвидено друго.
3. Право да се ползват от дейността на дружеството, като за целта сключват съответни договори.

В/ КОНТРОЛНИ ПРАВА:

1. Право да преглеждат по всяко време протоколите от решенията на общото събрание, да получават информация за имущественото състояние на дружеството и да правят проверки на счетоводната отчетност.
2. Да искат от съда отмяна на незаконни решения на Общото събрание в 2-седмичен срок от узнаването им.

Г/ КОЛЕКТИВНИ ПРАВА:

Съдружници, представляващи 1/10 от капитала, могат:

1. Да искат ревизия на дейността на дружеството, ако общото събрание е отказало с решение назначаването на ревизор.
2. Да поискат по всяко време свикване на Общото събрание.
3. Да искат във фазата на ликвидация назначаване на други ликвидатори или допълване на съществуващите с нови.

Член 10. ЗАДЪЛЖЕНИЯТА на съдружниците са:

а/ Да внесат в уговорения срок дяловите си вноски, ако такива са предвидени в настоящия договор или с решение на Общото събрание.

б/ Да направят допълнителни вноски, ако такива са предвидени в настоящия договор или с решение на Общото събрание.

в/ Да съдействат за изпълнение на задачите и постигане на целите на дружеството.

г/ Да не допускат с действия или бездействия затрудняване на дейността на дружеството.

V. СТРУКТУРА И УПРАВЛЕНИЕ

Член 11 /1/ С решение на Общото събрание дружеството може да открива клонове, да участва в други сдружения.

/2/ Ръководителите на клоновете се избират от Общото събрание по предложение на управителя на дружеството.

Член 12 /1/ ОБЩОТО СЪБРАНИЕ се състои от всички съдружници, които присъстват лично или чрез упълномощени представители /при изрично писмено пълномощно с нотариална заверка на подписите/.

/2/ Всеки съдружник може да упълномощи друг съдружник да го представлява на отделни заседания .Упълномощаването е писмено с нотариална заверка на подписите и включва точни указания за датата на заседанието и обема на представителната власт по съответния дневен ред. Пълномощните се прилагат към документацията на Дружеството за всяко събрание.

Член 13 /1/ ОБЩОТО СЪБРАНИЕ се свиква поне веднъж на 6 месеца.

/2/ Общото събрание се свиква на извънредни заседания по искане на:

- 1. съдружник или съдружници притежаващи не по-малко от ¼ от капитала;**
- 2. управители;**

/3/ Свикването се извършва с писмена покана, указваща дата, място, час, дневен ред, която се изпраща с препоръчана поща поне 7 дни преди заседанието.

/4/ Всеки от съдружниците е длъжен да посочи адрес, на който да му бъдат връчвани покани, призовки и други дружествени книжа. При промяна на този адрес съдружникът е длъжен да посочи нов адрес 7 / седем / дневен срок за целта в дружеството се води книга с адресите за поканване на съдружниците. Книгата се води от управителя / управителите / . Всяко поканване се отбелязва в книгата.

/5/ В случай, че два последователни пъти съдружник не може да бъде намерен на посочения в книгата от ал.4 адрес, поканата се прилага към протокола от Общото събрание и съдружникът се счита за редовно поканен.

Член 14./1/ Заседанията се провеждат в мястото на управлението на дружеството, освен ако не е решено друго от Общото събрание.

/2/ Заседанията се провеждат, ако всички съдружници са редовно призовани и присъстават или са представени съдружници, притежаващи не по-малко от половината от дяловете от капитала на дружеството. При липса на кворум ново провеждане на заседанието може да бъде насрочено най-рамо до двацет дни, но не повече от три месеца от датата на първоначалното свикване.

/3/ Включване на нови точки в дневния ред става по решение на Общото събрание.

/4/ За дейността на заседанието се води протокол, подписван от всички съдружници. Отказът на някой от съдружниците да подпише протокола се удостоверява от протоколчика и председателстващия събранието.

Член 15 /1/ Общото събрание:

1. Изменя и допълва дружествения договор
2. Приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член.
3. Приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата между съдружниците и взема решение за изплащането и.
4. Взема решения за откриване и закриване на клонове, представителства и участва в други дружества.
5. Избира управителя определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност.
6. Взема решения за откриване и закриване за клонове , представителста и участие в други дружества.
7. Взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях.
8. Взема решения за предявяване на искове на дружеството срещу управителя или контролора и назначава представител за водене на процеси срещу тях.
9. Взема решения за допълнителни парични вноски.

/2/ Решенията по т.1, 2, 4, 7 и 9 се взимат с единодушие от всички съдружници. Изключваният съдружник не гласува.

/3/ Решенията се вписват в особена протоколна книга, която може да бъде преглеждана от всеки от съдружниците. Преписи от протокола се връчват на всички съдружници решенията, засягащи промени в учредителния договор, се вписват в регистъра на Окръжния съд по седалището на дружеството.

Член 16 /1/ Отмяна на решенията на Общото събрание може да се иска по съдебен ред в 14-дневен срок от вземането им, когато решенията противоречат на закона или на устава на дружеството.

/2/ Легитимирани да искат отмяната са:

1. Всеки съдружник, участвал в заседанието, но гласувал против решението и противното мнение на когато е вписано в протокола.
2. Съдружник, който не е присъствал, същото незаконно не е бил допуснат на заседанието или не е бил надлежно поканен.
3. Управителят, дори и да не е съдружник, когато решението има за предмет мероприятие, чието изпълнение е свързано с гражданска или наказателна отговорност за него.

Член 17. /1/ УПРАВИТЕЛЯТ ръководи оперативно дейността на дружеството в съответствие с решенията на Общото събрание. Той представлява дружеството пред трети лица, сключва, изменя, прекратява договори, определя длъжностната характеристика на работещите в дружеството, организира и следи за изпълнение на решенията на Общото събрание, организира и поддържа отчетността, архива деловодството, опазването на имуществото.

/2/ Управителят задължава дружеството пред трети лица.

ДРУЖЕСТВОТО СЕ УПРАВЛЯВА И ПРЕДСТАВЛЯВА ЗАЕДНО И ПООТДЕЛНО ОТ:

БИЛАЛ СОФУ, роден на 13.08.1984 год., гражданин на Р Турция, притежаващ международен паспорт серия TR-T № 266927, удължен на 18 март 2008 год. от Дирекция на полиция-Истанбул, Р Турция, с постоянен адрес: Р Турция, обл.Истанбул, общ. Малтепе, Багларбашъ М.Инъони Джад., Карадениз ап. Маноля,

ХЮСЕИН КЕФЕЛИ, роден на 11.10.1974 год., гражданин на Р Турция, притежаващ международен паспорт серия TR-T № 569167, удължен на 08 октомври 2008год. от Дирекция на полиция-Зонгулдак, Р Турция, с постоянен адрес: Р Турция, обл.Зонгулдак, общ. Меркез, Бахчелиевлер Мах., Юнус Емре Джад. 14,

ВЕХБИ СЪРЪМЛЪ, роден на 04.06.1974 год., гражданин на Р Турция, притежаващ международен паспорт серия TR-O № 735891, издаден на 13.09.2005 год. от Дирекция на полиция-Измир, Р Турция, с постоянен адрес: Р Турция, обл.Измир, общ. Йоденли, Хюррийет мах., Артум сок.

/3/ Управителя носи отговорност пред дружеството или пред третите лица за нарушенията на закона, на устава на дружеството, или за грешки, извършени при изпълнение на служебните им задължения, или за вреди, които са причинили виновно на дружеството или на трети лица.

/4/ Управителя отчита дейността си пред Общото събрание един път годишно.

/5/ Управителя няма право да се занимават с конкурентна дейност, освен със сагласие на съдружниците. Такова съгласие се предполага, когато при избора на управител такава негова дейност е била известна на другите съдружници и при все това не е било изрично уговорено, че той ще трябва да се откаже от нея.

/6/ Санкциите за нарушение на ограниченията по предната алине са:

1. Уволнение без право на обезщетение;
2. Обезщетение на дружеството от виновния управител.

Член 18. /1/ КОНТРОЛЪОРЪТ се избира от Общото събрание на съдружниците.

/2/ КОНТРОЛЪОРЪТ

1. Проверява изпълнението на решенията на Общото събрание на съдружниците;
2. Дава заключение за годишния отчет и баланс;
3. Следи за стопанисването на имуществото и воденето на счетоводната дейност;
4. Отчита се за дейността си перд Общото събрание на съдружниците веднъж годишно и всеки път, когато му бъде отправено писмено запитване от съдружник, управител /и/ или проверители.

/3/ Контролърът може да не бъде в трудовоправно отношение с дружеството.

VI.ПРИЕМАНЕ И ОСВОБОЖДАВАНЕ НА СЪДРУЖНИЦИ

Член 19. Нови съдружници се приемат от Общото събрание след писмена молба, съдържаща характеристика на лицето /физическо, юридическо/, декларация, че према устава и посочен дял, който кандидатът може да поеме. Молбата се внася с препоръка от поне един съдружник.

Член 20./1/ Общото събрание разглежда молбата на първо заседание и уведомява писмено кандидата за решението си.

/2/ решението има действие след внасяне на дяловата вноска.

Член 21. Приемането става чрез преразпределяне на дяловете или чрез увеличаване на капитала.

Член 22./1/ Съдружник се освобождава с писмено предизвестие от 3/три/ месеца. Съдружник може с молба до Общото събрание да продаде дела си на одобрен от събранието купувач. Продажбата се извършва по ред, определен от Общото събрание.

/2/ Когато няма купувач, освободеният съдружник получава действителна стойност на дела си, според баланса на дружеството към дата на напускането му. Останалите съдружници преразпределят помежду си дяловете му пропорционално на притежаваните от тях дялове.

/3/ Сумата се изплаща в края на финансовата година, когато Общото събрание внесе съответната корекция в капитала.

Член 23. /1/ Съдружник може да бъде изключен от Общото събрание.

1. когато уврежда имуществените интереси или доброто име на дружеството;
2. когато без уважителни причини не се яви на две поредни заседания на Общото събрание и попречи на законното им протичане.
3. при системни нарушения на задълженията по Устава и закона.
4. когато не е изплатил или внесъл дела си то може да му даде допълнителен срок за издължаване, след изтичане на който съдружникът се счита за изключен. Управителят уведомява писмено съдружника за решението на Общото събрание. В този случай съдружникът губи правото си върху направените вноски.

Член 24./1/ Изключеният съдружник не гласува при вземане на решението за изключването му. Той получава по-малката от номиналната и действителната стойност на дела му, според баланса към датата на изключването му.

/2/ Сумата по предходната алинея се превежда в края на финансовата година като се извършат и съответните промени в капитала.

VII. ПРОМЕНИ В КАПИТАЛА

Член 25./1/ Увеличаването на капитала става с решение на Общото събрание, подлежащо на вписване.

/2/ Увеличаването се извършва чрез:

1. увеличаване на номиналната стойност на вече записаните дялове;
2. записване на нови дялове;
3. приемане на нови съдружници.

Член 26 /1/ намаляването на капитала става с решение на Общото събрание, подлежащо на вписване в съдебния регистър в решението се посочват целта на намаляването, размерът му и начинът, по който ще се извърши.

/2/ Намаляване на капитала на дружеството се спазват разпоредбите на чл.150 и 151 от Търговския закон.

/3/ Увеличаването /намаляването/ на капитала има действие след вписване в съдебния регистър.

VIII. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

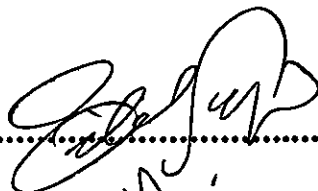
Член 27. Промените в дружествения договор се регистрират и вписват в Търговския регистър на Агенцията по Вписванията и имат действие само след вписването.

Член 28. По неуредени от настоящия договор въпроси се прилагат общите норми на българското гражданско право.

Член 29. Недействителността на отделни разпоредби в настоящия договор в резултат на промени в законодателството не внасят недействителност на целия договор.

Договорът се изработи и подписа в 5 / пет / екземпляра.

Подписали договора:

БИЛАЛ СОФУ 

ХЮСЕИН КЕФЕЛИ 