

БАЛАНС

ФР - 2 ЕООД

ул. Густав Вайсайд 14

31 декември 2015 г.

на
адрес
към

А К Т И В			П А С И В		
Раздел, групи, статии	Сума		Раздел, групи, статии	Сума	
	текуща година	(хил. лева) предходна година		текуща година	(хил. лева) предходна година
1	2	3	1	2	3
А. ЗАПИСАН, НО НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ					
Б. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ			А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ		
1. Нематериални активи	0	0	I. Записан капитал	0	0
1 Продукти от развойна дейност	0	0	II. Пречни от емисии	0	0
2 Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и др. подобни права и активи	0	0	III. Резерв от последващи оценки	0	0
3 Търговска репутация	0	0	IV. Резерви		
4 Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	0	0	1 Законови резерви	0	0
Общо за група I:	0	0	2 Резерв, свързан с изкупени собствени акции	0	0
II. Дълготрайни материални активи			3 Резерв съгласно учредителен акт	0	0
1 Земи и сгради, в т.ч.:	428	428	4 Допълнителни резерви	0	0
- земи	14	14	Общо за група IV:	0	0
- сгради	414	414	V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:	0	0
2 Машини, производствено оборудване и апаратура	0	0	- неразпределена печалба	0	0
3 Свържени и други	0	0	- непокрита загуба	(104)	(86)
4 Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	10	10	Общо за група V:	(104)	(86)
Общо за група II:	438	438	VI. Текуща печалба (загуба)	(17)	(18)
III. Дългосрочни финансови активи			Общо раздел А:	(121)	(104)
1 Акции и дялове в предприятия от група	0	0	Б. ПРОВИЗИИ И СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ		
2 Предоставени заеми на предприятия от група	0	0	1 Провизии за пенсии и други подобни задължения	0	0
3 Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	0	0	2 Провизии за данъци, в т.ч.:		
4 Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия	0	0	- оторочени данъци	0	0
5 Дългосрочни инвестиции	0	0	3 Други провизии и сходни задължения	0	0
6 Други заеми	0	0	Общо за раздел Б:	0	0
7 Изкупени собствени акции	0	0	В. ЗАДЪЛЖЕНИЯ		
Общо за група III:	0	0	1 Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т.ч.:	0	0
IV. Отсрочени данъци			- до 1 година	0	0
Общо за раздел Б:	438	438	- над 1 година	0	0
В. ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ			2 Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	0	0
I. Материални запаси	0	0	- до 1 година	0	0
1 Суровини и материали	0	0	- над 1 година	0	0
2 Незавършено производство	0	0	3 Получени аванси, в т.ч.:	0	0
3 Продукция и стоки, в т.ч.:	0	0	- до 1 година	0	0
- продукция	0	0	- над 1 година	0	0
- стоки	0	0	4 Задължения към доставчици, в т.ч.:	0	1
4 Предоставени аванси	0	0	- до 1 година	0	1
Общо за група I:	0	0	- над 1 година	0	0
II. Вземания			5 Задължения по полици, в т.ч.:	0	0
1 Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	0	0	- до 1 година	0	0
- над 1 година	0	0	- над 1 година	0	0
2 Вземания от предприятия от група, в т.ч.:	0	0	6 Задължения към предприятия от група, в т.ч.:	0	0
- над 1 година	0	0	- до 1 година	0	0
3 Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	0	0	- над 1 година	0	0
- над 1 година	0	0	7 Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	0	0
4 Други вземания, в т.ч.:	0	0	- до 1 година	0	0
- над 1 година	0	0	- над 1 година	0	0
Общо за група II:	0	0	8 Други задължения, в т.ч.:	586	569
III. Инвестиции			- до 1 година	1	2
1 Акции и дялове в предприятия от група	0	0	- над 1 година	585	567
2 Изкупени собствени акции	0	0	към персонала, в т.ч.:	0	0
3 Други инвестиции	0	0	- до 1 година	0	0
Общо за група III:	0	0	- над 1 година	0	0
IV. Парични средства, в т.ч.:	27	29	осигурителни задължения, в т.ч.:	0	0
- в брой	27	29	- до 1 година	0	0
- в безсрочни сметки (депозити)	0	0	- над 1 година	0	0
Общо за група IV:	27	28	данъчни задължения, в т.ч.:	1	2
Общо за раздел В:	27	28	- до 1 година	1	2
Г. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ	0	0	- над 1 година	0	0
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)	465	466	Общо за раздел В, в т.ч.:	585	570
			- до 1 година	1	3
			- над 1 година	584	567
			Г. ПРИХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ, в т.ч.:	0	0
			- финансиране	0	0
			- приходи за бъдещи периоди	0	0
			СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)	465	466



Дата: 09.02.2016 г.

Съставител:

Мариана Димитрова

Ръководител:

Найден Столев

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

ФР - 2 ЕООД

ул. Густав Вайганд 14
01.01.2015 - 31.12.2015

на
адрес
за

Наименование на разходите		Сума текуща година	(хил лева) предходна година
а		1	2
А. РАЗХОДИ			
1	Намаление на запасите от продукция	0	0
2	Разходи за суровини, материали и а) суровини и материали б) външни услуги	0 0 0	1 0 1
3	Разходи за персонала, в т.ч.: а) разходи за възнаграждения б) разходи за осигуровки, в т.ч.: - осигуровки, свързани с пенсии	0 0 0 0	0 0 0 0
4	Разходи за амортизации и обезценка, в т.ч.: а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материали и нематериални активи, в т.ч.: - разходи за амортизация - разходи от обезценка б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи	0 0 0 0 0 0 0	0 0 0 0 0 0 0
5	Други разходи, в т.ч.: а) балансова стойност на продадените активи б) провизии	0 0 0	1 0 0
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)		0	2
6	Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.: - отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	0 0	0 0
7	Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.: а) разходи, свързани с предприятия от група б) отрицателни разлики от операции с финансови активи	17 0 0	16 0 0
Общо финансови разходи (6+7)		17	16
8	Печалба от обичайна дейност	0	0
9	Извънредни разходи	0	0
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)		17	18
10	Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	0	0
11	Разходи за данъци от печалбата	0	0
12	Други данъци, алтернативни на корпоративния данък	0	0
13	Печалба (10 - 11 - 12)	0	0
Всичко (Общо разходи+11+12+13)		17	18

Наименование на приходите		Сума текуща година	(хил лева) предходна година
а		1	2
А. ПРИХОДИ			
1	Нетни приходи от продажби, в а) продукция б) стоки в) услуги	0 0 0 0	0 0 0 0
2	Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	0	0
3	Разходи за придобиване на активи по стопански начин	0	0
4	Други приходи, в т.ч.: - приходи от финансиране	0 0	0 0
Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)		0	0
5	Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.: - приходи от участия в предприятия от група	0 0	0 0
6	Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.: - приходи от предприятия от група	0 0	0 0
7	Други лихви и финансови приходи, в т.ч.: а) приходи от предприятия от група б) положителни разлики от операции с финансови активи в) положителни разлики от промяна на валутни курсове	0 0 0 0	0 0 0 0
Общо финансови приходи (5+6+7)		0	0
8	Загуба от обичайна дейност	17	18
9	Извънредни приходи	0	0
Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+9)		0	0
10	Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	17	18
11	Загуба (10 + ред 11 и 12 от раздел А)	17	18
Всичко (Общо приходи+11)		17	18

09.02.2016 г.

Дата:

Съставител:

Ръководител:

Мария Ефимова



Найден Колев

**Оповестяване на съществени счетоводни политики и други пояснителни сведения към
ГФО за 2015 г. на
„ФР-2” ЕООД, ЕИК 201210797**

1. Учредяване и регистрация

„ФР-2” ЕООД е дружество, вписано в търговския регистър с ЕИК 201210797.

Предмет на дейността на предприятието е: ПРИДОБИВАНЕ, УПРАВЛЕНИЕ, ЕКСПЛОАТАЦИЯ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С НЕДВИЖИМИ ИМОТИ, ПРЕДПРИЕМАЧЕСТВО, ПРОЕКТИРАНЕ, ПРОУЧВАНЕ, СТРОИТЕЛСТВО НА ЖИЛИЩНИ И ИНДУСТРИАЛНИ ПОСТРОЙКИ, ПОСРЕДНИЧЕСТВО, ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО, КАКТО И ВСЯКАКВА ДРУГА ДЕЙНОСТ, НЕЗАБРАНЕНА СЪС ЗАКОН.

Седалище и адрес на управление на дружеството е в гр. Пловдив, ул. „Густав Вайганд” No 14.

Дружеството се управлява от Управител – Найден Маринов Колев.

Дружеството е с капитал 100 лв./сто/ лева, разпределен в 100 равни дяла, с номинална стойност на всеки дял 1 (един) лев.

Едноличен собственик на капитала е „Проджест Груп“ ЕООД, ЕИК: 160092253, държава: България .

2. Счетоводна политика

2.1. База за изготвяне

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството и Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия/ССФОМСП/,

Всички данни са представени в настоящия финансов отчет в хиляди лева.

2.2. Сравнителни данни

При изготвяне на финансовия отчет е осигурена нужната сравнимост между предходния и отчетния период. През отчетния период в счетоводната политика на дружеството не са правени промени.

2.3. Използване на приблизителни счетоводни оценки и предположения

Изготвянето на финансов отчет по НСФОМСП изисква ръководството да направи някои приблизителни счетоводни оценки и предположения, които се отнасят до докладваните балансови активи и пасиви, оповестените условни активи и пасиви, както и до признатите разходи и приходи за периода. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, направена от ръководството.

2.4. Управление на финансовите рискове

Фактори на финансовите рискове

Дружеството се стреми да минимизира всички възможни финансови рискове, като рискове от курсови разлики, лихви по кредити и др.

2.4.1. Риск от курсови разлики

Понастоящем фирмата не е изложена на риск от курсови разлики поради фиксирания курс на Еврото спрямо българския лев. Дружеството разполага със сметка в български лева и евро.

2.4.2. Лихви по търговски и банкови кредити

През 2015 г. дружеството няма договори за банкови кредити.

2.4.3. Кредитни рискове

Дружеството не е изложено на кредитни рискове.

2.4.4. Ликвидност

Ръководството на дружеството поддържа достатъчно свободни парични наличности с цел осигуряване на постоянна ликвидност.

2.5. Действащо предприятие

Ръководството на фирмата счита, че изпълнява принципа на действащо предприятие и няма данни относно несигурност предприятието да продължи своята дейност.

2.6 Значими счетоводни политики

2.6.1.Дълготрайните материални активи се оценяват по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването.

За актив се признава и отчита като ДМА, когато отговаря на определението за ДМА; неговата стойност може да бъде надеждно изчислена; очаква се получаването на икономическа изгода от него. Приет е праг на същественост – 700.00 лв. Предприятието отчита ДМА, съгласно СС 16.

2.6.2.Дълготрайните нематериални активи се оценяват по тяхната цена на придобиване, намалена с начислената амортизация и признатата обезценка. Възприет е препоръчителния подход за последващото им водене. Към 31.12.2015 дружеството не притежава Дълготрайни нематериални активи.

2.6.3.Дългосрочни финансови активи- към 31.12.2015г. дружеството не притежава Дългосрочни финансови активи.

2.6.4.Материалните запаси - Според възприетата счетоводна политика материалните запаси се оценяват по цена на придобиване, а оценката на потреблението им по метода на среднопретеглената цена.

2.6.5.Вземанията в лева се оценяват по стойността на тяхното възникване, а тези в чуждестранна валута (Евро)– по фиксирания курс на БНБ на еврото към лева.

2.6.6.Паричните средства в лева се оценяват по номиналната им стойност, а паричните средства в чуждестранна валута по курса на БНБ към 31.12.2015 г. За целите на съставянето на отчета за паричния поток в паричните средства и еквиваленти се включват всички налични парични средства в банки и в каса.

2.6.7.Основният капитал е представен по неговата номинална стойност и съответства на актуалната му регистрация в Агенцията по вписванията. Към 31 декември 2015 г. внесенят напълно основен капитал е в размер на 100 лв., разпределен в 100 равни дяла, с номинална стойност на всеки дял 1 (един) лв.

2.6.8.Задълженията в лева се оценяват по стойността на тяхното възникване, а тези в чуждестранна валута (Евро)– по фиксирания курс на БНБ на еврото към лева.

2.7.Амортизация на дълготрайните активи

В счетоводната политика на дружеството е възприет линеен метод на амортизация на всички групи дълготрайни активи. Не се начислява амортизация на земите и разходите за придобиване на дълготрайни активи. По групи активи ще се прилагат следните амортизационни норми:

Административни и търговски сгради	4%
Съоръжения	4%
Машини и оборудване	30%
Компютри, софтуер	50%
Автомобили	25%
Други транспортни средства	10%
Всички останали амортизируеми активи	15%

През 2015г. дружеството не е придобило ДМА и не е начислило амортизации.

2.8.Признаване на приходите и разходите

Приходите от продажби и **разходите** за дейността са начислявани в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Отчитането и признаването на **приходите и разходите** се извършва при спазване на изискването за причинна и следствена връзка между тях.

2.9.Данъчно облагане

Съгласно българското данъчно законодателство дружеството дължи данък върху печалбата в размер на 10% върху облагаемата печалба съгласно данъчните правила на Закона за корпоративно подоходно облагане. За 2015 година в данъчното законодателство не е променен процента на корпоративния данък от 10%.

При преобразуване на счетоводната печалба в данъчно облагаема печалба данъчните постоянни разходи, представляващи разходи несвързани с дейността не са признати за данъчни цели.

За 2015 г. дружеството е реализирало счетоводна загуба в размер на 16 606,18 лв.

2.10. Корекция на фундаментални грешки и промени в счетоводната политика

Използва се препоръчителен подход за корекция на грешки и промени в счетоводната политика – корекцията се извършва чрез неразпределената печалба от минали години.

3. Допълнителни пояснения и данни към отчета

3.1. Записан, но невнесен капитал

Предприятието не отчита записан, невнесен капитал, тъй като записаният капитал е внесен.

3.2. Дълготрайни материални активи

Дружеството притежава земя с балансова стойност 14 хил.лева и сграда с 2бр. апартаменти с балансова стойност 414 хил.лв. През 2015 г. дружеството няма въведени ДМА в експлоатация и няма начислени амортизации.

3.3. Дълготрайни нематериални активи

Предприятието не е придобило ДНА през 2015 г.

3.4. Вземания от клиенти

Предприятието няма вземания.

3.5. Други вземания

Дружеството няма други вземания.

3.6. Парични средства

	31.12.2015 ХИЛ.ЛВ.	31.12.2014 ХИЛ.ЛВ.
Парични средства в брой	27	29
Парични средства в банка	0	0
Общо	27	29

3.6. Основен капитал

Основният капитал е представен по неговата номинална стойност и съответства на актуалната му регистрация в Агенцията по вписванията. Към 31.12.2015г. основния капитал е в размер 100.00 лева. Капиталът е изцяло внесен.

3.7. Краткосрочни пасиви

	31.12.2015 ХИЛ.ЛВ.	31.12.2014 ХИЛ.ЛВ.
Задължения към доставчици	0	1
Други задължения	1	2
Общо	1	3

3.8. Приходи от дейността

През 2015 г. дружеството не е реализирало приходи от продажба.

3.9. Разходи за външни услуги

	31.12.2015 ХИЛ.ЛВ.	31.12.2014 ХИЛ.ЛВ.
Разходи за външни услуги	0	1
Общо	0	1

3.10. Финансови разходи

	31.12.2015 ХИЛ.ЛВ.	31.12.2014 ХИЛ.ЛВ.
Разходи за лихви	17	16
Общо	17	16

4. Оповестяване на свързаните лица и сделки с тях

1. „Проджест Груп“ ЕООД - по смисъла на & 1 т.3, буква „д“ от ДОПК
2. „НМК-Консулт“ ЕООД - по смисъла на & 1 т.3, буква „д“ от ДОПК
3. „Севън Хилс Дивелъпмънтс“ ЕООД - по смисъла на & 1 т.3, буква „д“ от ДОПК
4. „ФН Дивелъпмънтс“ ЕООД - по смисъла на & 1 т.3, буква „д“ от ДОПК
5. „ФИН Пропъртис“ ООД - по смисъла на & 1 т.3, буква „е“ от ДОПК
6. „Проджест Марково Хайтс“ ООД - по смисъла на & 1 т.3, буква „д“ от ДОПК
7. „Марково вилас резорт“ АД - по смисъла на & 1 т.3, буква „д“ и „е“ от ДОПК
8. „София Централ“ ООД - по смисъла на & 1 т.3, буква „д“ от ДОПК
9. „Нова Биотера 2014“ ЕООД - по смисъла на & 1 т.3, буква „д“ от ДОПК

5. Събития, настъпили след датата на баланса.

След датата на баланса не са настъпили събития по отношение на обектите, представени във финансовия отчет, които да изискват корекции или отделно оповестяване към 31.12.2015 година.

10.02.2016 г
Гр.Пловдив

Ръководител:



/Найден Колев/

Съставител:

/ Мария Ефтимова /