СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на Еуробилд ЕООД
към 31.12.2024 г.

АКТИВ				ПАСИВ			
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Бел.	Сума (в хил. лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Бел.	Сума (в хил. лв.)	
		31.12.2024	31.12.2023			31.12.2024	31.12.2023
а		1	2	а		1	2
А. Записан, но невнесен капитал				А. Собствен капитал			
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи				*I. Записан капитал*		10 173	10 173
1. Нематериални активи				*II. Премии от емисии*			
1. Продукти от развойна дейност				*III. Резерв от последващи оценки*			
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи				*IV. Резерви*			
3. Търговска репутация				1. Законови резерви			
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане				2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции			
Общо за група I:		0	0	3. Резерв съгласно учредителен акт			
II. Дълготрайни материални активи				4. Други резерви			
1. Земи и сгради, в т.ч.:		548	1 139	*Общо за група IV:*		0	0
- земи		548	1 139	*V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:*		(7 082)	(5 709)
- сгради				- неразпределена печалба		1 009	1 009
2 Машини, производствено оборудване и апаратура				- непокрита загуба		(8 091)	(6 718)
3 Съоръжения и други		1		*Общо за група V:*		(7 082)	(5 709)
4 Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане				VI. Текуща печалба (загуба)		1 990	(1 373)
Общо за група II:		549	1 139	*Общо за раздел А:*		5 081	3 091
III. Дългосрочни финансови активи				Б. Провизии и сходни задължения			
1. Акции и дялове в предприятия от група				1. Провизии за пенсии и други подобни задължения			
2 Предоставени заеми на предприятия от група				2. Провизии за данъци, в т.ч.:			
3 Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия				- отсрочени данъци			
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия				3. Други провизии и сходни задължения			
5 Дългосрочни инвестиции				*Общо за раздел Б:*			0
6 Други заеми				В. Задължения			
7. Изкупени собствени акции				1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т.ч.:		0	0
номинална стойност хил. лв		x	x	до 1 година			
Общо за група III:		0	0	над 1 година			
IV. Отсрочени данъци		101		2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:		36 519	36 519
Общо за раздел Б:		650	1 139	до 1 година		36 519	19
В. Текущи (краткотрайни) активи				над 1 година			36 500
I Материални запаси				3. Получени аванси, в т.ч.:		0	19 400
1 Суровини и материали				до 1 година			19 400
2 Незавършено производство			14 447	над 1 година			
3 Продукция и стоки, в т.ч.:		22 517	22 517	4. Задължения към доставчици, в т.ч.:		96	151
- продукция		22 517	22 517	до 1 година		96	151
- стоки				над 1 година			
4 Предоставени аванси				5. Задължения по полици, в т.ч.:		0	0
Общо за група I:		22 517	36 964	до 1 година			
II. Вземания				над 1 година			
1 Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:		17	17	6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:		5 523	1 694
над 1 година				до 1 година		5 523	1 694
2 Вземания от предприятия от група, в т.ч.:		14 327	12 368	над 1 година			
над 1 година				7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		0	0
3. Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:				до 1 година			
над 1 година				над 1 година			
4 Други вземания, в т.ч.:		6 517	6 677	8. Други задължения, в т.ч.:		72	199
над 1 година				до 1 година		72	199
Общо за група II:		20 861	19 062	над 1 година			
III. Инвестиции				- към персонала, в т.ч.:		11	7
1. Акции и дялове в предприятия от група				до 1 година		11	7
2. Изкупени собствени акции				над 1 година			
номинална стойност хил. лв		x	x	- осигурителни задължения, в т.ч.:		2	2
3. Други инвестиции		2 740	3 370	до 1 година		2	2
Общо за група III:		2 740	3 370	над 1 година			
IV. Парични средства, в т.ч.:		518	514	- данъчни задължения, в т.ч.:		59	1
- брой		8	7	до 1 година		59	1
- в безсрочни сметки (депозити)		510	507	над 1 година			
Общо за група IV:		518	514	*Общо за раздел В, в т.ч.:*		42 210	57 963
Общо за раздел В:		46 636	59 910	до 1 година		42 210	21 463
Г. Разходи за бъдещи периоди		5	5	над 1 година		0	36 500
				Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:		0	0
				- финансирания			
				- приходи за бъдещи периоди			
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)		47 291	61 054	СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)		47 291	61 054

Дата на съставяне: 25.04.2025 Съставител: Диана Манолова

Ръководител: Георги Георгиев

ЕУРОБИЛД СОФИЯ ЕООД

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на Еуробилд ЕООД

към 31.12.2024 г.

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (в хил. лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (в хил. лв.)	
	31.12.2024	31.12.2023		31.12.2024	31.12.2023
А	1	2	А	1	2
А. Разходи			А. Приходи		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство			1. Нетни приходи от продажби, в т.ч:	1	0
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	154	209	а) продукция		
а) суровини и материали	6	8	б) стоки		
б) външни услуги	148	201	в) услуги	1	
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	127	117	2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
а) разходи за възнаграждения	109	101	3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	18	16	4. Други приходи, в т.ч:		
- осигуровки, свързани с пенсии			- приходи от финансирания		
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	0	0	*Общо приходи от оперативна дейност (1 + 2+ 3+ 4)*	1	0
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	0	0	5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
- разходи за амортизация			- приходи от участия в предприятия от група		
- разходи от обезценка			6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи			- приходи от предприятия от група		
5. Други разходи, в т.ч.:	60	149	7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч:	4575	537
а) балансова стойност на продадените активи			а) приходи от предприятия от група	501	388
б) провизии			б) положителни разлики от операции с фин.активи	3860	26
Общо разходи за оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4 + 5)	341	475	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи	1001		Общо финансови приходи (5 + 6 + 7)	4575	537
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове					
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	1345	1436			
а) разходи, свързани с предприятия от група	269	42			
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи		6			
Общо финансови разходи (6 + 7)	2346	1436			
8. Печалба от обичайна дейност	1889	0	8. Загуба от обичайна дейност	0	1374
9. Извънредни разходи			9. Извънредни приходи		1
Общо разходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 9)	2687	1911	*Общо приходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 9)*	4576	538
10. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	1889	0	10. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	0	1373
11. Разходи за данъци от печалбата	(101)				
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък					
13. Печалба (10 - 11 - 12)	1990	0	11. Загуба (10 + ред 11 и 12 от раздел А)	0	1373
Всичко (Общо разходи + 11 + 12 + 13)	4576	1911	*Всичко (Общо приходи + 11)*	4576	1911

Дата на съставяне: 25.04.2025

Съставител: Диана Манолова

Ръководител: Георги Георгиев

ЕУРОБИЛД ЕООД СОФИЯ

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на Еуробилд ЕООД

към 31.12.2024 г.

Показатели	бележки	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/ загуба	Общо собствен капитал
					Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период		10 173	0	0	0	0	0	0	1 009	(8 091)	0	3 091
2. Промени в счетоводната политика												0
3. Грешки												0
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки		10 173	0	0	0	0	0	0	1 009	(8 091)	0	3 091
5. Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.:		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- увеличение												0
- намаление												0
6. Финансов резултат за текущия период											1 990	1 990
7. Разпределения на печалба, в т.ч.:												0
- за дивиденти												0
8. Покриване на загуба												0
9. Последващи оценки на активи и пасиви												0
- увеличение												0
- намаление												0
10. Други изменения в собствения капитал												0
11. Салдо към края на отчетния период		10 173	0	0	0	0	0	0	1 009	(8 091)	1 990	5 081
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина												0
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11 +/- 12)		10 173	0	0	0	0	0	0	1 009	(8 091)	1 990	5 081

Дата на съставяне: 25.04.2025

Съставител: Диана Манолова

Ръководител: Георги Георгиев

ЕВРОБИЛД СОФИЯ ЕООД

ОТЧЕТ

за паричните потоци

на Еуробилд ЕООД

към 31.12.2024 г.

Наименование на паричните потоци	бел.	31.12.2024			бел.	31.12.2023		
		постъпления	плащания	нетен поток		постъпления	плащания	нетен поток
а		1	2	3		4	5	6
А. Парични потоци от основната дейност								
1. Парични потоци, свързани с търговски контрагенти		1	1856	(1855)		3940	7217	(3277)
2. Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели				0				0
3. Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения			124	(124)			116	(116)
4. Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни				0				0
5. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики				0				0
6. Платени и възстановени данъци върху печалбата				0				0
7. Платени и възстановени ДДС и еднократни данъци		298		298		537		537
8. Плащания при разпределения на печалби				0				0
9. Други парични потоци от основната дейност			51	(51)		1	168	(167)
Всичко парични потоци от основната дейност (А)		**299**	**2031**	**(1732)**		**4478**	**7501**	**(3023)**
Б. Парични потоци от инвестиционната дейност								
1. Парични потоци, свързани с дълготрайни активи				0				0
2. Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи				0				0
3. Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни				0				0
4. Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания				0				0
5. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики				0				0
6. Други парични потоци от инвестиционната деиност				0		18000	1685	16315
Всичко парични потоци от инвестиционната дейност (Б)		**0**	**0**	**0**		**18000**	**1685**	**16315**
В. Парични потоци от финансовата дейност								
1. Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа				0				0
2. Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците				0				0
3. Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми		3706	1490	2216		39632	46419	(6787)
4. Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни		97	1119	(1022)		157	2169	(2012)
5. Плащания на задължения по лизингови договори				0				0
6. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики				0				0
7. Други парични потоци от финансовата дейност		805	263	542			4910	(4910)
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)		**4608**	**2872**	**1736**		**39789**	**53498**	**(13709)**
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)		**4907**	**4903**	**4**		**62267**	**62684**	**(417)**
Д. Парични средства в началото на периода				**514**				**931**
Е. Парични средства в края на периода				**518**				**514**

Дата на съставяне: 25.04.2025

Съставител: Диана Манолова

Ръководител: Георги Георгиев

ЕУРОБИЛД СОФИЯ ЕООД

СПРАВКА
за нетекущите (дълготрайните) активи
на Еуробилд ЕООД
към 31.12.2024 г.

(хил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Отчетна стойност на нетекущите активи				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12 -13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	В началото на периода	На постъпили през периода	На излезли през периода	В края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление		В началото на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаление		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Нематериални активи				0											
1. Продукти от развойна дейност				0			0				0			0	0
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи				0			0				0			0	0
3. Търговска репутация				0			0				0			0	0
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане				0			0				0			0	0
Общо за група I:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
II. Дълготрайни материални активи															
1. Земи и сгради, в т.ч.	1139	0	591	548	0	0	548	0	0	0	0	0	0	0	548
- земи	1139		591	548			548				0			0	548
- сгради				0			0				0			0	0
2. Машини, производствено оборудване и апаратура				0			0				0			0	0
3. Съоръжения и други	19	1		20			20	19			19			19	1
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане				0			0				0			0	0
Общо за група II:	1158	1	591	568	0	0	568	19	0	0	19	0	0	19	549
III. Дългосрочни финансови активи															
1. Акции и дялове в предприятия от група				0			0				0			0	0
2. Предоставени заеми на предприятия от група				0			0				0			0	0
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия				0			0				0			0	0
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия				0			0				0			0	0
5. Дългосрочни инвестиции				0			0				0			0	0
6. Други заеми				0			0				0			0	0
7. Изкупени собствени акции				0			0				0			0	0
Общо за група III:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
IV. Отсрочени данъци		101		101			101				0			0	101
Общо нетекущи (дълготрайни) активи (I+ II + III + IV)	1158	102	591	669	0	0	669	19	0	0	19	0		19	650

Дата на съставяне: 25.04.2025

Съставител: Диана Маколова

Ръководител: Георги Георгиев

ЕУРОБИЛД СОФИЯ ЕООД