ФЕРМЕР 21 ЕООД

Булстат: 115 512 018

ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

И

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

КЪМ

31 декември 2017 г.

гр. Пловдив - ул. Братя Търневи № 11

Наименование на предприятието:	ФЕРМЕР 21 ЕООД
Седалище и адрес на управление:	гр. Пловдив - ул. Братя Търневи № 11
	Булстат: 115 512 018
Съставител:	Валерий Цветанов
Ръководител:	Николай Татаров
Заверил:	р.о. Гавраил Фалков
Дата ***към която*** се съставя финансовият отчет /дд.мм.гггг/:	**31-дек-2017**
Дата ***на която*** е съставен финансовият отчет /дд.мм.гггг/:	**18-фев-2018**

Приложение № 2
към СС № 1

ОТЧЕТ
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
към
31-дек-2017

ФЕРМЕР 21 ЕООД
гр. Пловдив - ул. Братя Търневи № 11
Булстат: 115 512 018

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ	Сума (хил. лв.)	
	Година	
	Текуща	Предходна
А	1	2
Б. Приходи		
1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	**6 962**	**7 431**
б) Стоки	6 700	7 198
в) Услуги	262	233
4. Други приходи, в т.ч.:		102
Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)	**6 962**	**7 533**
7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:		
Общо финансови приходи (5+6+7)		
9. Извънредни приходи		
Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	**6 962**	**7 533**
Всичко (Общо приходи + 11)	**6 962**	**7 533**
А. Разходи		
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	**218**	**214**
а) суровини и материали	118	123
б) външни услуги	100	91
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	**250**	**269**
а) разходи за възнаграждения	211	228
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	39	41
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	**69**	**74**
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	**69**	**74**
- разходи за амортизация	69	74
5. Други разходи, в т.ч.:	**6 134**	**6 740**
а) балансова стойност на продадените активи	6 118	6 456
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)	**6 671**	**7 297**
6. Разходи от обезценки на финансови активи, вкл.инвенстиции, признати като текущи(краткоср.)активи в т.ч.	**1**	**1**
отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	**1**	**1**
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	**23**	**14**
Общо финансови разходи (6+7)	**24**	**15**
8. Печалба от обичайна дейност	**267**	**221**
9. Извънредни разходи		
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	**6 695**	**7 312**
10. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	**267**	**221**
11. Разходи за данъци от печалбата	**28**	**22**
13. Печалба (10-11-12)	**239**	**199**
Всичко (Общо разходи + 11 + 12 + 13)	**6 962**	**7 533**

Дата: 18-фев-2018

Съставител: Валерий Цветанов

Ръководител: Николай Татаров

Заверил: р.о. Гавраил Фалков

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

Приложение № 1
към СС № 1

ФЕРМЕР 21 ЕООД

гр. Пловдив - ул. Братя Търневи № 11

Булстат: 115 512 018

към
31-дек-2017

АКТИВ	Сума (хил. лв.)	
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Година	
	Текуща	Предходна
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи		
II. Дълготрайни материални активи		
1. Земи и сгради, в т.ч.:	476	475
- земи	399	391
- сгради	77	84
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	28	
3. Съоръжения и други	549	291
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	7	250
Общо за група II:	**1 060**	**1 016**
В. Текущи (краткотрайни) активи		
I. Материални запаси		
1. Суровини и материали	41	39
3. Продукция и стоки, в т.ч.:	1 744	1 622
- стоки	1 744	1 622
4. Предоставени аванси	174	44
Общо за група I:	**1 959**	**1 705**
II. Вземания		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.	128	398
над 1 година		
4. Други вземания, в т.ч.:	54	18
Общо за група II:	**182**	**416**
IV. Парични средства, в т.ч.		
- в брой	713	398
- в безсрочни сметки (депозити)	98	836
Общо за група IV:	**811**	**1 234**
Общо за раздел В:	**2 952**	**3 355**
Г. Разходи за бъдещи периоди	**11**	**18**
СУМА НА АКТИВА (А + Б + В + Г) :	**4 023**	**4 389**

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

Приложение № 1
към СС № 1

ФЕРМЕР 21 ЕООД

гр. Пловдив - ул. Братя Търневи № 11

Булстат: 115 512 018

към
31-дек-2017

ПАСИВ	Сума (хил. лв.)	
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Година	
	Текуща	Предходна
А. Собствен капитал		
I. Записан капитал	**5**	**5**
IV. Резерви		
4. Други резерви	1 349	1 349
Общо за група IV:	1 349	1 349
V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.		
- неразпределена печалба	1 809	1 610
Общо за група V:	1 809	1 610
VI. Текуща печалба (Загуба)	**239**	**199**
Общо за раздел А:	3 402	3 163
В. Задължения		
1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т.ч.:	68	102
над 1 година	68	102
2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	378	946
до 1 година		
над 1 година	378	350
3. Получени аванси в т.ч.		
до 1 година		
4. Задължения кам доставчици, в т.ч.:	158	109
до 1 година	158	109
8. Други задължения, в т.ч.:	17	69
до 1 година	17	69
над 1 година		
- към персонала, в т.ч.:	8	10
до 1 година	8	10
- осигурителни задължения, в т.ч.:	5	5
до 1 година	5	5
- данъчни задължения, в т.ч.:	2	9
до 1 година	2	9
Общо за раздел В, в т.ч.:	**621**	**1 226**
до 1 година	**175**	**178**
над 1 година	**446**	**452**
СУМА НА ПАСИВА (А + Б + В + Г)	**4 023**	**4 389**

Дата: 18-фев-2018

Съставител: Валерий Цветанов

Ръководител: Николай Татаров

Заверил : р.о. Гавраил Фалков

ФЕРМЕР 21 ЕООД
гр. Пловдив - ул. Братя Търневи № 11
Булстат: 115 512 018

О Т Ч Е Т
ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
към
31-дек-2017

Приложение № 4
към СС № 1

(хил.лв.)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				ФИНАНСОВ РЕЗУЛТАТ ОТ МИНАЛИ ПЕРИОДИ		Текуща печалба (загуба)	Общо собствен капитал
				Законови резерви	Резерв свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
1. Салдо в началото на отчетния период	5						1 349	1 610		199	3 163
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	5						1 349	1 610		199	3 163
6. Финансов резултат за текущия период										239	239
7. Разпределяне на печалбата в т.ч. Дивидент								199		(199)	
11. Сладо към края на отчетния период	5						1 349	1 809		239	3 402
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11±12)	5						1 349	1 809		239	3 402

Дата: 18-фев-2018

Съставител: Валерий Цветанов

Ръководител: Николай Татаров

Заверил: р.о. Гавраил Фалков

"ВАРИУС" ЕООД Пловдив Plovdiv VARIOUS Ltd.

0210 Гавраил Фалков Регистриран одитор

ФЕРМЕР 21 ЕООД
гр. Пловдив - ул. Братя Търневи № 11
Булстат: 115 512 018

О Т Ч Е Т
ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
по прекия метод
към
31-дек-2017

Приложение № 1
към СС № 7

(хил.лв)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	8 658	7 492	1 166	9 006	7 820	1 186
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели	25	31	(6)	5	7	(2)
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	2	235	(233)		251	(251)
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и уги подобни		20	(20)		12	(12)
парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики		1	(1)		1	(1)
Платени и възстановени данъци върху печалбата		33	(33)		45	(45)
Други парични потоци от основна дейност		308	(308)	68	463	(395)
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	8 685	8 120	565	9 079	8 599	480
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи		358	(358)		1	(1)
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)		358	(358)		1	(1)
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	74	118	(44)	60	16	44
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	2 258	2 826	(568)	1 900	1 312	588
Плащания на задължения по лизингови договори		18	(18)		10	(10)
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	2 332	2 962	(630)	1 960	1 338	622
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	11 017	11 440	(423)	11 039	9 938	1 101
Д. Парични средства в началото на периода			1 234			133
Е. Парични средства в края на периода			811			1 234

Дата: 18-фев-2018

Съставител: Валерий Цветанов

Ръководител: Николай Татаров

Заверил: р.о. Гавраил Фалков

ФЕРМЕР 21 ЕООД
гр. Пловдив - ул. Братя Търневи № 11
Булстат: 115 512 018

СПРАВКА
за нетекущите (дълготрайните) активи
към
31-дек-2017

Приложение № 5
към СС №1

(хил.лв.)

Показатели	Отчетна стойност на нетекущите активи				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	В началото на периода	На постъпили през периода	На излезли през периода	В края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление		В началото на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаление		
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
II. Дълготрайни материални активи															
1. Земи и сгради, в т.ч.:	597	8		605			605	122	7		129			129	476
- земи	391	8		399			399								399
- сгради	206			206			206	122	7		129			129	77
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	182	28		210			210	182			182			182	28
3. Съоръжения и други	481	320		801			801	190	62		252			252	549
4. Прдоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	250		243	7			7								7
Общо за група II:	1510	356	243	1623			1623	494	69		563			563	1060
Общо нетекущи (дълготрайни) активи (I+II+III+IV):	1510	356	243	1623			1623	494	69		563			563	1060

Дата: 18-фев-2018

Съставил:

Ръководител:

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2017 г.
НА „ФЕРМЕР 21" ЕООД, гр. ПЛОВДИВ

1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

1.1. Учредяване и регистрация

Дружеството е учредено като еднолично дружество с ограничена отговорност и е вписано в търговския регистър на Пловдивския окръжен съд с капитал 5000 лева.
"Фермер 21" ЕООД е вписано в регистъра на Пловдивски окръжен съд под № 4766 / 1999 год., в Агенцията по вписванията с Удостоверение №20090727112127 / 27.07.2009 г., в съответствие с Търговския закон на Република България.

1.2.Собственост и управление

Едноличен собственик на капитала е Николай Веселинов Татаров.
Адрес на управление – гр. Пловдив, ул. "Братя Търневи" № 11 .
Адрес за кореспонденция – гр. Пловдив, ул."Братя Търневи" № 11.
Адрес на търговски обект – склад за разфасовки и търговия с торове и препарати – гр. Пловдив, 6 – ти километър.
Адрес на производствен обект: с. Ягодово, обл. Пловдив – Оранжерии за производство на посадъчен материал.

1.3. Структура на дружеството

Дружеството няма клонова мрежа и дъщерни дружества.

1.4.Предмет на дейност

Предметът на дейност е търговия с торове и препарати за растителна защита, пакетиране и разфасовка на торове и препарати, търговия със семена и разфасовка на семена, производство в т.ч. на ишлеме на посадъчен материал, отдаване под наем на собствени търговски и складови площи.

2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО

2.1.База за съставяне на финансовия отчет

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство. Съгласно закона за счетоводството, считано от 01 януари 2005 година, търговските дружества имат възможност да прилагат Международните стандарти за финансови отчети /МСФО/ или Националните счетоводни стандарти за финансовите отчети. Дружеството не покрива законовите изисквания за задължително прилагане на МСФО, поради което настоящият финансов отчет е изготвен, съгласно изискванията на актуалните промени в ЗС. За текущата финансова година Дружеството е приело всички промени в ЗС, които са уместни и приложими за неговата дейност.
Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване принципа на историческата цена.

2.2. Консолидация

Дружеството не притежава дъщерни дружества, което не предполага изготвяне на консолидиран финансов отчет по смисъла на националното счетоводно законодателство.

2.3. Сравнителни данни

Дружеството представя сравнителна информация в този финансов отчет за една предходна година.

2.4. Отчетна валута

Дружеството води своите счетоводни регистри в български лев (BGN), който приема като негова отчетна валута за представяне. Данните в баланса и приложенията към него са представени в хиляди лева.
От 01 януари 1999 г. българският лев е с фиксиран курс към еврото: 1.95583 лв. за 1 евро.

2.5. Чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се вписват, като към сумата на чуждестранната валута се прилага централният курс на Българска народна банка /БНБ/ към датата на сделката. Курсовите разлики, възникващи при уреждането на вземанията и задълженията при курсове, различни от тези, по които са били заведени, се отчитат като финансови приходи или финансови разходи за периода, в който възникват.

2.6. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки

Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия изискват от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите и условните активи и пасиви. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвянето на финансовия отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

2.7. Действащо предприятие

Финансовият отчет е изготвен на основата на презумпцията за действащо предприятие.

2.8. Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс

2.8.1. Нетекущи (дълготрайни) нематериални иматериалнидактиви

Първоначално придобиване

Нетекущите (дълготрайни) нематериални и материални активи при първоначалното им придобиване са оценени по себестойност, която включва от покупната им стойност, митническите такси и всички други преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние. Преките разходи основно са: разходи за подготовка на обекта, разходи за първоначална доставка и обработка, разходите за монтаж, разходи за хонорари на лица, свързани с проекта, непризнат данъчен кредит и др. и са намалени с размера на начислената амортизация и евентуалните загуби от обезценка. Дружеството е приело стойностен праг от 700

лева за определяне на даден актив като нетекущ (дълготраен), под който праг те се изписват като разход, независимо че те притежават характеристиката на нетекущ (дълготраен) актив.

Последващо оценяване

Земите и сградите на дружеството не са преоценявани до 31 декември 2017 год. от независими оценители.

Обезценка

Балансовите стойности на нетекущите (дълготрайни) активи подлежат на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че биха могли да се отличават от възстановимата им стойност. Ако са налице такива индикатори, че приблизително определената възстановима стойност е по-ниска от тяхната балансова стойност, то последната се коригира до възстановимата стойност на активите. Загубите от обезценка се отчитат в Отчета за приходи и разходи.

2.8.2. Дългосрочни финансови активи

- Акции и дялове в предприятия от група

Фирмата не притежава Акции /дялове/ на други предприятията.

- Дългосрочни инвестиции

Дружеството няма дългосрочни инвестиции.

2.8.3. Материални запаси

Материалните запаси при тяхната покупка са оценявани по цена на придобиване. В края на годината са оценени по по-ниската от двете – цена на придобиване или нетна реализуема стойност. Оценката при потреблението им е извършвана по метода на средно претеглената стойност. Незавършеното производствоеоценено по стойността на основните производствени разходи.

2.8.4. Търговски и други вземания

Търговските вземания се представят и отчитат по стойността на оригинално издадената фактура, намалена с размера на обезценката за несъбираеми суми. Приблизителната оценка за съмнителни и несъбираеми вземания се прави, когато за събираемостта на цялата сума съществува висока несигурност. Несъбираемите вземания се обезценяват изцяло, когато това обстоятелство се установи. Несъбираемите вземания се отписват, когато се установят правни основания за това, или дадено търговско вземане се прецени като напълно несъбираемо. Изписването става за сметка на формирания коректив, а при липса на такъв, разхода се вписва в Отчета да приходи и разходи.

Вземанията в лева са оценени по стойността при тяхното възникване, а тези в чуждестранна валута – по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2017 г., и са намалени със стойността на признатата обезценка на трудносъбираеми и несъбираеми вземания. Преглед на вземанията за обезценка се извършва от ръководството на дружеството в края на всяка година и ако има индикации за подобна обезценка, загубите се начисляват в отчета за приходите и разходите.

2.8.5. Парични средства

Паричните средства включват касовите наличности и разплащателните сметки.
Паричните средства в лева са оценени по номиналната им стойност, а паричните средства, деноминирани в чуждестранна валута – по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2017 г.
За целите на съставянето на отчета за паричния поток парите и паричните еквиваленти са представени като не блокирани пари в банки и в каса.

2.8.6. Разходи за бъдещи периоди

Представени са разходи, които са предплатени през настоящата, но се отнасят за следващата отчетна година.

2.8.7. Основен капитал

Основният капитал е представен по неговата номинална стойност и съответства на актуалната му съдебна регистрация. Към 31 декември 2017 г. внесеният напълно основен капитал е в размер на 5 000 лв.
През годината основният капитал не е бил увеличен.
Едноличен собственик на капитала на дружеството е Николай Веселинов Татаров.

2.8.8. Дългосрочни пасиви

Като дългосрочни пасиви се представят и главници по лизингови договори, платими в периода след изтичане на дванадесет месеца от датата на баланса. В сумата на задълженията по лизингови договори не са включени лихвите, които ще бъдат платени в бъдеще.

2.8.9. Заеми

Неизплатените главници по получените от дружеството банкови кредити са с падеж както следва :

- кредит – овърдрафт ДСК - 0 - лева с договорена годишна лихва в размер 2,8 % за редовна главница.

- кредит – овърдрафт ДСК -- 0 - лева и с договорена годишна лихва в размер 2,8 %. за редовна главница

- инвестиционен кредит ДСК – 377 770 лева с договорена лихва 2,8% за редовна главница

Кредитите, на стойност 1 млн. лева към 31.12.2017 г. са обезпечени с ипотека на земя и сгради и стоки, които са собственост на дружеството.

2.8.10. Задължения към доставчици и други задължения.

Задълженията към доставчици и другите текущи задължения се отчитат по стойността на оригиналните фактури (цена на придобиване), която се приема за справедливата стойност на сделката и ще бъде изплатена в бъдеще срещу получените стоки и услуги.
Задълженията, деноминирани в чуждестранна валута – по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2017 година. Краткосрочните и дългосрочните заеми се записват по получените нетни парични потоци. Всички лихви, такси и комисионни се признават като разход в отчета за

приходите и разходите при тяхното възникване.

2.8.11. Финансов лизинг

Финансовият лизинг, при който се трансферира към Дружеството ни съществената част от всички рискове и стопански ползи, произтичащи от собствеността върху актива под финансов лизинг, се капитализира в счетоводния ни баланс като се представя като дълготраен материален актив под лизинг по цена на незабавна продажба.
Лизинговите плащания съдържат в определено съотношение лихва и припадащата се част от лизингово задължение (главница) така, че да се постигне постоянен лихвен процент на неизплатената част от главницата по лизинговото задължение. Определените лихвените разходи, свързани с наетия под финансов лизинг актив, са включени в отчета за доходите през периода на лизинговия договор, когато същите стават дължими, съгласно договорните условия, така че представляват един постоянен периодичен процент на начисление върху оставащото задължение за всяка година.
Към 31.12.2017 г. дружеството има задължения по лизингови договори на обща стойност 68 хил. лева.

2.8.12.Пенсионни и други задължения към персонала по социалното и трудово законодателство

Осигурителните отношения на „Фермер 21" ЕООД се основават на разпоредбите на действащото осигурително законодателство.
Основно задължение на работодателя е да извършва задължително осигуряване на наетия персонал за пенсионното, здравно и срещу безработица осигуряване.
Размерите на осигурителните вноски се утвърждават конкретно със Закона за бюджета на ДОО за съответната година. Осигурителните вноски се разпределят между работодател и работник в съотношение 60 % : 40 %.
Съгласно българското законодателство и договорите с персонала, дружеството е длъжно да изплаща обезщетения при пенсиониране на своите служители.
Дружеството не разполага с независима актюерска оценка на задължението поради, което няма надеждна оценка по която да признае провизия във финансовия си отчет.

2.9.Амортизация и обезценка на нетекущите (дълготрайни)нематериални и материални активи

Амортизациите на нетекущите (дълготрайни) нематериални и материални активи са начислявани, като последователно е прилаган линейният метод на база полезния живот на активите, определени от ръководството на дружеството, както следва:

Вид дълготрайни активи	Полезен срок в години
Сгради	25
Съоръжения	25
Предавателни устройства	25
Производствени машини и оборудване	5
Компютърна техника	4
Транспортни средства	10

Автомобили	4
Стопански инвентар	6,67
Други ДМА	6,67
Права върху интелектуална собственост	6,67
Програмни продукти	2

През годината не са извършвани промени в прилаганите методи и норми на амортизация в сравнение с предходната отчетна година.
Не се начислява амортизация на земите и разходите за придобиване на дълготрайни активи.
Преносната стойност на нетекущите (дълготрайни) активи се преглежда за евентуална обезценка при промяна на условията на тяхната експлоатация, което би довело до нейната невъзстановимост. При наличие на такива условия стойността им се намалява до тяхната възстановима стойност. Стойността на обезценката се включва в Отчета за приходи и разходи.

2.10. Признаване на приходите и разходите

Приходите от продажби и разходите за дейността в Дружеството се признават на база принципа на начисляване, независимо от паричните постъпления и плащания и до степента, до която стопанските изгоди се придобиват от Дружеството и доколкото приходите и разходите могат надеждно да се измерят. Приходите се признават намалени с направените търговски отстъпки. При продажба на стоки приходите се признават, когато съществени рискове и ползи от собствеността на стоките преминат в купувача. При предоставяне на услуги, приходите се признават, отчитайки етапа на завършеност на сделката към датата на баланса, ако този етап може да бъде надеждно измерен, както и разходите, извършени по сделката и разходите за приключването й. Отчитането и признаването на приходите и разходите се извършва при спазване на изискването за причинна и следствена връзка между тях. Приходите и разходите в чуждестранна валута са отчетени по централния курс на БНБ към датата на начисляването им.
Приходите и разходите за лихви се начисляват текущо на база на договорения лихвен процент и сумата на вземането или задължението, за което се отнасят. Те се признават директно в отчета за приходите и разходите в момента на възникването им.

2.11. Данъчно облагане и отсрочени данъци

В съответствие с българското данъчно законодателство, дружеството е субект на данъчно облагане с корпоративен данък. Номиналната данъчна ставка за 2017 г. е 10 % .
При преобразуване на счетоводната печалба в данъчно облагаема печалба дружеството отчита отсрочени данъци на базата на балансовия метод на задълженията.
Временни разлики се получават при сравняване на счетоводната и данъчната основа /счетоводна и данъчна преносна стойност/ на активите и пасивите, доходи на местни физически лица по ЗДДФЛ и разходите за задължителни осигуровки свързани с тях, както и начислените неползвани към 31.12.2017 г. некомпенсируемите отпуски и осигуровките свързани с тях. Отсрочени данъчни активи се признават, когато е вероятно да има налична облагаема печалба, срещу която може да бъде усвоен отсрочения данъчен актив.
Ефектът от признаването на отсрочените данъчни активи и/или пасиви се отразяват там, където е представен ефектът от самото събитие, което ги е породило. За събития, които засягат отчета за приходите и разходите, ефектът от отсрочените данъчни активи и пасиви е признат също в отчета за приходите и разходите.

3. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ)АКТИВИ И АМОРТИЗАЦИЯ

Нетекущите (дълготрайни)нематериални и материални активи са представени в справката по-долу. Те са представени по цена на придобиване, минус натрупаната амортизация, минус натрупана евентуална обезценка. Не се начислява амортизация на земите и на активите в процес на изграждане. На останалите активи се начислява амортизация по линейния метод през полезния им живот, установен от ръководството на предприятието.
Нетекущи (дълготрайни) материални активи по балансова стойност за 1016 хил. лв. като част от тях са ипотекирани като обезпечение по предоставени на Дружеството банкови кредити.

	31.12.2017 BGN '000	*31.12.2016 BGN '000*
Отчетна стойност		
Салдо на 1 януари	**1510**	**1537**
Придобити	356	147
- в т. ч. предост. аванси и ДМА в процес на изграждане	0	79
Отписани през периода	243	174
- в т. ч. предост. аванси и ДМА в процес на изграждане	243	8
Салдо на 31 декември	1623	1510
Набрано изхабяване		
Салдо на 1 януари	494	526
Начислена амортизация	69	74
Начислена амортизация на отписаните	0	106
Салдо на 31 декември	**563**	**494**
Балансова стойност на 31 декември	**1060**	**1016**

4. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ

Дружеството не притежава акции и дялове в дъщерни дружества. През годината дружеството не е получило дивиденти.

5. ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ

5.1. Материални запаси

	2017	*2016*
	BGN '000	*BGN '000*
Продукция и стоки, в т.ч.	1 744	1 661
-стоки	1 744	1 622
Предоставени аванси	174	44
Общо	**1 959**	**1 705**

Към 31 декември 2016 година Дружеството не е отписало залежали запаси, не е преоценило е стоки и не е отписало залежала готова продукция.

5.2. Вземания

		2017	*2016*
		BGN '000	*BGN '000*
Вземания от клиенти доставчици, в т.ч.		128	398
Други вземания в т.ч.		54	18
Общо		**182**	**416**

5.3. Парични средства

		2017	*2016*
		BGN '000	*BGN '000*
Парични средства в брой		713	398
Парични средства в безсрочни сметки (депозити		98	836
Общо		**811**	**1 234**

6. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВИ

		2017	*2016*
		BGN '000	*BGN '000*
Записан капитал		5	5
Резерви		1 349	1 349
Печалба от минали години		1 809	1 610
Текуща печалба		239	199
Общо		**3 402**	**3 163**

7. ЗАДЪЛЖЕНИЯ

		2017	*2016*
		BGN '000	*BGN '000*
Задължения по облигационни заеми		68	102
Задължения във финансови предприятия		378	946
Получени аванси			
Задължения към доставчици		158	109
Други задължения		17	69
В т.ч.Задължения към персонала		8	10
Осигурителни задължения		5	5
Данъчни задължения		2	9
Общо		**621**	**1 226**

Дружеството не начислява разходи за неизползван платен отпуск на персонала към 31 декември 2017 г. и свързаните с тях социални осигуровки.

Частта от кредитите, платими през 2017 години са представени като текущи задължения. Кредитите са обезпечени чрез ипотека на земя и сгради.

8. ПРИХОДИ

	2017	2016
	BGN '000	BGN '000
Продажба на стоки	6 700	7 198
Приходи от извършени услуги	262	233
Други приходи, в т. ч.		
- от продажба на дълготрайни активи	0	102
Общо	**6 962**	**7 533**

9. ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ

	2017	2016
	BGN '000	BGN '000
Други лихви и финансови приходи, в т.ч.	0	0
Общо	**0**	**0**

10. РАЗХОДИ ЗА ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ

10.1. Суровини и материали

	2017	2016
	BGN '000	BGN '000
Суровини и материали	49	59
Горива и ел.енергия	18	17
Спомагателни материали	30	8
Резервни части и инструменти	12	15
Вода	2	7
Канцеларски материали	4	4
Други	3	13
Общо	**118**	**123**

10.2. Външни услуги

	2017	2016
	BGN '000	BGN '000
Разходи за комуникации	4	6
Разходи за транспортни услуги	17	7
Разходи за застраховки	6	8
Консултантски услуги	10	10
Други разходи	63	60
Общо	**100**	**91**

10.3. Разходи за персонала

	2017	*2016*
	BGN '000	***BGN '000***
Възнаграждения и заплати	211	228
Вноски за социално осигуряване	39	41
Общо	**250**	**269**

10.4. Разходи за амортизация и обезценка

Начислени са разходи за амортизация в размер на 69 хил. лв.
През 2017 г. няма начислени разходи от корекции в стойността на вземанията от клиенти при забава на плащанията, съгласно оповестената от дружеството счетоводна политика.

10.5. Други разходи за оперативна дейност

	2017	*2016*
	BGN '000	***BGN '000***
Балансова стойност на продадените активи	6 118	6 456
Командировки	5	4
Други	11	280
Общо	**6 134**	**6 740**

Отчетната стойност на продадените активи включва - стоки в размер на 6 118 хил. лв..

11.ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ

	2017	*2016*
	BGN '000	***BGN '000***
Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткотрайни) активи, в т.ч.	1	1
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	1	1
Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.	23	13
Общо	**24**	**14**

12. РАЗХОДИ ЗА ДАНЪЦИ ВЪРХУ ПЕЧАЛБАТА

	2017	*2016*
	BGN '000	***BGN '000***
Текущ данък	28	22
Изменение в отсрочените данъчни активи и пасиви	0	0
Общо разход за данък	**28**	**22**

13. ПАСИВИ И АКТИВИ ПО ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ

Дружеството не отчита отсрочени данъци върху печалбата към 31 декември 2017 г..

14. ДИВИДЕНТИ
През 2017 г. дружеството не разпределя дивидент.

15. СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА
През годината дружеството не извършва сделки със свързани лица.

16.КЛЮЧОВ УПРАВЛЕНСКИ ПЕРСОНАЛ
Управлението на дружеството се осъществява от едноличния собственик – Николай Веселинов Татаров. През годината не са изплащани възнаграждения за управителя.

17.УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИТЕ РИСКОВЕ
Фактори на финансовите рискове
Дейността на дружеството е изложена на финансови рискове, включващи ефектите от промяната на валутните курсове, лихвените проценти по търговските и банковите кредити, залози срещу вземания и кредитни периоди, предоставяни на клиенти.

17.1 Риск от курсови разлики
Дейността на дружеството се осъществява в страни от Еврозоната, като сделките се сключват в евро. Поради тази причина дружеството не е изложено на риск от курсови разлики.

17.2. Лихви по търговски и банкови кредити
За финансиране на стопанската си дейност дружеството използва банкови кредити. Банковите кредити се обезпечават с ипотеки на недвижим имот.

18.ПРЕУСТАНОВЕНИ ДЕЙНОСТИ
Дружеството няма преустановени дейности.

19.СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА
Към датата на изготвяне на настоящият финансов отчет не са настъпили събития, изискващи корекции на финансовите отчети и на приложенията към тях.

20. ДЕЙСТВАЩО ПРЕДПРИЯТИЕ

Ръководството е направило преценка за принципа „Действащо предприятие". Като се има предвид печалбата на дружеството към 31 декември 2017 г., и натрупаната такава от предходни години, ръководството счита, че не съществува заплаха за нарушаване принципа «Действащо предприятие»

18.02.2018 г.

Управител:
/Николай Татаров/

ФЕРМЕР-21 ПЛОВДИВ ЕООД

ГОДИШЕН ДОКЛАД
ЗА ДЕЙНОСТТА НА ЕООД "ФЕРМЕР 21",
ГР. ПЛОВДИВ, ЗА ОТЧЕТНАТА 2017 г.

1. Общо представяне:

ЕООД "ФЕРМЕР 21", гр.Пловдив е регистрирано в Пловдивски окръжен съд с Решение № 4766 / 1999 г., с последваща промяна отразена в АВ с Удостоверение №20090727112127/27.07.2009г.

Едноличен собственик на капитала е Николай Веселинов Татаров.

Предмета на дейност на дружеството по съдебно решение е: внос, износ, разфасовка и търговия с торове и препарати на едро и дребно. От 2015 година дружеството развива успешно производство и търговия с посадъчен материал.

За 2017 год. „Фермер 21" ЕООД реализира приходи от оперативна дейност – продажба на стоки и услуги в размер на 6 962 хил. лв..

Разходите през 2017 година са от:

- Балансова стойност на продадените активи – 6 118 хил.лв.
- Разходи за материали – 118 хил.лв.
- Външни услуги –100 хил. лв.
- Разходи за амортизации – 69 хил.лв.
- Разходи за персонала – 250 хил.лв.
- Други финансови разходи – 17 хил. лв.
- Печалба – 273 хил. лв.
- Начислен данък печалба – 28 хил. лв.
- Чиста печалба – 239 хил. лв.

В сравнение с предходната година приходите намаляват с 469 хил. лв., а разходите за основната дейност, съответно с 626 хил. лв.. Въпреки икономическата кризата и трудното усвояване на средства от европейските фондове за селското стопанство, което се отразява неблагоприятно за пазара на торове и препарати, като цяло ръководството на дружеството съумява да оптимизира дейността си.

Финансовото състояние на дружеството е добро. Коефициентът на ликвидност е:

$$\frac{\text{Краткосрочни активи } 2\,952 \text{ хил. лв.}}{\text{Краткосрочни пасиви } 620 \text{ хил. лв.}} = 4{,}76$$

което показва, че дружеството може с ликвидните си активи да покрие текущите си задължения и няма опасност от обявяване в несъстоятелност. Като цяло кредитните и ценови рискове за дружеството са нормални за отрасъла и дейността.

„Фермер 21" ЕООД е дружество, с изградени и доказани позиции на пазара на торове и препарати и ще продължава да се развива, с цел намиране на нови пазари и продукти. В тази насока е предприета стъпка към разширяване на дейността. През 2017 година са въведени в експлоатация нови производствени мощности за оранжерийно производство на посадъчен материал.

Годишният финансов отчет е изготвен към 31.12.2017 год. и към датата на одобрение не са настъпили съществени коригиращи събития, както и некоригиращи, изискващи оповестяване.

В прогнозни данни дружеството ще се стреми да запази нивото достигнато през отчетната година.

2. Сделки със свързани лица : Не са извършени сделки със свързани лица през 2017 г., които да се отклоняват от пазарните условия.

3. Събития настъпили след датата, към която е съставен финансовия отчет

Няма такива събития, които да налагат корекция на финансовия отчет или допълнително оповестяване.

Дружеството не притежава финансови инструменти, които да са носители на рискове за финансовото бъдещото състояние.

Няма предстоящи сделки, които да са от съществено значение за структурата на собствеността или за промяна структурата на дейността.

Управител:

/Николай Татаров/

гр. Пловдив
дата: 18.02.2017 г.

ФЕРМЕР-21 ПЛОВДИВ ЕООД

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО ОБЩОТО СЪБРАНИЕ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ НА "ФЕРМЕР 21" ЕООД гр. ПЛОВДИВ

Доклад относно одита върху финансовия отчет

Одиторско мнение

Ние извършихме одит на приложения годишен финансов отчет на **„ФЕРМЕР 21" ЕООД,** състоящ се от счетоводния баланс към 31 декември 2017 г., отчета за приходите и разходите, отчета за промените в капитала и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и пояснителните приложения към финансовия отчет, включително обобщеното оповестяване на значимите счетоводни политики.

По наше мнение, приложеният годишен финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти (дава вярна и честна представа за) финансовото състояние на дружеството към 31 декември 2017 г. и (за) неговите финансови резултати от дейността и паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Националните счетоводни стандарти, приети за приложение в България (НСС).

Основание за изразяване на одиторско мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти, приети за приложение в България (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в параграф *Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет,* изложен по-долу. Ние сме независими от ръководството на дружеството в съответствие с Етичния кодекс на професионалните счетоводители на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители, който е приет за приложение в България. Ние считаме, че одиторските доказателства, които получихме, са достатъчни и уместни, за да осигурят основание за нашето мнение.

Отговорности на ръководството и на лицата, натоварени с общо управление за финансовия отчет

Ръководството на дружеството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с НСС и за такава система за вътрешен контрол, каквато то определи, че е необходима, за да даде възможност за изготвянето на финансови отчети, които да не съдържат съществени отклонения, независимо дали се дължат на измама, или на грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на това предположението, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира дружеството или да преустанови дейността му или ако на практика то няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Ръководството носи отговорност за осъществяването на надзор над процеса по

финансова отчетност в дружеството.

Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени отклонения, независимо дали се дължат на измама, или на грешка, както и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че един одит, извършен в съответствие с МОС, винаги ще разкрива съществено отклонение, когато такова съществува. Отклоненията могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, ще окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Допълнително описание на отговорностите на одитора за одита на финансовия отчет е поместено като приложение към този одиторски доклад. Това описание съставлява част от нашия одиторски доклад.

Доклад във връзка с други законови и регулаторни изисквания

Съгласно изискванията на Закона за счетоводството в България ние се запознахме с годишния доклад за дейността, изготвен от ръководството на дружеството. Годишният доклад за дейността не представлява част от финансовия отчет Част от изложената в годишния доклад за дейността информация няма финансов характер. Считаме, че съществува съответствие между историческата финансова информация, която е използвана в годишния доклад за дейността и годишния финансов отчет на дружеството, изготвен в съответствие с Националните счетоводни стандарти, приети за приложение в България (НСС).

Регистриран одитор: Гавраил Димитров Фалков

.....

0240 Гавраил Фалков Регистриран одитор

16.03.2018 г.
ул. „Баучер” № 4
гр. Пловдив -4002, България