

"ЗОРА ТРИНИТИ" ЕООД

ПЛОВДИВ, УЛ."НЕСТОР АБАДЖИЕВ" 37, ЕТ.2

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

към 31.12.2017 година

"ЗОРА ТРИНИТИ" ЕООД

Съставител (предприятие)

ПЛОВДИВ, УЛ. "НЕСТОР АБАДЖИЕВ" 37, ЕТ.2

Град, (село) ул.

Приложение № 1 към СС1

БУЛСТАТ 204667897

68.20 - отдаване под

наем на собствени

Вид дейност

недвижими имоти

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на "ЗОРА ТРИНИТИ" ЕООД
 към 31.12.2017 година

АКТИВ		
Раздели, групи, статии	Сума (хил. лева)	
	текуща година	предходна година
а	1	2
A. Записан, но невнесен капитал		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи		
<i>I. Нематериални активи</i>		
Продукти от развойна дейност		
Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни		
Търговска репутация		
Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане		
Общо за група I:		
<i>II. Дълготрайни материални активи</i>		
Земни и сгради, включително ограничени вещни права в т.ч.	530	569
- земи	117	117
- сгради	413	452
Машини, производствено оборудване и апаратура	44	65
Съоръжения и други	1	3
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане		
Общо за група II:	575	637
<i>III. Дългосрочни финансови активи</i>		
Акции и дялове в предприятия от група		
Предоставени заеми на предприятия от група		
Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	4	4
Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия		
Дългосрочни инвестиции, включително инвестиционни имоти		
Други заеми		
Изкупени собствени акции		
- номинална стойност на изкупени собствени акции		
Общо за група III:	4	4
<i>IV. Отсрочени данъци:</i>	5	5
Общо за раздел "Б":	584	646
В. Текущи (краткотрайни) активи		
<i>I. Материални запаси</i>		
Суровини и материали		
Незавършено производство		
Продукция и стоки, в т.ч.		
- продукция		
- стоки		
Предоставени аванси		
Общо за група I:		
<i>II. Вземания</i>		
Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.	45	55
- над 1 година	45	45
Вземания от предприятия от група в т.ч.		
- над 1 година		
Вземания свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.		
- над 1 година		
Други вземания, в т.ч.	50	48
- над 1 година	48	48
Общо за група II:	95	103
<i>III. Инвестиции</i>		
Акции и дялове в предприятия от група		
Изкупени собствени акции		
- номинална стойност на изкупени собствени акции		
Други инвестиции		
Общо за група III:		
<i>IV. Парични средства, в т.ч.</i>		
- в брой - (включително в подотчетни лица)	1	19
- в безсрочни сметки (депозити)		
Общо за група IV:	1	19
Общо за раздел "В":	96	122
Г. Разходи за бъдещи периоди		
Сума на актива (А+Б+В+Г)	680	768
Д. Условни активи		

"ЗОРА ТРИНИТИ" ЕООД

Съставител (предприятие)

ПЛОВДИВ, УЛ. "НЕСТОР АБАДЖИЕВ" 37, ЕТ.2

Град, (село) ул.

Приложение № 1 към СС1

БУЛСТАТ 204667897

68.20 - отдаване под
наем на собствени
недвижими имоти

Вид дейност

**СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на "ЗОРА ТРИНИТИ" ЕООД
към 31.12.2017 година**

ПАСИВ		
Раздели, групи, статии	Сума (хил. лева)	
	текуща година	предходна година
a	1	2
A. Собствен капитал		
I. Записан капитал	500	500
II. Премии от емисии		
III. Резерв от последващи оценки		
IV. Резерви		
Законови резерви		
Резерв, свързан с изкупени собствени акции		
Резерв, съгласно учредителен акт		
Други резерви		
Общо за група IV:		
V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.		
- неразпределена печалба		
- непокрита загуба	(210)	(136)
Общо за група V:	(210)	(136)
VI. Текуща печалба (загуба)	(65)	(71)
Общо за раздел "A":	225	293
Б. Провизии и сходни задължения		
Провизии за пенсии и други подобни задължения		
Провизии за данъци, в т.ч.		
- отсрочени данъци		
Други провизии и сходни задължения		
Общо за раздел "Б":		
В. Задължения		
Облигационни заеми /без конвертируемите/, в т.ч.		
- до 1 година		
- над 1 година		
Конвертиреми облигационни заеми, в т.ч.		
- до 1 година		
- над 1 година		
Задължения към финансови предприятия, в т.ч.		
- до 1 година		
- над 1 година		
Получени аванси, в т.ч.		
- до 1 година		
- над 1 година		
Задължения към доставчици, в т.ч.	2	2
- до 1 година		
- над 1 година	2	2
Задължения по полици, в т.ч.		
- до 1 година		
- над 1 година		
Задължения към предприятия от група, в т.ч.		
- до 1 година		
- над 1 година		
Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.		
- до 1 година		
- над 1 година		
Други задължения, в т.ч.	453	465
- до 1 година	32	15
- над 1 година	421	450
- Към персонала в т.ч.	38	37
-- до 1 година	1	3
-- над 1 година	37	34
- Осигурителни задължения, в т.ч.	11	15
-- до 1 година		
-- над 1 година	11	15
- Данъчни задължения, в т.ч.	46	71
-- до 1 година	15	12
-- над 1 година	31	59
- Други /необхванати в горните три пера/ задължения, в т.ч.	358	342
-- до 1 година	16	
-- над 1 година	342	342
Общо за раздел "В", в т.ч.:	455	467
- до 1 година	32	15
- над 1 година	423	452
Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.		8
- финансирания		
- приходи за бъдещи периоди		8
Сума на пасива (A+B+V+Г)	680	768
Д. Условни пасиви		

Дата на съставяне: 29.03.2018

Ръководител:

ДИМИТЪР ГЕОРГИЕВ РУСЕВ

Съставител:

Куман Червенков - МАКО
КОНСУЛТИНГ ООД

"ЗОРА ТРИНИТИ" ЕООД

Съставител (предприятие)

ПЛОВДИВ, УЛ. "НЕСТОР АБАДЖИЕВ" 37, ЕТ.2

Град, (село) ул.

Приложение № 2 към СС1

БУЛСТАТ 204667897

68.20 - отдаване под
наем на собствени
недвижими имоти**ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на "ЗОРА ТРИНИТИ" ЕООД
за 2017 година**

Наименование на приходите и разходите	Сума (хил. лева)	
	текуща година	предходна година
а	1	2
Б. Приходи		
<i>I. Нетни приходи от продажби на:</i>		
1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.	8	2
а) продукция		
б) стоки		
в) услуги	8	2
2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
4. Други приходи, в т.ч.		
- приходи от финансиране		
<i>Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)</i>	8	2
<i>II. Финансови приходи</i>		
5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.		
- приходи от участия в предприятия от група		
6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.		
- приходи от предприятия от група		
7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.		
а) приходи от предприятия от група		
б) положителни разлики от операции с финансови активи		
в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
<i>Общо финансови приходи (5+6+7)</i>		
8. Загуба от обичайна дейност	65	76
9. Извънредни приходи		
<i>Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+9)</i>	8	2
10. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	65	76
11. Загуба (10+ред 11 и 12 от раздел А)	65	71
Всичко (Общо приходи + 11)	73	73

Наименование на приходите и разходите	Сума (хил. лева)	
	текуща година	предходна година
а	1	2
А. Разходи		
<i>I. Разходи за оперативна дейност</i>		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство		
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.	1	2
а) суровини и материали		
б) външни услуги	1	2
3. Разходи за персонала, в т.ч.	1	2
а) разходи за възнаграждения	1	2
б) разходи за осигуровки, в т.ч.		
- осигуровки, свързани с пенсии		
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.	62	64
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.	62	64
- разходи за амортизация	62	64
- разходи от обезценка		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи		
5. Други разходи, в т.ч.	9	10
а) балансова стойност на продадените активи		
б) провизии		
<i>Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)</i>	73	78
<i>II. Финансови разходи</i>		
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи		
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове		
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.		
а) разходи, свързани с предприятия от група		
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи		
<i>Общо финансови разходи (6+7)</i>		
8. Печалба от обичайна дейност		
9. Извънредни разходи		
<i>Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)</i>	73	78
10. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)		
11. Разходи за данъци от печалбата		
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък		(5)
13. Печалба (10-11-12)		
Всичко (Общо разходи +11+12+13)	73	73

Дата на съставяне: 29.03.2018

Ръководител:

ДИМИТЪР ГЕОРГИЕВ РУСЕВ

Съставител:

Куман Червенков - "МАКО
КОНСУЛТ" ООД

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на "ЗОРА ТРИНИТИ" ЕООД

за 2017 година

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокритата загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	500								(136)	(71)	293
2. Промени в счетоводната политика											
3. Грешки											
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	500								(136)	(71)	293
5. Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.									(71)	71	
- увеличение									(71)	71	
- намаление											
6. Финансов резултат за текущия период										(65)	(65)
7. Разпределения на печалбата, в т.ч.											
- за дивиденди											
8. Покриване на загуба											
9. Последващи оценки на активи и пасиви											
- увеличение											
- намаление											
10. Други изменения в собствения капитал									(3)		(3)
11. Салдо към края на отчетния период	500								(210)	(65)	225
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11±12)	500								(210)	(65)	225

СС 1 т. 22.4. "Увеличението на неразпределената печалба в резултат на отписване на резерв от последващи оценки на активите и пасивите се посочва в статия "Други изменения в собствения капитал".

Дата на съставяне: 29.03.2018

Съставител:

Куман Червенков - "МАКО КОНСУЛТ" ООД

Ръководител:

ДИМИТЪР ГЕОРГИЕВ РУСЕВ

"ЗОРА ТРИНИТИ" ЕООД

Съставител (предприятие)

ПЛОВДИВ, УЛ. "НЕСТОР АБАДЖИЕВ" 37, ЕТ.2

Град, (село) ул.

Приложение № 1 към СС 7

БУЛСТАТ 204667897

Вид дейност 68.20 - отдаване под наем на собствени недвижими имоти

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
на "ЗОРА ТРИНИТИ" ЕООД
за 2017 година

(хил. лева)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
a	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти		1	(1)		3	(3)
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели						
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения						
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Платени и възстановени данъци от печалбата						
Плащания при разпределения на печалби						
Други парични потоци от основна дейност	16	33	(17)		2	(2)
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	16	34	(18)		5	(5)
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи						
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни						
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Други парични потоци от инвестиционна дейност						
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)						
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа						
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми						
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни						
Плащания на задължения по лизингови договори						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Други парични потоци от финансова дейност						
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)						
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)	16	34	(18)		5	(5)
Д. Парични средства в началото на периода			19			24
Е. Парични средства в края на периода			1			19
в т.ч. в подотчетни лица						

Дата на съставяне: 29.03.2018

Съставител:

Куман Червейков - "МАКО КОНСУЛТ" ООД

Ръководител:

ДИМИТЪР ГЕОРГИЕВ РУСЕВ



"ЗОРА ТРИНИТИ" ЕООД

Съставител (предприятие)

ПЛОВДИВ, УЛ. "НЕСТОР АБАДЖИЕВ" 37, ЕТ.2

Град. (село) ул.

Приложение № 5 към СС

БУЛСТАТ 204667897

Вид дейност

68.20 - отдаване под наем на собствени недвижими имоти

Справка за нетекущите (дълготрайните) активи
на "ЗОРА ТРИНИТИ" ЕООД
към 31.12.2017 година

(хил. лева)

Показатели	Отчетна стойност на нетекущите (дълготрайните) активи				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация							Балансова стойност в края на (7-14)
	В началото на периода	на постъпили през периода	на излезли през периода	В края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление		В началото на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаление	Преоценена амортизация в края на	
a	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Нематериални активи															
1. Продукти от развойна дейност															
2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти, и други подобни права и активи															
3. Търговска репутация															
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане								x	x	x	x	x	x	x	
Общо за група I															
II. Дълготрайни материални активи															
1. Земи и сгради, включително права в т.ч.	1 087			1 087			1 087	518	39		557			557	530
- земи	117			117			117	x	x	x	x	x	x	x	117
- сгради	970			970			970	518	39		557			557	413
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	157			157			157	92	21		113			113	44
3. Съоръжения и други	119			119			119	116	2		118			118	1
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане															
Общо за група II	1 363			1 363			1 363	726	62		788			788	575
III. Дългосрочни финансови активи															
1. Акции и дялове в предприятия от група								x	x	x	x	x	x	x	
2. Предоставени заеми на предприятия от група								x	x	x	x	x	x	x	
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	4			4			4	x	x	x	x	x	x	x	4
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия								x	x	x	x	x	x	x	
5. Дългосрочни инвестиции, вкл. инвестиционни имоти								x	x	x	x	x	x	x	
6. Други заеми								x	x	x	x	x	x	x	
7. Изкупени собствени акции	4			4			4	x	x	x	x	x	x	x	4
Общо за група III	5			5			5	x	x	x	x	x	x	x	5
IV. Отсрочени данъци															
Общо нетекущи (дълготрайни) активи (I+II+III+IV)	1 372			1 372			1 372	726	62		788			788	584

Дата на съставяне: 29.03.2018

Съставител:
Куман Червенков - "МАКО КОНСУЛТ" ООД

Ръководител:
ДИМИТЪР ГЕОРГИЕВ РУСЕВ