

**ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР НА
НА ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
„АТ ХОУМ ИНВЕСТ“ с ЕИК 205764819**

Днес 14.08 2026 година в гр. София,

1. Теодор Анатолиев Тодор
2. Йоана Бориславова Цочева
3. Цветелина Борисова Николова с

наречени по-долу съдружници, се сключи следния договор:

РАЗДЕЛ I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 1 /1/ Съдружниците утвърдяват дружество с ограничена отговорност с цел съвместно извършване на стопанска и търговска дейност.

Чл. 2/ Дружеството с ограничена отговорност, наричано по-нататък за краткост "Дружество" се образува при условията на Търговския закон, разпоредбите на който ще се прилагат за уреждане на неуредените с този договор въпроси, свързани с образуването, дейността и управлението на дружеството.

ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ, СРОК, ЮРИДИЧЕСКИ СТАТУС

Чл. 2. Дружеството ще осъществява своята дейност под фирмата „АТ ХОУМ ИНВЕСТ“ ООД изписана на кирилица, а на латиница – „АТ HOME INVEST“ Ltd.

Чл. 3. Седалището на дружеството е в гр. София, п.к. 1164, р-н Люзенец, ул. „Кораб планина“ № 55, офис 1.

Чл. 4. Дружеството не се ограничава със срок или някакво друго условие.

Чл. 5. Дружеството е юридическо лице, отделно от съдружниците, със собствен баланс и сметки.

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл. 6 /1/ Предметът на дейност на дружеството е: Строителна, инвестиционна дейност и предприемачество, покупко-продажба и управление на недвижими имоти, проектиране, строително-монтажни работи, хидро и термо изолации, ремонт и реконструкция на всички видове сгради на основното и допълващото застрояване, изграждане на мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура, търговия със строителни материали и механизация, производство и търговия (вътрешна и външна) със стоки и оборудване, търговско представителство и посредничество, комисионна и спедиционна, складова, лизингова, превозна, хотелиерска, туристическа, рекламна, информационна, програмна, ноу-хау, лизинг, сделки с интелектуална собственост, и всяка друга дейност, незабранена от закон.

/2/ Дружеството извършва своята дейност на територията на страната и в чужбина.

/3/ Дружеството може да придобива всякакви права, необходими за извършване на предмета на дейността му, както и да осъществява всякаква друга дейност, която има за цел улесняването и развитието на собствената му дейност, съобразно приложимото национално законодателство.

КЛОНОВЕ, УЧАСТИЯ В ДРУЖЕСТВА

Чл. 7 /1/ При целесъобразност дружеството може да открива свои клонове на територията на страната или представителства на територията на други страни, при спазването на съответното национално законодателство като определя степента на юридическата и икономическата им самостоятелност и правомощията на техните ръководители.

/2/ Дружеството може да участва в учредяването или да придобива участие във вече създадени други дружества по установения ред и при заинтересованост.

РАЗДЕЛ II. ИМУЩЕСТВО

КАПИТАЛ И ДЯЛОВО УЧАСТИЕ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл. 8 /1/ Капиталът на дружеството се определя в размер на 50 /петдесет/ евро, разпределен на 100 равни дяла с номинална стойност 0.50 евро (петдесет евроцента). Към момента на учредяване на Дружеството съдружниците внасят 100% от записания капитал.

/2/ Капиталът се разпределя между съдружниците, както следва:

Теодор Анатолиев Тодоров	40 дяла x 0.50 евро = 20 евро
Йоана Бориславова Цочева	30 дяла x 0.50 евро = 15 евро
Цветелина Борисова Николова	30 дяла x 0.50 евро = 15 евро

/3/ Прехвърлянето на дружествен дял на нов съдружник става със съгласието на всички съдружници. Прехвърлянето на дружествения дял се извършва с договор, сключен с нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието, извършени едновременно и се вписва в търговския регистър.

/4/ Правоприемникът на дружествения дял е отговорен солидарно с праводателя за задълженията на последния към Дружеството.

Чл. 9 По решение на Общото събрание за покриване на загубите от дейността на Дружеството, както и при временна необходимост от парични средства съдружниците могат да бъдат задължени да направят допълнителни парични вноски. Допълнителните парични вноски не се отразяват в капитала на Дружеството.

РАЗДЕЛ III. СЪДРУЖНИЦИ, ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ

ПРАВА НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл. 10 При учредяване на Дружеството и осъществяване на дейността му съдружниците запазват своята имуществена, стопанска и юридическа самостоятелност.

Чл. 11 /1/ Всеки съдружник има право:

а/ да участва в управлението на дружеството в съответствие с реда, установен от дружествения договор и вътрешно дружествения Правилник;

б/ да внася за обсъждане пред Общото събрание всякакви въпроси, свързани с дейността на дружеството и неговото развитие;

в/ да получава възнаграждение за положения от него личен труд в дружеството;

г/ да получава дивиденди от печалбата съобразно дяловото си участие;

д/ да получи ликвидационен дял при прекратяване на Дружеството;

/2/ По решение на Общото събрание на съдружниците, взето единодушно, цялата или част от печалбата за определен период може да не се разпредели, с оглед постигането на определени цели, като се отдели под формата на допълнителен капитал, разпределен по партии на съдружниците.

ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл. 12. Всеки съдружник е длъжен:

а/ да внесе в установените срокове дяловата си вноска, определена по вид и размер в този договор и в съответствие с решението на Общото събрание;

б/ да полага личен труд и съдейства за постигане на целите и задачите на дружеството;

в/ да взема участие в управлението на дейността на дружеството;

г/ да изпълнява решенията на Общото събрание;

д/ да предоставя информация, необходима за разработване на отделни въпроси, отнасящи се до дейността на дружеството;

е/ да предоставя на дружеството безлихвено оборотни средства, както и да му оказва финансова и материална помощ;

ж/ да пази репутацията, търговската тайна, имуществото и интересите на дружеството и на неговите клиенти, включително и в продължение на три години от датата на напускане на дружеството;

з/ да не извършва дейности, представляващи неоялна конкуренция или засягащи интересите на Дружеството.

ОТГОВОРНОСТ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл. 13. Всеки съдружник отговаря за задълженията на дружеството до размера на своята дялова вноска. Съдружникът отговаря и за вреди, причинени на дружеството от негови виновни действия или бездействия в нарушение на този договор.

РАЗДЕЛ IV. УПРАВЛЕНИЕ, ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО, ОРГАНИ

Чл. 14. Органи за управление на дружеството са: Общо събрание и Управител.

ОБЩО СЪБРАНИЕ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл. 15. Общото събрание се състои от всички съдружници.

Чл. 16./1/ Общото събрание е върховен орган на дружеството. То има право да приема решения по всички въпроси, които се отнасят до дейността на дружеството.

/2/ Общото събрание на съдружниците:

а/ изменя и допълва дружествения договор;

б/ приема нови съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дял на нов член;

в/ изключва съдружник от дружеството, като изключвания съдружник или неговия представител не гласува при вземане на решението за изключване;

г/ приема решения за увеличаване или намаляване на капитала;

д/ приема годишния отчет, баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;

е/ приема решения за създаване на нови фондове и разпределението на приходите по тях;

ж/ избира и освобождава управителя на дружеството и определя възнаграждението му;

з/ взема решения за откриване и закриване на клонове, представителства, както и за участие в други дружества в страната и чужбина;

и/ взема решения за придобиване или отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях, за ползуване на кредити, за ипотекиране или обременяване с други тежести на имуществото на Дружеството;

к/ взема решения за преобразуване или прекратяване на дружеството;

л/ назначава и освобождава ликвидаторите, когато прекратяването на дружеството става по решение на Общото събрание.

Чл. 17 /1/ Всеки съдружник участва в Общото събрание с толкова гласа, колкото е броят на притежаваните от него дялове в капитала на дружеството;

/2/ Решенията на Общото събрание по чл. 16, ал. 2, б. „а“ - „г“, се вземат с единодушие, а по всички останали въпроси - с мнозинство от повече от 1/2 от капитала, освен, ако закона не изисква по-голямо мнозинство.

/3/ Решенията се протоколират и подписват, след което се вписват в протоколната книга на дружеството. За решенията по чл. 16, ал. 1, б. „б“ - „г“, и предл. първо на б. „ж“ и б. „и“ се съставя протокол в обикновена писмена форма, в който не е необходимо да бъде нотариално удостоверен подписът/ите и/или съдържанието на същия.

/4/ Общото събрание може да приема решения и без заседания - неприсъствено, ако те бъдат подписани от съдружниците или ако те писмено изразяват своето съгласие.

Чл. 18 /1/ Общото събрание се свиква на редовни заседания най-малко веднъж годишно като заседанието се насрочва най-късно до 1 март на всяка година.

/2/ Общото събрание се свиква на редовно заседание от управителя чрез писмена покана, получена от всеки съдружник седем дни преди датата на насроченото заседание. В съобщението за свикване на Общото събрание се посочват датата, часа и мястото на заседанието и дневния ред.

/3/ По отношение задълженията на Управителя за свикване на Общото събрание се прилагат разпоредбите на чл. 138 от Търговския закон.

/4/ В случай на освобождаване на управителя от длъжност или в случай на неговата оставка или смърт се свиква в срок до един месец заседание на Общото събрание за избиране на нов управител.

Чл. 19. Заседанията на Общото събрание са редовни, ако присъствуват съдружници, образуващи кворум, необходим за вземане на съответните решения съгласно чл. 17, ал. 2 от този договор.

УПРАВИТЕЛ

Чл. 20. Управителят организира и ръководи дейността на дружеството.

Чл. 21. Управителят на дружеството:

а/ представлява дружеството в отношенията с трети физически и юридически лица или държавни органи;

б/ изпълнява функциите, които са му възложени с нормативен акт или от Общото събрание;

в/ решава въпроси, свързани с вътрешната организация на работата на дружеството;

г/ назначава и освобождава от длъжност служителите на дружеството;

д/ подписва всички документи, издавани от дружеството, организира събиране на вземанията му и др.;

е/ подготвя проекти по всички въпроси от компетентността на Общото събрание и му ги представя за одобрение;

ж/ привежда в изпълнение всички решения на Общото събрание.

з/ в съответствие с решенията на Общото събрание определя и контролира разходите на Дружеството, организира изготвянето на годишния счетоводен отчет и го представя на Общото събрание, урежда взаимоотношенията на Дружеството с държавния бюджет.

и/ решава всички въпроси, които не са в компетентността на Общото събрание.

/2/ Управителят може да упълномощава трети лица за извършване на определени действия с нотариално заверено пълномощно.

Чл. 22 Без съгласието на дружеството и по отношение на дейност, сходна с тази на Дружеството управителят няма право да извършва дейностите, регламентирани в чл. 142 от Търговския закон.

Чл. 23 Управителят отговаря имуществено за виновно причинените на Дружеството вреди.

РАЗДЕЛ V. ПРИЕМАНЕ НА НОВ СЪДРУЖНИК И ПРЕКРАТЯВАНЕ НА УЧАСТИЕ В ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 24 /1/ Нови съдружници се приемат въз основа на писмена молба, в която заявяват, че приемат клаузите на действащия дружествен договор.

/2/ Общото събрание на Дружеството определя размера на вноските, които новия съдружник е длъжен да направи в капитала на Дружеството, както и сроковете за внасянето им.

Чл. 25 /1/ Участието на съдружника се прекратява:

а/ при смърт или поставяне под пълно запрещение;

б/ при изключване;

в/ при прекратяване на дружеството с решение на съдружниците;

г/ при обявяването в несъстоятелност или обявяването в ликвидация на съдружник юридическо лице.

/2/ Съдружникът може да прекрати участието си в дружеството с писмено предизвестие, направено три месеца преди датата на прекратяването.

/3/ Имушествените последици се уреждат в срок до два месеца от датата на прекратяването въз основа на счетоводен баланс към края на месеца, през който е настъпило прекратяването, а дължимите суми му се изплащат в месечен срок след приемането на годишния счетоводен баланс.

Чл. 26 Общото събрание може да изключи съдружник след писмено предупреждение, когато:

а/ не изпълнява задълженията си за осъществяване дейността на дружеството;

б/ не изпълнява решенията на Общото събрание;

в/ действа против интересите на дружеството.

РАЗДЕЛ VI. СТОПАНСКА И ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ

Чл. 27 Първата финансова година започва от датата на вписване на дружеството в търговския регистър и продължава до 31.12. на същата година, а всяка следваща година включва периода 1 януари - 31 декември.

Чл. 28 Управителят на дружеството представя баланса за одобрение от Общото събрание на съдружниците най-късно до два месеца след края на календарната година.

РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПЕЧАЛБАТА

Чл. 29 Печалбата на дружеството се разпределя съобразно дяловото участие или по решение на Общото събрание на съдружниците.

РАЗДЕЛ VII. ТРУДОВИ ОТНОШЕНИЯ

Чл. 30 За осъществяване дейността на дружеството могат да бъдат наемани лица при условията на трудови и други договорни отношения в съответствие с действащото законодателство.

РАЗДЕЛ VIII. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл. 31 /1/ Дружеството се прекратява:

а/ по решение на Общото събрание на съдружниците;

б/ при обявяване в несъстоятелност;

в/ по решение на съда в предвидените от закона случаи.

/2/ Ликвидацията на дружеството се извършва в съответствие с глава 17 от Търговския закон.

/3/ Ликвидаторите, причинили вреди на дружеството отговарят солидарно пред съдружниците.

СПОРОВЕ

Чл. 32 /1/ Споровете, възникнали между съдружниците се уреждат по взаимно съгласие чрез преговори при зачитане на взаимните им интереси.

/2/ В случай, че не се постигне съгласие спорът се отнася за решаване пред компетентния правораздавателен орган.

РАЗДЕЛ IX. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 33 Всички изменения и допълнения към настоящия договор са валидни, ако са направени писмено, подписани са от всички съдружници и са вписани по надлежния ред в търговския регистър.

Чл. 34 Този договор влиза в сила от датата на подписването му.

Чл. 35 За неуредените в клаузите на договора въпроси се прилага Търговския закон и действащото българско законодателство.

Настоящия договор се изготвя и подписва в два еднообразни екземпляра - един за Дружеството, един за регистрация в АВ – търговски регистър.

СЪДРУЖНИЦИ:



(Теодор Анатолиев Тодоров)



(Йоана Бориславова Почева)



(Цветелина Борисова Николова)