

С Ч Е Т О В О Д Е Н Б А Л А Н С

(в двустранна форма)

на "ФЪРСТ ЛЕНД" ООД

към 31 декември 2015 година

А К Т И В			П А С И В		
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ И СТАТИИ	Сума (хил.лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ И СТАТИИ	Сума (хил.лв.)	
	Текуща година	Предх. година		Текуща година	Предх. година
а	1	2	а	1	2
А. Записан, но невнесен капитал			А. Собствен капитал		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			I. Записан капитал	5	5
I. Нематериални активи			II. Премии от емисии		
1. Продукти от развойна дейност			III. Резерв от последващи оценки		
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи			IV. Резерви		
3. Търговска репутация			1. Законови резерви		
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане			2. Резерв, свързан с изкупени собств. акции		
Общо за група I:	0	0	3. Резерв съгласно учредителен акт		
II. Дълготрайни материални активи			4. Други резерви	575	225
1. Земи и сгради, в т.ч.:	575	575	Общо за група IV:	575	225
- земи	575	575	V. Натрупана печалба (загуба), в т.ч.:	(99)	(82)
- сгради			- неразмпределена печалба		
2. Машини, произв. оборудване и апаратура			- непокрита загуба	(99)	(82)
3. Съоръжения и други			VI. Текуща печалба (загуба)	62	(17)
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане			Общо за раздел А:	543	131
Общо за група II:	575	575	Б. Провизии и сходни задължения		
III. Дългосрочни финансови активи			1. Провизии за пенсии и други подобни		
1. Акции и дялове в предприятия от група			2. Провизии за данъци, в т.ч. отсроч. данъци		
2. Предоставени заеми на предпр. от група			3. Други провизии и сходни задължения		
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия			Общо за раздел Б:	0	0
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия			В. Задължения		
5. Дългосрочни инвестиции			1. Облигационни заеми, в т.ч.:	0	0
6. Други заеми			до 1 година		
7. Изкупени собствени акции, в т.ч.			над 1 година		
по номинална стойност хил.лв.			а) облигационни конвертируеми заеми, в т.ч.:	0	0
Общо за група III:	0	0	до 1 година		
IV. Отсрочени данъци			над 1 година		
Общо за раздел Б:	575	575	2. Задълж. към финансови предпр., в т.ч.:	0	0
			до 1 година		
			над 1 година		
			3. Получени аванси, в т.ч.:	0	0
			до 1 година		
			над 1 година		
			4. Задължения към доставчици, в т.ч.:		

В. Текущи (краткотрайни) активи			до 1 година		
I. Материални запаси			над 1 година		
1. Суровини и материали			5. Задължения по полици, в т.ч.:	0	0
2. Незавършено производство			до 1 година		
3. Продукция и стоки, в т.ч.:	0	0	над 1 година		
- продукция			6. Задължения към предпр. от група, в т.ч.:	0	0
- стоки			до 1 година		
4. Предоставени аванси			над 1 година		
Общо за група I:	0	0	7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	0	0
II. Вземания			до 1 година		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	3		над 1 година		
над 1 година			8. Други задължения, в т.ч.:	45	455
2. Вземания от предприятия в група, в т.ч.:			до 1 година	3	
над 1 година			над 1 година	42	455
3. Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:			а) към персонала, в т.ч.:	0	0
над 1 година			до 1 година		
4. Други вземания, в т.ч.:			над 1 година		
над 1 година			б) осигурителни задължения, в т.ч.:	0	0
Общо за група II:	3	0	до 1 година		
III. Инвестиции			над 1 година		
1. Акции и дялове в предприятия от група			в) данъчни задължения, в т.ч.:	3	
2. Изкупени собствени акции, в т.ч.			до 1 година	3	
по номинална стойност хил.лв.			над 1 година		
3. Други инвестиции			Общо за раздел В:	45	455
Общо за група III:	0	0	в т.ч. общо за до 1 година	3	0
IV. Парични средства, в т.ч.:	10	11	в т.ч. общо за над 1 година	42	455
- в брой	0	1	Г. Финансирания и приходи		
- в безсрочни сметки (депозити)	10	10	за бъдещи периоди, в т.ч.:		
Общо за раздел В:	13	11	- финансирания		
Г. Разходи за бъдещи периоди			- приходи за бъдещи периоди		
СУМА НА АКТИВА(А+Б+В+Г):	588	586	СУМА НА ПАСИВА(А+Б+В+Г):	588	586

Дата: 18.03.2016 г.

Съставил:

(Росица Трайкова)

Ръководител:

(Нестин Василев)

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

(в двустранна форма)

на "ФЪРСТ ЛЕНД" ООД

за календарната 2015 година

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (хил.лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (хил.лв.)	
	Текущ период	Предх. година		Текущ период	Предх. година
а	1	2	а	1	2
А. Разходи			Б. Приходи		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство			1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	0	0
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	1	0	а) продукция		
а) суровини и материали			б) стоки		
б) външни услуги	1		в) услуги		
3. Разходи за персонала, в т.ч.:		0	2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
а) разходи за възнаграждения			3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:			4. Други приходи, в т.ч.:	66	4
- осигуровки свързани с пенсии			- приходи от финансираня		
4. Разх. за амортизация и обезценка, в т.ч.:	0	0	Общо приходи за оперативна дейност (1+2+3+4):	66	4
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	0	0			
- разходи за амортизация					
- разходи от обезценка					
б) разходи от обезценка на текущи активи					
5. Други разходи, в т.ч.:			5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
а) балансова стойн. на продадените активи			- приходи от участия в предпр. от група		
б) провизии			6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи активи, в т.ч.:		
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5):	1	0	- приходи от предприятия от група		
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите признати като текущи активи, в т.ч.:			7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:		
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове			а) приходи от предприятия от група		
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:			б) положителни разлики от операции с финансови активи		
а) разходи, свързани с предприятия от група			в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи			Общо финансови приходи (5+6+7):	0	0
Общо финансови разходи (6+7):	0	21	8. Загуба от обичайна дейност		17
8. Печалба от обичайна дейност			9. Извънредни приходи		
9. Извънредни разходи			Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+9):	66	4
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9):	1	21	10. Счетоводна загуба		17
10. Счетоводна печалба	65				
11. Разходи за данъци от печалбата	3				
12. Други данъци алтернативни на корпоративния данък					
13. Печалба	62	0	11. Загуба (10 + ред 11 и 12 от раздел А)		17
ВСИЧКО(Общо разх.+11+12+13):	66	21	ВСИЧКО(Общо приходи+11):	66	21

Дата: 18.03.2016 г.

Съставил:

(Росица Трайкова)

Ръководител:

(Яван Василев)

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

(по прекия метод)

на "ФЪРСТ ЛЕНД" ООД

за календарната 2015 г.

в ХИЛ. ЛВ.

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ (ПП)	ТЕКУЩ ПЕРИОД			ПРЕДХОДЕН ПЕРИОД		
	Постъп- ления	Плаща- ния	Нетен поток	Постъп- ления	Плаща- ния	Нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
ПП, свързани с търговски контрагенти	0	0	0	4	0	4
ПП, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели						
ПП, свързани с трудови възнаграждения	0	0	0	0	0	0
ПП, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни						
ПП от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Платени и възстановени данъци от печалбата						
Плащания при разпределения на печалби						
Други парични потоци от основна дейност		1	(1)			0
Всичко парични потоци от основна дейност (А):	0	1	(1)	4	0	4
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
ПП, свързани с дълготрайни активи						
ПП, свързани с краткосрочни финансови активи,						
ПП, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни						
ПП от бизнескомбинации - придобивания						
ПП от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Други парични потоци от инвестиционна дейност						
Всичко парични потоци от инвестиционна дейн. (Б):	0	0	0	0	0	0
В. Парични потоци от финансова дейност						
ПП от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа						
ПП от допълнителни вноски и връщането им на собствениците						
ПП, свързани с получени или предоставени заеми						
ПП, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни						
Плащания на задължения по лизингови договори						
ПП от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Други парични потоци от финансова дейност		0				
Всичко парични потоци от финансова дейност (В):	0	0	0	0	0	0
Г. Изменение на паричните средства през периода	0	1	(1)	4	0	4
Д. Парични средства в началото на периода			11			7
Е. Парични средства в края на периода			10			11

Дата: 18.03.2016 г.

Съставил:

(Росица Трайкова)

Ръководител:

(Мисир Василев)

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на "ФЪРСТ ЛЕНД" ООД

за календарната 2015 г.

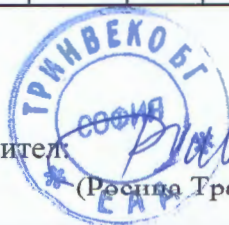
(в хил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	За- пи- сан ка- пи- тал	Пре- ми от еми- сии	Ре- зерв от по- след- ващи оценки	Резерви				Финансов ре- зултат от ми- нали години		Те- ку- ща печал- ба/за- губа	Общо собс- твен ка- пи- тал
				Зако- нови ре- зер- ви	Резерв върза изку- пство и акци- и акци- лен акт	Резерв съглас- но уч- редите- лен акт	Дру- ги ре- зер- ви	Нераз- предел. печалба	Непок- рита загуба		
а	1	2		3	4	5	6	7	8	9	10
1. Салдо в началото на отчетния период	5	0	0	0	0	0	225	0	(82)	(17)	131
2. Промени в счетоводн. политика											
3. Грешки											
4. Салдо след промени в счетовод- ната политика и грешки											
5. Изменения за сметка на собстве- ниците, в т.ч.:											
- увеличение											
- намаление											
6. Финансов резултат за текущия период										62	62
7. Разпределения на печалба, в т.ч.:									(17)	17	
- за дивиденди											
8. Покриване на загуба											0
9. Последващи оценки на активи и пасиви, в т.ч.:											
- увеличение											
- намаление											
10. Други изменения в собствения капитал							350				350
11. Салдо към края на отчетния период	5	0	0	0	0	0	575	0	(99)	62	543
12. Промени от преводи на годиш- ни финансови отчети на пред- приятия в чужбина											
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11+/-12)	5	0	0	0	0	0	575	0	(99)	62	543

Дата: 18.03.2016 г.

Съставител: 
(Росина Трайкова)

Ръководител: 
(Ясен Парвилев)



Справка за нетекущите (дълготрайните) активи към 31 декември 2015 г.

на "ФЪРСТ ЛЕНД" ООД

(в хил.лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Отчетна стойност на нетекущите активи:							Амортизация на нетекущите активи:							Балансова стойност в края на периода (7-14)
	в началото на периода	на послъпилите през периода	на излезлите през периода	в края на периода (1+2-3)	последваща оценка		преоценена стойност (4+5-6)	в началото на периода	начислена през периода	отписана през периода	в края на периода (8+9-10)	последваща оценка		преоценена амортизация (11+12-13)	
					увеличение	намаляние						увеличение	намаляние		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Нематериални активи															
1. Продукти от развойна дейност															
2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи															
3. Търговска репутация															
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане															
Общо за група I:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
II. Дълготрайни материални активи															
1. Земи и сгради, в т.ч.:	575			575			575	0	0	0	0	0	0	0	575
- земи	575	0	0	575			575	0	0	0	0	0	0	0	575
- сгради															
2. Машини, произв. оборудване и апаратура															
3. Съоръжения и други															
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане															
Общо за група II:	575	0	0	575	0	0	575	0	0	0	0	0	0	0	575
III. Дългосрочни финансови активи															
1. Акции и дялове в предприятия от група															
2. Предоставени заеми на предпр. от група															
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия															
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия															
5. Дългосрочни инвестиции															
6. Други заеми															
7. Изкупени собствени акции, в т.ч.															
Общо за група III:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
IV. Отсрочени данъци															
Общо нетекущи активи(I+II+III+IV):	575	0	0	575	0	0	575	0	0	0	0	0	0	0	575

Дата: 18.03.2016 г.

Съставител:

(Росица Трайкова)

Ръководител:

(Ясен Василев)

ПРИЛОЖЕНИЕ
НА „ФЪРСТ ЛЕНД” ООД
КЪМ 31.12.2015 Г.

I. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

Дружеството е учредено през 2007 г. и е с капитал в размер на 5000 лв., разпределен в 500 дяла, всеки с номинал от 10 лв., който е изцяло внесен.

През 2015 г. е вписана промяна в Търговския регистър относно продажба на 250 дяла, представляващи 50% от капитала на дружеството от местно физическо лице на местно юридическо лице и към 31.12.2015 г. дружеството е собственост на 1 бр. местно физическо лице и 1 бр. местно юридическо лице.

Основната дейност на дружеството е осъществяване на сделки с недвижими имоти, посредничество при такива сделки, покупко-продажба и отдаване под наем на недвижими имоти.

II. СЧЕТОВОДНА ИНФОРМАЦИЯ

Счетоводната политика на дружеството изцяло е съставена в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, като там където са предоставени алтернативни възможности за определени счетоводни казуси - винаги са възприемани препоръчителните подходи.

Финансовият отчет е изготвен на принципа на действащо предприятие.

Оценъчната база, използвана в счетоводната отчетност и в следствие при изготвянето на годишния финансов отчет е историческата цена (цена на придобиване) намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка, там където ги има, като през 2015 г. не са отчетени загуби от обезценки - самото дружество няма налични нетекущи активи.

1. Активи

Нетекущите (дълготрайни) активи в хил.лв.на дружеството са:

вид на активите	отчетна стойност	натрупана амортизация	балансова стойност
земи	575	-	575

Дружеството няма амортизуеми нетекущите активи.

Нетекущите активи на дружеството са 97.79% от всички активи, изчислени по балансова стойност, който показател за 2014 г. е 98.12%.

Към 31.12.2015 г. дружеството няма налични материални запаси.

Вземанията са в размер на 3 хил. лв. от клиенти на отдадена под наем земеделска земя. Вземанията са 0.51% от активите на дружеството, като за 2014 г. няма такива.

Паричните средства на дружеството са в размер на 10 хил. лв.- всички в безсрочни депозити в банкова разплащателна сметка в лева. Паричните средства са 1.70% от общия размер на активите на дружеството и са недостатъчни за оборотни средства, които да покрият текущите му задължения. Показателят за абсолютна ликвидност /парични средства/ : /текущи задължения/ е 0.22.

2. Пасиви

Към 31.12.2015 г. пасивите на дружеството са в общ размер от 45 хил. лв. и се състоят от: 42 хил. лв. лихви по търговски заем и 3 хил. лв. данъчни задължения за корпоративен данък.

В заключение за пасивите трябва да се отбележи, че в сравнение с 2014 г. размерът им е намалял с над 10 пъти.

3. Собствен капитал

Собственият капитал на дружеството към 31.12.2015 г. се състои от 5 хил. лв. записан и изцяло внесен капитал, 575 хил. лв. резерви -допълнителни вноски, 99 хил. лв. непокрита загуба от минали години и 62 хил. лв. текуща печалба. Собственият капитал на дружеството представлява 92.34% от балансовото му число.

Показателят за финансова автономност на дружеството /собствен капитал/ : /текущи пасиви/ е 1.19, което показва, че независимостта на дружеството от външни източници на средства е много добра.

4. Приходи

Приходите се признават в съответствие с разпоредбите на СС-18.

През 2015 г. дружеството е реализирало други приходи в размер на 66 хил. лв. от отдаване под наем на собствени земеделски имоти и други от отписани задължения с изтекла давност по ЗКПО.

5. Разходи

През 2015 г. дружеството има разходи в размер на 1 хил. лв.- за външни услуги /счетоводно обслужване и такси/.

6. Печалба.

През 2015 г. резултата от дейността на дружеството е 62 хил. лв. печалба.

Дата:
18.03.2016 г.

Съставител:
/Росица Трайкова /

Ръководител:
/Ясен Василев