

БИЗНЕС ЦЕНТЪР 3 ЕООД

Пловдив, ЮПЗ ул.инж. Асен Йорданов № 7

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

към 31.12.2016 година

БИЗНЕС ЦЕНТЪР 3 ЕООД

Съставител (предприятие)

Пловдив, ЮПЗ ул.ниж. Асен Йорданов № 7

Град, (село) ул.

Приложение № 1 към СС1

БУЛСТАТ 201963791

Вид дейност

Управление на

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на БИЗНЕС ЦЕНТЪР 3 ЕООД
към 31.12.2016 година

АКТИВ			
Раздели, групи, статии	Приложение	Сума (хил. лева)	
		текуща година	предходна година
а		1	2
Записан, но невнесен капитал			
Нетекущи (дълготрайни) активи			
Нематериални активи			
Продукти от развойна дейност			
Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни			
Търговска репутация			
Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане			
Общо за групата:			
Дълготрайни материални активи			
Земни и сгради, включително ограничени вещни права в т.ч.		743	743
- земи		548	548
- сгради		195	195
Машини, производствено оборудване и апаратура			
Съоръжения и други		138	138
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане		3	1
Общо за групата:		884	882
Дългосрочни финансови активи			
Акции и дялове в предприятия от група			
Предоставени заеми на предприятия от група			
Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия			
Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия			
Дългосрочни инвестиции, включително инвестиционни имоти			
Други заеми			
Изкупени собствени акции			
- номинална стойност на изкупени собствени акции			
Общо за групата:			
Отсрочени данъци:			
Общо за раздел Нетекущи активи:		884	882
Текущи (краткотрайни) активи			
Материални запаси			
Суровини и материали			
Незавършено производство			
Продукция и стоки, в т.ч.			
- продукция			
- стоки			
Предоставени аванси			
Общо за групата:			
Вземания			
Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.			
- над 1 година			
Вземания от предприятия от група в т.ч.			
- над 1 година			
Вземания свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.			
- над 1 година			
Други вземания, в т.ч.			
- над 1 година			
Общо за групата:			
Инвестиции			
Акции и дялове в предприятия от група			
Изкупени собствени акции			
- номинална стойност на изкупени собствени акции			
Други инвестиции			
Общо за групата:			
Парични средства, в т.ч.			
- в брой - (включително в подотчетни лица)			
- в безсрочни сметки (депозити)			
Общо за групата:			
Общо за раздел Текущи активи:			
Разходи за бъдещи периоди			
Сума на актива		884	882
Условни активи			

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на БИЗНЕС ЦЕНТЪР 3 ЕООД
към 31.12.2016 година

ПАСИВ		Сума (хил. лева)	
Раздели, групи, статии	Приложение	текуща година	предходна година
а		1	2
Собствен капитал			
Записан капитал		881	881
Премии от емисии			
Резерв от последващи оценки			
Резерви			
Законови резерви			
Резерв, свързан с изкупени собствени акции			
Резерв, съгласно учредителен акт			
Други резерви			
Общо за групата:			
Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.			
- перазпределена печалба			
- непокрита загуба		(15)	(15)
Общо за групата:		(15)	(15)
Текуща печалба (загуба)		(4)	
Общо за раздел Собствен капитал:		862	866
Провизии и сходни задължения			
Провизии за пенсии и други подобни задължения			
Провизии за данъци, в т.ч.			
- отсрочени данъци			
Други провизии и сходни задължения			
Общо за раздел Провизии:			
Задължения			
Облигационни заеми /без конвертируемите/, в т.ч.			
- до 1 година			
- над 1 година			
Конвертируеми облигационни заеми, в т.ч.			
- до 1 година			
- над 1 година			
Задължения към финансови предприятия, в т.ч.			
- до 1 година			
- над 1 година			
Получени аванси, в т.ч.			
- до 1 година			
- над 1 година			
Задължения към доставчици, в т.ч.			
- до 1 година			
- над 1 година			
Задължения по полици, в т.ч.			
- до 1 година			
- над 1 година			
Задължения към предприятия от група, в т.ч.		14	11
- до 1 година		14	11
- над 1 година			
Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.			
- до 1 година			
- над 1 година			
Други задължения, в т.ч.		8	5
- до 1 година		8	5
- над 1 година			
- Към персонала в т.ч.			
-- до 1 година			
-- над 1 година			
- Осигурителни задължения, в т.ч.			
-- до 1 година			
-- над 1 година			
- Данъчни задължения, в т.ч.		8	5
-- до 1 година		8	5
-- над 1 година			
- Други /необхванати в горните три пера/ задължения, в т.ч.			
-- до 1 година			
-- над 1 година			
Общо за раздел Задължения, в т.ч.:		22	16
- до 1 година		22	16
- над 1 година			
Финансираня и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.			
- финансираня			
- приходи за бъдещи периоди			
Сума на пасива		884	882
Условни пасиви			

Дата на изготвяне на ФО: 28.02.2016

Ръководител

Валентин Кънчев Кънчев

Съставител:

Кирил Георгиев Василев



ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на БИЗНЕС ЦЕНТЪР 3 ЕООД
за 2016 година

Наименование на приходите и разходите	Приложение	Сума (хил. лева)	
		текуща година	предходна година
а		1	2
Приходи			
<i>Нетни приходи от продажби на:</i>			
Нетни приходи от продажби, в т.ч.			
а) продукция			
б) стоки			
в) услуги			
Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		2	
Разходи за придобиване на активи по стопански начин			
Други приходи, в т.ч.			
- приходи от финансиране		2	
<i>Общо приходи от оперативна дейност</i>			
<i>Финансови приходи</i>			
Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.			
- приходи от участия в предприятия от група			
Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.			
- приходи от предприятия от група			
Други лихви и финансови приходи, в т.ч.			
а) приходи от предприятия от група			
б) положителни разлики от операции с финансови активи			
в) положителни разлики от промяна на валутни курсове			
<i>Общо финансови приходи</i>			
Загуба от обичайна дейност		4	
Извънредни приходи		2	
<i>Общо приходи</i>		4	
Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)		4	
Загуба		4	
Всичко (Общо приходи)		6	

Наименование на приходите и разходите	Приложение	Сума (хил. лева)	
		текуща година	предходна година
а		1	2
Разходи			
<i>Разходи за оперативна дейност</i>			
Намаление на запасите от продукция и незавършено производство		2	
Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.			
а) суровини и материали		2	
б) външни услуги			
Разходи за персонала, в т.ч.			
а) разходи за възнаграждения			
б) разходи за осигуровки, в т.ч.			
- осигуровки, свързани с пенсии			
Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.			
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.			
- разходи за амортизация			
- разходи от обезценка			
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи			
Други разходи, в т.ч.		4	
а) балансова стойност на продадените активи			
б) провизии			
<i>Общо разходи за оперативна дейност</i>		6	
<i>Финансови разходи</i>			
Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи			
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове			
Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.			
а) разходи, свързани с предприятия от група			
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи			
<i>Общо финансови разходи</i>			
Печалба от обичайна дейност			
Извънредни разходи			
<i>Общо разходи</i>		6	
Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)			
Разходи за данъци от печалбата			
Други данъци, алтернативни на корпоративния данък			
Печалба			
Всичко (Общо разходи)		6	

Дата на изготвяне на ФО: 28.02.2016

Ръководител

Съставител:

Валентин Кънчев Кънчев

Кирил Георгиев Василев



ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
на БИЗНЕС ЦЕНТЪР 3 ЕООД

за 2016 година

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределен на печалба	Непокрита загуба		
a	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Салдо в началото на отчетния период	881								(15)		866
Промени в счетоводната политика											
Грешки											
Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	881								(15)		866
Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.											
- увеличение											
- намаление											
Финансов резултат за текущия период										(4)	
Разпределения на печалбата, в т.ч.											
- за дивиденди											
Покриване на загуба											
Последващи оценки на активи и пасиви											
- увеличение											
- намаление											
Други изменения в собствения капитал											
Салдо към края на отчетния период	881								(15)	(4)	862
Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											
Собствен капитал към края на отчетния период	881								(15)	(4)	862

Дата на изготвяне на ФО: 28.02.2016

Ръководител

Валентин Кенчев Кенчев

Съставител:

Кирил Георгиев Василев



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

на БИЗНЕС ЦЕНТЪР 3 ЕООД

за 2016 година

(хил. лева)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти						
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели						
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения						
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Платени и възстановени данъци от печалбата						
Плащания при разпределения на печалби						
Други парични потоци от основна дейност						
Всичко парични потоци от основна дейност						
Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи						
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни						
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Други парични потоци от инвестиционна дейност						
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа						
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми						
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни						
Плащания на задължения по лизингови договори						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Други парични потоци от финансова дейност						
Всичко парични потоци от финансова дейност						
Изменение на паричните средства през периода						
Парични средства в началото на периода						
Парични средства в края на периода						
в т.ч. в подотчетни лица						

Дата на изготвяне на ФО: 28.02.2016

Ръководител

Валентин Кънчев Кънчев

Съставител:

Кирил Георгиев Василев



Справка за текущите (дълготрайните) активи
на БИЗНЕС ЦЕНТЪР 3 ЕООД
към 31.12.2016 година

Показатели	Отчетна стойност на текущите (дълготрайните) активи															Преоценена стойност (4+5-6)					Амортизация					Последваща оценка			Преоценена стойност в края на (7-14)	
	В началото на периода		на постъпили през периода		на излезли през периода		В края на периода (1+2-3)		Увеличение		Намаление		Преоценена стойност		В началото на периода		през периода		Описана през периода		В края на периода (8+9-10)		Увеличение		Намаление		Преоценена амортизация в края на			
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15															
a																														
I. Нематериални активи																														
1. Продукти от развойна дейност																														
2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти, и други подобни права и активи																														
3. Търговска репутация																														
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане																														
Общо за група I																														
II. Дълготрайни материални активи																														
1. Земи и сгради, включително права в т.ч.																														
- земи																														
- сгради																														
2. Мащини, производствено оборудване и апаратура																														
3. Съоръжения и други																														
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане																														
Общо за група II																														
III. Дългосрочни финансови активи																														
1. Акции и дялове в предприятия от група																														
2. Предоставени заеми на предприятия от група																														
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия																														
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия																														
5. Дългосрочни инвестиции, вкл. инвестиционни имоти																														
6. Други заеми																														
7. Изкупени собствени акции																														
Общо за група III																														
IV. Отсрочени данъци																														
Общо текущи (дълготрайни) активи (I+II+III+IV)																														

Дата на изготвяне на ФО: 28.02.2016



Съставител:
Кирил Георгиев Василев

Ръководител:
Валентин Кънчев Кънчев

ПОКАЗАТЕЛИ

Начин на изчисление:

Отчетна година	
2016	2015

ЗА РЕНТАБИЛНОСТ:

Коефициент на рентабилност на приходите от оперативна дейност	Приходи от оперативна дейност - Разходи за оперативна дейност Приходи от оперативна дейност	#DIV/0!	#DIV/0!
Коефициент на рентабилност на собствения капитал	/Финансов резултат за текущия период/ Собствен капитал	0.00	0.00
Коефициент на рентабилност на привлечения капитал	/Финансов резултат за текущия период/ Привлечен капитал	-0.18	0.00
Коефициент на капитализация на активите	/Финансов резултат за текущия период/ Собствен капитал + Дългосрочни задължения	0.00	0.00

ЗА ЕФЕКТИВНОСТ:

Коефициент на ефективност на разходите	Общо приходи	0.33	#DIV/0!
	Общо разходи		
Коефициент на ефективност на приходите	Общо разходи	3.00	#DIV/0!
	Общо приходи		

ЗА ЛИКВИДНОСТ:

Коефициент на обща ликвидност	Краткотрайни активи	0.00	0.00
	Краткосрочни задължения		
Коефициент на бърза ликвидност	Краткоср. Вземания + Краткосрочни инвестиции + Парични средства	0.00	0.00
	Краткосрочни задължения		
Коефициент на незабавна ликвидност	Краткосрочни инвестиции + Парични средства	0.00	0.00
	Краткосрочни задължения		
Коефициент на абсолютна ликвидност	Парични средства	0.00	0.00
	Краткосрочни задължения		

**ЗА ФИНАНСОВА АВТОНОМНОСТ
/ПЛАТЕЖОСПОСОБНОСТ/:**

Коефициент на финансова автономност	Собствен капитал	39.18	54.13
	Привлечен капитал		
Коефициент на задлъжнялост	Привлечен капитал	0.03	0.02
	Собствен капитал		

ЗА ОБРЪЩАЕМОСТ НА МАТЕРИАЛНИТЕ ЗАПАСИ

Времетраене на един оборот в дни	Средна наличност на М3 x 360	#DIV/0!	#DIV/0!
	Нетни приходи от продажби на продукция, стоки услуги и други продажби		
Брой на оборотите	Средна наличност на М3	#DIV/0!	#DIV/0!
	Нетни приходи от продажби на продукция, стоки услуги и други продажби		
Заетост на материалните запаси	Средна наличност на М3	#DIV/0!	#DIV/0!
	Нетни приходи от продажби на продукция, стоки услуги и други продажби		

Наличност на МЗ към:	Отчетна година	
	2016	2015
1 януари		
31 януари		
28 февруари		
31 март		
30 април		
31 май		
30 юни		
31 юли		
31 август		
30 септември		
31 октомври		
30 ноември		
31 декември		
Средна наличност:		