Б А Л А Н С

на **Сайт Инвест ЕООД**

адрес **София**

към **31.12.2018 г.**

АКТИВ			Сума (хил.лева)	
	Раздели, групи, статии	Бел.	текуща година	предходна година
	а		1	2
А.	**Записан, но невнесен капитал**			
Б.	**Нетекущи (дълготрайни) активи**			
I.	***Нематериални активи***			
	Общо за група I:		-	-
II.	***Дълготрайни материални активи***			
1	Земи и сгради, в т. ч.:		57	57
	- земи		57	57
2	Съоръжения и други		1	2
	Общо за група II:		***58***	***59***
III.	***Дългосрочни финансови активи***			
	Общо за група III:		-	-
IV.	***Отсрочени данъци***			
Общо за раздел Б:			**58**	**59**
В.	**Текущи (краткотрайни) активи**			
I.	***Материални запаси***			
	Общо за група I:		-	-
II.	***Вземания***			
1	Други вземания, в т. ч.:			5
	Общо за група II:		-	***5***
III.	***Инвестиции***			
	Общо за група III:		-	-
IV.	***Парични средства, в т. ч.:***			
	- в брой		1	1
	Общо за група IV:		***1***	***1***
Общо за раздел В:			**1**	**6**
Г.	**Разходи за бъдещи периоди**			
Сума на актива (А+Б+В+Г)			**59**	**65**
В.	**Условни активи**			

ПАСИВ			Сума (хил.лева)	
	Раздели, групи, статии	Бел.	текуща година	предходна година
	а		1	2
А.	**Собствен капитал**			
I.	***Записан капитал***		***1***	***1***
II.	***Премии от емисии***			
III.	***Резерв от посредващи оценки***			
IV.	***Резерви***			
	Общо за група IV:		-	-
V.	***Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т. ч.:***			
1	- непокрита загуба		(1)	
	Общо за група V:		(1)	-
VI.	***Текуща печалба (загуба)***		(4)	(1)
Общо раздел А:			**(4)**	-
Б.	**Провизии и сходни задължения**			
Общо за раздел Б:			-	-
В.	**Задължения**			
1	Други задължения, в т. ч.:		63	65
2	- други задължения		63	65
3	- до 1 година		63	65
Общо раздел В, в т. ч.:			**63**	**65**
1	- до 1 година		63	65
Г.	**Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т. ч.:**		-	-
Сума на пасива (А+Б+В+Г)			**59**	**65**
Г.	**Условни пасиви**			

Дата 05.03.2019 г.

Съставител: \Дарва Акаунтинг Сервисис ЕООД \ \Петър Ръгов \

Ръководител: \Атанас Георгиев \

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на **Сайт Инвест ЕООД**

адрес **София**

за **2018 г.**

	Наименование на разходите	Сума (хил. лева) текуща година	предходна година
	а	1	2
А. Разходи			
I	Намаление на запасите от продукция и незавършено производство		
II	Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т. ч.:	4	0
	б) външни услуги	4	
III	Разходи за персонала, в т. ч.:	0	0
IV	Разходи за амортизация и обезценка, в т. ч.:	0	0
V	Други разходи, в т. ч.:		
	Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5):	***4***	***0***
VI	Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т. ч.:		
VII	Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:		
	Общо финансови разходи (6+7):	***0***	***0***
VIII	*Печалба от обичайната дейност*	0	0
	Общо разходи(1+2+3+4+5+6+7+9):	***4***	***0***
IX. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)		**0**	**0**
X. Разходи за данъци от печалбата			
XI. Други данъци, алтернративни на корпоративния данък			
XII. Печалба (Б-В-Г)		**0**	**0**
Всичко (Общо разходи В + Г + Д)		**4**	**0**

	Наименование на приходите	Сума (хил. лева) текуща година	предходна година
	а	1	2
Б.Приходи			
I.	*Нетни приходи от продажби, в т.ч.:*	0	0
II.	*Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство*		
III.	*Разходи за придобиване на активи по стопански начин*		
IV	*Други приходи, в т.ч.:*		
	Общо приходи от оперативна дейност (I+II+III+IV)	0	0
V	Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
VI	Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:		
VII	Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:		
	Общо финансови приходи (5+6+7)	***0***	***0***
VIII. Загуба от обичайната дейност		**4**	**0**
	Общо приходи(1+2+3+4+5+6+7+9)	***0***	***0***
IX. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)		4	0
X. Загуба (10 + ред 11 и 12 от Раздел А)		**4**	**0**
Всичко (Общо приходи + 11)		**4**	**0**

Дата 05.03.2019 г.

Съставител:
\ Дъров Акаунтинг Сървисис ЕООД \
\ Петър Дъров \

Ръководител:
\ Аксана Георгиева \

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

на **Сайт Инвест ЕООД**

адрес **София**

за **2018 г.**

(хил. лева)

	Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
		постъпле-ния	плащания	нетен поток	постъпле-ния	плащания	нетен поток
	а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основната дейност							
1	Парични потоци, свързани с търговски контрагенти		3	(3)		2	(2)
2	Други парични потоци от основната дейност	5		5		6	(6)
Всичко парични потоци от основната дейност (А)		**5**	**3**	**2**	**-**	**8**	**(8)**
Б. Парични потоци от инвестиционната дейност							
1	Парични потоци, свързани с дълготрайни активи			-		57	(57)
Всичко парични потоци от инвест. дейност (Б)		**-**	**-**	**-**	**-**	**57**	**(57)**
В. Парични потоци от финансовата дейност				-			
1	Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	3	5	(2)	73	7	66
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)		**3**	**5**	**(2)**	**73**	**7**	**66**
Г. Изменение на паричните средства през периода		**8**	**8**	**-**	**73**	**72**	**1**
Д. Парични средства в началото на периода				**1**			**-**
Е. Парични средства в края на периода				**1**			**1**

.

Дата 05.03.2019 г.

Съставител: \Дъров Акаунтинг Сървисис ЕООД \ \Петър Дъров\

Ръководител: \Атанас Георгиев\

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на **Сайт Инвест ЕООД**

адрес **София**

за **2018 г.**

(хил. лева)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисия	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	свързани с изкупени собствени акции	съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	*1*	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*	*11*
А. Салдо в началото на отчетния период	**1**									**(1)**	**-**
Б. Салдо след промени в счетоводната	***1***	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	***(1)***	**-**
1 Финансов резултат за текущия период										(4)	**(4)**
2 Разпределения на печалбите, в т.ч.:									(1)	1	**-**
В. Салдо към края на отчетния период	***1***	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	***(1)***	***(4)***	**(4)**
Г. Собствен капитал към края на отчетния	**1**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**(1)**	**(4)**	**(4)**

Дата: 05.03.2019 г.

Съставител: \Дъров Акаунтинг Сървисис ЕООД \
\Петър Дъров \

Ръководител: Атанас Георгиев

ДЪЛГОТРАЙНИ АКТИВИ

(хил. лева)

	Показатели	Отчетна стойност на нетекущите активи:				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
		в началото на периода	на постъпилите през периода	на излезлите през периода	в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаление		в началото на периода	начислена през периода	отписана през периода	в края на периода (8+9-10)	увеличение	намалсние		
	а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I.	***Нематериални активи***															
1	Продукти от развойна дейност				0			0				0			0	0
2	Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и др. подобни права и активи				0			0				0			0	0
3	Търговска репутация				0			0				0			0	0
4	Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане				0			0				0			0	0
	Общо за група I:	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
II.	***Дълготрайни материални активи***															
1	Земи и сгради, в т.ч.:	57	0	0	57	0	0	57	0	0	0	0	0	0	0	57
	- земи	57			57			57				0			0	57
	- сгради				0			0				0			0	0
2	Машини, производствено оборудване и апаратура				0			0				0			0	0
3	Съоръжения и друга	2			2			2		1		1			1	1
4	Транспортни средства				0			0				0			0	0
5	Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане				0			0				0			0	0
	Общо за група II:	**59**	**0**	**0**	**59**	**0**	**0**	**59**	**0**	**1**	**0**	**1**	**0**	**0**	**1**	**58**
III.	***Дългосрочни финансови активи***															
1	Акции и дялове в предприятия от група				0			0								0
2	Предоставени заеми на предприятия от група				0			0								0
3	Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия				0			0								0
4	Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени преприятия				0			0								0
5	Дългосрочни инвестиции (вкл. инвестиционни имоти)				0			0				0			0	0
6	Други заеми				0			0								0
7	Изкупени собствени акции				0			0								0
	Общо за група III:	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
IV.	***Отсрочени данъци***				0			0								0
	Общ сбор (I+II+III+IV)	**59**	**0**	**0**	**59**	**0**	**0**	**59**	**0**	**1**	**0**	**1**	**0**	**0**	**1**	**58**

Съставител:
\ Дъров Акаунтинг Сервисис ЕООД \
\ Петър Дъров \

Дата: 05.03.2019 г.

Ръководител:
\ Атанас Георгиев \

СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА

за 2018 г.

на дружество: Сайт Инвест ЕООД

адрес: гр.София, ж.к.Лагера, Добротица Деспот бл. 41, вх.Г, ет. 9, ап. 493

1.Предприятието прилага счетоводна политика в съответствие със Закона за счетоводството и Националните Счетоводни Стандарти

2.Оценъчна политика

- Активите се оценяват по цена на придобиване

- Пасивите се записват по стойността им в момента на възникване

- При сделки със свързани лица се прилагат цени и условия като при такива несвързани

3.Възприетатата счетоводна политика от дружеството по отношение на дълготрайните материални активи е следната:

-Възприетият стойностен праг при класифицирането на материалните активи като дълготрайни е 700.00/седемстотин лева/

-При начисляване на амортизации на дълготрайни материални активи се прилага линейният метод на амортизации

4.По отчитане на стоково-материалните запаси

-Материалните запаси при тяхното потребление са отписвани по метода на средно претеглената стойност

5.По отношение отчитането на вземанията и задълженията, предприятието прилага следната политика:

- Като краткотрайни се класифицират вземания и задължения, когато са без или със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа до една година от датата на финансовия отчет

-Като дългосрочни се класифицират вземания и задължения, които са със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа над една година от датата на съставяне на финансовия отчет

-Вземанията и задълженията се отчитат по тяхната себестойност

6.Признаване на приходите и разходите

-Приходът се признава при спазване на принципа за съпоставимост между приходите и разходите

-Приходите и разходите се начисляват в момента на тяхното възникване, на принципа на текущото начисляване, независимо от паричните постъпления и плащания

Ръководител:

САЙТ ИНВЕСТ ЕООД СОФИЯ SOFIA SITE INVEST Ltd.