

# ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО  
ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА  
НА „ВИА КОНСТРУКТ ГРУП“ ЕООД  
ГР. СОФИЯ

## Доклад върху финансовия отчет

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на компанията „Виа Конструкт Груп“ ЕООД към 31 декември 2011 година, включващ баланс към 31 декември 2011 г., отчет за приходите и разходите, отчет за собствения капитал и отчет за паричните потоци за годината, завършваща тогава, както и оповестяване на съществените счетоводни политики и другата пояснителна информация.

### *Отговорност на ръководството за финансовия отчет*

Ръководството е отговорно за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет, в съответствие с Националните счетоводни стандарти за финансово отчитане и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определи като необходима за изготвянето на финансов отчет, който да не съдържа съществени отклонения, независимо дали те се дължат на измама или грешка.

### *Отговорност на одитора*

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени отклонения.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени отклонения във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

## **Мнение**

По наше мнение финансовият отчет представя достоверно във всички съществени аспекти финансовото състояние на компания „Виа Конструкт Груп“ ЕООД към 31 декември 2011 година, както и нейните финансови резултати от дейността и паричните й потоци за годината, приключваща на тази дата, в съответствие с Националните счетоводни стандарти за финансово отчитане.

## **Доклад по други правни и регулаторни изисквания**

*Изисквания на чл. 38, ал. (4) от Закона за счетоводството*

Ние извършихме преглед на годишния доклад за дейността, изготвен от ръководството на „Виа Конструкт Груп“ ЕООД. Ръководство носи отговорност за изготвянето на този доклад. Доколкото този доклад съдържа финансово-отчетни данни, сравнихме тези данни с данните от годишния финансов отчет на дружеството.

По наше мнение финансово-отчетните данни от годишния доклад на ръководството за дейността през 2011 година съответствуват на данните от годишния финансов отчет за същия отчетен период.

11.04.2012 г.

гр. София

Заверил:

Регистриран одитор:

/Мария Димитрова/



БАЛАНС

на Виа Конструкт Груп ЕООД

към 31.12.2011

| АКТИВ                                      |                    | ПАСИВ                 |                                                 |
|--------------------------------------------|--------------------|-----------------------|-------------------------------------------------|
| Раздели, групи, статии                     | Сума (хил. лева)   |                       | Раздели, групи, статии                          |
|                                            | текуща година<br>1 | предходна година<br>2 |                                                 |
| a                                          |                    |                       | a                                               |
| <b>Б. Негекущи (дълготрайни) активи</b>    |                    |                       | <b>А. Собствен капитал</b>                      |
| <i>I. Дълготрайни материални активи</i>    |                    |                       | <i>I. Записан капитал</i>                       |
| Машини, произведено оборудване и апаратура | 101                | 121                   | II. Направана печалба (загуба) от минали години |
| Съоръжения и други                         | 63                 | 106                   | - в т.ч. неразпределена печалба                 |
| Общо за група I:                           | 164                | 227                   | Общо за група II:                               |
| Общо за раздел "Б":                        | 164                | 227                   | III. Текуща печалба (загуба)                    |
| <b>В. Текущи (краткотрайни) активи</b>     |                    |                       | Общо за раздел "А":                             |
| <i>I. Материални запаси</i>                |                    |                       | <b>В. Задължения</b>                            |
| Суровини и материали                       | 1                  |                       | Задължения към доставчици, в т.ч.               |
| Незавършено производство                   |                    | 23                    | - до I година                                   |
| Общо за група I:                           | 1                  | 23                    | Други задължения, в т.ч.                        |
| II. Вземания                               |                    |                       | - до I година                                   |
| Вземания от клиенти и доставчици           | 1376               | 3010                  | - Към персонала в т.ч.                          |
| Други вземания                             | 37                 | 63                    | -- до I година                                  |
| Общо за група II:                          | 1413               | 3073                  | - Осигурителни задължения, в т.ч.               |
| III. Парични средства, в т.ч.              | 185                | 282                   | - Данъчни задължения, в т.ч.                    |
| - в брой                                   | 153                | 279                   | -- до I година                                  |
| - в безсрочни сметки (депозити)            | 32                 | 3                     | Общо за раздел "В", в т.ч.:                     |
| Общо за група III:                         | 185                | 282                   | - до I година                                   |
| Общо за раздел "В":                        | 1599               | 3378                  |                                                 |
| <b>Г. Разходи за бъдещи периоди</b>        |                    |                       |                                                 |
| Сума на актива (Б + В + Г)                 | 6                  | 6                     |                                                 |
|                                            | 1769               | 3611                  | Сума на пасива (А + В)                          |
|                                            |                    |                       | 1769                                            |
|                                            |                    |                       | 3611                                            |

Дата: 19.03.2012

Съставител: Консулт 09 ЕООД  
 Мира Младенова

Управител: Консулт 09 ЕООД  
 Владимир Лозанов

Заверил:

Дата на заверка: 11.04.2012 г.

Ръководител: Велизар Радев

Град, (село) ул.

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на Виа Конструкт Груп ЕООД

за 2011 година

| Наименование на приходите и разходите                                                         | Сума (хил. лева) |                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
|                                                                                               | текуща година    | предходна година |
| а                                                                                             | 1                | 2                |
| <b>А. Разходи</b>                                                                             |                  |                  |
| <i>I. Разходи за оперативна дейност</i>                                                       |                  |                  |
| 1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство                              | 24               | 1                |
| 2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.                                     | 2 593            | 3 910            |
| а) суровини и материали                                                                       | 839              | 1 257            |
| б) външни услуги                                                                              | 1 754            | 2 653            |
| 3. Разходи за персонала, в т.ч.                                                               | 246              | 299              |
| а) разходи за възнаграждения                                                                  | 208              | 255              |
| б) разходи за осигуровки                                                                      | 38               | 44               |
| 4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.                                                 | 158              | 178              |
| а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч. | 158              | 178              |
| - разходи за амортизация                                                                      | 158              | 178              |
| 5. Други разходи, в т.ч.                                                                      | 57               | 12               |
| а) балансова стойност на продадените активи                                                   | 47               | 7                |
| <b>Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)</b>                                         | <b>3 078</b>     | <b>4 400</b>     |
| <i>II. Финансови разходи</i>                                                                  |                  |                  |
| 6. Разходи за лихви и други финансови разходи                                                 | 8                | 2                |
| <b>Общо финансови разходи (6)</b>                                                             | <b>8</b>         | <b>2</b>         |
| 7. Печалба от обичайна дейност                                                                | 272              | 48               |
| <b>Общо разходи (1+2+3+4+5+6)</b>                                                             | <b>3 086</b>     | <b>4 402</b>     |
| 8. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)                                           | 272              | 48               |
| 9. Разходи за данъци от печалбата                                                             | 28               | 5                |
| 10. Печалба (8-9)                                                                             | 244              | 43               |
| <b>Всичко (Общо разходи+9+10)</b>                                                             | <b>3 358</b>     | <b>4 450</b>     |

Дата: 19.03.2012

Съставител:  
Консулт 09 ЕООД  
Управител:  
Консулт 09 ЕООД

Владенова

Владимир

11.04.2012 г.

Дата на заверка:

11.04.2012 г.

Заверил:

Владимир

Владимир

Ръководител:  
Велизар Радев

ВИА

КОНСТРУКТ

ГРУП ЕООД

Виа Конструкт Груп ЕООД  
Съставител (предприятие)

гр.София, бул.Черни връх №59А

БУЛСТАТ  
175396059

Вид дейност

строителство

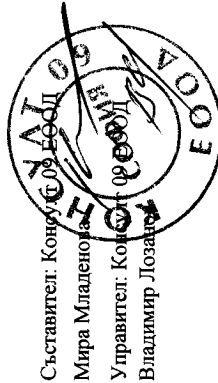
## ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК

на Виа Конструкт Груп ЕООД  
за 2011 година

| Наименование на паричните потоци                                       | Текущ период |          | Предходен период |          | (хил. лева) |
|------------------------------------------------------------------------|--------------|----------|------------------|----------|-------------|
|                                                                        | постъпления  | плащания | постъпления      | плащания |             |
| <b>А. Парични потоци от основната дейност</b>                          | 1            | 2        | 3                | 4        | 5           |
| Парични потоци, свързани с търговски контрагенти                       | 5 653        | 3 824    | 1 829            | 8 793    | 8 220       |
| Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения                      |              | 247      | (247)            | 1        | 312         |
| Парични потоци, свързани с лихви, комисиони, дивиденди и други подобни | 1            |          | 1                |          | (311)       |
| Платени и възстановени данъци върху печалбата                          |              |          |                  |          | 14          |
| Плащания при разпределение на печалби                                  |              | 2 214    | (2 214)          |          | 969         |
| Други парични потоци от основната дейност                              | 14           | 99       | (85)             |          | 225         |
| <b>Всичко парични потоци от основна дейност (А)</b>                    | 5 668        | 6 384    | (716)            | 8 794    | 9 740       |
| <b>Б. Парични потоци от инвестиционна дейност</b>                      |              |          |                  |          | (946)       |
| Парични потоци, свързани с дълготрайни активи                          |              | 95       | (95)             |          | 75          |
| <b>Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)</b>              |              | 95       | (95)             |          | 75          |
| <b>В. Парични потоци от финансова дейност</b>                          |              |          |                  |          |             |
| Парични потоци, свързани с предоставени заеми                          | 714          |          | 714              |          |             |
| <b>Всичко парични потоци от финансова дейност (В)</b>                  | 714          |          | 714              |          |             |
| <b>Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)</b>     | 6 382        | 6 479    | (97)             | 8 794    | 9 815       |
| <b>Д. Парични средства в началото на периода</b>                       |              |          | 282              |          | (1 021)     |
| <b>Е. Парични средства в края на периода</b>                           |              |          | 185              |          | 1 303       |
|                                                                        |              |          |                  |          | 282         |

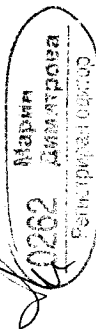
Дата: 19.03.2012

Ръководител: Велизар Радев



Дата на заверка: 11.04.2012 г.

Заверил:



ВИА КОНСТРУКТ  
ГРУП ЕООД

## ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на Виа Конструкт Груп ЕООД  
за 2011 година

| Показатели                                          | Записан капитал | Премии от емисии | Резерв от последващи оценки | Резерви  |                                            |                                  |               | Финансов резултат от минали години |                  | Текуща печалба/загуба | Общо собствен капитал |
|-----------------------------------------------------|-----------------|------------------|-----------------------------|----------|--------------------------------------------|----------------------------------|---------------|------------------------------------|------------------|-----------------------|-----------------------|
|                                                     |                 |                  |                             | Законови | Резерв, свързан с изкупени собствени акции | Резерв, съгласно учредителен акт | Други резерви | Неразпределена печалба             | Непокрита загуба |                       |                       |
| а                                                   | 1               | 2                | 3                           | 4        | 5                                          | 6                                | 7             | 8                                  | 9                | 10                    | 11                    |
| 1. Салдо в началото на отчетния период              | 5               |                  |                             |          |                                            |                                  |               | 2 171                              |                  | 43                    | 2 219                 |
| 2. Финансов резултат за текущия период              |                 |                  |                             |          |                                            |                                  |               |                                    |                  | 244                   | 244                   |
| 3. Разпределения на печалбата                       |                 |                  |                             |          |                                            |                                  |               | (2 214)                            |                  |                       | (2 214)               |
| - за дивиденди                                      |                 |                  |                             |          |                                            |                                  |               | (2 214)                            |                  |                       | (2 214)               |
| 4. Други изменения на собствения капитал            |                 |                  |                             |          |                                            |                                  |               | 43                                 |                  | (43)                  |                       |
| 5. Салдо към края на отчетния период                | 5               |                  |                             |          |                                            |                                  |               |                                    |                  | 244                   | 249                   |
| 6. Собствен капитал към края на отчетния период (5) | 5               |                  |                             |          |                                            |                                  |               |                                    |                  | 244                   | 249                   |

(хил. лева)

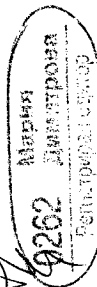
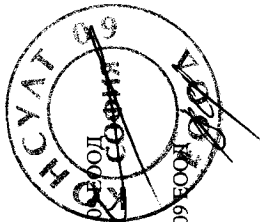
Дата: 19.03.2012

Съставител: Консулт ЕООД  
Мира МладеноваУправител: Консулт 09 ЕООД  
Владимир Лозанов

Ръководител: Велизар Радев

Дата на заверка: 11.04.2012 г.

Заверил:

ВИА КОНСТРУКТ  
ГРУП ЕООД

Справка за нетекучите (дълготрайните) активи  
на Виа Констракт Груп ЕООД  
към 31.12.2011

| Показатели                                       | Очистна стойност на нетекучите (дълготрайните) активи |                           |                         |                           | Последваща оценка |           | Амортизация                 |                       |                        |                      | Преоценена стойност в края на периода (11+12-13) |            | Балансова стойност в края на периода (7-14) |     |
|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------------|---------------------------|-------------------|-----------|-----------------------------|-----------------------|------------------------|----------------------|--------------------------------------------------|------------|---------------------------------------------|-----|
|                                                  | В началото на периода                                 | на постъп-ли през периода | на излезли през периода | В края на периода (1+2-3) | Увеличение        | Намаление | Преоценена стойност (4+5-6) | В началото на периода | Начислена през периода | Описана през периода | В края на периода (8+9-10)                       | Увеличение | Намаление                                   |     |
|                                                  | 1                                                     | 2                         | 3                       | 4                         | 5                 | 6         | 7                           | 8                     | 9                      | 10                   | 11                                               | 12         | 13                                          | 14  |
| а                                                |                                                       |                           |                         |                           |                   |           |                             |                       |                        |                      |                                                  |            |                                             |     |
| 1. Дълготрайни материални активи                 |                                                       |                           |                         |                           |                   |           |                             |                       |                        |                      |                                                  |            |                                             |     |
| 1. Машини, производствено оборудване и апаратура | 410                                                   | 80                        |                         | 490                       |                   |           | 490                         | 289                   | 100                    |                      | 389                                              |            |                                             | 101 |
| 2. Съоръжения и други                            | 236                                                   | 15                        |                         | 251                       |                   |           | 251                         | 130                   | 58                     |                      | 188                                              |            |                                             | 63  |
| Общо за група I                                  | 646                                                   | 95                        |                         | 741                       |                   |           | 741                         | 419                   | 158                    |                      | 577                                              |            |                                             | 164 |
| Общо нетекучи (дълготрайни) активи (I)           | 646                                                   | 95                        |                         | 741                       |                   |           | 741                         | 419                   | 158                    |                      | 577                                              |            |                                             | 164 |

Съставител: Констракт ЕООД  
Мира Младенова  
Управител: Констракт ЕООД  
Владимир Лозанов

Дата: 19.03.2012

Ръководител: Велизар Радев

Заверил:

ВИА КОНСТРУКТ  
ГРУП ЕООД